



מועצה מקומית ריינה
מכרז פומבי מס' 33-2026

לביצוע עבודות פיתוח וניקוז רח' אלקנטרה ואלדואלי בגוש
17512 חלקה 43

ספטמבר 2026

מכרז פומבי מס' 33-2026
לביצוע עבודות פיתוח וניקוז רח' אלקנטרה ואלדואלי בגוש
17512 חלקה 43

נוסח פרסום

מועצה מקומית ריינה מזמינה בזאת קבלת הצעות מחיר מקבלנים מוכרים ורשומים עבור לביצוע עבודות פיתוח וניקוז רח' אלקנטרה ואלדואלי בגוש 17512 חלקה 43 (להלן: "העבודות").

1. ניתן לעיין בנספחי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של הרשות שכתובתו: <http://reine.muni.il/ar/Home/Index>, תחת הלשונית "מכרזים". את מסמכי המכרז ניתן לרכוש מגזבר המועצה החל **מיום 23.9.2026** בשעות העבודה הרגילות, תמורת תשלום סך של **1,000 ₪** שלא יוחזרו. למען הסר ספק, התנאים המפורטים בחוברת המכרז גוברים על כל פרסום אחר **המכרז בשיטת המעטפה הסגורה**.
2. רשאים להשתתף במכרז קבלנים רשומים ומוכרים המנהלים ספרים כחוק עם אישורי עוסק מורשה ורשומים בפנקס הקבלנים בסעיף המתאים לביצוע עבודות פיתוח סיווג ג 200 ובעלי אישור **"קבלן מוכר"**. יש לצרף להצעה אישורים ברי תוקף.
3. שאלות הבהרה הנוגעות לפרטי המכרז, יש להפנות בכתב באמצעות דוא"ל לכתובת mechrazim@reine.muni.il, **עד לתאריך 28.09.2026 בשעה 14:00**. שאלות שיתקבלו לאחר מועד זה, או שיופנו בעל פה או בטלפון לא ייענו ולא יחייבו את הרשות.
4. להצעה תצורף ערבות בנקאית בלתי מותנית ע"ש המציע צמודה למדד המחירים לצרכן שפורסם ביום **15.09.2026** על סך: **10,000 ₪** שתוקפה עד **01.01.2027** בנוסח המצורף למכרז (נספח ד'1).
5. את ההצעות ואת כל נספחי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע יש להכניס למעטפה סגורה ולמסורם ביד במועצה אצל מנכ"ל המועצה מר' אחמד דראושה **לא יאוחר מיום 01.10.2026 בשעה 14:00**. על המעטפה יש לרשום: **"מכרז פומבי מס' 33-2026" (בלבד ללא כל סימון נוסף אחר, לרבות סימן מזהה או לוגו של המציע)**.
6. תנאי התשלום כמצוין בגוף המכרז.
7. המועצה רשאית לפצל את העבודה בין מציעים שונים, או להורות למציע לבצע חלק מהעבודה לפי שיקול דעתה, פיצול העבודה או ביצוע חלקי כאמור לא ישנה את מחירי היחידה. כמן כן, המועצה לא מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת והיא רשאית אף לבטל את המכרז מבלי שתהיה למציעים זכות לכל טענה או דרישה.

בכבוד רב,
ג'מיל בסול
ראש המועצה

מכרז פומבי מס' 33-2026

לביצוע עבודות פיתוח וניקוז רח' אלקנטרה ואלדואלי בגוש

17512 חלקה 43

נספחי המכרז

הנספחים שלהלן מהווים בשלמותם את נספחי המכרז גם אם לא צורפו לחומר המכרזי.

מס'	סימון הנספח	תיאור	מצורף	אינו מצורף
1	נספח א'	נספח הצעת המציע	√	
2	נספח א'1	פירוט ניסיון המציע	√	
3	נספח ב'	הצהרת הקבלן	√	
4	נספח ג'	הרחבה להצהרת הקבלן	√	
5	נספח ד'	חוזה התקשרות	√	
6	נספח ד'1	נספח ערבות בנקאית	√	
7	נספח ד'2	נספח ערבות ביצוע	√	
8	נספח ד'3	נספח ערבות בדק	√	
9		החוזה הממשלתי – מדף 3210 – נוסח אפריל 2005.		X
10	נספח ה'	תנאים מיוחדים לחוזה הממשלתי על כל נספחיו	√	
11	נספח ו'	אישור קיום ביטוחים	√	
12	נספח ו'1	הצהרה על היעדר ניגוד עניינים ושמירה על סודיות		
13	נספח ז'	המפרט הכללי הבין משרדי (הספר הכחול)	√	
14	נספח ח'	המפרט הטכני המיוחד	√	
15	נספח ט'	כתב כמויות	√	
16	נספח י'	התוכניות המצורפות וכל תוכנית אשר תצורף במהלך ביצוע העבודה		X

הנדון: מכרז פומבי מס' 33-2026 בגין ביצוע עבודות פיתוח ברח' אלקנטרה+אלדואלי

1. מועצה מקומית ריינה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת קבלנים מוכרים ורשומים לביצוע עבודות פיתוח וניקוז רח' אלקנטרה ואלדואלי בגוש 17512 חלקה 43, הכל בהתאם לתנאים המפורטים בנספחי מכרז זה.

2. תיאור העבודה:

ביצוע עבודות פיתוח רח' אלקנטרה+אלדואלי ו/או כל עבודה אחרת אשר תיקבע ע"י המועצה ולשיקולה הבלעדי, בהתאם לתקציב המועצה ולתוצאות המכרז הכל בהתאם לכתב הכמויות ולמסמכים המצ"ב ולשאר תנאי מכרז/חוזה זה.

את ההצעות ואת כל נספחי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע יש להכניס למעטפה סגורה ולמסורם ביד במועצה, לא יאוחר מיום 01.10.2026 בשעה 14:00. על המעטפה יש לרשום: "מכרז פומבי מס' 33-2026 (בלבד ללא כל סימון נוסף אחר, לרבות סימן מזהה או לוגו של המציע).

הצעות שתתקבלנה במועד מאוחר יותר לא תובאנה לדיון בפני הוועדה.

העברת שאלות וביירוטים: שאלות ובקשות להבהרות, יש להפנות למנכ"ל המועצה בכתב בלבד בקובץ WORD באמצעות דוא"ל mechrazim@reine.muni.il לא יאוחר מיום 28.09.2026 בשעה 14:00.

חובה לציין בתכתובת הדוא"ל את שם המציע, מספר הטלפון ומס' מכרז זה ("מכרז פומבי מס' 33-2026"). יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 04-6094701.

על שאלות ההבהרה להיות לפי המבנה הבא:

מס'ד	עמוד	סעיף ותת סעיף	שאלה	תשובה
				תינתן על ידי המועצה

3. תנאי סף:

ניסיון מוכח ומוצלח בביצוע עבודות פיתוח תשתיות.

- המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969 והתקנות על פיו) בסיווג ג 200 ומעלה.
- המציע **'קבלן רשום ומוכר'** אשר שמו נכלל ברשימת הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות ע"י הוועדה הבין משרדית לקביעת מסירת עבודות לקבלנים.
- המציע יחיד עוסק מורשה או שותפות רשומה או תאגיד פעיל בישראל הרשום במרשם הרלוונטי בעת הגשת הצעתו למכרז.
- המציע בעל ניסיון מוכח, של ביצוע פרויקט אחד לפחות עבור פיתוח תשתיות בהיקף כספי של לפחות 500,000 ₪ לפני מע"מ החל משנת 2019 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. ההחלטה אם המציע עומד בדרישת הניסיון הינה בשיקול דעתה של וועדת המכרזים. על המציע להוכיח את כשירותו לפי סעיף זה באמצעות מסמכים שיפרטו את ניסיונו.

4. אישורים

המציעים נדרשים לצרף להצעה, נוסף לכל אישור או מסמך נדרש אחר, את הנספחים הבאים:

- הקבלן רשום ומוכר בתוקף בתחום נושא המכרז, וזאת בהתאם לקבוצת הסיווג המתאימה להיקף העבודות, על הקבלן לצרף אישורים ברי תוקף להוכחת עמידתו בתנאי סף זה.**
- אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976, על שם המשתתף.
- אישור תקף על ניכוי מס במקור על שם המשתתף.

ד. הקבלן מנהל ספרים כחוק עם אישורי עוסק מורשה והינו רשום בפנקס הקבלנים בסעיף המתאים לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, יש לצרף להצעה אישורים ברי תוקף.

5. בחינת ההצעות ואימות מידה לקביעת המציע הזוכה

ההצעות ייבחנו לפי פרמטר המחיר.

1. הצעת המחיר תהיה כוללת את כל המרכיבים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במפרט הדרישות וכן את כלל ההוצאות הישירות ו/או העקיפות הכרוכות בביצוע העבודות במלואן לכל תקופת ההתקשרות, והיא לא תהיה צמודה למדד כלשהו ו/או לריבית כלשהי, והיא תישאר בערכה הנומינאלי לכל תקופת ההתקשרות, ולמעט מע"מ אשר ישולם כשיעורו החוקי ביום התשלום החודשי בפועל.

2. המועצה רשאית לפצל את העבודה בין מציעים שונים, או להורות למציע לבצע חלק מהעבודה לפי שיקול דעתה, פיצול העבודה או ביצוע חלקי כאמור לא ישנה את מחירי היחידה. כמון כן, המועצה לא מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת והיא רשאית אף לבטל את המכרז מבלי שתהיה למציעים זכות לכל טענה או דרישה.

3. יש להגיש את ההצעות המחיר על גבי הטופס המצורף בזאת בלבד (נספח א').

אין לבצע כל שינויים או תוספות או הסתייגויות או מחיקות בטופס ההצעה והמועצה תהיה רשאית שלא להביא לדיון הצעה שנעשו בה שינויים כאמור.

את ההצעות בצירוף כל הנספחים חתומים, במעטפה סגורה נושאת ציון **"מכרז פומבי מס' 33-2026 לביצוע עבודות פיתוח וניקוז רח' אלקנטרה ואלדואלי בגוש 17512 חלקה 43"**, וללא כל כיתוב נוסף יש להקפיד למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים במבנה המועצה.

על המציע לוודא כי המעטפה נחתמה על ידי מקבלה, טרם הכנסתה לתיבת המכרזים תוך כדי ציון שעת קבלת ההצעה על גבי המעטפה.

6. חתימה על ההצעה

א. על המציע למלא את טופס הצעת המציע ולחתום עליו בחתימה מקורית מלאה. יש לחתום על כל דף מנספחי ההצעה טרם הסריקה.

ב. אם המציע הוא חברה או שותפות רשומה - יחתום או יחתמו רק מי שהוסמך או הוסמכו לכך בתקנון החברה או מכוחו או בחוזה השותפות או מכוחו ובתוספת חותמת התאגיד, ויצורף אישור המתכנן או רו"ח לפיו החתימה מחייבת את המציע (להלן: "הקבלן").

7. מילוי ההצעה

א. אין לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים בנספחי מכרז זה. כל שינוי שיעשה על ידי המציע בנספחי מכרז זה ו/או כל הסתייגות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

ב. יש להקפיד על מילוי כל הסעיפים הדרושים בנספחי מכרז זה בצורה ברורה.

8. הצהרות והתחייבויות הנובעות מעצם הגשת ההצעה

א. הגשת ההצעה פירושה כי המציע מצהיר כי הוא עומד בתנאי הסף האמורים לעיל, הבין את מהות העבודות המתבקשות, הסכים מראש לכל תנאי מכרז זה בלא שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות וכי בטרם הגיש את הצעתו קיבל את מלוא המידע האפשרי הרלבנטי והדרוש מבחינתו, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות וביקש הבהרות על כל סוגיה שנמצאה בעיניו בלתי ברורה או עמומה, ולפיכך המציע יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של מכרז זה על כל פרטיו וחלקיו או כי עמימות או חוסר בהירות מכרז זה גרם לו לעלות נוספת שלא תמחר או לא לקח בחשבון הצעתו או כי נגרם לו נזק אחר כלשהו.

ב. המציע מצהיר שכל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות במכרז יחולו עליו.

ג. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה ו/או להפסיק את העבודות באופן זמני או בכלל וכן לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת ומכל סיבה שהיא וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה נגד המועצה והוא לא יהיה זכאי לקבל מהמועצה פיצוי כלשהו בגין כך.

ד. המציע מצהיר שידוע לו שהמועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל את הצעתו של מציע שהיה לה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע במסגרת עבודה מולו, או שנוכחה לדעת על סמך בירורים שערכה שכישוריו אינם מספקים, על פי שיקול דעתה.

הקבלן מצהיר, מסכים ומתחייב:

- לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בנספחי ההצעה ללא כל הסתייגות.
 - כי ברשותי האמצעים הכלכליים, הכישורים המקצועיים, הניסיון, והידע לשם ביצוע העבודות נשוא ההצעה.
 - כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשר או הסכם עם כל מציע אחר בהצעה זו.
 - כי מילאתי אחר כל ההוראות המפורטות במכרז להציע הצעות, בהסכם ובנספחיו ובכל נספחי ההצעה האחרים.
2. הנני מצהיר ומסכים כי אחתום על ההסכם בנוסח המצורף לנספחי ההצעה ואמציא את כל הנספחים הנדרשים ממני בתוך 7 ימים מיום שידוע לי על זכייתי, ובמידה ולא אעשה כן, תהיה המועצה רשאית לחתום על ההסכם עם כל מציע אחר, או לבטל את ההצעה, והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3. הנני מצרף להצעתי זו את כל הנספחים כדלקמן:

- נספחי ההצעה כולם על כל נספחיהם, לרבות נוסח ההסכם על נספחיו, חתומים בכל עמוד ועמוד בחתימתי המחייבת.
- אישור תקף שהקבלן הקבלן רשום **ומוכר** בתוקף בתחום נושא המכרז, וזאת בהתאם לקבוצת הסיווג המתאימה להיקף העבודות.
- תעודות/ קו"ח/ המלצות וכל הנספחים הנדרשים להוכחת עמידתי בתנאי הסף.
- אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שמי.
- אישור על ניכוי מס במקור, על שמי.
- אישור בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה ואזכה בהצעה מס' 33-2026 של מועצה מקומית ריינה היא מוכנה לבטח אותי בכל פוליסות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים באותו אישור ללא כל שינוי, תיקון או תוספת.
- למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היות התאגיד רשום בישראל כדין ותדפיס עדכני מרשם התאגידים המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד.
- כל תשובות המועצה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה, חתומות על ידי.
- תיקונים שהוכנסו על ידי המועצה בנספחי ההצעה, ככל שהוכנסו כאלה, חתומים על ידי.
- קבלה המעידה על רכישת חוברת המכרז.
- ערבות מכרז.
- צירוף אישור עוסק מורשה לצורך מע"מ ואישור על ניכוי מס הכנסה במקור.
- פירוט ניסיון המציע.

9. ההצעות הזוכות

בכוונת הרשות לבחור כזוכה בפניה, במציע אחד אשר הצעתיו קיבלה את הציונים הגבוהים ביותר מבין כל ההצעות שיוגשו במסגרת פנייה זו.

10. עיקרי השירות

השירותים הנדרשים מהמציעים יהיו כוללים ומלאים לכל תקופת ההסכם, ובכל מקרה אין המועצה מתחייבת לרכוש שירותים בכמות זו או אחרת לתקופה קצובה ו/או קבועה.

11. תקופת ההתקשרות

1. ההצעה שתוכרז על ידי ועדת מכרזים לביצוע העבודות המפורטות לעיל ולהלן, תובא לחתימות המציע ומורשי החתימה במועצה.
 2. משך תקופת הביצוע לכל העבודות נשוא החוזה היא **90 יום מיום מתן צו התחלת עבודה** _____ ועד ליום _____. כפיצוי מוסכם בעבור כל שבוע איחור ישלם הקבלן למועצה סך של 2,000 ₪.
 3. בהצעתו זו מתחייב המציע כי הוא מחזיק ויחזיק בכל המועדים הרלוונטיים לביצוע העבודות בכל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לכך בהתאם לכל דין.
 4. ידוע לקבלן כי לא יהיה זכאי לפיצוי כספי כלשהו בגין סיום העבודות לפני המועד הנקוב לעיל.
- 12. התחייבות הקבלן**
1. הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות המועצה ו/או מהנדס המועצה ומתכנן הפרויקט ובהתאם להוראות ההסכם, ויהיה כפוף לה ישירות.
 2. אם יבוטל ההסכם עם המציע או יוקטנו היקפי העבודות לפי ההסכם מכל סיבה, בהתאם לצרכי המועצה ולפי שיקול דעתה הבלעדי, כמפורט בהוראות ההסכם, לא תהיינה מצדו טענות כל שהן בעניין זה והוא לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין אותה הקטנה.
 3. על המציע לבדוק טרם הגשת הצעתו את כל הבדיקות והבירורים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתו, לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבויות על פי ההסכם ונספחיו ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או התחייבויותיו, ואין ולא תהיינה לו כל תביעה ו/או דרישה או טענות בעניין זה והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.
 4. יובהר כי הדרישות המוגברות בנספחי המכרז לרבות תנאי הסף מתחייבות מאופיו והיקפו של הפרויקט, אשר יש בו חשיבות לעמידה בלוחות זמנים ולביצוע באיכות הנדרשת תוך התמודדות עם מגוון של פעילויות המתנהלות בו זמנית ותיאום בין גורמים רבים ושונים.
 5. הכמויות המצוינות במסמכי המכרז הן לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המשתתף במכרז. הכמויות שתבוצענה בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי המכרז, ולמשתתפים במכרז לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה בגין השינוי בכמויות. מחירי היחידה יישארו קבוע לכל תקופת ההתקשרות ולכל כמות שתידרש ע"י הרשות המזמינה.
 6. תנאי סף המתייחסים למציע ולניסיונו צריכים להתקיים במציע עצמו. יובהר כי קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב עמידה בתנאי הסף. המזמינה תהא רשאית לערוך את כל הבדיקות הנחוצות לה אודות המציעים, לרבות בדיקת יציבות פיננסית, אם תמצא לנכון לעשות זאת.

מכרז פומבי מס' 33-2026
לביצוע עבודות פיתוח וניקוז רח' אלקנטרה ואלדואלי בגוש
17512 חלקה 43

נספח א'

הצעת המציע

ריכוז הצעת הקבלן:

אני הח"מ, קבלן רשום בפנקס הקבלנים, לאחר שקראתי את כל תנאי ונספחי המכרז המפורטים בהמשך, למדתי אותם והבנתי את תוכנם, וקבלתי את כל ההסברים שבקשתי לדעת, מציע בזה לבצע את העבודות נשוא מכרז זה בהתאם למפורט בכתבי הכמויות המצ"ב, ובכפוף לכל התנאים של מכרז/חוזה זה, כדלקמן:

תיאור	סכום מצטבר
סכום האומדן כולל מע"מ	₪ 556,838
אחוז הנחה מוצעת	% במילים
סה"כ לאחר הנחה	
סה"כ ההצעה לאחר ההנחה כולל מע"מ	

שם הקבלן _____

כתובתו _____

שם החותם _____

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

נספח א'1

פירוט ניסיון מקצועי לצורך עמידה בתנאי הסף

לכבוד,

המועצה המקומית ריינה

אני הח"מ, המציע _____, מצהיר בזאת על נכונות כל הפרטים שיופיעו בנספח שלהלן.

פירוט ניסיון לצורך עמידה בתנאי הסף

הקבלן המוצע אשר ניסיונו יוצג להלן והוא אשר יבצע למועצה את העבודות נשוא ההזמנה הוא _____.

הקבלן המוצע במסגרת מכרז זה ואשר יבצע למועצה את העבודות בפועל (להלן – **נותן השירות בפועל**), בעל ניסיון מוכח ומוצלח בביצוע עבודות פיתוח תשתיות.

הגוף מזמין השירותים	השירותים שסופקו	תקופת מתן השירותים (יש לציין שנה וחודש)

ולראיה באתי על החתום

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

- נספח ב' -

הצהרת הקבלן

1. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים כל הנספחים הנזכרים במכרז/חוזה זה, לרבות המפרט הכללי הבין משרדי, החוזה הממשלתי מדף 3210 (אפריל 2005), וכו', קראם והבין את תוכנם, קבל את כל ההסברים אשר בקש לדעת, ומתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות ולתנאים אלה.

2. הקבלן המציע מצהיר בזה כי הינו בעל כישורים מקצועיים, ציוד, כוח עבודה וכל האמצעים הדרושים והמתאימים לבצוע העבודה.

3. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי ידוע לו היטב כי עליו להתחיל בביצוע העבודה מיידית עם הוצאת צו התחלת העבודה (תינתן לקבלן תקופת התארגנות של 7 ימים לכל היותר), ולהשלימה תוך התקופה המצוינת בסעיף 41 בתנאי החוזה המיוחדים שלהלן.

4. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי בקר בשטח העבודה והתחשב עם הגשת הצעתו בכל התנאים המפורטים בחוזה זה על כל נספחיו, למדם והבין את תוכנם ומשמעותם, ובדק באופן יסודי את תנאי השטח והגישה אליו, את השטחים לעבודה ולאחסנה, את הצעדים אשר יהיה עליו לנקוט בהתאם לתנאי החוזה בכדי שלא לגרום להפרעה לפעילות השוטפת באתר, את תקופת הבצוע על כל המשתמע ממנה, לרבות את הצוותים אשר יהיה עליו להעסיק ואת הצעדים בהם ינקוט בכדי לעמוד בתקופת הביצוע וכו', ואת כל יתר העבודות המשפיעות ו/או העוללות להשפיע על העבודה, ולקח את כל אלה בחשבון בזמן קביעת מחירו.

5. הקבלן המציע מצהיר בזה כי יעסיק מנהל עבודה קבוע בשטח והמתמחה בכללי הבטיחות, בין היתר גם לצורך בצוע עבודות הפירוקים וההריסות, וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים בהתאם לחוק, לתקנות הבטיחות של משרד העבודה בכדי להבטיח את בטיחות עובדיו, המשתמשים והמבקרים בשטח ו/או כל צד ג' וכן להבטיח אי גרימת נזק לאלמנטים שאינם לפירוק ו/או למבנה הקיים.

6. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי כל התוכניות ו/או הפרטים אשר יתווספו בעתיד לצורך בצוע העבודה, יהוו חלק בלתי נפרד מנספחי החוזה ודין מסירתם לקבלן במהלך הבצוע, כדין צירופן להסכם/מכרז זה וכחלק בלתי נפרד ממנו, וכי לא תהיה לו כל טענה בעתיד בקשר לנ"ל.

בכפוף להצהרה הנ"ל, לתנאי המכרז/חוזה, לתנאים הכלליים וליתר הנספחים, מוגשת בזה הצעת הקבלן.

שם הקבלן _____

חתימה וחותמת _____ תאריך _____

- נספח ג' -

הרחבת הצהרת והתחייבויות הקבלן

בנוסף ובהמשך וכהרחבה לתנאי המפורטים בנספחי מכרז זה, ומבלי לגרוע מתנאי כלשהוא מתנאי מכרז זה, אני הח"מ מצהיר ומתחייב כלפי מועצה מקומית ריינה, כי במידה ויוחלט על זכיתי בעבודה ועל מסירת העבודה לידי לצורך בצוע, כדלקמן:

1. **לחתום עמכם על חוזה לפי הנוסח המצ"ב על כל נספחיו המפורטים בו, לרבות "נספח התחייבות מיוחדת למסגרת התקציבית" המצ"ב ומסומן (נספח ד').**
2. הצעתי זו ומחיריה עומדים בתוקף במשך שנה מיום הגשתה, לצורך הוצאת צו התחלת העבודה, וכן למשך כל תקופת הבצוע, תהליך המסירות ותקופת בדיקת החשבונות, לרבות החשבון הסופי.
3. להוציא לפועל את העבודות בהתאם לנספחים הנ"ל ותנאי המכרז תמורת כל סכום אחר שיתקבל בהתאם למדידה בפועל לפי מחירי היחידה המוצעים על ידי.
4. להתחיל בעבודה תוך **7 יום** מיום הוצאת צו התחלת העבודה ולסיימה לפי תנאי החוזה כפי שיוגדר בהמשך.
5. להפקיד בידי המועצה את הערבויות ו/או כל הנספחים הדרושים לצורך הוצאת החוזה לפועל, הכל בהתאם לתנאי מכרז חוזה זה, לרבות הביטוחים של השטח.
6. **ידוע לי במפורש כי למזמין תהיה הזכות לבטל ביצוע עבודה מסוימת ו/או פרק מסוים ו/או סעיף מסוים ו/או פריט מסוים ו/או להגדיל/להקטין כמויות ו/או היקף העבודה הכולל ללא כל הגבלה, הכל לפי ראות עיניו והחלטתו הבלעדית ובכל היקף שהוא, ולא תהיה לי זכות לערער על החלטת המזמין ו/או לבקש תשלומים/פיצויים מכל סוג שהוא ו/או לבקש שינוי במחירי היחידה המוצעים על ידי ו/או שינוי במחיר הכולל של ההצעה. כוחה של הוראה זו עדיף על כל הוראה אחרת המופיעה בנספחי המכרז/חוזה שלהלן, הכל בכפוף לאמור ב-"נספח התחייבות מיוחדת למסגרת התקציבית" המצ"ב ומסומן (ד').**
7. ידוע לי כי אם העבודות נשוא המכרז תבוצענה בשלבים, וזאת בהתאם להחלטת המזמין הבלעדית, לא תהיה לי כל טענה בעתיד עקב כך, לרבות תביעות מכל סוג שהוא הקשורות בבטלות ו/או בטלות ציוד ו/או ניהול מתמשך וכו', וכי לא אהיה זכאי לפיצוי כלשהוא עקב כך.
8. חוזה זה **אינו צמוד למדד** כלשהו ולפיכך החוזה הינו נומינאלי. **ולא תהיה תוספת מכל מין וסוג שהוא לרבות המצמדה, ריבית והתייקרויות.**
9. ידוע לי כי התמורה המפורטת לעיל היא מלאה וסופית וכוללת את מלוא התשלומים להם זכאי הקבלן מאת המועצה עבור ביצוע כל העבודות ללא יוצא מן הכלל וכי המועצה אינה חייבת בתשלומים נוספים כלשהם לקבלן ו/או למי מטעמו בגין הסכם זה.
10. ידוע לי כי התמורה כוללת את העלויות הישירות והעקיפות הנדרשות לעבודת הקבלן. לא ישולמו תשלומים נוספים כלשהם, לרבות אש"ל, מע"מ, הוצאות משרדיות, הוצאות נסיעות, צילומים, טלפונים, פקסים הוצאות כלליות ואחרות.

שם הקבלן _____
חתימה וחותמת _____
תאריך _____

- נספח ד' -

חוזה התקשרות
מכרז/חוזה מס' 33-2026
לביצוע עבודות פיתוח וניקוז רח' אלקנטרה ואלדואלי בגוש
17512 חלקה 43

אשר נחתם ביום _____ חודש _____ שנה 2026

בין:

המועצה המקומית ריינה

mechrazim@reine.muni.il:

טל' 04-6094701

(להלן: "המועצה")

-מצד אחד-

לבין:

הקבלן: _____ ע.מ / ח.פ. _____

כתובת: _____

טלפון (חובה נייד): _____

דוא"ל (חובה): _____

(להלן: "הקבלן")

-מצד שני-

הואיל והקבלן זכה במכרז מס' 33-2026 מטעם המועצה לביצוע עבודות פיתוח וניקוז רח' אלקנטרה ואלדואלי בגוש 17512 חלקה 43 (להלן: "הפרויקט"), ולפיכך נחתם בין הצדדים החוזה מיום _____.

והואיל והמסגרת התקציבית המאושרת לצורך ביצוע הפרויקט (עבודות קבלניות) עומדת בסך של _____ ש"ח (במילים: _____) (להלן: "המסגרת התקציבית") כולל מע"מ;

והואיל וסכום החוזה זה עם הקבלן שזכה במכרז מס' 33-2026 מסתכמת לאחר הנחה בסך של _____ ₪ (במילים: _____) כולל מע"מ.

והואיל והמועצה תמנה מפקח/מנהל פרויקט, (להלן "מנהל הפרויקט") ואשר מונה ע"י המועצה להיות המפקח ומנהל הפרויקט מטעמה, הסכם וטופס התחייבות לשמירה על המסגרת

התקציבית של הפרויקט, בו הוא מצהיר ומתחייב לשמור על המסגרת התקציבית כפי שתוגדר להלן, וכי במידה ותהיה חריגה מהמסגרת התקציבית שבאחריותו, ישא הוא באחריות אישית בגין כך מול המועצה ו/או מי מטעמה, לכיסוי החריגה כאמור, ולא תהא לו בגין כך כנגד המועצה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, כספית ו/או אחרת.

והואיל ומנהל הפרויקט התחייב לפעול מידית עם מתן צו התחלת העבודה לקבלן, למתן הנחיות ו/או הוראות לקבלן לביטול ו/או דחית בצוע ו/או השהיית בצוע ו/או שינוי בכמויות לסעיפים ו/או עבודות ו/או פרקים לצורך עמידה במסגרת התקציבית כאמור לעיל.

והואיל ועפ"י הנחיות משרד הפנים ו/או החשב המלווה של המועצה לא תאושר כל חריגה מהמסגרת התקציבית, הכל בהתאם לכתב הכמויות ולמסמכים המצ"ב ולשאר תנאי מכרז/חוזה זה;

אי לכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

המבוא לנספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1. הקבלן מצהיר בזאת שקרא בקפדנות את כל נספחי החוזה לפרטיהם על נספחיהם.

2. **ידוע לקבלן שלמועצה מונתה חשב מלווה מטעם משרד הפנים, מר אסמעיל עברי,**

בעל זכות חתימה מחייבת, וללא חתימתו אין תוקף לחוזה/הסכם/ הזמנת עבודה. ידוע

לקבלן שעל מנת לחייב את המועצה בגין אספקת טובין ו/או שירותים, על הקבלן

לקבל מראש חוזה/הסכם בכתב או טופס הזמנה ממוספר של המועצה וחתום

(במצטבר) ע"י ראש המועצה, גזבר המועצה, חשב מלווה, וחותמת המועצה. וכי

הזמנה בעל פה ו/או חתומה חלקית לא תחייב את המועצה בשום מקרה. כמו כן

הקבלן מצהיר בזאת שידוע לו, שבמידה ותוגש תביעה כנגד המועצה בגין אי תשלום

התמורה עבור שירות/ טובין שאספק למועצה, הרי שקיימת חובה עפ"י החוק

להמצאת כתב תביעה לחשב המלווה (בנוסף למסירתו למועצה) וזאת במקביל

להגשתו לבית המשפט, ובמידה וכתב התביעה לא יוגש הן לחשב המלווה והן

למועצה יחדיו, אזי, דין התביעה להידחות. ובחתימתו על חוזה זה, הקבלן מאשר

ומסכים כי תוגש בקשה מוסכמת על דעת שני הצדדים לדחיית התביעה על הסף.

3. **תנאי בסיסי והכרחי לתוקף החוזה/ הסכם, הינו חתימת ראש המועצה+גזבר+חשב**

מלווה במצטבר על חוזה זה באישור היועמ"ש של המועצה, ללא חתימת אחד מהנ"ל

על החוזה, לא יהיה לחוזה תוקף ולא יחייב את המועצה בשום מקרה ובשום תנאי.

4. **תקופת העבודה הינה 90 יום מיום מתן צו התחלת העבודה.**

5. **המועצה תהיה רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהזוכה במכרז לא יעמוד**

בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז. מובהר בזאת כי לא יתקבל תחליף לערבות

בנקאית.

6. **כל תוספת להסכם/ הארכת תוקף ההסכם מחייבת חתימת ראש המועצה+**

גזבר+חשב מלווה במצטבר על התוספת/ הארכת זמן. ביצוע עבודות שלא עפ"י סעיף

זה לא יחייבו את המועצה בשום מקרה ובשום תנאי וכמוהן להניח את הכסף על קרן

הצבי, והקבלן מוותר מראש על טענת עשיית עושר ולא במשפט, וכן על טענת חוסר

תום לב.

7. **המועצה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק ההתקשרות על פי הסכם**

זה בתקופת ההתקשרות, בהודעה מוקדמת לקבלן של 15 יום מראש ולקבלן לא

תהיינה כל תביעות ואו טענות כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבל את התמורה

המגיעה לו בגין העבודות שניתנו ע"י בפועל. אם ניתנו, עד למועד הפסקת ההתקשרות כאמור ובכפוף להוראות חוזה זה.

8. הקבלן מצהיר בזאת שהינו מכיר את כל הדינים המתייחסים לנשוא חוזה זה, ועומד בכל הקריטריונים המבוקשים הן ע"י המועצה והן עפ"י כל דין, וכי יש בידו את כל האישורים ו/או הרישיונות על מנת שיתאפשר לו לחתום על חוזה זה, וכי הוא מודע לכל ההשלכות החוזיות והחוקיות הנובעות מכך.

9. הקבלן מצהיר בזאת, שבמידה ומסיבה כל שהיא ישתנו הדברים, ובהתאם לכך לא יתאפשר לו להמשיך בהתקשרות עם המועצה עפ"י כל תנאי חוזה זה, הרי שהוא מתחייב להביא את הדבר בפני כל מורשי החתימה של המועצה החתומים על חוזה זה.

10. התשלום יהיה רק לאחר קבלת הכסף מהמשרד המממן אצל המועצה, בטרם קבלת הכסף לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה בגין עבודתו.

11. חל איסור מוחלט וגורף להסב את התמורה המגיעה מהמועצה עפ"י חוזה זה לאחר.

12. חל איסור מוחלט וגורף להסב את העבודות/מתן השירות עפ"י חוזה זה לאחר.

13. חל איסור מוחלט וגורף להשתמש בקבלן משנה ללא קבלת אישור בכתב ומראש מיו"ר המועצה ומהנדס המועצה. בכל מקרה, לבקשה המוגשת ליו"ר ומהנדס המועצה להשתמש בקבלן משנה, יש לוודא שקבלן המשנה חתם על הטפסים של ניגוד עניינים בהתאם לחוזר מנכ"ל, והנושא נבדק ואושר ע"י היועץ המשפטי של המועצה.

14. חוזה זה **אינו צמוד למדד** כלשהו ולפיכך החוזה הינו נומינאלי. **ולא תהיה תוספת מכל מין וסוג שהוא לרבות המצמדה, ריבית והתייקרויות.**

15. תחילת העבודה הינה רק לאחר קבלת צו תחילת עבודה חתום כדין.

16. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו במפורש שלמנהל הפרויקט הזכות לפעול בהתאם לתנאי החוזה ולאמור לעיל לצורך עמידה במסגרת התקציבית.

17. הקבלן מצהיר בזה כי דרישות/הוראות מנהל הפרויקט לביטול ו/או דחית ביצוע ו/או השהיית ביצוע ו/או שינוי בכמויות לסעיפים ו/או עבודות ו/או פרקים לצורך עמידה במסגרת התקציבית כאמור לעיל יחייבו אותו ללא שום טענה מצידו ו/או זכות לשינוי במחירי היחידה ו/או הסך הכולל של החוזה החתום איתו.

18. הקבלן מתחייב בזה לבצע כל עבודה אשר תידרש ממנו על ידי מנהל הפרויקט, בהתאם למחירי החוזה, גם אם נתבקש הקבלן בתחילת הפרויקט ו/או בכל שלב במהלך ביצועו להשהות/לדחות את ביצועה של אותה עבודה משיקולים תקציביים, וכי לא תהיה כל טענה ו/או זכות לבקש תוספת מכל סוג שהוא עקב כך.

19. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי יבצע בדיקה מעמיקה ומתמדת (לפחות פעם בשבוע) ולאורך כל תקופת הביצוע של הפרויקט, לעלות הכוללת הצפויה של הפרויקט, בכדי לוודא עמידת ערך העבודות המבוצעות על ידו במסגרת התקציבית וידווח למנהל הפרויקט ולמועצה לפחות פעם בשבועיים לגבי בדיקתו כנ"ל, ולהתריע מיידית בכל מקרה שיתגלה כי עלולה להיות חריגה כל שהיא מהמסגרת התקציבית.

20. ובנוסף, הקבלן מתחייב להגיש עם כל חשבון כמויות מפורטות, מדויקות וסופיות לעבודות אשר בוצעו, בכדי לאפשר גם למנהל הפרויקט בדיקה יסודית וסגירת סעיפים/פרקים לצורך מעקב מתמיד אחר העלות הכוללת של הפרויקט. הוגשו כמויות לסעיף מסוים ואשר ביצעו הסתיים, יראו את הכמויות אשר הוגשו ככמויות הסופיות לאותו סעיף, גם אם גילה הקבלן מאוחר יותר כי לא לקח בחשבון כמות ו/או חלק מהעבודה בחשבון בזמן הגשת הכמויות שלו, ולקבלן לא תהיה כל טענה עקב כך. כמות ו/או עבודה שלא נכללה בכמויות כאמור לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

21. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו במפורש כי סעיף 51 – סעיף קטן (1) - בחוזה הממשלתי מבוטל ובמקומו יבוא: "על הקבלן להגיש למנהל הפרויקט ולמועצה את רשימת תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה, ואשר לדעתו הוא

זכאי להם עקב ביצוע הפרויקט ו/או חלק ממנו, מיידית עם היווצרות העילה אשר לדעת הקבלן מגיעה לו תוספת ו/או תשלום חורג עבורה. רשימה כוללת של כל התביעות ו/או הדרישות כנ"ל, תוגש למנהל הפרויקט ולמועצה בסוף החודש בו בוצעה אותה עבודה ו/או נוצרה העילה לבקשת תוספת, ובמועד אשר היה על הקבלן להגיש את החשבון בהתאם לתנאי החוזה.

22. תביעה ו/או דרישה שלא נכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף (7) לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

23. הקבלן מצהיר בזה במפורש כי ידוע לו שעליו לפעול בהתאם לאמור לעיל וכי יש לו חלק נכבד ומרכזי בשמירה על המסגרת התקציבית, וכי במידה ויתרשל למלא את הנדרש ממנו לצורך מעקב מתמיד מבחינה תקציבית ולשמירה על המסגרת התקציבית אשר נקבעה לעיל ו/או כל מסגרת תקציבית אחרת אשר תוגדר בהמשך ובמהלך הבצוע ע"י מנהל הפרויקט והמועצה, תהיה המועצה פטורה מלשלם לו תשלום כל שהוא שמקורו בבצוע עבודה נוספת ו/או בצוע כמויות נוספות אשר חורגים מהמסגרת התקציבית של הפרויקט, וכי לא יהיו לו כל טענה עקב כך.

24. במידה ויגדל ו/או יעודכן התקציב ע"י גורמי המימון הרלוונטיים, המועצה תוציא לקבלן הוראת שינוי בה תצוין המסגרת התקציבית המעודכנת שתומה ע"י שלושת מורשי החתימה של המועצה יו"ר, גזבר והחשב המלווה, ויחולו על המסגרת התקציבית המעודכנת כל ההוראות לעיל ובחוזה זה.

25. הקבלן מצהיר בזאת שלא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון ולא הורשע ו/או מי ממנהליו בעבירה שיש עמה קלון. כמו כן לא הורשע ו/או מי ממנהליו בעבירה לפי חוק שכר מינימום התזמ"ז 1987. כמו כן לא הורשע ו/או מי ממנהליו בעבירה של העסקת עובדים זרים.

כללי

1. המבוא לחוזה זה הינו חלק בלתי נפרד מגוף החוזה. נספחי המכרז השונים מהווים אף הם חלק מהסכם זה, וזאת ככל שהוראות הסכם זה אינן סותרות האמור בנספחי המכרז - " **בכל מקרה בו קיימת סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות בין הנדרש בנספחי החוזה השונים (לדוגמא: תוכניות, מפרטים, כתב הכמויות וכד'), תהיה עדיפה הדרישה או ההנחיה בה כלולה הכמות המקסימלית לביצוע (עבודה או פריט, מוצר, חומר וכד')** או האיכות המיטבית לפי העניין".
2. המועצה מוסרת בזאת לקבלן את ביצוע העבודות כפי שנקבע במעמד חתימת החוזה ע"י המועצה (להלן העבודות), והקבלן מתחייב בזה להוציא לפועל את העבודות במומחיות מקצועית מעולה לפי התנאים הכלליים, התנאים המיוחדים, מועדי הביצוע, תנאי התשלום, ערבויות, המפרטים הטכניים, כתבי הכמויות, לוחות המחירים והתוכניות, הכל כמפורט בחוזה ו/או בנספחיו.
3. תמורת הביצוע וההשלמה הנאותים, בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו, של כל העבודות, תשלם המועצה לקבלן את אותם הסכומים, באותם המועדים ובאותם התנאים כמפורט בחוזה זה על כל נספחיו.
4. אין במתן ארכה, הנחה, הבלגה או אי שימוש ע"י המועצה בזכויות הניתנות לה בחוזה זה על כל נספחיו משום ויתור על זכויותיה לתבוע כל סעד המוקנה לה בחוזה זה ו/או על פי כל דין.
5. הסכמת המועצה ו/או מי מטעמה לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
6. כל שינוי בחוזה זה על נספחיו יבוצע בנספח בכתב החתום על ידי שני הצדדים.
7. הוראות החוזה חלות על העבודות לרבות המצאת כח אדם, חומרים, כלים, ציוד מכונות וכל דבר אחר - קבוע או ארעי - הדרוש לשם בצוע העבודות.

פרק א' - הצהרת והתחייבויות הקבלן

הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי הינו:

- בעל יכולת כספית לבצע את העבודות נשוא חוזה זה.
- בעל היכולת המקצועית והניסיון המתאים כדי לבצע את העבודות נשוא חוזה זה.
- קבלן המנהל ספרים כחוק עם אישורי עוסק מורשה ורשומים בפנקס הקבלנים בסעיף המתאים לביצוע עבודות פיתוח תשתיות. וכי לא עומדת כנגדו, לפי ידיעתו, כל עילה העלולה לגרום למחיקת רישומו כאמור. הקבלן מתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה, אלא אם אותו קבלן משנה רשום גם הוא בהתאם להוראות החוק האמור.

התחייבויות כלליות של הצדדים

- א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה עבור המזמין, בהתאם ובכפוף לאמור בחוזה זה ו/או בנספחים.
- ב. בתמורה לביצוע העבודה כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את השכר כמוסכם בחוזה, הקבלן מצהיר ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה והינו בעל יכולת לבצע את העבודה עפ"י התכנון ובשכר החוזה, ולפי נספח ה' (להלן: תנאים מיוחדים של החוזה").
- ג. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המלאה של המזמין וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המזמין בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו ובלבד שלא תעמודנה בסתירה להוראות החוזה.
- ד. המזמין מתחייב למסור לקבלן את אתר העבודה, תוך **שבוע** ימים ממועד חתימת החוזה. הקבלן מתחייב להתחיל את העבודה תוך ועד 14 יום מיום שבו נמסר לו אתר העבודה כאמור. והקבלן מתחייב **לסיים את העבודות תוך 90 ימים מיום מתן צו התחלת עבודה**.

איסור הסבת החוזה

- א. הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב או לשעבד או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל הסכמת המועצה לכך בכתב חתום ע"י מורשי החתימה במועצה ומראש ובהתאם לתנאים במידה שיקבעו ע"י המועצה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ב. היה הקבלן תאגיד - תחשב כל העברת זכויות הבעלות במניות התאגיד השליט - ו/או השליטה בתאגיד ו/או זכויות ההצבעה בתאגיד כהעברה האסורה לצורכי סעיף זה.
- ג. המועצה תהיה רשאית להסב או להמחות או להעביר לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או חובותיה או כל חלק מהם, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהיה חייבת לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

אישורים, רישיונות והיתרים

- א. בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.
- ב. הקבלן ידאג על חשבונו להשגת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים למעט היתר בניה, (להלן ביחד - "ההיתרים") מכל רשות וגוף מוסמך אחר (להלן ביחד - "הרשות") לשם ביצוע והשלמת העבודות, על כל הכרוך בהן וזאת במועדים שיאפשרו לקבלן לבצע את כל

התחייבויותיו על פי החוזה, תוך עמידה בלוח הזמנים.

הקבלן יגיש את הבקשות המתאימות בצורה ובהיקף הנדרשים על ידי כל רשות לרבות כל הנדרש לשם קבלת אישור אכלוס, יקיים מעקב שוטף אחר הטיפול בכל בקשה, יזרז את הטיפול במידת האפשר ויטפל בכל שינוי או תיקון שיידרשו ע"י כל רשות. הקבלן יעביר למפקח ללא דיחוי את כל המידע על כל שינוי ותיקון או כל דרישה אחרת שידרוש על ידי כל רשות, כאמור לעיל.

בדיקות מוקדמות

א. הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר במקום העבודות, בחן, בדק והוא מכיר את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנו לרבות מקום העבודות וסביבתו, את טיב הקרקע במקום העבודות וסביבתו, מפת התשתיות התת-קרקעיות, (ככל שהדבר רלבנטי לעבודות) שיפועי הקרקע, דרכים, את כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות ואת כל העובדות וכל יתר התנאים (לרבות תנאי גישה ותנאים טופוגרפיים ואקלימיים) העלולים להשפיע על ביצוע העבודות הן במקום העבודות והן בסביבתו, בין אם הם מפורטים בחוזה זה ובין אם לאו.

ב. כמו כן מצהיר בזאת הקבלן, כי בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה בנוגע לאספקת חומרים, ציוד, כח אדם ויתר הנתונים, אשר יהיו דרושים לביצוע במועדן ובצורה מקצועית של התחייבויותיו לפי חוזה זה.

ג. בהסתמך על הבדיקה המוקדמת כאמור, הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם לחוזה, תוך הזמן הנקוב בו, בצורה טובה, ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לדרישות התקנים הישראליים והוראותיו של המהנדס של המועצה.

ד. הקבלן מוותר בזה מראש במפורשות על כל טענה בגין אי ידיעת תנאי המקום ו/או התוכניות ו/או מפרטים הטכניים ו/או נתונים רלבנטיים כלשהם הדרושים לביצוע העבודות.

פיקוח על העבודות ותפקידיו וסמכויותיו של המהנדס

א. המועצה שומרת לעצמה הזכות לפקח על ביצוע העבודות במהלך ביצוען ע"י מהנדס המועצה או מי שיתמנה על ידו ו/או מי שיתמנה ע"י המועצה (להלן: "המהנדס"). למען הסר ספק מובהר כי בכל מקום בו רשום בחוזה זה "המהנדס", המשמעות היא גם בא כוחו או מי מטעמו.

ב. המהנדס יהיה רשאי, אך לא חייב, לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שתיעשה על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את החוזה ואת הוראותיו.

ג. הקבלן מתחייב בזה ליתן למהנדס ו/או לבא כוחו גישה נוחה מקום העבודות, לשם בדיקת טיב ביצוע העבודות ו/או החומרים וכל דבר שיהא חיוני לשם ביצוע הבדיקה. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות המהנדס, עפ"י דרישתו, משרד באתר הבניה עם אביזרים מתאימים להנחת דעתו של המהנדס.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור ומבלי לגרוע מכל סמכות אחרת שניתנה למהנדס בהוראה כלשהי מהוראות החוזה, יכריע המהנדס בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן או מועדן ובקשר עם איכותם וסיווגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות.

ה. המהנדס רשאי להפסיק את העבודות בכללן או חלק מהן או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו העבודה אינה נעשית בהתאם לחוזה ו/או לתוכניות ו/או למפרט הטכני ו/או בהתאם להוראות המפקח.

- ו. שום דבר מהאמור בסעיף זה ו/או בחוזה זה ושום מעשה ו/או מחדל של המהנדס לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו.
- ז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בפרק ח' לחוזה הממשלתי, אין בחובות המוטלות על המועצה, או המהנדס, ובזכויות המוקנות להם לפי חוזה זה, כדי לגרוע או להקטין או לשחרר את הקבלן מחובותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן ו/או חלקן. לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור-בגין הוצאות או נזקים שנגרמו לו אם יגרמו עקב השימוש בסמכות ו/או בזכות כאמור.

סימון

- א. הקבלן מתחייב - לפני שיתחיל בביצוע העבודות - לבדוק את קווי הגובה והממדים שנקבעו בתוכניות והוראות בכתב של מהנדס המועצה או בא כוחו. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן את כל המצבים, קווי הגובה והממדים של כל חלקי אתר ביצוע העבודות, בהתאם לתוכניות ולהוראות בכתב מהמהנדס או בא כוחו וישיא באחריות גמורה לדיוק סימונם, אלא אם כן המהנדס פטר אותו בכתב מחובתו זו. למען הסר ספק יובהר כי הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.
- ב. נמצאו שגיאה או אי-דיוק בסימונו של אחד הסימונים אף אם נבדקו ע"י המהנדס או בא כוחו - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי המבנה שנעשו כבר מתוך אי-דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו כדי הנחת דעתו של המהנדס או בא כוחו.
- ג. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודות ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו, כן יישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע העבודות שתיגרמנה ע"י סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

התחלת ביצוע העבודות וסימון

- א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות מיד עם מתן צו התחלת העבודה ו/או עפ"י ההוראה בכתב של המועצה ו/או המהנדס.
- ב. העבודות תושלמנה בהתאם ללו"ז שייקבע יחד עם מהנדס המועצה (כולל תקופת התארגנות) וזאת למעט במקרה בו נצלה המועצה את זכותה להפסיק את העבודה ו/או לדחות חלק מבצועה וזאת בשל סוגיות הנוגעות לקבלת מימון חיצוני לביצוע אותם עבודות.

שילוט

בטרם תחילת העבודות יציג הקבלן באתר ביצוע העבודות, במקום בולט לעין, שלט בהתאם להנחיות המועצה.

ניהול יומן

- א. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") וירשום בו מדי יום ביומו פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, וכן שינויים ותוספות שנדרשו בהתאם לסעיף להלן.
- ב. היומן יחתם מדי יום ביומו על ידי הקבלן, והמהנדס, ככל שימצא לנכון, רשאי לרשום בו את הערותיו לרישומי הקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כל שהוא מהפרטים שנרשמו על ידי המהנדס ביומן, ירשום ביומן את דבר הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את המועצה. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת להערות כאמור של המהנדס, הרי שיהא בכך משום אישור נכונות הפרטים הרשומים ביומן; לא חתם הקבלן על היומן תוך שלשה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המהנדס, ייחשב בדבר כי אין לו הסתייגות כל שהן לפרטים

הרשומים ביומן.

ג. רישומי המהנדס ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ישמשו כראיה בדבר נכונות העובדות הכלולות בהם, אולם לא יהא בהם, כשלעצמם, משום עילה לדרישת כל תשלום על פי ההסכם.

בטיחות

א. מבלי לגרוע באמור לעיל ולהלן בחוזה זה על נספחיו בנוגע לאחריות הקבלן ולמען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל הקשור בביצוע העבודות יישא הקבלן במלוא האחריות לנושא הבטיחות במקום העבודות והוא מתחייב בזאת למלא בדיוקנות הוראות כל דין בנוגע לבטיחות לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים המתפרסים מכוחם.

ב. לצורך ביצוע העבודות יישא הקבלן בחובות המוטלות על מבצע העבודות, מנהל העבודה והמעביד לפי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל - 1970 (להלן - "פקודת הבטיחות בעבודה") ולפי חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ד - 1954 ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים המתפרסים מכוחם ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל הוראותיהם.

ג. הקבלן מתחייב לחתום על נוהל בטיחות בעבודה בנוסח המקובל על המועצה והן מתחייב לפעול אך ורק עפ"י הוראותיו של נוהל זה.

ד. מבלי לגרוע מהאמור, יהיה הקבלן אחראי לביצוע מלא ומדויק של הוראות האחראי על הבטיחות ויודיע על מינויו של האחראי על הבטיחות מטעמו למשרד העבודה, או לכל רשות אחרת, כנדרש על פי כל דין, עם העתק למועצה.

ה. הקבלן יעביר למועצה את אישור משרד העבודה ו/או הרשות האחרת לה נדרש על פי כל דין להודיע על מינוי האחראי על הבטיחות המעיד כי קיבלו את הודעת הקבלן וכי הם מאשרים את מינוי האחראי על הבטיחות וזאת מיד עם קבלת האישור הנ"ל לידי.

ו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמועצה ו/או המהנדס ו/או המפקח או מי מכוחם אינם "מנהל עבודה" ו/או "מבצע בניה", כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה, על התקנות שהותקנו מכוחה, ובכל דין אחר וכי האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות תחול על הקבלן ומנהל העבודה מטעמו, כמוגדר לעיל (לשילת אחריות המועצה).

ז. הקבלן לא יהיה רשאי להחליף, מכל סיבה שהיא, למעט עפ"י דרישת המועצה ו/או עפ"י דרישת רשות הבטיחות המוסמכת, את מנהל העבודה הכללי ששמו הועבר למשרד העבודה ולכל הגורמים הבטיחותיים הנדרשים על פי כל דין כאחראי על הבטיחות באתר העבודות במנהל עבודה כללי אחר, אלא לאחר שהעביר הקבלן את שמו של המנהל הכללי החדש מידית למשרד העבודה ולכל הגורמים הבטיחותיים הנדרשים וקיבל אישורם לכך.

ח. מובהר בזאת כי ידוע לקבלן שעליו מוטלת החובה הבלעדית להודיע למועצה, למשרד העבודה ולכל הגורמים הבטיחותיים הנדרשים על החלפת מנהל העבודה הכללי האחראי על הבטיחות מכל סיבה שהיא ולדאוג לכך שלא ייווצר מצב שהאתר ימצא ללא אחראי על הבטיחות במהלך כל תקופת העבודות החל ממתן צו התחלת העבודה ועד לסיום העבודות של הקבלן, הקבלנים והגורמים האחרים.

ט. הקבלן יהיה אחראי לאספקת אמצעי בטיחות תפעולם ותחזוקתם והכל בהתאם להוראות ולכללי הבטיחות של כל הגורמים המוסמכים, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, המוסד לבטיחות וגהות ומשרד העבודה ו/או כל גורם העוסק בבטיחות בעבודה או בבניה, לפי העניין, על פי כל דין. כן ידאג הקבלן לאכיפה של ההוראות והכללים הנ"ל על הקבלנים והגורמים האחרים אשר יועסקו במקום העבודות ולשמירת מקום העבודות ויישא בהוצאות

הכרוכות כהעסקת השומרים במידה וידרשו.

י. אין בשום פנים להשתמש במקום העבודות לדיור של פועלים או של אדם אחר, חוץ מהשומרים המורשים לכך.

יא. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת ביטחונו ולנוחיותו של הציבור, כולל הדיירים ו/או העוברים והשבים במקום העבודות בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המהנדס או שיהיה דרוש על פי כל דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

יב. כל דרישה, במהלך ביצוע העבודות, לביצוע עבודות בטיחות לא תשמש בידי הקבלן כעילה לתביעות כספיות נוספות לשכר החוזה או לדרישת ארכות בלוח הזמנים.

יג. הקבלן יהיה אחראי לדווח מיד, בעל-פה ובכתב, לחברת הביטוח ולמהנדס על כל נזק שיתגלה באתר ללא כל קשר לסוג הנזק או הגורם לנזק.

יד. הקבלן יפצה וישפה את המועצה על כל נזק שיגרם לו וכל תשלום שיידרש לשאת בו בגין אי קיום ההוראות הנזכרות לעיל.

טו. מבלי לגרוע מהאמור בפרק זה מצהיר הקבלן כי הוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות נספח הבטיחות המיוחד (נספח ו') המצורף לחוזה הממשלתי ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

טז. מבלי לגרוע מהאמור בפרק זה מצהיר הקבלן שהוא מכיר את הוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך – הוראות קבע - הבטחת הבטיחות במוסדות החינוך, פברואר 2002, וכי הוא מתחייב לנהוג על פיהם הוראות החוזר ומהוות חלק בלתי נפרד ממנו.

הוראות מיוחדות נוספות

הקבלן מצהיר כי הוא מודע להוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001, והוא מתחייב להציג בפני נציג המועצה אישור מתאים, כנדרש בחוק זה, לגבי כל עובד ועובד שיועסק על ידו בביצוע העבודה, וממילא מתחייב להימנע מלהעסיק עובד שלגביו לא ניתן אישור כנ"ל.

רווחת עובדים

הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודות, סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות לשביעות רצונו של המהנדס.

גידור ומניעת סכנות מהציבור

על הקבלן לגדר על חשבונו את הגישה אל מקום העבודות, כך שתמנע האפשרות לאנשים בלתי מוסמכים להיכנס למקום העבודות וכן להתקין מעקות, גדרות בטיחות, שלטי אזהרה מחסומי בטחון, מחסומי הכוונה וכדומה (לעיל ולהלן - "אמצעי בטיחות") מסביב, מעל ומתחת למקום ביצוע העבודות ובהתאמה עם שלביהן השונים, ויחזיקם במצב תקין, ידאג לקסדות או לאביזרי בטיחות אחרים שנקבעו בחוק הכל כנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה או בכל דין אחר או על ידי גורם מוסמך כלשהו, במשך כל זמן ביצוע העבודות, ובתיאום עם המפקח מטעם המועצה או נציג רשות מוסמכת.

ניקוי מקום העבודות וסילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

א. הקבלן יציג למועצה חוזה התקשרות בינו לבין אתר פסולת מוצקה מאושר וידאג, על חשבונו, לנקות את מקום העבודות וסביבותיו באופן רציף יום יומי במשך כל תקופת ביצוע העבודות כך שמקום העבודות ישמר נקי הן במשך כל יום העבודה והן בסיומו. הניקוי היומי יכלול **פינוי פסולת הבניין, פינוי חומרים שנפסלו וכל פסולת אחרת לאתר פסולת מוצקה מאושר ועל חשבונו.**

ב. בגמר כל העבודות או במועד מוקדם יותר, כפי שנקבע על ידי המהנדס, יפנה הקבלן, על

חשבונו, את מקום העבודות מכל פסולת, שהובאה למקום, לאתר פינוי כדין וישאיר את מקום העבודות נקי לשביעות רצונו של המפקח.

טיב החומרים והמלאכה וחובת הקבלן לסלק חומרים לא מתאימים

א. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים ובמוצרים חדשים ומשובחים אשר יתאימו לדרישות החוזה, ויבצע את העבודות ברמה המשובחת ביותר.

בהעדר תקן ישראלי, יתאימו החומרים והמוצרים לדרישות התקנים של האיחוד האירופי או האמריקאי (ארה"ב), ובהעדר תקן כנדרש, לתקן אחר שיורה המהנדס.

הקבלן מתחייב לקבל אישור המהנדס מראש ובכתב על מקור החומרים והמוצרים. אישור המקור, לא ישימש אישור לטיב החומרים מאותו המקור ואישור חומר ממקור מסוים לא ישימש אישור לכל שאר המשלוחים מאותו המקור.

ב. כל החומרים ו/או האביזרים אשר לפי דעת המהנדס או בא כוחו אינם ראויים לשימוש יורחקו ממקום העבודה, תוך 24 שעות ממועד מסירת דרישת המהנדס על כך, והקבלן יהא חייב להחליפם בחומרים ואביזרים אחרים, לפי דרישת המהנדס, אך שום תשלום מיוחד לא ישולם לקבלן בגין הוצאות שיגרמו לו בגין החלפת החומרים ואביזרים כאמור לעיל.

אספקת חומרים - בוטל

בדיקות ומדגמים

א. הקבלן מתחייב לבצע בדיקות של חומרים ועבודות במעבדות ומכונים המאושרות ע"י המהנדס ע"פ פרוגרמת בדיקות ואישורי הפרויקט המפורטת בנספח בדיקות ואישורים (נספח ח') המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. הוצאות הבדיקות המוזכרות לעיל חלות על הקבלן. כל החומרים והמוצרים - בגין אלה המיוצרים בבית חרושת, בבתי מלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר העבודות אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.

ב. הקבלן מתחייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למקום בו יורה המהנדס או בא כוחו והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן. כל הוצאה אשר תגרם מאי העברת בדיקות מועד תחול על הקבלן.

ג. כל המדגמים שהקבלן חייב לעשותם בהתאם להסכם, יסופקו ע"י הקבלן למועצה על חשבונו והוצאותיו של הקבלן, מדגמים אחרים - חייב הקבלן לעשותם לפי דרישת המהנדס או בא כוחו ולספקם למועצה על חשבונו והוצאותיה.

אי פגיעה בנוחות

א. הקבלן מתחייב, שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה, שלא לצורך, בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של בנוחות כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש הציבורי ציבור כל שהוא.

ב. הקבלן ינקוט בכל אמצעים למניעת מטרדים מבעלי הרכוש והדיירים באתר והסמוכים לאתר כגון: אבק, רעש, לכלוך, רעידות, סיכון בטיחותי וכדומה כתוצאה מביצוע העבודות.

זכות מעבר

יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודות לקבלת זכות שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של המועצה, יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

שיתוף פעולה עם קבלני ונציגי המועצה באתר

א. לפי הוראות המהנדס או באי כוחו, מתחייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף פעולה אחר

שהמועצה תתקשר אתם וכן לעובדיהם לבצע עבודות כל שהן באתר לקבלנים העבודה או בסמוך אליו, בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בהסכם עם אחרים הקבלן, כן מתחייב הקבלן לתאם אתם פעולה ולאפשר להם את השימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, אולם יהא רשאי לדרוש תשלום מתקבל על הדעת כתמורה בעד השימוש האמור.

ב. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע המהנדס או בא כוחו את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

אספקת כח אדם ותנאי עבודה

א. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, עובדים מקצועיים ומיומנים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובהתאם להוראות המהנדס, להשגיה ולפקח עליהם. כן מתחייב הקבלן למנות מנהל עבודה מורשה ומוסמך מטעמו אשר העבודה תבוצע בהנהלתו הישירה והמתמדת ולגרום לכך שבא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה במקום העבודות בכל שעות העבודה כדי לפקח על העובדים, להשגיה ברציפות על ביצוע העבודות, וכדי לקבל הוראות מהמהנדס או למסור לו דיווחים.

ב. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם למה שנקבע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באזור ביצוע העבודות.

ג. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות על חשבונו ו/או לנכות במלואם את כל המסים והתשלומים הסוציאליים, החלים עליו ועל עובדיו בין על פי דין ובין על פי נוהג, לרבות ביטוח סוציאלי, בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באזור ביצוע העבודות, מס הכנסה, מס מקביל, קרן ביטוח של פועלי בנין וכל קרן אחרת וכיו"ב.

ד. הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי, תשי"ד - 1953 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למועצה, לפי דרישתה ולהנחת דעתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף זה.

ה. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו והוא מתחייב כי במידה ויהא מעוניין בהעסקה, על ידו, של עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א - 1991, ידאג מראש להשגת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין מכל רשות ו/או גוף ומובהר בזאת כי למועצה לא תהא כל אחריות מכל סוג שהוא בקשר לכך.

ו. הנאמר בסעיף דלעיל ו/או בחוזה זה לעניין אספקת / העסקת עובדים בא אף ורק כדי להבטיח שביצוע העבודות יתנהל ללא הפרעות ולהוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ואין לפרשו כיוצר יחסי עובד מעביד בין המועצה לעובדי הקבלן ו/או לעובדים שהועסקו בעבודות מטעם הקבלן ו/או הובאו על ידו ו/או כמטיל אחריות ו/או חובות כלשהן על המועצה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן, לרבות אף מבלי לגרוע מכלליות האמור - תנאי עבודתם, מעשיהם ומחדליהם.

ז. הקבלן מתחייב לדאוג לכך שגם קבלנים וגורמים הקשורים עמו בהסכם ושאריותו משתרעת גם עליהם לפי הוראות חוזה זה ימלאו אחר כל התנאים להעסקת עובדים כמפורט בחוזה זה.

אי קיום יחסי עובד ומעביד

א. אין לראות בזכות פיקוח שניתנה למהנדס ו/או למי מטעם המועצה על ביצוע העבודות כדי ליצור בין המועצה, מצד אחד, ובין הקבלן ו/או מי מטעמו, מצד שני, יחס של מרשה ומורה

או יחסי סוכנות ו/או שליחות או כל יחס אחר שיש בו כדי להטיל על המועצה חובה לגבי כל צד שלישי ולגבי כל דבר אחר.

ב. מובהר כי היחסים בין הצדדים להסכם זה הם יחסי קבלן עצמאי - מזמין ואין ולא יהיו בחוזה זה משום יחסי עובד ומעביד בין המועצה ו/או המהנדס מצד אחד ובין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מכוחו ו/או קבלני המשנה ו/או מי מטעמם ו/או עובדיהם - מצד שני.

ג. הקבלן יישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג לתשלום שכרם ו/או תקבוליהם של המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה.

ד. מובהר בזאת כי הקבלן ו/או מי מטעמו אינם זכאים מהמועצה לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין.

ה. מובהר כי הקבלן ו/או מי מטעמו אינם זכאים להטבות כלשהן, מלבד התמורה, עבור ביצוע הסכם זה והוראות שניתנו על פיו.

ו. המועצה תשלם לקבלן את התמורה על פי האמור בפרק ל"ג- ל"ד להלן בלבד, אלא אם כן הוסכם במפורש ובכתב אחרת, ולמען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי לקבלן ו/או למי מטעמו לא יהיו כל זכויות לפיצויים, פנסיה, תגמולים וזכויות אחרות כלשהן המוענקות לעובדי המועצה.

ז. הקבלן מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כקבלן עצמאי כלפי המועצה ואת העדר יחסי עובד-מעביד בינו לבין המועצה.

ח. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למועצה עקב תביעה ו/או דרישה המתבססת על כי בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדי הקבלן שררו יחסי עובד- מעביד ו/או הנובעת מביצוע העבודות וזאת מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה.

ט. הקבלן מצהיר, כי האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת תחול עליו בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות או נזק אחר שיגרמו לקבלן ו/או למי מטעמו תוך כדי ביצוע ו/או בעקבות ביצוע העבודות.

י. כל הוצאותיו של הקבלן בקשר לביצוע העבודות, לרבות תשלום לעובדי הקבלן, תשלומי מיסים וכל הוצאה אחרת בקשר לביצוע העבודות יחולו על הקבלן ועליו בלבד.

פנקסי כוח אדם

הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונו של המהנדס, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ומצבות ימי עבודתו, שעות עבודתו, שכר עבודתו והדרכות הבטיחות שהוא עבר בקשר לעבודות.

הקבלן מתחייב להמציא למועצה ולמהנדס, לפי דרישה, את פנקסי כוח אדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למהנדס לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

בטיחות וביטוחים ע"י הקבלן אחריות נזיקין

- הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף ובין לנזק רכוש, לרבות כל נזק שייגרם לתשתיות הקיימות באתר העבודות במהלך ביצוע העבודות, ולכל נזק אחר שייגרם למזמין ו/או לכל צד שלישי במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו. הקבלן יהיה חייב לפצות את המזמין על כל נזק כאמור שיגרם אם יגרם למזמין בעקבות פגיעה או נזק כאמור, והוא מתחייב לשפות את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה לעשות כן במלוא

הסכום ששילם המזמין או עלול לשלם בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמזמין נשא בהן או עלול לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

א. הקבלן מתחייב בזאת לפצות את מי מעובדיו וכן קבלני משנה עובדיהם וכל הפועלים מטעמם של כל הנ"ל בגין כל פגיעה ונזק שיגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודה ו/או בתקופת הבדק, והוא מתחייב לשפות את המזמין מיד עם דרישתו הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילם המזמין או עלול לשלם בקשר לפגיעה ונזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמזמין נשא בהן או עלול לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה או נזק כאמור והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

ב. הקבלן מתחייב בזאת לפצות את בעלי הזכויות במקרקעין לרבות במקרקעין חקלאיים ו/או במקרקעין הצמודים למבנים וכן את בעלי הזכויות בכל הבנוי ו/או הנטוע ו/או המחובר למקרקעין כאמור לרבות במתקנים ו/או בעצים המצויים על המקרקעין, בגין כל פגיעה ו/או נזק שייגרמו למקרקעין כאמור בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן לרבות בתקופת הבדק, בין אם נגרמו על ידו, בין אם נגרמו על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל אדם / גוף הנתון למרותו.

הקבלן מתחייב בזאת לשפות את המזמין מיד עם דרישתו הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילם המזמין או עלול לשלם בקשר לפגיעה ו/או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמזמין נשא בהן או עלול לשאת בהן בקשר לתביעה ו/או דרישה בגין פגיעה ו/או נזק כאמור והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין שכל תרופה או סעד אחרים.

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, שייגרם למקרקעין ו/או למטלטלין של המזמין ו/או צד שלישי, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר כן, בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שילוחיו ו/או כל הנתון למרותו, לרבות נזקים אשר יגרמו לכלי רכב ו/או ציוד ו/או חומרים המצויים בסביבת אתר העבודה.

הקבלן יישא לבדו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים כאמור ו/או בהשבת המצב לקדמותו.

הקבלן יהיה חייב לפצות את המזמין על כל נזק כאמור שיגרם באם יגרם למזמין בעקבות פגיעה או נזק כאמור, והוא מתחייב לשפות את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילם המזמין או עלול לשלם בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמזמין נשא בהן או עלול לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

א. הוגשה תביעה כלשהיא הקשורה לחוזה זה ו/או הנובעת ממנו כנגד המזמין והקבלן ביחד או לחוד, הרי שהקבלן לא יהיה רשאי להסדיר, להתפשר לחלק או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של המזמין.

ביטוח

א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך

- ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ו' (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המועצה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.
- ב. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לנספח ו' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
- ג. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
- ד. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המזמין ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- ה. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמין. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין, 30 יום מראש.
- ו. לבקשת המזמין יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- ז. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- ח. בכל מקרה של אירוע בו תאלץ המועצה לשלם את דמי ההשתתפות העצמית שבפוליסת הביטוח ו/או כל תשלום אחר אשר הקבלן חייב לשאת בו - הקבלן מתחייב להחזיר מיידית למועצה את הסכום שיידרש על ידו.
- ט. המועצה רשאית לקזז את הסכומים הנ"ל, מכל סכום המגיע לקבלן.
- י. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמין הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
- יא. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימו לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא למזמין את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

אחריות במהלך ביצוע העבודות

- א. עם מסירת צו התחלת עבודה ועד מתן תעודת השלמה לכל העבודות הופך הקבלן "תופש" במובן פקודת הבטיחות בעבודה ויהיה אחראי להשגחה, אחזקה, טיפול ואחריות בגין נזקים

לגבי המבנה ולגבי כל העבודות שנעשו באתר כעבודות, הכנה ולגבי כל העבודות המבוצעות על ידו באתר או בשטחים והדרכים הסמוכים, הגובלים באתר או המובילים אליו ואשר בהם ישתמש לצרכיו או בהם יבוצעו העבודות על ידו ולנקיטת כל האמצעים הדרושים למניעת נזקים כאמור.

- ב. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, קלקול, או גניבה של חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו ו/או הקבלנים האחרים ו/או הבאים מטעמם במקום העבודות ושום אחריות לא תחול על המועצה.
- ג. מבלי לפגוע באחריות הקבלן ולפי הוראות אחרות של החוזה, מתחייב הקבלן כי כל נזק שייגרם יתוקן על ידי הקבלן על חשבונו, תוך פרק זמן שייקבע על ידי המהנדס, ולשביעות רצונו של המהנדס. קביעתו של המהנדס בעניינים אלה לא תהיה ניתנת לערעור.
- ד. הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל אבדן, פגיעה או נזק שיגרמו לאדם או לרכוש לרבות לתאגידים ו/או לאנשים, המבקרים או עובדים באתר ו/או במרכז או משתמשים בהם, וכן לכל צד שלישי, בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או בקשר לעבודות ו/או בתקופת הבדק ו/או האחריות, בין אם הנזק נגרם על ידי הקבלן או על ידי עובדיו/שילוחיו המועסקים על ידו או מטעמו כולל כל קבלן משנה של הקבלן והעובדים המועסקים על ידי הגורמים הנ"ל.
- ה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות על כל חלקיהן באופן שלא יפריעו לעבודות אחרות המנוהלות על ידי המועצה, קבלנים וגורמים אחרים.
- ו. המועצה לא תשא, בקשר עם ביצוע העבודות, בכל אחריות וחובה החלות על מעביד או מעסיק כלפי עובד או חלות מכח הוראות כל דין שהוא, והקבלן יישא באחריות וחובה כאלה בכל מקרה שלא תקוים הוראת דין כאמור או שיגרם נזק מסוג כלשהו בגין האמור לעיל. כמו כן, מוסכם ומוצהר מפורשות כי שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמה של המועצה או מטעמו בכל הקשור בחוזה זה או בביצוע לא יישא באחריות אישית כלפי הקבלן.
- ז. הטיפול בתלונות וסילוק התביעות ודרישות למיניהן של בעלי רכוש ודיירים כלשהם בגין מטרדים כאמור לעיל, יחולו על הקבלן ויעשו על ידו ועל חשבונו, גם אם יופנו ישירות נגד המועצה והקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמין בגין כל נזק שייגרם לו, תשלום שישלם או הוצאה שיוציא בגין האמור לעיל.
- ח. הקבלן מתחייב בזאת לשלם פיצויים או תשלום אחר כלשהו למי מעובדיו או למי שיועסק על ידו או לקבלני משנה או מבצע עבודה מטעמו, עובדיהם וכל הפועלים מטעמם של כל הנ"ל או התלויים בהם וכן למועצה ולכל צד שלישי המגיעים להם על פי כל דין לרבות בגין כל פגיעה ונזק שיגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודה ו/או בתקופת הבדק ו/או ביצוע העבודות בתקופה זו ו/או בקשר לכך.
- ט. הוראות הסעיפים דלעיל יחולו גם במקרה של גניבה או שריפה. כן יחולו הוראות הסעיפים הנ"ל על כל נזק שנגרם תוך כדי עבודות הבדק והאחריות ותיקונים שבוצעו או המבוצעים על ידי הקבלן, עובדיו או קבלני משנה מטעמו ועובדיהם או המועסקים על ידם בתקופת האחריות אף לאחר מתן תעודת ההשלמה.
- י. הקבלן יהיה חייב לפצות את המועצה על כל נזק, הפסד או הוצאה, שיגרם למועצה בעקבות פגיעה או נזק כאמור בפרק זה, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה לעשות כן, במלוא הסכום ששילמה המועצה או שעלול לשלם בקשר לפגיעה, באובדן או נזק כאמור, וכן בכל ההוצאות וההפסדים שהמועצה נשא בהן או עלול לשאת בהם בקשר לנזקים שנגרמו לו (לרבות נזקים לעבודה) וכן בקשר לתביעה, דרישה, הוצאה או תשלום כלשהו שידרשו מהמועצה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור או שיוצאו ע"י המועצה לכיסוי האמור (לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט

עו"ד). כמו כן תהיה המועצה רשאית לקזז סכומים בהתאם לאמור לעיל, מכל סכום אשר יגיע לקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, והכל מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

יא. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את המועצה על כל נזק שיגרם לה, לרבות נזק שייגרם לה על ידי צו הריסה או צו מניעה או צו הפסקת עבודה או כל צו אחר שיוצא על ידי רשות מוסמכת או בית המשפט כלשהו, או קנס כתוצאה מסטייה של הקבלן מהוראות החוזה, או מהוראות המועצה או המהנדס.

יב. אין בהוראות פרק כ"ה לחוזה זה כדי לפגוע באחריות הקבלן על פי הוראות אחרות של החוזה, או כדי לפגוע בזכות כלשהי השמורה למועצה על פי חוזה או על פי כל דין.

יג. כדי להסיר ספקות, ומבלי לפגוע באמור בנספח זה ו/או בחוזה זה מודגש בזה כי זכות כלשהי בענייני פקוח או השגחה או בנושא אחר, שניתנה לפי האמור בחוזה למהנדס, אינה אלא אמצעי להבטחת קיומו של החוזה ע"י הקבלן לכל פרטיו והוראותיו ואין בהן כדי לפגוע בזכות של אדם כלשהו כלפי הקבלן או לשחרר את הקבלן מאחריותו כלפי אדם כלשהו לפי האמור בפרק זה, או מהתחייבות כלשהי כלפי המועצה לקיום הוראותיו של החוזה.

יד. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים דלעיל, אחראי הקבלן לכך שכל נזק או קלקול שייגרמו לכביש, דרך, מבנה, מדרכה, שביל, שטחי גינון, מערכות ורשתות מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת, קווי דלק או מובילים אחרים וכדומה, תוך ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקנו מיד על חשבונו של הקבלן ולשביעות רצון המועצה ושל כל רשות מוסמכת.

טו. אם, לצורך ביצוע העבודות יהא צורך להעביר ציוד וחומרים כלשהם במקום שהעברה עלולה לגרום נזק לכביש, מדרכה, דרך, גשר, מנהרה, קווי חשמל או תקשורת, צינורות, כבלים, מובילים וכדומה, ידאג הקבלן להבטיח אמצעי הגנה מתאימים, לאחר שיהיו בידו רישיונות נדרשים או מתאימים מהרשויות המוסמכות.

טז. הקבלן ימלא אחר כל דרישה חוקית של כל רשות מוסמכת לרבות רשויות התנועה העירונית או המחוזית או משטרת ישראל ביחס להסדרי תנועה, שילוט, תמרור, סימון בפנסים, הצבת עובדים להכוונת התנועה וכדומה, ויהיה אחראי להשגת כל האישורים הדרושים לכך מהרשויות האמורות.

יז. על הקבלן לדאוג לניקוי דרכי הגישה הכבישים והמדרכות הגובלים באתר ובמקום ביצוע העבודות בכל פעם שיתלכלכו עקב הובלת חומרים או עקב ביצוע העבודות.

יח. הקבלן יאחז בכל אמצעים לשם הגנה זמנית על החומרים והעבודות המבוצעות על ידו עד לקבלתן הסופית.

יט. למרות האמור לעיל, לא יהא הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו) והן לא יהא אחראי לנזק שנגרם על ידי נזקי טבע, כגון שיטפונות, סערה, ברד, ברק, רעידת אדמה וכדומה, ואולם בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי אם ובמידה שידרוש זאת ממנו המהנדס והוצאות התיקון יחולו על הקבלן.

כ. מבלי לגרוע מהאחריות המוטלת על הקבלן על פי החוזה לגבי שלמות העבודות ושמירתן מפני כל נזק, יאחז הקבלן בכל האמצעים לשם הגנה על מקום ביצוע העבודות, החומרים, והעבודות, בפני השפעות אקלימיות, מזג אויר קשה, שיטפונות, הצפות, סערות וכדומה.

קבלת העבודות

- א. אחרי שהקבלן גמר לפי דעתו את ביצוע העבודות ובכפוף למילוי כל ההוראות הכלולות בחוזה לרבות הפעלה לצורך ניסוי של מערכות מתן תכניות "כפי שבוצע", השלמת כל האישורים והבדיקות כפי שמפורט בנספח בדיקות ואישורים ולאחר שכל מקום העבודות נוקה מפסולת לכולך ושיירים יודיע על כך למהנדס וזה יקבע את יום קבלת העבודות.
- ב. אם המהנדס יקבע - לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי - כי העבודות הוצאו לפועל לפי התכניות, המפרטים, תיאור העבודה ושאר הוראות חוזה זה ושהינן גמורות ומושלמות לחלוטין ייתן המהנדס לקבלן אישור בכתב בו הוא מודיע על קבלת העבודות כשהן גמורות ומושלמות (לעיל ולהלן "מועד קבלת העבודות").
- ג. תיקונים, שלפי דעת המהנדס - לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי - אינם מעכבים את קבלת העבודות יירשמו בפרוטוקול הקבלה שייחתם על ידי הצדדים והקבלן מתחייב לתקנם תוך פרק זמן שייקבע המהנדס - על פי שיקול דעתו הסופי והבלעדי - ושירשם בפרוטוקול.
- ד. סיום העבודות הוא סיום כל העבודות נשוא חוזה זה על כל חלקיהן.

אי התאמה

- א. אם המהנדס או בא כוחו ימצא כי חלק כל שהוא מן העבודות ו/או החומרים אינו מתאים מסיבה כל שהיא לתנאי ההסכם על כל נספחיו, או להוראותיו יהא הקבלן חייב לתקן ו/או לשנות את החלק שאינו מתאים כאמור לעיל ולבצעו מחדש בצורה טובה ומתאימה להסכם, בלא שיהא זכאי לכל תשלום נוסף. באם הקבלן לא יתקן את החלקים שאינם מתאימים מן העבודות תהא המועצה רשאית לתקן את הטעון תיקון ע"י קבלן אחר ו/או בעצמה ולנכות את הוצאות התיקון מן הסכומים שיגיעו לקבלן. יש להודיע למהנדס על בדיקת חלקי מבנה שנועדים להיות מכוסים ונסתרים זמן סביר לפני כסויים כדי לאפשר בדיקתם.
- ב. ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם כי המועצה תהא רשאית לדרוש מן הקבלן להרוס כל חלק מן העבודות שבוצעו שלא בהתאם לאמור בהסכם זה ו/או להוראות המהנדס ולבנות אותו חלק מחדש, ובמידה והקבלן לא יעשה זאת מסיבה כל שהיא, תהא המועצה רשאית לעשות זאת בעצמה ו/או על-ידי אדם אחר, על חשבון הקבלן.
- ג. המועצה תהיה רשאית לעכב כל תשלום המגיע לקבלן עבור ביצוע העבודות ו/או חלקן באם לא יתקן את העבודות ו/או חלקן שאינו מתאים ו/או את העבודות שנדרש ע"י המהנדס לתקן ולא יתקן עד יתקן את כל הטעון תיקון לפי דרישת המהנדס.

תקופות הבדק והאחריות ותיקונים

- א. הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, אחריות מלאה לטיב העבודות ואיכותן.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הרי לעניין אחריות הקבלן תחולנה ההוראות שלהלן:
- ג. הקבלן יהא אחראי כלפי המועצה לטיב העבודות המבוצעות על - ידו ולכל קלקול, מום, פגם, חסרון או נזק (להלן "הפגמים"), שיתגלו בעבודות הנ"ל במשך **תקופת הבדק**, האחריות ותיקונים כמפורט להלן:
1. עבודות סלילה ורצוף : שנתיים מתאריך קבלת העבודה.
 2. עבודות צנרת ניקוז, ביוב ומים : שנתיים מתאריך קבלת העבודה.
 3. עבודות הבניה ועבודות אחרות שלא צוין עבורן אחרת : שנה אחת מתאריך תעודת הגמר.
 4. עבודות איטום : 10 שנים מתאריך תעודת הגמר.
- ב. הקבלן מתחייב בזה לתקן על חשבונו את הפגמים שיתגלו בתוך תקופת הבדק הנ"ל תוך 14 יום מיום מתן הודעת המועצה על קיומם.
- ג. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר ע"י הצדדים במפורש כי בכל מקרה של תיקון פגם או

- לקוי כאמור, תוארך תקופת הבדק לשנה נוספת מתום בדיקת התיקון וקבלתו ע"י המפקח, לגבי אותו חלק של העבודות שתוקן בלבד.
- ד. לאחר השלמת התיקונים על ידי הקבלן בתום תקופת הבדק כמפורט לעיל תיערך בדיקה נוספת. אם לא יימצאו כל ליקויים או פגמים בבדיקה הנוספת, תוצא "תעודת גמר" לתום תקופת הבדק, לגבי העבודות או כל חלק מהן להוציא אותם חלקים מהעבודות אשר ביחס אליהם הווארכה תקופת הבדק כאמור לעיל. לאחר הוצאת התעודה האמורה, ובכפוף למילוי כל שאר התחייבויות הקבלן עפ"י החוזה, ישוחררו לקבלן הערבויות לבדק שניתנו על ידו לגבי אותו חלק מהעבודות שהוצא לו תעודת גמר.
- ה. אלא אם הוסכם במפורש ובכתב אחרת, תעודת גמר תשמש יסוד לעריכת החשבון הסופי ותשלום מחיר ביצוע העבודות המוסכם בנסכם זה, מתן אישור ו/או תעודה כנ"ל כוחו יפה לצורך עריכת חשבון בלבד ולא ישחרר את הקבלן מכל אחריות ו/או חיוב המוטלים עליו לפי חוזה זה.
- ו. **תקופת האחריות** - הינה התקופה עפ"י כל דין שתחילתה בתום תקופת הבדק ובמהלכה יהיה הקבלן אחראי לכל הפגמים הנובעים מעבודה גרועה ו/או שימוש בחומרים גרועים ו/או בלתי איכותיים.
- ז. הקבלן מתחייב בזה לתקן על חשבונו את הפגמים שיתגלו בתוך תקופת האחריות ואשר נובעים מעבודה גרועה ו/או שימוש בחומרים גרועים ו/או בלתי איכותיים, תוך זמן סביר מיום מתן הודעת המועצה על קיומם.
- ח. באם הקבלן לא יתקן את הפגמים הנ"ל או חלק מהם כאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבצע את התיקון בעצמה ו/או על ידי אחרים על חשבון הקבלן ולנכות כל סכום שהוציא בגין תיקון הפגמים הנ"ל מסכום הערבות או מכל סכום אחר שיגיע לקבלן מן המועצה לפי הסכם זה ו/או כל הסכם אחר או לתבוע אותם מהקבלן.
- ט. מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ופגם, חוסר או ליקוי בעבודות, שהוא אחראי (או שיהיה אחראי) לו על פי כל דין.
- י. בעבודות הבדק והאחריות הקשורות לתיקון כלולות גם עבודות הקשורות בעקיפין או הנלוות לתיקון, כגון חשיפה, חפירה, פירוק, סגירה, טיח, צבע וכו'.
- יא. מסירת תעודת גמר לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מהחוזה אשר על פי דין או לפי החוזה נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה, לרבות אחריות לאי-התאמות שתתגלינה במהלך תקופת האחריות ולאי התאמות יסודיות.

אי מילוי התחייבויות הקבלן

- א. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו כאמור בחוזה ובכלל נספחי המכרז, רשאית תהיה המועצה לבצע את ההתחייבויות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, לאחר מתן הודעה בכתב ומראש של 7 ימים לקבלן, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהיה המועצה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא המועצה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- ב. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בכל סעד אחר לו זכאית המועצה לפי חוזה זה ו/או לפי כלדין.

איחור בביצוע

- א. הקבלן מתחייב לבצע העבודה בהתאם ללוח הזמנים המצ"ב לחוזה זה, וזאת ככל שהמועצה

לא הודיעה לו בכתב על השהיית העבודה.

ב. מוסכם בזה כי כל הפרעה בביצוע העבודות הנובעות מכח עליון תדחה את תאריך מסירת העבודות למשך אותו פרק זמן אשר חל אותו גורם מעכב. על הקבלן לפנות במכתב מנומק למהנדס עם בקשה להארכת תקופת הביצוע. תקופת הביצוע תוארך בכפוף להמלצתו בכתב של המהנדס.

ג. למען הרחקת ספק מוסכם בזה כי מחסור בפועלים ו/או בחומרים ו/או בצידוד, או הפרעות מזג אוויר לא ייחשבו כגורם מעכב לעניין זה.

ד. באם הקבלן לא יסיים את ביצוע העבודות במועד האמור בהסכם זה יהא חייב לשלם למועצה את הסכומים בתורת פיצוי מוסכם ומוערך מראש וזאת מבלי לפגוע בזכות המועצה לתבוע ולקבל כל סכומי הנזקים שייגרמו לה בגין האחרות במסירת העבודות ו/או סעד אחר הניתן לה על ידי הדין.

ה. המועצה תהא רשאית לפדות את סכומי הנזק המגיעים לה בגין האחרות במסירת העבודות ו/או בגין כל הפרה אחרת של הסכם זה מן הערבות הבנקאית ו/או הפיקדון בהסכם זה, ו/או מכל סכום אחר שיעמוד לזכות הקבלן.

ו. הצדדים מסכימים בזה כי באם הקבלן יפסיק מסיבה כל שהיא ופרט במקרה ביצוע של כח עליון את ביצוע העבודות לתקופה העולה על 7 ימים תהא המועצה ע"י רשאית להמשיך בביצוע העבודה, הן בעצמה ו/או על ידי אחרים על חשבון המועצה הקבלן, ולצורך זה תהא המועצה רשאית להשתמש בכל החומרים, כלי העבודה ו/או מכשירים של הקבלן שיהיו באתר ביצוע העבודות ולעכב בידה כל סכום כסף שיגיע עד לתאריך הפסקת העבודה ו/או את הפיקדון ו/או הערבות כאמור להלן, וזאת מבלי לפגוע בזכותה לתבוע מן הקבלן פיצויים בגין כל נזק שייגרם לה עקב הפסקת העבודה כאמור לעיל.

תקופת הביצוע

המוזמין מתחייב למסור לקבלן את אתר העבודה, תוך **שבוע** ימים ממועד חתימת החוזה. הקבלן מתחייב להתחיל את העבודה תוך ועד 14 יום מיום שבו נמסר לו אתר העבודה כאמור. אין הקבלן רשאי להפסיק ו/או להאט את עבודתו מכל סיבה שהיא, גם במידה והמועצה אחרה ו/או לא עמדה בהתחייבויותיה מבחינת תשלומים.

1. משך תקופת הביצוע לכל העבודות נשוא החוזה היא **90 יום מיום מתן צו התחלת עבודה** _____ ועד ליום _____. כפיצוי מוסכם בעבור כל שבוע איחור ישלם הקבלן למועצה סך של 2,000 ₪.

2. תוך שבועיים מיום צו התחלת עבודה יציג הקבלן לאישור המהנדס לוח זמנים מפורט לביצוע עבודות.

ארכה להשלמת העבודה

א. מוסכם בזאת כי הפסקת העבודה בגלל הקבלן, לא תאריך את משך ביצוע העבודה מעבר לתקופה שנקבעה בחוזה.

ב. בלי לפגוע בכלליות האמור בס"ק א' לעיל – אם נגרם עיכוב בביצוע העבודה ע"י כוח עליון או ע"י תנאים אחרים שלדעת המפקח לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב – רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמפקח יקבע לפי שיקול דעתו הבלעדי אם ליתן הארכה ואת שיעור ההארכה בפקודת שינויים, בתנאי כי:

(1) הקבלן לא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים צפויים מראש כגון חגים, גשמים וכו'.

(2) הקבלן חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה שהתנאים המיוחדים והבלתי צפויים אכן אירעו וגרמו בפועל לעיכוב בביצוע העבודה.

עבודה בשעות היום בימי חול

- א. פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא יעשה ביצוע עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי חג, ללא הסכמת המפקח בכתב.
- ב. אין הוראות ס"ק א' חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה – ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות במפורש.

השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי באתר העבודה וישגיח על ביצוע ורציפות העבודה. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המזמין שיהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן מנימוקים סבירים.

קצב ביצוע העבודה

א. אם בכל זמן שהוא יהיה המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או מתוך הארכה שניתנה להשלמתה – יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמתה ויודיע עליהם למפקח בכתב.

ב. היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן א' אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע או תוך הארכה שניתנה להשלמתה יורה המפקח לקבלן בכתב על אמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

ג. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן ב' – רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר, או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל התשלומים והוצאות הכרוכים בכך, והמזמין יהא רשאי לגבות או לנכות את התשלומים וההוצאות האמורים בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהיה רשאי המזמין לנכות מהקבלן בכל דרך אחרת. מבלי לפגוע בזכויות האמור לעיל, מוסכם כי התשלומים וההוצאות הינם לרבות הוצאות המימון והאשראי שישא בהם המזמין, לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד במתקנים והחומרים שנמצאים באתר העבודה.

ד. אם יהיה צורך לדעת המזמין, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשף ביצוע העבודה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ושיטות העבודה.

ה. מילא הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק ד' ונגרמו כתוצאה מכך לדעת המזמין הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע מלכתחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות בשיעור שייקבע ע"י המזמין בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

הפסקת העבודה באשמת הקבלן

א. לא מילא הקבלן את התחייבויותיו לביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה או לא מילא הקבלן את הוראות המהנדס או לא השתמש בחומרים הדרושים כאמור בחוזה זה או יתברר למהנדס במשך ביצוע העבודות שהקבלן אינו ממלא את תנאי חוזה זה, ידרוש המהנדס מהקבלן על ידי רישום ביומן או מכתב רשום, לקיים את תנאי החוזה תוך פרק זמן שיוצין במכתב.

ב. אם אחרי קבלת האזהרה לא ישמע הקבלן להוראות המהנדס, תהיה למועצה הרשות לגמור את ביצוע העבודות בעצמה, על חשבון הקבלן ו/או למסור את ביצוע העבודות לאדם אחר על חשבון הקבלן ו/או לבטל את החוזה.

ג. הכספים המגיעים לקבלן וכמו כן סכום הערבות שהפקיד הקבלן להבטחת מילוי תנאי חוזה זה, יישמשו לתשלום ההוצאות הכרוכות בסיום העבודות. לא יספיקו כספים אלה, יהיה הקבלן חייב לשלם למועצה את ההפרש תוך שבוע ימים מיום מסירת הודעה בכתב לשם זה.

אם הכספים המגיעים לקבלן עולים על הסכום שהוציאה המועצה לצורך סיום העבודות, תשלם המועצה את היתרה לקבלן וזאת רק לאחר גמר ביצוע העבודות ע"י המועצה או קבלן אחר מטעמה וניכוי כל הכספים המגיעים למועצה לרבות פיצויים, הוצאות תקורה (15%) והוצאות אחרות.

ד. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לזכות המועצה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין בגין הפרת החוזה על ידי הקבלן.

אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה

א. אם יתגלה בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה, מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין למזמין או לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב אם אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה, והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודה כאמור.

ב. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן א' יהיה – ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בחוזה זה.

ג. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

ד. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, מאתר העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המזמין לפי סעיף קטן א' – רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקוף אותן על חשבון המזמין.

ערבויות

א. 1. להבטחת התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, יפקיד הקבלן בידי המזמין תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס של 10% מסך כל התמורה, לתקופה של ביצוע ההסכם (כמפורט בסעיף להסכם בתוספת 90 יום) (להלן: **"ערבות ביצוע, נספח ד'2"**).

2. באם יוארך מועד ביצוע העבודות ע"י המועצה, מתחייב הקבלן להאריך במקביל ובהתאם את תוקף ערבות הביצוע.

3. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן, עם קבלת האישור על סיום העבודות והפקדת ערבות הבדק כמפורט להלן.

ב. 1. להבטחת התחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה, יפקיד הקבלן בידי המזמין, עם גמר העבודות, אך לפני אישור החשבון הסופי (וכתנאי לאישור) ערבות בנקאית אוטונומית על סך של 5% מסך של התמורה, לתקופת הבדק בקבוע בהסכם +90 יום (להלן – **"ערבות בדק, נספח ד'3"**).

2. בוצעו תיקונים במהלך תקופת הבדק, או בסיומה, תוארך ערבות הבדק לתקופה נוספת של תקופת הבדק החל ממועד סיום ביצוע התיקונים.

3. הערבות תוחזר לידי הקבלן לאחר סיום תקופת הבדק הראשונה, או לאחר סיום תקופת הבדק המוארכת, או לאחר סיום ביצוע התיקונים - המאוחר מבין הנ"ל.

פיצויים מוסכמים

א. חוזה זה והפרתו תחשב כהפרה יסודית, המקנה לצד הנפגע את הזכות לפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש, ללא צורך בהוכחת נזק, בסך של 20% מערך עלות העבודה במועד סיומה.

ב. מבלי לפגוע באמור בס"ק א' לעיל, אם מכל סיבה שהיא, לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בחוזה, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים וקבועים בראש בערך של 0.5% מעלות העבודה במועד סיומה, בגין כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה ומסירתה בפועל לידי המזמין, מבלי שיהיה על מזמין להוכיח את נזקיו בפועל. מוסכם על הצדדים כי סכום הפיצוי האמור הינו סביר, ויחשב כסכום חוב קצוב על פי החוזה.

ג. המזמין יהיה רשאי לנכות את הסכומים האמורים בס"ק א' ו- ב' לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

ד. מימוש אחר או יותר מהסעיפים הקטנים לעיל, אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודה, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה, ואין בו כדי לפגוע בכל סעד אחר העומד למזמין על פי כל דין, בגין הפרת החוזה.

שמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים

1. הקבלן מתחייב לשמור בסוד על המידע והמסמכים שיובאו לידיעתו במהלך, אחרי ועקב תקופת ביצוע העבודות (להלן: "המידע הסודי") ולנקוט בכל האמצעים להבטחתם.

2. הקבלן מצהיר כי אין בחוזה זה כדי ליצור ניגוד עניינים כלשהו עם עניין אחר שהוא עוסק בו, בין במישרין ובין בעקיפין, וכי אין כל מניעה להתקשר עם המועצה בחוזה זה.

3. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מ'2/11 כי הוא מתחייב לנהוג על פי נוהל זה וכי הוא מתחייב לקיים את כלל הוראות הנוהל.

4. הקבלן מתחייב להודיע למזמין על כל עניין שעולה ממנו חשש לניגוד עניינים בין השירותים לעניינים אחרים והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין זה.

5. הקבלן מתחייב לחתום ולהחתים ככל שיש צורך בכך, בהתאם להנחיות ממונה הביטחון במועצה את כל עובדיו, שילוחיו, מועסקיו ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת חוזה זה על נספח שמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים על פי הנוסח שמצורף כנספח ו'1 לחוזה. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, הספק לא יעביר מידע אלא על בסיס Need to know.

6. הקבלן מתחייב להחזיר למועצה כל נספח שנמסר לו בקשר עם חוזה זה מיד בתום הטיפול בו לצורך חוזה זה. כמו כן, הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לסעיף הפסקת התקשרות המפורט במפרט.

7. הקבלן מתחייב בזאת כי ימנע את הגישה למערכות המחשב המשמשות אותו לצורך ביצוע העבודות במכרז זה, ממי שאינו שותף למתן השירות, או ממי שאינו מוסמך לעיין בחומר או במידע המאוחסן במחשב.

8. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב לדאוג לאבטחת כל המידע שיגיע אליו במסגרת ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, ולהציג למועצה או למי מטעמה על פי דרישה, את אמצעי אבטחת המידע בהם נקט. נציג המועצה או מי מטעמה יעביר לקבלן את הערותיו בנוגע לאמצעי האבטחה ככל שיהיו, והקבלן מתחייב לתקנם בתוך 7 ימי עבודה.

תמורה ומועדי תשלום

1. הקבלן המציע מתחייב לבצע את העבודות, על פי הוראות הסכם זה ובהתאם לכל נספחי המכרז. לאור זאת, סכום החוזה עם הקבלן שזכה במכרז מסתכמת לאחר הנחה בסך של _____ ש"ח (במילים: _____): **כולל מע"מ.**

2. **קבלת התמורה תהיה בכפוף לקבלת התקציב מהגוף המממן (להלן: "משרד הפנים").**

3. הקבלן מתחייב להגיש למהנדס המועצה דו"ח על ביצוע העבודות וחשבון עבודה מאושר ע"י מהנדס המועצה עבור כל חודש עבודה. החשבון יוגש למועצה ע"י הקבלן עד לעשירי לכל חודש עבור חודש העבודה הקודם.

4. המועצה תשלם לקבלן את התמורה הנ"ל באופן שוטף + 30 יום מיום אישור החשבון ע"י מהנדס המועצה ובכפוף לקבלת הכספים מהגוף המממן (משרד הפנים).
5. הצדדים מצהירים ומתחייבים בזאת כי התמורה המפורטת לעיל היא מלאה וסופית וכוללת את מלוא התשלומים להם זכאי הקבלן מאת המועצה עבור ביצוע כל העבודות ללא יוצא מן הכלל וכי המועצה אינה חייבת בתשלומים נוספים כלשהם לקבלן ו/או למי מטעמו בגין הסכם זה.
6. התמורה כוללת את העלויות הישירות והעקיפות הנדרשות לעבודת הקבלן. לא ישולמו תשלומים נוספים כלשהם, לרבות אש"ל, הוצאות משרדיות, הוצאות נסיעות, צילומים, טלפונים, פקסים הוצאות כלליות ואחרות.
7. מודגש כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי המועצה לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור ביצוע העבודות או בקשר ישיר או עקיף לביצוע העבודות, לא לקבלן ולא לאדם אחר.
8. המועצה אינה מתחייבת להיקף שעות עבודה ולקבלן לא יהיו טענות כנגד המועצה בגין היקף שעות העבודה.
9. מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום ההתייקרויות. (התשלום הינו נומינלי וכל סעיף מתייחס למדד והתייקרויות לא רלוונטיים לחוזה).

מחירי היחידה

- א. בכפוף לאמור בפרק ל"ב דלעיל ואם לא הוסכם בין הצדדים במפורש אחרת, כל מחיר שנקב בכתב הכמויות, ולרבות בהתייחס לבניית המבנים שהתמורה בגינם משולמת באופן פאושלי, יחשבו ככוללים את ערך.
- ב. כל החומרים והציוד (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הכלולים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם והמסים החלים עליהם לרבות מס קניה, בלו מכס וכו', במידה ויחולו.
1. כל הפעולות הדרושות לשם ביצוע בהתאם לתנאי חוזה זה, גם אם הן לא מצאו את ביטויי בנספחים המצורפים, אבל הן דרושות לביצוע עבודה מושלמת וגמורה ובצורה בטיחותית.
2. ביצוע כל התחייבויות הקבלן המפורטות בנספחי החוזה על כל נספחיו לרבות השימוש הבטיחותי בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, עגורנים וכדומה.
3. הובלת כל החומרים, כלי עבודה וכדומה, אל מקום העבודות ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת העובדים למקום העבודות וממנו.
4. אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכדומה, כמפורט בס"ק (א)(3) לעיל, ושמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.
5. הוצאות הגנה על העבודות, העובדים וצד שלישי, בפני נזקים והשפעות של מזג אויר.
6. הוצאות הנהלת עבודה, מדידה, סימון והוצאות תקורה.
7. המסים הסוציאליים, הוצאות ביטוח של העבודות, העובדים וצד שלישי בהתאם לנדרש בתנאי חוזה זה.
8. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והבלתי צפויות.

9.הוצאות על הערבויות, ביטוח והוצאות הקשורות במילוי התנאים הכלליים והמיוחדים וההוראות הנזכרות בחוזה על נספחיו.

10.אחריות לטיב העבודה.

11.רווח הקבלן.

12.כל ההוצאות הישירות והבלתי ישירות הקשורות בעבודות קבלני המשנה.

ג.כל המחירים הנ"ל הנקובים בכתב הכמויות יהיו סופיים ומוחלטים ולמעט מס ערך מוסף החל על המזמין.

מתן הודעות קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות קבלת רישיונות מכל גורם כגון מ.ע.צ., חברת בזק, חברת חשמל, חברות הכבלים, מקורות תאגיד מים וכו' ותשלום מסים ואגרות; אולם מסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור ותשלומים חל כדין על המזמין – יוחזרו לקבלן ע"י המזמין.

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב תוך כדי ביצוע העבודה שלא תהיה פגיעה לא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וביטוחים להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי שצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקנו על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וביטוחים להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב.

ניקוי אתר העבודה עם השלמת העבודה

הקבלן יסלק מזמן לזמן מאתר העבודה את עודפי החומרים והאשפה, כמו כן, מוקדם ככל האפשר ולא יאוחר מ- 15 יום מיום סיום העבודה מתחייב הקבלן לנקות את אתר העבודה ולסלק ממנו את כל מתקני העבודה, ולהחזירו כשהוא נקי ומתאים למטרתו, לשביעות רצונו של המזמין ו/או של המפקח.

דרכי ביצוע ולוח זמנים

1.הקבלן ימציא לאישור המזמין, תוך 14 יום מיום חתימת החוזה, בכתב, לוח זמנים מפורט ומתואם עם המפקח בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, עד למסירת העבודה למזמין לרבות: הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה. כן ימציא הקבלן למזמין, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשה לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.

2.המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למזמין, בין שאישר אותו המזמין במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.

3.לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בס"ק א', ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

סימון

א. המזמין ייקבע את קו הבניין ו/או העבודות בשטח עצמו או ע"י תשריט מתאים. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונותם של הגבהים, המדדים וההכוונה של כל חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבניין שנקבעו ע"י המזמין. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן חלות על הקבלן.

ב. הוטל על קבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המזמין, או באם סומנו על ידי המזמין, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נחרבו נקודות הקבע שנקבעו על ידו, כאמור, על הקבלן לחדשו על חשבונו הוא.

שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

בדיקה ואישור חשבונות

א. חשבון חלקי מצטבר יוגש, אחת לחודש, בתחילת החודש הקלנדרי, ויכלול את העבודות אשר בוצעו ואושרו ע"י המפקח עד לאותו מועד.

ב. גם לחלק הפאושלי יוגש חישוב כמויות מלא, מדויק וסופי עבור החלק שבוצע ואשר עבורו נדרש התשלום. חישוב הכמויות יוגש שבוע לפני הגשת החשבון החלקי לצורך בדיקה ואישור.

ג. הכמויות יוכפלו במחירי היחידה שבחוזה לקבלת ערך העבודה שבוצעה.

ד. עבור סעיפי עבודות פאושליות אשר הושלמו במלואן, תוכנס לחשבון הכמות המצוינת בכתב הכמויות בין אם היא גבוהה מהכמות שבוצעה בפועל ובין אם היא נמוכה ממנה.

ה. חשבון חלקי יכלול את כל העבודות אשר בוצעו לפי הוראות המפקח ביומן העבודה וכן את כל התביעות של הקבלן כפי שצוינו ביומן העבודה או כפי שהובעו במכתבים מיוחדים במשך התקופה שבין החשבון החלקי הקודם לבין חשבון חלקי זה, אי הכללת תביעה לתשלום לפי דרישת הקבלן ביומן או במכתבים בחשבון חלקי, הינה ויתור בלתי חוזר על תביעה זו, לא יוכל הקבלן בחשבון סופי או בחשבון חלקי מאוחר יותר לתבוע תשלום עבור תביעותיו הישנות.

ניהול פנקסים

הקבלן מצהיר בזה שהוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשימות שעליו לנהלם על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף תשל"ו 1975, והוא מתחייב להמציא לידי המועצה לפני תחילת ביצוע העבודות אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון שהוא מנהלם כאמור או שהוא פטור מלנהל.

שינויים

א. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח קשורה בבצוע הפרויקט אבל לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות או לא סומנה בתכניות.

ב. עבודה נוספת אשר אפשר למודדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה בכתב הכמויות, יקבע מחירה מראש בהסכם בין הקבלן למפקח.

ג. עבודה אשר אי אפשר למודדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות, יקבע מחירה על פי חוברת מאגר מחירים לענף הבניה בהוצאות "דקל" – שרותי מחשב להנדסה בע"מ ת"ד 2065 טירת הכרמל 39120, טל' 8509595-04 פקס 8509596-04.

ד. ע"פ הוראת המפקח ובהעדר מחיר יחידה מתאים בחוברת מאגר המחירים בהוצאת "דקל" הנ"ל, יקבל המחיר בהתאם למחירון "חשב" או מחירון משרד השיכון או מחירון ציוד מכני של מע"צ.

ה. תחול הנחה בשיעור 20% על מחירי מאגר המחירים וכל המחירוניים הנ"ל.

ו. חוברת מאגר המחירים או המחירון תהיה זו המתאימה לחודש הרלוונטי.

ז. המפקח הוא שיקבע בלבדית את הסעיף המתאים לעבודה.

ח. מחיר עבודות שיקבע בהסכמה, לפי מחירי קבלן משנה יהיה מחיר קבלן המשנה ללא תוספת אחוזים עבור רווח והוצאות הקבלן הראשי כולל הוצאות מימון, ע"פ המפורט במחירון "דקל" הנ"ל.

ט. עבודות ומוצרים זהים יקבעו ויוגדרו על פי מהות העבודה ו/או המוצר עצמו אפילו אם במקרה זה או אחר הניסוח בכתבי הכמויות אינו זהה לחלוטין.

י. ע"פ הוראת המפקח ובהעדר מחיר יחידה בחוברת הנ"ל, יקבע מחיר העבודה מראש על פי ניתוח מחירים שיוגש ע"י הקבלן לאישור המפקח.

יא. רשאי המפקח לקבוע, לפי החלטתו הקובעת, שהמחיר יבוסס על עבודה ברג'.

יב. קביעת מחיר עבודה לפי השקעות י"ע (רג'י) תעשה רק לאחר שהמפקח יורה בכתב על עבודה מסוימת שתמדד ברג'י המחיר יקבע ע"פ שעות עבודה אפקטיביות שהושקעו בבצוע העבודה הנידונה ולפי כמויות החומרים שלמעשה נכללו בה. שעות העבודה והחומרים יירשמו ביומן העבודה והרישום ינוהלו בנפרד לכל עבודה נוספת כנ"ל וחייבת מדי יום לקבל אישור המפקח. מחיר העבודה יהיה סכום עלות ימי העבודה והחומרים כמפורט להלן.

יג. המזמין רשאי לקבוע מראש תקציב לעלות העבודה, לא תאושר לקבלן כל תוספת למחיר העבודות לפי התקציב ללא קבלת אישור לכך, מראש, מהמפקח.

יד. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את כמות העבודה שיש לבצעה לפי הסכם זה בגבולות הפחתה מכל פריט ופריט של ההסכם ו/או הוספה בגבולות של 50% של פריט ופריט. תוספת המחיר בגין הוספה בעבודות תחושב בהתאמה למחיר העבודות ו/או החומרים בהסכם זה, ובהתייחס להוראות, הפחתה במחיר בגין הפחתה בעבודות תחושב בהתאמה למחיר העבודות ו/או החומרים בהסכם זה.

יה. כי כל תוספת בפרטי ו/או בעבודה עפ"י הסכם זה לא תהא ברת תוקף למעט אם ניתן מראש נספח מפורש חתום ע"י ראש המועצה וכן ע"י גזבר המועצה וכן ע"י החשב המלווה והחתום על ידי חותמת המועצה המאשר את התוספת האמורה.

יו. מתחייב בזה שלא לעשות על דעת עצמו כל שינויים בביצוע העבודות הנ"ל, לא להגדיל ולא להקטין את הכמויות שנקבעו בתיאור הטכני, ורשימת הכמויות המצורפות להסכם זה בלי הסכמת המהנדס.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המועצה

1. הסכמה מצד המועצה או המהנדס לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזרה שווה למקרה אחד.

2. לא השתמשו המועצה או המהנדס בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

זכות שיפוי מהקבלן בגין תביעה או דרישה

הקבלן יפצה את המועצה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, פטנטים שינבעו מפגיעה בזכויות, מדגמים, סמלי מסחר, או זכויות דומות, בדבר השימוש במכונות, או

בחומרים, או בפריטים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות.

זכות ניכוי וקיזוז

מועצה תהא רשאית לנכות ו/או לקזז כנגד כל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן ממנה, כל חוב המגיע למועצה מהקבלן, בין עפ"י הסכם זה ובין עפ"י כל הסכם אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למועצה לפי כל דין.

הוראות סעיף זה אינו גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות ו/או בטחונות אחרים שהקבלן המציא במסגרת הסכם זה ו/או במסגרת כל הסכם אחר עם המועצה.

למרות האמור בכל דין לא תהיה לקבלן זכות לקזז מתשלומים בהם הוא חייב כלפי המועצה כל תשלום המגיע לו מאת המועצה זולת תשלומים עפ"י חשבון שהיגש לפי הסכם זה וככל שאושר לתשלום.

הפרת חוזה

א. כל צד אשר יפר הסכם זה יהא חייב לפצות את משנהו על כל נזק ו/או הפסד אשר ייגרמו לו בגין הפרת הסכם זה וזאת מבלי לפגוע בזכותו של הצד המקיים לכל סעד הניתן לו בדין ו/או בהסכם זה.

ב. כל הודעה מצד למשנהו תינתן בדואר רשום, וכל הודעה שתשלח בדואר רשום כשהיא מבוטלת וממוענת לפי הכתובות המפורטות להלן, תחשב כאילו הגיע לתעודתה בתוך 48 שעות משעת מסירתה במשרד הדואר.

סמכות שיפוט

יצוין כי קיימת תניית שיפוט בלעדית וייחודית הקובעת כי כל סכסוך או מחלוקת בנוגע להסכם, יובא בפני בית המשפט המוסמך בנצרת.

הוראות החוזה הממשלתי

עד כמה שלא שונו במפורש או מכללא בחוזה זה ובנספחיו, הוראות החוזה הממשלתי (שבהוצאת משרד הביטחון, הבינוי והשיכון ומע"צ) תהווה מקור להשלמת הוראות ותנאים להגדרת יחסי הצדדים, בשינויים המחויבים.

משלוח הודעות

1. לצורך מתן הודעות תהיינה כתובות הצדדים כמפורט ברישא להסכם זה.

2. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של צד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו התקבלה אצל הצד השני כעבור 96 שעות מזמן מסירתה בדואר.

על צד המשנה כתובתו להודיע על כך לצד השני בכתב, שאם לא כן תחשב הכתובת הידועה ככתובת הצד לכל ענין ודבר ולרבות לצורך המצאת כתבי בי-דין.

ולראיה באו הצדדים על החתום

חותמת הקבלן

חתימת הקבלן

חותמת המועצה המקומית

חתימת יו"ר המועצה

חתימת גזבר המועצה

חתימת החשב המלווה

נספח ד' 1
נוסח ערבות בנקאית למכרז 33-2026
לביצוע עבודות פיתוח וניקוז רח' אלקנטרה ואלדואלי בגוש 17512
חלקה 43

תאריך: _____

לכבוד,
מועצה מקומית ריינה
א.ג.נ,

הנדון: ערבות מס'

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של **10,000 ₪** (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש במסגרת מכרז פומבי מס' **33-2026** לביצוע עבודות פיתוח וניקוז רח' אלקנטרה ואלדואלי בגוש 17512 חלקה 43.

2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש ספטמבר שנת 2026 בגין חודש אוגוסט שנת 2026 (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 5 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.

4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסימיליה, או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **01.01.2027** ועד בכלל.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

חתימת הבנק: _____

תאריך: _____

נספח ד' 2 – נספח ערבות ביצוע

מכרז פומבי מס' 33-2026

בנק _____ בע"מ

סניף: _____ מס' סניף _____

כתובת הסניף: _____

טלפון: _____ פקס: _____

תאריך _____

לכבוד,

המועצה המקומית ריינה

ריינה 169400

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ אנו ערבים בזה כלפיכם לאיסוף כל סכום עד לסך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "הנערב") בקשר עם חוזה נשוא מכרז פומבי מס' 2026-9 לביצוע עבודות פיתוח וניקוז רח' אלקנטרה ואלדואלי בגוש 17512 חלקה 43 (להלן: "המכרז").

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה למדד המחירים הכללי לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע ביום 15.9.2026 בגין חודש אוגוסט 2026 ועד יום התשלום בפועל (להלן: "תוספת הפרשי הצמדה").

אנו נשלם לכם את סכום הערבות הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 7 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את איסוף הסכום האמור מאת הנערב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו _____ שם הבנק: _____, כתובת הנהלת הבנק: _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך: _____

שמות מורשי החתימה החותמים: _____

נספח ד'3 - נוסח ערבות בדק

מכרז פומבי מס' 33-2026

תאריך: _____

לכבוד,

מועצה מקומית ריינה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בדק בנקאית מס'

1. לבקשת: _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪) (להלן: "סכום הערבות") אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מכרז פומבי מס' 33-2026 לביצוע עבודות פיתוח וניקוז רח' אלקנטרה ואלדואלי בגוש 17512 חלקה 43.
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש אפריל שנת 2026 בגין חודש מרץ שנת 2026 (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
- א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
- ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 3 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסימיליה, או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה של 12 חודשים מיום השלמת העבודות ועד ליום _____.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה, לביטול ו/או להסבה.

חתימת הבנק: _____

נספח ה'

תנאי חוזה מיוחדים

תוספת ו/או שינוי לתנאי החוזה הממשלתי – מדף 3210 – נוסח התשס"ה אפריל 2005

החוזה לבצוע העבודה הינו החוזה הממשלתי מדף 3210 – נוסח התשס"ה אפריל 2005 (החוזה אינו מצורף – ניתן לעיין בו במשרדי המתכנן לפי תיאום מראש. בכל מקום בחוזה בו מופיע המונח "מדינת ישראל" ו/או "ממשלת ישראל" ו/או "הממשלה" ו/או "המזמין", ייקרא לצורך חוזה זה "מ.מ. ריינה" או בקיצור "המועצה" בשינויים המתחייבים.

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות התנאים המיוחדים שלהלן, לרבות תנאי המפרט המיוחד – לבין הוראות החוזה הממשלתי, עדיפים הוראות התנאים המיוחדים והמפרט המיוחד שלהלן.

הערה: תנאי המפרט המיוחד בהמשך מהווים חלק בלתי נפרד מתנאים אלה.

סעיף (1) – הגדרות:

הגדרת "המזמין" תהיה "מועצה מקומית ריינה" או בקיצור "המועצה" כאמור לעיל.

הגדרת "המנהל" תהיה: כל מי שהוסמך לכך ע"י "מועצה מקומית ריינה" להיות מנהל הפרויקט ו/או המפקח על הפרויקט ו/או המתכנן.

1. הגדרת "עבודה" – יש להוסיף בסוף ההגדרה: עבודות פרוק ריהוט קיים וסילוקו לאתר מאושר, ריצוף, צבע, ריהוט ספריה והצטיידות.

סעיף (2) – תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן

בסוף ת"ס 2 – יבוא:

למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הפיקוח הנ"ל לא יטיל על המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט שום אחריות כלפי גורם כלשהוא, בגין ליקויי בצוע ו/או שיטות בצוע ו/או נוהלי בטיחות בעבודה, ו/או מולן משרד העבודה ו/או כל משרד ממשלתי אחר הנוגע לעניין, מכל סוג שהוא. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל ליקוי ו/או אי התאמה בתוכניות ו/או בצוע שלא בהתאם לדרישות ולתנאי החוזה/מכרז ו/או שלא בהתאם לחוקים ו/או לתקנות ו/או לתקנים השונים החלים על העבודה ו/או על חלק ממנה, בכל הקשור לבצוע פרויקט זה. הנ"ל תקף גם אם נכח המפקח או מי מטעמו בשטח בזמן בצוע אותה עבודה

יש להוסיף סעיפים כדלקמן:

(9) – היה הקבלן בדעה שהוראה או הוראות מצטברות של המפקח בשטח, הן בכתב והן בע"פ ייקרו את שכר החוזה ביותר מ- 10% מהיקף העבודה הכללי, לא יבצע הקבלן את ההוראה אלא לאחר קבלתה בכתב מאת המנהל והמזמין. סעיף זה אינו חל

במקרה שהעבודה דרושה למניעת סכנה לרכוש ו/או לשלום הציבור אשר יהיה על הקבלן לבצע בדחיפות מרבית לפי הוראת המפקח הראשונה.
(10) – לא ישולם לקבלן בעד שום עבודה אשר אינה מופיעה בתוכניות ו/או בכתב הכמויות ו/או בנספחי החוזה/מכרז השונים או שאינה רשומה ביומן או בהוראה בכתב שנמסרה לקבלן ע"י המפקח ו/או המנהל.

סעיף (5) – סתירות בנספחים והוראות מילואים

בניגוד לאמור בת"ס 1 :
בכל מקרה של סתירה ו/או דו משמעות בין התיאורים והדרישות אשר בנספחים השונים, **יחשב סדר העדיפויות לצורכי בצוע כדלקמן :**

- ✓ התוכניות
- ✓ כתב הכמויות
- ✓ המפרט המיוחד
- ✓ המפרט הכללי הבין משרדי
- ✓ תנאי החוזה המיוחדים (נספח ה')
- ✓ התקנים הישראליים ו/או מפרטי מכון התקנים הרלוונטיים.
- ✓ תנאי החוזה הממשלתי הסטנדרטי (מדף 3210) – נוסח אפריל 2005.

סדר העדיפויות לצורכי תשלום יהיה כדלקמן :

- ✓ כתב הכמויות
- ✓ המפרט המיוחד
- ✓ תנאי החוזה המיוחדים (נספח ה')
- ✓ התוכניות
- ✓ המפרט הכללי הבין משרדי
- ✓ התקנים הישראליים ו/או מפרטי מכון התקנים הרלוונטיים.
- ✓ תנאי החוזה הממשלתי הסטנדרטי (מדף 3210) – נוסח אפריל 2005.

סעיף (6) – אספקת תוכניות

יש להוסיף בסוף הסעיף:

(3) הקבלן/המציע מצהיר בזה כי כל התוכניות אשר יצורפו בעתיד ו/או במהלך בצוע העבודה, יהוו חלק בלתי נפרד מנספחי חוזה/מכרז זה, ודין מסירתם לקבלן במעמד מסירת העבודה ו/או במהלך הבצוע, כדין צירופן למכרז/חוזה זה וכחלק בלתי נפרד ממנו, וכי לא תהיה לקבלן כל טענה בעתיד בקשר לנ"ל. תיאור הסעיפים בכתב הכמויות יחייב את הקבלן גם אם פרט ו/או תכנית המתאם לאותה עבודה לא היה ברשות הקבלן בזמן קביעת מחיריו בהצעה למכרז/חוזה זה. ניתנת זכות לקבלן לברר עם המנהל כל פרט שהוא לפני קביעת המחירים.

סעיף (8) – ערבות לקיום ההצעה ולדמי העיכבון

בניגוד לאמור בסעיף: גובה הערבות לקיום החוזה ולשחרור דמי העיכבון, יהיה 10% מערך העבודה, צמודה למדד בהתאם לתנאי חוזה זה.
כל ההוצאות הכרוכות בהשגת הערבויות, יחולו על הקבלן.

סעיף (9) – מסירת הודעות

בנוסף לאמור בסעיף, הודעה אשר נמסרה ידנית לקבלן /ואו לכל נציג שלו בשטח ו/או נשלחה אליו בפקסימיליה, דינה כדין הודעה שנמסרה לו כדין.

סעיף (11) – דרכי בצוע ולוח זמנים

בניגוד לאמור בת"ס (1-א): מסירת לוח הזמנים תהיה תוך 7 ימים מקבלת צו התחלת העבודה. שאר האמור בסעיף בעינו עומד ובנוסף לו: הקבלן ימסור למפקח תוכנית עבודה ולוח זמנים מפורט וכולל גם את מספר וגודל הצוותים שבדעתו להעסיק בכדי לעמוד בלוח הזמנים, כמצוין בתנאים שלהלן.

סעיף (13) – השגחה מטעם הקבלן

בנוסף וכהבהרה לאמור בסעיף: בא כוח מוסמך של הקבלן יהיה מהנדס או הנדסאי רשוי ורשום שיהיה אחראי על הפרויקט וכן מנהל עבודה מוסמך ומורשה (בהתאם לתקנות משרד העבודה).

אחריות הקבלן ו/או בא כוחו המוסמך לכל נזק ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או רמת בצוע ירודה כתוצאה מאי השגחה נאותה על הבצוע מטעמו, לרבות אי התאמת ו/או תיאום תוכניות, אי שמירה על רמת הבצוע, התקנות, התקנים, מפרטי מכון התקנים, התקנות והחוקים של חוק התכנון והבניה וחוק הבטיחות בעבודה, תהייה בלעדית ומוחלטת. יצוין במפורש כי אין בזכות הפיקוח אשר ניתנת למנהל/מזמין מלגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל.

תנאי זה הינו מעיקרי החוזה.

סעיף (15) – שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

1. בנוסף וכהבהרה לאמור בסעיף: הקבלן מתחייב לספק ולהתקין על חשבונו הוא: שמירה, גידור כולל הצבת הפרדות פיזיות כגון: גדרות פח/ברזל, מחזירי אור למיניהם, מחסומים, שילוט, פנסי הבהוב ושאר אמצעי הזהירות הדרושים לפי כל דין להבטחת בטחון ונוחיות הציבור, העובדים וצד ג' כלשהוא, כפי שיידרש לעשות כן ע"י המפקח ו/או שיהיה דרוש לפי דין ו/או לפי פקודת הבטיחות בעבודה ו/או ע"פ הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא.
2. על הקבלן לארגן את עבודתו כך שכבישים ומדרכות הסמוכים לאתר העבודה יישארו פתוחים לתנועה הציבורית באופן שוטף בהתאם להוראות נציגי המועצה ומשטרת התנועה.
3. העסקת שוטרים לצורך סגירה זמנית של מעברים/כבישים/דרכים תהייה על חשבון הקבלן הבלעדי, לרבות התיאום והוצאת הרישיונות והאישורים הדרושים מכל הרשויות המוסמכות, הכל בהתאם לחוק ולדרישות/הוראות משטרת התנועה.

סעיף (16) – נזיקין לשטח

ת"ס (1) אחרי "בכל מקרה של נזק לשטח הנובע מסיבה כלשהיא", יש להוסיף: "לרבות אש, גניבה, גשם, סערה, שיטפון, רעידת אדמה, חבלה (לרבות חבלה בזדון) פרט ל"סיכון מוסכם" – שאר ה"ת"ס בעינו עומד.

ת"ס (5) בניגוד לאמור בסעיף, יצוין במפורש שעל הקבלן לבדוק ולהתאים את המידות בתוכניות לפני התחלת העבודה בשטח, ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למפקח ולמתכנן מיידית. לא תתקבל כל טענה שמקורה באי בדיקת התוכניות והתאמתן בשטח כאמור לעיל.

עבור מילוי כל ההוראות הנ"ל, לא ישולם לקבלן בנפרד ורואים את עלותם ככלולה במחירי הקבלן השונים.

סעיף (17) – נזיקין לגוף או לרכוש

יש להוסיף: אחריות הקבלן לנזק

- 1 מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, המבנים הארעיים שהוקמו על ידו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב פרט לסיכון מוסכם, כהגדרתו להלן, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המועצה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו לרבות כתוצאה מעבודה לקויה וחומרים לקויים ולרבות כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים ובויב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי. הקבלן פוטר את המועצה מאחריות לנזקים כאמור לעיל, הקבלן ישפה את המועצה על כל תביעה שתוגש נגדה כתוצאה ו/או בקשר לאמור וכן ישא בהוצאות ההגנה המשפטית ובקשר לכך.
- 3 הוראות סעיפים קטנים (1), (2) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 4 בכל מקרה של נזק לעבודות שנגרם על ידי מלחמה, פעולות איבה המבוצעות על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבית (להלן: "סיכון מוסכם"), יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, לאחר קבלת דרישה בכתב מהמועצה והוצאות התיקון יחולו על המועצה.
- 5 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, זכאית המועצה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ועבור נזקים שהמועצה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המועצה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

אחריות לגוף או לרכוש

- 6 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות למועצה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למועצה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

אחריות לעובדים

7 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

אחריות לרכוש ציבורי

8 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המועצה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תוכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר העבודות.

פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

9 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים קטנים (1) – (8) לעיל.

10 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים קטנים (1) – (8) לעיל.

11 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת המועצה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.

12 הקבלן מצהיר בזאת כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי המועצה ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר המועצה תמצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומם.

13 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

14 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד המועצה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

כמו כן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המועצה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/א קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למועצה במלואן.

15 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, המועצה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבונו הקבלן לאחר שהקבלן לא ביצע את התיקונים תוך זמן סביר, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של המועצה.

16 כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והמועצה חויבה כדין לשלמו, תהיה המועצה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או

לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המועצה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות לעיל.

סעיף (18) – נזיקין לעובדים

1. אחרי "כל אדם הנמצא בשירותו של הקבלן" יש להוסיף: "לרבות אדם המספק שירותים, חומרים ומוצרים, לרבות מפעילי ציוד מכל סוג שהוא, בין אם הם שכירים ובין אם עצמאיים, קבלני המשנה ועובדיהם, ספקים ועובדים שכירים ועצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה".
2. בסוף הסעיף, יש להוסיף: הקבלן ישפה את המזמין בגין כל תשלום שהוא היה נאלץ לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבויותיו הנ"ל, ולמזמין תהיה הזכות לגבותו בכל דרך שהיא בהתאם לחוק, לרבות קיזוזו מתשלומים שמגיעים לקבלן ממנו.

סעיף (19) – ביטוח ע"י הקבלן

בנוסף לאמור בסעיף הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים בהתאם לתנאים המפורטים בנספח ו' המצ"ב לרבות.

- 1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בין בעצמו ובין על ידי קבלן מטעמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ו' המצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").
- 2 עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן ו/או הקבלן מטעמו, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- 3 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 4 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-1,000,000 ש"ח למקרה.
- 5 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 6 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.

7 הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

8 הפר הקבלן ו/או הקבלן מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המועצה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המועצה.

9 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הביטוח והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

10 מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

11 הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני מישנה.

12 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

סעיף (23) – מציאת עתיקות וכיו"ב

בנוסף לאמור בסעיף 2: על הקבלן חלה החובה להודיע גם לרשות העתיקות – על גילוי של עתיקות בהתאם לחוק.

סעיף (26) – פגיעה בנוחיות הציבור

קיום התחייבויות הקבלן בהתאם לסעיף זה, לא יהוו עילה להארכת תקופת הבצוע ו/או לתשלום פיצויים מכל סוג שהוא לקבלן, ורואים את הקבלן כמי שהתחשב בכל הגורמים הנ"ל ואשר עלולים להשפיע על מחיריו בזמן קביעת מחיריו.

סעיף (27) – תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

כהבהרה לסעיף, יצוין במפורש כי לפני בצוע עבודות החפירה ו/או חציבה מכל סוג שהוא, לרבות חציבה לביסוס ו/או קידוח כלונסאות ו/או תעלות להנחת כבלים ותשתיות ו/או חציות כבישים וכיו', על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת כל האישורים הדרושים לבצוע עבודות החפירה/חציבה מהרשויות המוסמכות לרבות אישור חברת החשמל, בזק, טל"כ (כבלים), רשות העתיקות, משטרת התנועה, תאגיד מים וביוב ומחלקות המועצה השונות לגבי קווי מים, ביוב, ניקוז וכיו', וכן כל אישור אשר יידרש מהקבלן בהתאם לדרישות החוזה ו/או לתקנות ו/או לחוק.

האישורים הנ"ל. אחריות הקבלן לנזקים בגין ביצוע עבודות באתר לכל מתקן שהוא, מכל סיבה שהיא (כולל מכוח עליון) הינה מוחלטת ובלעדית.

עלות הטיפול והאגרות (במידה ויידרשו) להשגת האישורים הנ"ל, יהיו על חשבון הקבלן יהיה אחראי לכל עיכוב או נזק שייגרם כתוצאה מאי טיפול נאות בהשגת הקבלן הבלעדי.

סעיף (30) – הקשר עם קבלנים אחרים

בנוסף וכהבהרה ובניגוד לאמור בסעיף:

א. למזמין תהיה הזכות למסור בצוע חלק מהעבודות בפרויקט זה, לכל קבלן ו/או ספק אחר ו/או לבצע חלק מהעבודות ע"י פועלים וצוותים של המועצה ו/או של קבלנים ו/או צוותים ו/או פועלים במסגרת תרומות וכו'..

ב. ובנוסף: למזמין תהיה הזכות לפצל את בצוע הפרויקט לפי קביעתו והחלטתו ובכל היקף שהוא, ולמסור את הבצוע לשני קבלנים (בטור ו/או במקביל).

ג. במקרה והמזמין יחליט לפעול בהתאם לאמור לעיל, על הקבלן לתאם את עבודותיו עם הקבלנים/ספקים האחרים ויאפשר להם במידת הצורך שימוש במתקנים ו/או ציוד שהותקן על ידו, לרבות פיגומים וכד'.

ד. בניגוד לאמור בחוזה, עבור תיאום ומתן אפשרויות עבודה ופעולה לקבלנים/ספקים אחרים בשטח, כאמור לעיל, לא תשולם לקבלן תמורה כלשהיא עבור שירותיו מכל סוג שהוא.

ה. בניגוד לאמור בחוזה, עבור תיאום ומתן אפשרויות עבודה ופעולה לגורמים שאינם בבחינת קבלן אחר ו/או ספק כגון: משרד התקשורת (בזק), חברת הכבלים (טל"כ), חברות מחשבים, חברת החשמל וכד', לא תשולם לקבלן תמורה כלשהיא עבור שירותיו מכל סוג שהוא.

סעיף (35) – טיב החומרים והעבודה

בניגוד לאמור בסעיף, כל הבדיקות המעבדתיות אשר תיזרשנה תבוצענה ע"י ועל חשבון הקבלן. הקבלן מתחייב להתקשר עם מעבדת בדיקות מאושרת עם תחילת העבודה בשטח, ולתת לה הוראה בלתי חוזרת להעביר העתק שלם מכל הבדיקות אשר ייערכו ויידרשו בשטח ישירות למזמין ולמפקח בשטח. המפקח הוא אשר ייקבע בלעדית את מערך הבדיקות הדרושות. עבור הנ"ל לא ישולם בנפרד ורואים אותו ככלול במחירי הקבלן השונים.

סעיף (41) – מועד השלמת הפרויקט

תקופת הבצוע להשלמת הפרויקט תהיה **90 יום מיום** מתן צו התחלת העבודה.

סעיף (45) – פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

סכום הפיצויים הקבועים מראש בהתאם לסעיף הנ"ל של החוזה יהיו **2,000 ₪**, צמודים למדד החוזה הבסיסי, **עבור כל שבוע** איחור או חלק ממנו, מהמועד אשר נקבע בחוזה להשלמת ומסירת הפרויקט ועד למועד השלמתו ומסירתו בפועל בהתאם למוגדר בחוזה.

סעיף (48) – שינויים

סעיף (49) – הערכת שינויים

בניגוד לאמור בסעיפים הנ"ל:

א. יצוין במפורש כי למזמין תהיה הזכות לבטל בצוע עבודה מסוימת ו/או פרק מסוים ו/או מבנה מסוים ו/או סעיף מסוים ו/או פריט מסוים ו/או להגדיל/להקטין כמויות ו/או היקף העבודה הכולל ללא כל הגבלה, הכל לפי ראות עיניו והחלטתו הבלעדית ובכל היקף שהוא, ולקבלן לא תהייה זכות לערער על החלטת המזמין ו/או לבקש תשלומים/פיצויים מכל סוג שהוא ו/או שינוי במחירי היחידה המוצעים על ידו ו/או שינוי במחיר הכולל של ההצעה. כוחה של הוראה זו עדיף על כל הוראה אחרת המופיעה בנספחי המכרז/חוזה שלהלן.

ב. עבודות נוספות וחריגים באם יידרשו, ובהעדר מחיר מתאים אשר אפשר להתבסס עליו בקביעת המחיר בכתב הכמויות של החוזה, הכל בהתאם לקביעת והחלטת נציגי המזמין המוסמכים, ייקבע המחיר בהתבסס על מחירון "דקל" העדכני (חלק א' בלבד – כל' ללא תוספות כלשהן עבור איזור, היקף הפרויקט, קבלני משנה וכו'), כאמור להלן:

1. בפרקים במחירון "דקל" בהם המחירים מופיעים כמחירי קבלן "ראשי" – לפי מחירי היחידה במחירון "דקל" בהנחה של 20%.

2. בפרקים במחירון "דקל" בהם המחירים מופיעים כמחירי קבלן "משנה" – לפי מחירי היחידה במחירון "דקל" בהנחה של 20% (לא תופעל כל תוספת על המחירים המופיעים כמחירי "קבלן משנה")

אין האמור לעיל פוטר את הקבלן מהגשת ניתוחי מחירים מפורטים בהתאם לתנאי החוזה ואשר יצורפו לכל חשבון וחשבון.

יצוין במפורש כי עם הגשת הצעתו, הקבלן מצהיר במפורש, כי הבין סעיף זה, בדק את המחירון "דקל" לעיל באופן יסודי ופרטני ומצא כי המחירים לאחר הפעלת ההנחות לעיל, מתאימים לרמת מחיריו לבצוע עב' נוספות וחריגות, במידה וידרשו ממנו בזמן ובתקופת בצוע העבודה נשוא חוזה/מכרז זה, ומסכים במפורש לסעיף זה.

תנאי זה הינו מעיקרי החוזה.

סעיף (51) – רשימת תביעות

סעיף 51 בחוזה הממשלתי מבוטל ובמקומו יבוא:

על הקבלן להגיש למנהל הפרויקט ולמועצה את רשימת תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה, ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב בצוע הפרויקט ו/או חלק ממנו, מייד עם היווצרות העילה אשר לדעת הקבלן מגיעה לו תוספת ו/או תשלום חורג עבורה ובנוסף. רשימה כוללת של כל התביעות ו/או הדרישות כנ"ל, תוגש למנהל הפרויקט ולמועצה בסוף החודש בו בוצעה אותה עבודה ו/או נוצרה העילה אשר לדעתו מגיעה לו עבורה בקשת התוספת ו/או תשלום נוסף, ובמועד אשר היה על הקבלן להגיש את החשבון בהתאם לתנאי החוזה.

תביעה ו/או דרישה שלא נכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף (1) לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

בנוסף ובהמשך וכהדגשה לאמור בנספח ד' לחוזה והמופיע מקודם, הקבלן מצהיר בזה במפורש כי ידוע לו שעליו לפעול בהתאם לאמור לעיל וכי יש לו חלק נכבד ומרכזי

בשמירה על המסגרת התקציבית, וכי במידה ויתרשל למלא את הנדרש ממנו לצורך מעקב מתמיד מבחינה תקציבית ולשמירה על המסגרת התקציבית אשר נקבעה לעיל ו/או כל מסגרת תקציבית אשר תוגדר בהמשך ע"י מנהל הפרויקט ו/או המועצה, תהיה המועצה פטורה מלשלם לו תשלום כל שהוא שמקורו בבצוע עבודה נוספת ו/או בצוע כמויות נוספות אשר חורגים מהמסגרת התקציבית של הפרויקט, וכי לא יהיו לו כל טענה עקב כך.

סעיף (53) – הקצבים ומחירי יסוד

בנוסף לאמור בת"ס 2 :

- א. בכל מקום בו מופיע המונח "מחיר יסוד" או בקיצור "מ.י." – הכוונה היא למחיר המוצר נטו בשער המפעל (לאחר הנחה מהמחירון שניתנת לקבלנים ו/או לספקים וכו..). מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, הובלה, פריקה, פחת, רווח קבלן והוצאותיו האחרות, בדיקות וכו'.
- ב. מחיר היסוד המופיע בכתב הכמויות יוצמד לפי תנאי החוזה מהמדד הבסיסי עד מועד רכישתו בפועל.

לאמור לעיל, כפי שיוגדר ע"י המזמין.

סעיף (62) – תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

בניגוד לאמור בחוזה הממשלתי, **המחירים אשר יוצעו ע"י הקבלן יהיו סופיים ומוחלטים ולא ישאו כל התייקרות ו/או הצמדה ו/או ריבית מכל סוג שהוא.** הנ"ל חל על כל מחירי הקבלן הן בתקופת ההצעה והן בתקופת פרסום תוצאות המכרז והחלטת וועדת המכרזים והן לאורך כל תקופת מסירת השטח לקבלן ותקופת הבצוע (לרבות תקופת הבצוע המוארכת במידה ותהיה).

נספח ה' 1

כתב אחריות לפי סעיף (55) בחוזה

אני הח"מ _____ נושא ת"ז _____

מצהיר בזה כדלקמן:

1. הנני אחראי בשם חברתי _____ בע"מ, ובאחריותי האישית לטיב העבודות אשר בוצעו על ידי, בפרויקט פיתוח תשתיות.
2. לתקופות בהתאם למצוין בסעיף (55) בחוזה ובהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 60 בחוזה, הכל לפי העניין ולפי סוג העבודות אשר בצעתי בפרויקט/עבודה המצוין לעיל.
3. הנני מתחייב לתקן כל ליקוי אשר יתגלה בעבודה:
 - א. תוך 48 שעות מקבלת ההודעה על קיום הליקוי: לגבי עבודות "דחופות" המהוות מפגע בטיחותי ו/או בריאותי ו/או אשר עלולות לגרום להפרעה לפעילות השוטפת במבנה ובסביבתו.
 - ב. תוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה על קיום הליקוי, לכל עבודה אחרת.
 - ג. ידוע לי היטב כי אם לא אבצע את התיקון, תהייה למזמין הזכות לבצע את התיקונים הדרושים בעצמו ועל חשבוני, ולגבות ממני את התמורה בתוספת הוצאות מוסכמות של 30% בכל צורה שהיא. הנני מתחייב לשלם למזמין את התמורה המלאה בהתאם לנ"ל מיידית עם דרישתו.
4. ידוע לי כי חתימה על טופס אחריות זה מהווה תנאי לשחרור החשבון הסופי.
5. תאריך גמר שנת הבדק הראשונה, לצורך שחרור ערבות הבדק בלבד, בהתאם לאמור בתנאי החוזה, הינו _____.

שם הקבלן _____

כתובתו _____

טל' _____ פקס' _____

טלפון נייד: _____ (לצורך התקשרות דחופה)

שם החותם _____

חתימה וחותמת _____ תאריך _____

נספח ה' 2

תעודת השלמה לפי סעיף (54) בחוזה

תאריך _____

לפרויקט : לביצוע עבודות פיתוח וניקוז רח' אלקנטרה
ואלדואלי בגוש 17512 חלקה 43

לפי חוזה מס' 33-2026 מיום _____

ע"פ סעיף 54 בחוזה, הנני מאשר בזה כדלקמן:

1. בתאריך ____/____/____ נערך סיור קבלה לבדיקת הפרויקט/מבנה/עבודה בהשתתפות:

נציגי הקבלן: _____

נציגי המועצה: _____

נציגים נוספים: _____

המתכננים: _____
ונרשם דוח קבלה שכלל, בין היתר, תיקונים והשלמות בעבודה ואשר פורטו ברשימה מיוחדת שנמסרה לקבלן לביצוע עד תאריך _____.

2. ביקורת חוזרת תיערך בתאריך _____.
3. הקבלן מסר/טרם מסר תוכניות עדות (AS MADE).
4. הקבלן מסר/טרם מסר תיק בדיקות כולל (אפילו אם נמסרו העתקים במהלך הבצוע).
5. הקבלן מסר/טרם מסר תעודות אחריות לציוד ולמתקנים השונים.
6. הקבלן מסר/טרם מסר הוראות הפעלה של ציוד מיוחד.
7. הקבלן מסר/טרם מסר את החשבון הסופי.
8. הקבלן מסר/טרם מסר טופס חיסול תביעות.
9. הערות:

שם, תפקיד, וחתימת נציג הקבלן _____

שם, תפקיד, וחתימת נציג המועצה _____

רשם: _____

נספח ה' 3

תעודת סיום לפי סעיף (55) בחוזה

תאריך _____

לביצוע עבודות פיתוח וניקוז רח' אלקנטרה ואלדואלי בגוש 17512 חלקה 43

לפי חוזה מס' **33-2026** מיום _____

ואשר בוצע ע"י הקבלן _____

ע"פ סעיף 54 בחוזה, הנני מאשר בזה כדלקמן:

1. בתאריך _____ נערך סיור קבלה לבדיקת
הפרויקט/מבנה/עבודה בגמר שנת הבדק הראשונה, בהשתתפות:

נציגי הקבלן: _____

נציגי המועצה: _____

נציגים נוספים: _____

המתכננים: _____

ע"פ סעיף (54) ו- (55) בחוזה הננו מאשרים כי הפרויקט/מבנה בוצע והושלם
בהתאם לחוזה וכי כל עבודות התיקונים בגמר שנת הבדק, תוקנו ע"י הקבלן,
לשביעות רצון המזמין המלא. שאר תקופות הבדק בהתאם לתנאי החוזה
המצוינים בסעיף (55) בעינם עומדים.

אישור זה הינו לצורך שחרור ערבות הבדק בלבד.

2. הערות:

שם, תפקיד וחתימת נציג הקבלן _____

שם, תפקיד וחתימת נציג המועצה: _____

שם, תפקיד וחתימה _____

רשם: _____

נספח ה' 4

הצהרת חיסול תביעות לפי סעיף (60) בחוזה

הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמין

תאריך _____

לפרויקט : ביצוע עבודות פיתוח תשתיות ברח' אלקנטרה+אלדואלי

לפי חוזה מס' : 33-2026

מיום _____ ואשר בוצע ע"י הקבלן _____

אני/ו הח"מ _____ נושא ת"ז _____

נציג/מורשה חתימה/בעל/שותף בחברת _____

מצהיר/ים בזה כדלקמן: מועצה מקומית ריינה

1. החשבון הסופי אשר הוגש לפרויקט בפרויקט : ביצוע עבודות פיתוח תשתיות ברח' אלקנטרה+אלדואלי

2. בהתאם למפורט בתוכניות ובחשבון הסופי ובכתבי הכמויות, וכפי שאושר על ידכם, או מי מטעמכם בסכום כולל של _____ (כולל מ.ע.מ.) מהווה את התמורה המלאה עבור העבודות שבצענו בפרויקט במלואן.

3. הנני/נו מצהיר/ים שעם קבלת התשלום של החשבון הסופי (היתרה) בסך של _____ (כולל מ.ע.מ.) קבלנו את מלוא התמורה המגיעה לנו עבור בצוע העבודות בפרויקט שבנדון.

4. הנני/נו מצהיר/ים בזה כי פרט לתמורה הסופית המצוינת בסעיף (2) לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא, כלפי המזמין ו/או כלפי הבאים בכוחו ו/או מטעמו בקשר לחוזה ולפרויקט הנ"ל ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

שם הקבלן _____

כתובתו _____

טל' _____ פקס' _____

שם החותם _____

חתימה וחותמת _____ תאריך _____

נספח ו'

אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות				תאריך הנפקת האישור:																																																									
קבלניות / בהקמה																																																													
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.																																																													
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין העבודות																																																								
שם מועצה מקומית ריינה		שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות		מכרז 33-2026 לביצוע עבודות פיתוח וניקוז רח' אלקנטרה ואלדואלי בגוש 17512 חלקה 43																																																									
ת.ז.ח.פ. 500205422		שם																																																											
מען בניין המועצה מרכז ריינה																																																													
כיסויים																																																													
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח																																																								
					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 10%;">מט בע</th> <th style="width: 20%;">לתקופה</th> <th style="width: 20%;">למקרה</th> </tr> </table>		מט בע	לתקופה	למקרה																																																				
	מט בע	לתקופה	למקרה																																																										
רכוש גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות		ביט			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">309</td> <td style="width: 10%;">נ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>313</td> <td>נ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>314</td> <td>נ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>316</td> <td>נ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>328</td> <td>נ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>334 (24 חודשים)</td> <td>נ</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	309	נ			313	נ			314	נ			316	נ			328	נ			334 (24 חודשים)	נ																																		
	309	נ																																																											
	313	נ																																																											
	314	נ																																																											
	316	נ																																																											
	328	נ																																																											
334 (24 חודשים)	נ																																																												
צד ג'		ביט			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">302</td> <td style="width: 10%;">נ</td> <td style="width: 20%;">4,000,000</td> <td style="width: 20%;">4,000,000</td> </tr> <tr><td>304</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>307</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>309</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>312</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>315</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>318</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>322</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>328</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>329</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>341</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>343</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>344</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>346</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	302	נ	4,000,000	4,000,000	304				307				309				312				315				318				322				328				329				341				343				344				346			
	302	נ	4,000,000	4,000,000																																																									
	304																																																												
	307																																																												
	309																																																												
	312																																																												
	315																																																												
	318																																																												
	322																																																												
	328																																																												
	329																																																												
	341																																																												
	343																																																												
	344																																																												
346																																																													
אחריות מעבידים		ביט			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">309</td> <td style="width: 10%;">נ</td> <td style="width: 20%;">20,000,000</td> <td style="width: 20%;">20,000,000</td> </tr> <tr><td>319</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>328</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>350</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	309	נ	20,000,000	20,000,000	319				328				350																																											
	309	נ	20,000,000	20,000,000																																																									
	319																																																												
	328																																																												
350																																																													
אחריות מקצועית		ביט			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">301</td> <td style="width: 10%;">נ</td> <td style="width: 20%;">1,000,000</td> <td style="width: 20%;">1,000,000</td> </tr> <tr><td>302</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>304</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>309</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>325</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>327</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>328</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>332 (12 חודשים)</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	301	נ	1,000,000	1,000,000	302				304				309				325				327				328				332 (12 חודשים)																											
	301	נ	1,000,000	1,000,000																																																									
	302																																																												
	304																																																												
	309																																																												
	325																																																												
	327																																																												
328																																																													
332 (12 חודשים)																																																													
חבות מוצר		ביט			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">302</td> <td style="width: 10%;">נ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr><td>309</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>328</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>332 (12 חודשים)</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	302	נ			309				328				332 (12 חודשים)																																											
	302	נ																																																											
	309																																																												
	328																																																												
332 (12 חודשים)																																																													
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):																																																													
069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 009 בנייה - עבודות קבלניות גדולות																																																													
ביטול/שינוי הפוליסה *																																																													
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.																																																													
חתימת האישור																																																													
המבטח:																																																													

נספח ו'1- שמירת סודיות

לכבוד,

המועצה המקומית ריינה

שלום רב,

שם: _____

ת.ז: _____

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ו/או בכל דרך שהיא כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו לידי, לעובדיו או למי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו ו/או בקשר עם המועצה, וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו ו/או לאחר מכן – ללא אישור המועצה מראש ובכתב.

1. הקבלן מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המועצה.

2. המועצה רשאית להורות לקבלן בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות המועצה בנדון.

3. הקבלן מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת נציג המועצה המוסמך.

4. עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא הקבלן יעמיד לרשות המועצה בצורה מלאה, מסודרת ועניינית את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירות ולביצוע הסכם זה (להלן: "המידע"). כל המידע יועבר למועצה ו/או לצד שלישי שימנה המועצה, בכל אופן שבו הוא קיים, בכתב, בקבצי מחשב, בע"פ ו/או כל אופן אחר, בלוח זמנים שייקבע ע"י המועצה וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של המועצה.

5. הקבלן מתחייב לחתום ולהחתים כל מי שעובד במשרד, אחראי אשר אצלו שעשוי להיחשף למידע כאמור על נספח התחייבות לשמירה על סודיות בנוסח המקובל במועצה.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: _____

חתימת הקבלן: _____

התחייבות / הצהרה על העדר ניגוד עניינים

1. אני מצהיר כי לא ידוע לי על ניגוד עניינים אם וכאשר הקבלן _____ (שם הקבלן) יזכה בהליך זה.

2. אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בקשר לביצוע העבודות נושא הזמנה זו, ובכלל זה להימנע מביצוע העבודות לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי המועצה. אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינו אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המועצה.

3. אני מתחייב להודיע למועצה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי או עסקי בין פעילותי, פעילות משרדי או פעילותו של כל צד שבו או עמו אני קשור, במישרין או בעקיפין, אשר עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים בקשר לביצוע עבודות פיתוח תשתיות רח' ברח' אלקנטרה+אלדואלי.

4. בלי לגרוע מכלליות האמור, אם יהיה לי קשר כלשהו, אישי או עסקי, העלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים כלפי המועצה, אודיע על כך באופן מיידי לנציגי המועצה, תוך פירוט פרטי הייעוץ, המועדים הרלוונטיים ותדירות ביצוע העבודות.

5. בלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים גם לאחר ביצוע העבודות נושא פנייה זו, בכל שלב שהוא, לרבות לעניין הימנעות מלייצג גופים או גורמים שונים בעניינים הנוגעים, במישרין או בעקיפין, לשירותים המשפטיים שבהם אלוה את המועצה ושעלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים.

תאריך

שם וחתימת הקבלן

נספח ז'

המפרט הכללי הבין משרדי

המפרט הכללי לעבודות בנין (הספר הכחול), של הוועדה הבין משרדית בהוצאת "ההוצאה לאור" של משרד הביטחון, על כל פרקיו הרלוונטיים לבצוע העבודה והשלמת הפרויקט, בהוצאתם המעודכנת ביותר (נכון לתקופת הגשת הצעות המכרז).

הקבלן מצהיר כי ברשותו נמצא הנספח הנ"ל בשלמותו, למד אותו והבין את תוכנו, בנוסף לאמור במפרט המיוחד שלהלן.

שם הקבלן _____

כתובתו _____

שם החותם _____

חתימה וחותמת _____ תאריך _____

נספח ח' **מפרט טכני מיוחד**

תנאים כלליים

תאור העבודה: במסגרת מכרז / חוזה זה יבוצעו עבודות פיתוח תשתיות בישוב ריינה בהתאם לכתב כמויות. העבודות יכללו: פירוקים, עב' עפר, תשתיות, תאורה, תיקוני מים וביוב, ריצוף, גינון, ריהוט גן ועוד.

היקף

המפרט מהווה השלמה לתכניות, ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט.

מפרטים

המפרט הכללי לעבודות בנין, המפרט המיוחד והתקנים הישראלים המתאימים מהווים חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה זה. המפרט, התוכניות וכתב הכמויות מהווים יחידה, ומשלימים אלו את אלו. אין זה מן ההכרח שפרט זה או אחר יופיע או יסומן בכל המסמכים. סימונו או הופעתו במסמך אחד יחשבו כאילו הופיע בכל המסמכים יחד. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות בין התאורים והדרישות שבמסמכים השונים, חייב הקבלן להסב תשומת לבו של המהנדס לפני הגשת הצעה ו/או ביצועה של עבודה כלשהיא, ולקבל הוראות המהנדס בכתב כיצד לנהוג. מבחינת הדרישות הטכניות ו/או אופן המדידה והתשלום, תהיה עדיפות המסמכים כדלקמן: תכניות, כתב כמויות, מפרט מיוחד, מפרט כללי - המוקדם עדיף על המאוחר.

מקום המבנה ותנאיו

מקום העבודות מסומן בתכניות המצורפות. בהגישו את הצעתו מאשר הקבלן כי ביקר במקום, בדק באופן יסודי את כל הפרטיים הנוגעים לביצוע העבודות, הן במגרש, בגישה אליו, באספקת מים וחשמל, סוג קרקע, מקור החומרים, וכל יתר התנאים המשפיעים על עבודת הקבלן בשטח. בכל המחירים שהציע הקבלן כלולות כל ההוצאות הנובעות מהתנאים האמורים לעיל.

הגנה ממי גשמים ושיטפונות

הקבלן ינקוט על חשבונו לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו בכל האמצעים הדרושים (כולל סידור תעלות ניקוז), להגנת שטחי העבודה והמחסנים בפני גשמים ושיטפונות.

מים וחשמל

המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה, יסופקו על ידי הקבלן, על חשבונו, וכן ההתחברות אל מקורות המים והחשמל והתאמתם למקום העבודה ייעשה על חשבון הקבלן, תוך תאום מוקדם עם המפקח.

מניעת נזקים והפרעות

על הקבלן לאחוז בכל האמצעים כדי להמנע מגרימת נזקים למתקנים הקיימים, לדרכים ולציוד, לעצים קיימים, לקוי חשמל, טלפון, מים, ביוב, וכו', ולבצע את עבודותיו תוך שיתוף פעולה והתאמה מלאה עם המפקח ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים כדי שלא לגרום להפרעות כלשהן לגופו של כל אדם ע"י העבודות שתבוצענה ו/או כתוצאה מהן. במקרה של גרימת נזק הוא ישא באחריות מלאה לכל נזק שייגרם בהתאם לתנאי החוזה.

גידור

על הקבלן להקים באתר, על חשבונו, גדרות, מחיצות ושערים סביב העבודות להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה. בגמר העבודה יפורקו כל הנ"ל ע ידי הקבלן וישארו בבעלות הקבלן. הנ"ל לא ישולם בנפרד ועל הקבלן לכלול את ההוצאות בקשר עם זה במחיר ההצעה.

שלט

הקבלן יתקין ועל חשבונו שלט במידות 2 X 3 מ' בתחום האתר ובמקום בולט מתואם עם המפקח אשר יכלול כל פרטי הפרויקט: המזמין, הקבלן, המתכנן, המפקח, מנהל הפרויקט, מנהל העבודה המורשה מטעם הקבלן.

תאום עם גורמים אחרים

הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תאום ושיתוף פעולה עם כל הרשויות והגורמים הנוגעים בדבר. הקבלן מתחייב לבצע את עבודותיו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי העבודה או חיים סדירים המתנהלים במקום, ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. הקבלן מתחייב לתאם עבודתו עם קבלנים אחרים העשויים לעבוד במקום, לרבות שלבי עבודה, לוחות זמנים. לא תוכר כל תביעה עקב תקלה הנובעת מאי תאום עם המבצעים האחרים והקבלן יהיה אחראי לטיב העבודה וללוח הזמנים הנדרשים בחוזה.

רישיונות ואישורים

לפני תחילת ביצוע העבודה, ימציא הקבלן לפי הצורך, למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה מתחייב המזמין לספק לקבלן שלשה סטים של תכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות וערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם. כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה מועצה מקומית, משרדי הממשלה, חב' חשמל, חב' התקשורת, חב' בזק, ק.ק.ל., רשויות אזוריות ומקומיות על כל החלטותיהם, מע"צ, משטרה, מפקח על התעבורה, מקורות, תאגיד המים, רשויות הניקוז וכו'. לרבות כרית חומר ותשלום עבור הכריה, מעברים בכבישים, התחברות למים, חשמל וכדומה.

מתקנים תת-קרקעיים

תשומת לב הקבלן מופנית לסעיפים 002 ו-510212 במפרט הכללי. על הקבלן לברר ברשויות ואצל הגורמים השונים אשר עשויים להיות להם מתקנים תת-קרקעיים כגון חברת "בזק", חברת חשמל, מקורות, מחלקת הביוב והמים של הרשות המקומית אם והיכן קיימים בשטח מתקנים כאלה.

חובת הקבלן לקבל אישורי חפירה מהרשויות לפני תחילת ביצוע העבודה. גילוי המתקנים התת-קרקעיים ו/או העבודה בקרבתם ייעשו בכפיפות מלאה לדרישות הסעיפים הנ"ל במפרט הכללי ולהוראות המפקח והרשויות הנוגעות בדבר. כל נזק שייגרם למתקנים אלה, יחול על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. לא ישולם בנפרד עבור הטיפול עם הרשויות והגורמים ועבור נקיטת האמצעים הנדרשים להבטחת שלמות המתקנים התת-קרקעיים והעיליים (לרבות חפירה בידיים) וההוצאות עבור כל אלה תחשבנה ככלולות במחירי היחידה שבכתב הכמויות.

תנועה בשטח

נתיבי התנועה בשטח אל מקום העבודה וממנו יקבעו מזמן לזמן על ידי המזמין ובתיאום עם המועצה והמשטרה. כלי רכבו של הקבלן וכל העובדים מטעמו ינועו אך ורק בנתיבים אלו. חוקי ונוהלי התנועה בשטח יחולו על הקבלן והעובדים מטעמו והקבלן מתחייב לציית לכל הוראות ב עניין זה. הקבלן מתחייב שלמור על שלמות נתיבי התנועה שנקבעו לו ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם בגין שימוש הקבלן כגון: נזק מרכב זחלי, גרירה, שפיכת בטון, פיזור חומר וכיוצ"ב.

דרכי גישה ארעיות

במידה שידרשו דרכי גישה ארעיות – הן תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה. במידה שידרש יחזיר הקבלן את מצב המקום בו הועברו דרכים אלו לקדמותו. התווית דרכי גישה הארעיות יעשה באישורו של המפקח. הקבלן ישמור על עבירות הדרכים בכל עונות השנה לפי הנחיות המפקח. דרכי הגישה ארעיות אינן רכושו של הקבלן,

והקבלן יאפשר שימוש דרכים אלו לכל גורם אחר ללא תמורה.

שמירה על איכות הסביבה

כאמור בסעיף 00.07 – בפרק מוקדמות במפרט הכללי.

מידה וסימון

על הקבלן להעסיק, במשך כל תקופת ביצוע העבודה, מודד מוסמך אשר יהיה אחראי לכל עבודות המדידה והסמון בזמן הביצוע ולצורך בדיקת והשוואה. המודד יהיה לרשות המפקח תוך התראה של 24 שעות לביצוע כל עבודת מדידה, סמון, השוואה, אזור וכו' לבדיקת מצב הביצוע בכל שלביו ולשביעות רצונו של המפקח. לפני תחילת ביצוע העבודה ימסרו לקבלן הנחיות לסימון ונקודות קבע לביצוע העבודה. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים הדרושים להבטחת נקודות הקבע לשביעות רצון המפקח. כל המדידות והסימון וכן חידוש הסימונים וביקורת הרומים אשר ידרשו במשך כל זמן ביצוע העבודה, יעשו ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן ועל חשבונו. הקבלן לבדו ישא בכל האחריות לדיוק המדידות והסימון. כל שגיאה, סטיה או אי התאמה בביצוע שייגרמו עקב המדידה יתוקנו ע"י הקבלן על חשבונו לשביעות רצון המפקח. לפני סיום העבודה על הקבלן לחדש את נקודות הקבע שנמסרו לו ע"י המזמין. בסיום העבודה יספק הקבלן תכניות "AS MADE" מבוצעות ע"י מודד רשוי (בפורמט DWG, PLT)

מהנדס באתר

הקבלן יעסיק באתר העבודה לאורך כל תקופת הביצוע בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בעבודות דומות.

מנהל עבודה ומוסמך בטיחות

הקבלן יעסיק באתר העבודה בקביעות ובמשך כל תקופת הביצוע מנהל עבודה מוסמך בעל ותק של 5 שנים לפחות בעבודות דומות וכן מוסמך בטיחות מטעם משרד העבודה.

שלבי הביצוע

שלבי ביצוע העבודה יקבעו תוך תאום עם המפקח, ובהתאם ללוח הזמנים לביצוע העבודה. בכל מקרה יהיה המפקח הפוסק היחיד בקשר לביצוע שלבי העבודה, מבלי שהקבלן יוכל לדרוש כל תוספת שהיא עקב הוראות המפקח המתייחסות לנ"ל. כמו כן רשאי המפקח להורות לקבלן לשנות את שלבי העבודה בהתאם למצב בשטח ולשיקול דעתו. על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה תבצע בשלבים ואף תהיה בידי המזמין זכות לא לבצע קטעים מסוימים של העבודה מסיבות השמורות עימו. והקבלן חייב לבצע את העבודה עפ"י הוראות אלה בלי לדרוש תוספת כל שהיא עקב כך.

עבודות לילה, חגים, שבתות ושעות נוספות

על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודות שעליו לבצע קשורות ללוח זמנים מחייב. הקבלן לא יהא זכאי לקבל כל תשלום נוסף אם כדי לעמוד בלוח הזמנים או עקב דרישת הרשויות יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת ליום או אם יהיה עליו לעבוד בשעות הלילה, חגים או שבתות. יש לציין כי במועדי חגים, טקסטים אירועים מוסלמים ונוצרים תתכן הנחיה להפסקת עבודה והכשרת דרכי גישה נאותות לתושבי השכונה ולאורחים ולא תשולם תוספת מחיר בגין עבודה זו. במסגרת זו על הקבלן לבקש ולדאוג לקבלת אישור מרשות מוסמכת ומהמפקח להפעלת עובדיו במועדים אלו.

משרד המפקח

על הקבלן לספק ולהציב מבנה בנוי עבו הפקוח במידות כלליות 6.00X4.00 מ' ובגובה 2.20 מ', עם דלת ושני חלונות שיצוידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח, ולציידו לפי דרישת המפקח בנוסף למפורט להלן, כולל חיבור למשל. הריהוט יכלול: 2 שולחנות משרדיים בגודל 80X160 ס"מ עם גמירות ומצטיידות במנעולים ומפתחות. 6 כיסאות, 2 מתלים לתכניות, 1 ארון מצויד במנעול מפתח המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע.

הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה, לנקיונו היום יומי ולתאורתו בחשמל, להתקנת מזגן מפוצל 2.5 כ"ס, טלפון ו/או טלפון אלחוטי, פקס, מחשב, מדפסת וכיו"ב וכל זאת על חשבון הקבלן.

כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. המבנה יישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר העבודה עם השלמתה ובאישורו של המפקח.

ניהול יומן

הקבלן ינהל יומן עבודה ב-3 עותקים, בו ירשמו מהלך העבודה וכן הערות הנוגעות לעבודה, הנראות לאחד הצדדים כראויות לציון.

בדיקות

הוצאות בדיקת חומרים ועבודות, בהתאם לדרישות המפרט הטכני והמפקח באתר, יחולו על הקבלן (עד גובה 1% מהיקף העבודה). הקבלן יביא לאישור המפקח את שם המבדקה. תקופת הביצוע הקבלן מתחייב לסיים את העבודה ולמסרה למפקח במצב נקי ומסודר, לא יאוחר מאשר בתום _____ חודשים קלנדריים ממועד תחילת העבודה או במועד אחר כפי שיסוכם במשא ומתן בין המזמין לקבלן.

שם הקבלן וחתימתו

מסמך ח' 2 – מפרט מיוחד

עבודות הכנה ופירוקים

סילוק פסולת ועודפי חפירה / חציבה. בנוסף לאמור בסעיף 51.03.08 במפרט הכללי מודגש בזאת שחומר הפסולת יורחק למקום מאושר ע"י הרשויות. התשלום לרשויות ע"ח הקבלן. לא תשולם כל תוספת עבור סילוק פסולת. הפסולת תורחק לכל מרחק שהוא ללא הגבלת מרחק.

כריתת עצים ועקירת גזמים.

בנוסף לאמור במפרט הכללי, על הקבלן לקחת בחשבון שבאחריותו כל התאום מול הגורמים השונים, וכל ההוצאות בגין ביצוע סעיף זה כלולים במחיר היחידה. המדידה ביח'.

עבודות פירוקים

כללי:

לפני ביצוע עבודת הפרוק ו/או ההריסה ינקטו אמצעי זהירות, לרבות בדיקת קוי חשמל, מים, תקשורת וכו'.

פירוק לשימוש חוזר: בסעיפי כ"כ בהם מוגדר "פרוק לשימוש חוזר" – משמעותו: פרוק זהיר תוך שמירה על שלמות האלמנט, והעברתו ללא כל פגיעה למחסני העיריה.

פרוק מבנים וקירות תומכים:

מבנים, מתקנים, בסיסי בטון, צנרת, ביוב, קירות תומכים וכו' – הנמצאים בשטח העבודות – יפורקו לעומק של 0.50 מ' לפחות מפני השטח המתוכננים או מתחתית מבנים ו/או אלמנטי פיתוח מתוכננים. הפרוק יתבצע בזהירות בכלים מטיפוס מאושר ע"י המפקח, ו/או בעבודת ידיים, תוך הקפדה על מניעת הרס ונזק לקטעים שכנים. נזק כזה יחול ע"י הקבלן. המדידה במ"ק.

פרוק ריצופים, שבילים ורחבות:

ריצופים יצוקים באתר (אספלט, בטון, גרנוליט וכו') יפורקו כולל שכבות הבטון, המצע. הפירוק יעשה עד לקו חיבור קיים, ובמידת הצורך קו ישר מנוסר לכל עומק הריצוף. אבני ריצוף ומרצפות יפורקו כולל שכבות המצע.

מצעים יפורקו לכל עומקם. מיטב החומר החפור ימויין וירוכז לשימוש חוזר. המדידה במ"ר המחיר למ"ר כולל בנוסף: פירוק אבני שפה, גן, חגורות וקירות תומכים נמוכים מכל סוג. פירוקם לא ימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד ומחירם כלול במחיר פירוק הריצופים.

פירוק מתקנים וריהוט גן:

מתקנים מכל סוג: ספסלים, פרגולות, ריצופים, חיפויים, פחי אשפה, שלטים, שלטים ותמרורים יפורקו בזהירות (לשימוש חוזר) ויועברו למחסני המועצה.

עבודות חפירה ומילוי

העבודה תבוצע ממצב קיים למצב רצוי ומתוכנן, ועד לתחתית המצעים ו/או עד למפלסים שיורה המפקח. מיטב העפר החפור שיאושר לצרכי מילוי, יועבר משטחי החפירה, יפוזר בשכבות ובמפלסים לפי המצויין בתכנית ו/או באזורים שישומנו ע"י המפקח בלבד. העודפים יסולקו מהאתר - ראה סעיף 40.1.04 לעיל. המחיר לחפירה כולל הסרת צמחיה וניקוי, חישוף השטח, פיזור והידוק רגיל בשטח אליו יסולקו העודפים על פי הוראות המפקח. חפירת תעלת ניקוז תימדד כחפירה בשטח. המדידה במ"ק - מחושב תיאורטית מהתכניות.

מילוי

המילוי יבוצע עד לתחתית המצעים ו/או עד למפלס שיורה המפקח. המילוי יעשה בחומר מובחר נקי מחרסית, מפסולת אורגנית או אחרת, ואשר לא יכיל אבנים בגודל העולה על 10 ס"מ. אחוז האבן לא יעלה על 40% מכלל חומר המילוי. אחוז הדקים לא יעלה על 25%. הנחת המילוי תבוצע בצורה שתבטיח שכל שכבה תהיה בעלת תכונות אחידות. כמו כן תמנע ריכוזי אבנים, ותבטיח חלוקתן בכל השטח תוך מילוי החללים ביניהם בחומר דק יותר, כדי ליצור שכבה צפופה. המילוי יונח בשכבות אופקיות בלבד שעוביין לאחר הכבישה לא

אדמה חקלאית

אדמה חקלאית לגינון תהיה מטיב מאושר ובעובי 60 ס"מ לפחות. המדידה נטו בהתאם לנפח החלל התיאורטי אשר יכוסה.

הידוק שתית

בכל שטחי העבודה, להוציא שטחים המיועדים לגינון, אשר בהם נדרשים רק הרטבה והידוק, תיכבש ותהודק השתית עד לדרגת צפיפות מינימלית כדלקמן: בשטחי ריצופים - 95% לפי מודיפייד א.א.ש; בשטחי מבנים, קירות תומכים, ומסלעות - 92% לפי מודיפייד א.א.ש. העבודה כלולה במחירי הקבלן אלא אם נדרש מפורשות אחרת.

הידוק רגיל

יבוצע במכבש ויברציוני 16 טון/מכה - 1000 ויברציות לדקה, 8 מעברי מכבש תוך הרטבה לרטיבות אופטימלית $\pm 2\%$ עובי השכבות המהודקות - 30 ס"מ.

הידוק מבוקר

הידוק מבוקר יבוצע בכל מקום בו יבוצעו עבודות מילוי מובא מתחת לשטחי מדרג, נסיעה ברכב, קירות ומדרגות, ספסלים וכו'. זאת גם אם לא צויין הדבר מפורשות בתכניות ובפרטים. דרגת ההידוק הנדרשת היא לפחות 96% לפי מודיפייד א.א.ש. והעבודה כלולה במחירי הקבלן, אלא אם נדרש מפורשות אחרת. הכבישה תבוצע על ידי מכבש ויברציוני, תוך הרטבה לרטיבות אופטימלית $\pm 2\%$. במקומות מוגבלים בהם אין גישה למכבשים ממונעים, יש להשתמש בצידוד מתאים כגון: פלטות רוטטות (ויברציוניות), צפרדע, פטיש פנאומטי וכו'. במקרה כזה לא יעלה עובי השכבה המהודקת על 15 ס"מ. השטח לאחר ההידוק צריך להיות ישר ללא שקעים, גלים ומדרגות. הכבישה תמשך עד לקבלת שעורי ההידוק הנדרשים או עד לאישורו של המפקח. המילוי לצידי קירות תומכים ומבנים תת קרקעיים יהיה מילוי נברר. גבולות המילוי יקבעו בין דופן הקיר למישור משופע מתחתית היסוד החוצה בשיפוע של 120 עם האופק. המילוי יונח בשכבות של 20 ס"מ ויהודק עם מכבש ויברציוני. יש להפסיק את ההידוק הויברציוני במרחק של 40 ס"מ מהקיר.

בדיקות

בדיקות צפיפות יערכו לאחר הידוק כל שכבה, בצורה המייצגת את השכבה לכל עומקה. לא תאושר הנחת שכבה נוספת בלי שנבדקה ואושרה השכבה הנדונה. מספר הבדיקות המינימלי יהיה כדלקמן: באזור השבילים - בדיקה אחת לכל 500 מ"ר לכל שכבה. קירות תומכים, מסלעות וכו', בדיקה אחת לכל 20 מ"א, ולפחות בדיקה אחת לאלמנט.

עבודות מצעים

המצע לשטחים סלולים או מרוצפים יהיה מצע סוג א'. האגרגט למצע יהיה אחיד ככל האפשר, לא יכיל אדמה וכל חומר אורגני, ויעמוד בדרישות האיכות המתאימות לפי הנדרש במפרט הבין משרדי. המצע יפוזר על גבי שתית מיושרת ומהודקת כנדרש. עובי כל שכבת מצע לא יעלה על 20 ס"מ לאחר ההידוק. שכבות המצע יהודקו ברטיבות אופטימלית על להשגת צפיפות מקסימלית 100%. קצה המצע יבלוט 50 ס"מ לפחות מקצה הריצוף המיועד להתבצע על גביו. מדידת המצע תתבצע לפי שטח הריצוף הנ"ל נטו.

עבודות בטון

הבטון בעבודות אלה פרט לבטון רזה, גושי עיגון ועטיפת צנרת יהיה ב- 30 בתנאי בקרה טובים עם תכולת צמנט פורטלנד רגיל של כ-300 ק"ג/מ"ק בטון מוכן לפחות. הקבלן יקפיד על הרכב התערובת לבטון כפי שייקבע ע"י מעבדה מוסמכת. הבטון יסופק אך ורק ממפעל מאושר לייצור בטון.

בתחתית היסודות יוצק בטון רזה. כל אלמנטי הבטון יוצקו בתוך תבניות צד עשויות עץ רגיל או עץ לבוד. יש למנוע נפילת רגבי עפר רופפים לתוך היציקה. היציקה תעשה ביבש. בימי שרב וחום יש למנוע התקשות מהירה של הבטון. על כן יש לנקוט באמצעים להגנת הבטון בפני התאידות מהירה של המים, מיד לאחר יציקתו, על מנת למנוע סדיקה פלסטית. לא תורשה יציקה בטמפרטורה מעל 35°C אלא באישור מוקדם של המהנדס.

על הקבלן להוכיח טיב הבטונים באלמנטים השונים בהתאם לתקן ישראלי 118/26. תוצאות הבדיקות של 7 ימים יועברו למהנדס (בנוסף לתוצאות הסופיות) המהנדס יהיה הפוסק הבלעדי לפירוש תוצאות הבדיקה. דמי הבדיקות יחולו על הקבלן כמופיע בחוזה. שטח הפסקת יציקה יסותת בעבודת ידיים, הזיון ינוקה עד קבלת מוטות פלדה נקיים משיירי בטון ומי מלט. הפסקות היציקה יהיו בקווים ישרים ומיקומם יאושר על ידי המפקח בכתב קודם ליציקה. בכל מקרה עמודים וקירות בטון יוצקו ביציקה אחת עם "חלונות" בתבניות כל 3 מ'.

תבניות לבטונים

כל התבניות לקירות ייעשו מלוחות חדשים, דיקטים או פח פלדה, כל יתר התבניות התמיכות, החיזוקים וכו', יבוצעו בהתאם לת"י 904 והמפרט הטכני הכללי, ובאחריותו הבלעדית של הקבלן. בכל עבודות הבטון בהן מחיר התבניות כלול, הרי כלולים בהן גם עשיית כל החורים והפתחים, קביעת אביזרי אינסטלציה, חורים, צנרת, חריצים, קיטומים, מגרעות, שקעים, אפי-מים, סרגלים ותעלות למיניהן וכו'.

אלמנטי פלדה מבוטנים בבטון

אלמנטי פלדה כמו פלטות מעוגנות, זזיתנים מעוגנים, פרופילי פלדה, וכו' יש לייצר בבית המלאכה ובמדויק כמפורט בתכניות. ייצור האלמנטים יעשה ע"י רתכים בעלי הכשרה והסמכה מתאימה ועומדים בדרישות ת"י 127 בחינת רתכים. עם הבאת האלמנטים לאתר, על הקבלן לצרף תעודה המעידה על טיב החומר וחיזוקו לאחר בדיקת מדגמית שנערכה ע"י מעבדה מוכרת ומוסמכת. אלמנטי הפלדה ישמרו נקיים ויבשים ובמקום סגור. במידה ואחסנת האלמנטים תמשך מעבר לשבוע, על הקבלן לשמנם. לפני ההתקנה באתר על הקבלן לנקות היטב בעזרת ממיסי שומנים את השטחים שבמגע ישיר עם הבטון.

אלמנטי פלדה מעוגנים יגולונו בהתאם למפרט הכללי או ינוקו בניקוי חול לדרגה S.A. 2.5 ויצבעו בעובי 120 מיקרון בצד החיצוני בלבד. כל סטייה מההנחיות הנ"ל תעשה רק באישור ובהוראת המהנדס. כמו כן רשאי המהנדס להורות לקבלן לבצע על חשבונו של הקבלן כל פעולה הנדרשת לשם שמירה והגנה על אלמנטי הפלדה.

פלטות פלדה, זזיתנים ואלמנטים אחרים יסופקו עם קדחים (4 לפחות בפלטות) כדי שאפשר יהיה להצמידם היטב על הטפסות. האלמנטים יוצמדו אל טפסות פלדה בברגים ואל טפסות עץ במסמרים.

פלדת זיון

פלדת זיון ממוטות עגולים רגילים ומוטות מוצלעים לפי ת"י 893 ות"י 739 בהתאמה. רשתות פלדה מרותכות לזיון בטון תהיינה בהתאם לת"י 580, הכל לפי המסומן בתכניות.

כיסוי בטון למוטות זיון

עובי כיסוי מוטות הזיון יהיה בחלק החיצוני של הקירות מינימום 3 ס"מ. בצד פנימי של קירות, פני רצפה עמודים וקורות, מינימום 4 ס"מ. אופן ביצוע כיסוי הבטון יהיה בעזרת שומרי מרחק פלסטיים מוטות פלדת הזיון יהיו בעלי כושר בידבקות משופר- מצולעים, ויתאימו לת"י 739.

דיוק העבודות (סבולות)

הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לת"י מס' 789.

תפרי יציקה

כאשר היציקה אינה מבוצעת ברציפות ונוצר תפר בין שלבי היציקה, התפר יבוצע כמתואר בתוכניות או בהתאם להנחיות המהנדס. במידה והתפר לא הוגדר בתכניות, בחיבור בטון טרי לבטון שכבר נוצק והתייבש יש להרחיק חומרים, פסולת ולכלוך שהצטברו בשל הפסקת היציקה. יש להשקות את הבטון הישן במים כדי לשטוף אבק ולהבטיח הידבקות טובה. לפני יציקת הבטון הטרני והנחית המפקח יש למרוח את הבטון הישן בעזרת דבק אפוקסי המבטיח הידבקות טובה.

ריטוט

הקבלן ידאג מראש לכל הסידורים לביצוע ריטוט מעולה ומתמיד של הבטון בזמן היציקות השונות. בשטח יהיו שני מרטטים לפחות במצב תקין. האחד ישמש לעבודה והשני להחלפת הראשון במקרה של תקלה. אין לצקת ללא ריטוט עם מרטט מיכני.

אשפרה

הקבלן ידאג מראש לכל הסידורים לביצוע אשפרה יעילה ומתמדת מיד לאחר גמר היציקה. האשפרה תבוצע ע"פ על הדרישות של המפרט הכללי.

בדיקות מעבדה

הקבלן יציג את המעבדה המוסמכת אשר תבצע הבדיקות באתר (לצורך קבלת אישור המזמין). הקבלן ישא בכל העלויות הכרוכות בהעסקת המעבדה הנ"ל.

קירות בטון / ספסלי בטון / קירות ישיבה / אלמנטי בטון אחרים בפיתוח.
בטון יהיה מסוג ב-30 ממפעל מאושר ע"י המפקח. לא יותר שימוש בבטון שהוכן באתר.

מישקי התפשטות

יבוצעו באמצעות לוחות פוליסטירן מוקצף בעובי 2 ס"מ, לכל גובה ועומק הקיר, לרבות היסוד. לאחר סיום ביצוע הקיר, יפורר ויפרק הקבלן את חלק לוח הפוליסטירן כנ"ל, הקרוב אל פני הקיר החיצוניים עד לעומק 5 ס"מ לפחות באופן שלא יראה כלפי חוץ. הנ"ל כלול במחירי הקבלן. בקירות תומכים יהיה המרווח בין מישקים 4-8 מטר בהתאם לגובה הקיר - לפי תכניות או הוראות באתר.

חורי ניקוז

חורי ניקוז בקירות יהיו מצינורות פי.וי.סי. אפור קשיח בקוטר 3", או בהתאם לתכניות, במרחקים שלא יעלו על 2.0 מטר זה מזה, ובגובה כ-20 ס"מ מפני קרקע סופיים לרגלי הקיר. בקירות שגובהם עולה על 1.2 מטר, יש להתקין שתי שורות של חורים לסירוגין. הצינורות יבלטו מצידו הפנימי של הקיר 10 ס"מ לפחות. סביב לקצה וברדיוס 30 ס"מ יסודרו צרורות אבן מודרגת נקיה מעפר עטופים ברשת מגולוונת. כלפי חוץ לא יבלוט צינור הניקוז מפני המישקים שבין אבני הקיר. יש להימנע מהכנסת צינורות ניקוז בסמוך לתפרים.

אופני מדידה ותשלום:

המחיר לנ"ל כולל: חפירה ליסוד לכל עומק שהוא, פינוי עודפים ופסולת לאתר מורשה, מצע בטון רזה בעובי 5 ס"מ (אם יידרש), הידוק שתית, יציקת בטון כולל ברזל זיון ותבניות, צינור שרשורי בתחתית הקיר איטום בגב הקיר, הכנות להתקנת גדר/מעקה (אם יידרשו), מילוי חוזר מהודק מכל סוג שהוא בגב הקיר, וכל יתר העבודות הדרושות להשלמה כנדרש בתכניות ובפרטים. מדידה ותשלום לפי מ"ק.

עבודות אבן

חיפוי אבן

העבודה מתייחסת לחיפוי קירות קיימים וקירות חדשים באבן טבעית עפ"י התוכניות והפרטים. החיפוי יעשה בשיטת ההדבקה (בשילוב קיבוע מכני) עפ"י ת"י 2378.4.

סוג האבן

האבן תהיה מגיר קשה או כל אבן אשר תיבחר ע"י המועצה בכל עיבוד אשר ידרש בגוון צהוב - אפור - לבן - אפור לבחירת המתכנן. מידות האבן: עובי 5-7 ס"מ גובה השורה 20-25 ס"מ, רוחב האבן 25-40 ס"מ או כל מידה אשר תיבחר בזמן הביצוע. דוגמאות האבן יובאו מראש לאישור המתכנן. הקבלן יבצע דוגמאות לחיפויים השונים בשטח 2 מ"ר ללא תוספת תשלום.

בניית אבן החיפוי

האבנים יעוגנו באמצעות קוצים אל רשת מחוברת למשטח הקיר. החיפוי יבנה בשורות אפקיות. כאשר גובה החיפוי יעלה על 1.2 מ' תבוצע מדרגה של 40-50 ס"מ ויתחיל קטע חיפוי חדש בגובה כ-80 ס"מ מישקים בין שורות האבן יהיו אופקיים והמשכיים לכל קטע חיפוי. מעל שורת חיפוי עליונה יבוצע קופינג אבן לפי הפרט. בצידי החיפוי תבוצע סגירת אבן לפי הפרט.

עיבוד מישקים

העיבוד יעשה בתערובת שלא תספוג מים (3 חול, 1 צמנט לבן, סיקה/לטקס וכד'). העיבוד יהיה חלק ובעומק אחיד 2-1 ס"מ.

מידה ותשלום:

לפי מ"ר חזית קיר מחופה באבן. המחיר כולל: קופינג עליון וסגירת צד. שלא ימדדו בנפרד ומחירים כלול במחיר היחידה.

ריצוף שבילים, מדרכות

כללי

הגימור העליון בשטחים המרוצפים, יהיה בהתאם לכתוב בכתב הכמויות ובכל מקרה ללא פגמים.

השלמות לריצוף תיעשה אך ורק ע"י ניסור אריחי ריצוף ע"י משור חשמלי. במדויק למידה הדרושה לא תותר השלמת ריצוף באמצעות יציקה! (במידה ונמצא תא בשטח מרוצף יש לבצע מכסה כפול בדוגמת הריצוף).

במידה ויש להתחבר לריצוף מדרכה קיים יש להחליף במקומות החיבור מרצפות שבורות ולקבל משטח חלק ישר ואחיד גם אם לא צוין בכתב כמויות ולא מופיעות בתוכנית דוגמאות ריצוף על הקבלן לקחת בחשבון שהריצוף הוא בדוגמא שתעוצב ע"י המתכנן.

ריצוף באבנים משתלבות - על גבי מצע

העבודה כוללת: הספקה והנחת מרצפות. ההנחה בהתאם לתכניות וגיליונות פרטים. אולם גם אם לא צוין בכתב הכמויות, על הקבלן לקחת בחשבון שדוגמאות שתעוצבנה ע"י האדריכל לאחר חתימת החוזה תחייבנה אותו לבצען ללא תשלום נוסף ובלבד שטיב האבן תהיה אותו טיב. ע"ג המצע יש לפזר שכבת חול נקי ויבש בעובי 5 ס"מ, החול יפוזר בשכבה אחידה ומיושרת ללא הידוק. הנחת המרצפות בקווים ישרים ובדרך כלל מהמקום הנמוך לכיוון המקום הגבוה.

פני המרצפות יהיו ללא סדקים, חורים ופגמים אחרים וכל מקצועותיהם יהיו ישרים ובלתי פגומים.

לפני התחלת הריצוף יבצע הקבלן על חשבונו, קטע ניסיוני בשטח של 10 מ"ר כשבצד אחד אבן גן, ובמקום בו יורה המפקח, ורק לאחר שיאושר הקטע הניסיוני יורשה הקבלן לרצף השטח כולו, לכל דוגמת ריצוף יש לבצע קטע ניסיוני נוסף על חשבון הקבלן. חיתוכים להשלמת פינות או התחברות לקיר, אבן שפה ו/או גן, ספסל וכדומה יעשו ע"י ניסור ממוכן ולא חיתוך ביד, הנחיות חיתוך תינתנה בשטח. המרווח בין אבני הריצוף לא יעלה על 2 מ"מ. הידוק המשתלבות יעשה ע"י פלטה ויברציונית 0.3-0.5 מ"ר, ההידוק יבוצע ע"י שלושה מעברים לפחות ועד שקיעת האבנים לתוך החול. ההידוק יבוצע לא יותר מ- 24 ש' לאחר הנחת המרצפות, יש לבצע את ההידוק רק אחרי ביצוע תיחום כגון: אבן שפה או קיר.

לאחר ההידוק יש לפזר חול ים נקי על פני כל השטח ע"י מטאטא להכנסת גרגרי החול לכל המרווחים בין אבני הריצוף יש לבצע הידוק נוסף בצורה קלה עם הפלטה הויברציונית לצורך

מילוי החללים שנותרו בחול דק כך שהן ננעלות אחת בשניה.

הסטייה המקסימלית מהגובה המתוכנן לא תעלה על 10 מ"מ (פלוס/מינוס). הסטייה במישוריות לא תעלה על 7 מ"מ (מידה ע"י סרגל אלומיניום 5.0 מ').

אופני מדידה ותשלום:

המחיר לריצוף כולל: שכבת חול, סידור אריחים עפ"י דגם וצבעים כנדרש, ניסור אריחים, חגורות סמויות בקצה הריצוף אם לא נדרש אחרת וכל יתר העבודות הדרושות להשלמת הריצוף עפ"י תכניות ופרטים. התשלום לפי מ"ר. לא תעשה הבחנה עפ"י סוגי האבנים או צבען.

אבן שפה / אבן גן מבטון טרום

אבן שפה תהיה מבטון טרום חלק (או בגימור המצוין בכתב הכמויות), שלמה, ישרה, ללא סדקים, בועות אוויר או פגמים אחרים, ותבוצע על גבי שכבת המצע כנ"ל. האבן תונח תוך הקפדה על התואי והשיפוע המדויקים (לרבות עקומות, רדיוסים וכו'), בהם יש להשתמש באבן באורך 0.50 מ' או 0.30 מ' או כל מידה אחרת הנדרשת להשגת רדיוס נקי). האבן תונח על יסוד מבטון ברוחב מתאים ובעובי 10 ס"מ, ועם משענת 10/10 ס"מ מעליו. החיבור בין היחידות יעשה במלט צמנט 1:2 דליל. חיבור בזוית יעשה מיחידות מנוסרות או יצוקות במיוחד בזווית החיבור המתאימה. לא יותר שימוש באבן שבורה!

אופני מדידה ותשלום:

המחיר לאבן שפה כולל יסוד ומשענת מבטון, הנחה בעקומות, חיבורי זווית, התאמות, ניסורים או השלמות יציקה כנדרש, סגירה ועיבוד פוגות בבטון, יישור עפר קיים או אדמת גן לאורך השביל לצורך חיבור לשטח. התשלום לפי מ"א.

גינון והשקיה

הכשרת קרקע

עבודות הכשרת הקרקע כוללות ניקוי השטח מכל פסולת, שאריות בנין, אבנים, עשביה, ענפים וכד'. העבודה כוללת איסוף הפסולת והרחקתה משטח. עבור סעיף זה לא ישולם בנפרד, והתשלום יכלל במחיר היחידה.

זיבול ודישון

הקבלן יספק קומפוסט מטיב מאושר. הקומפוסט יפוזר בכמות של 2.0 מ"ק לכל 100 מ"ר שטח, בשכבה אחידה על פני השטח, ויוצנע מיד לפני שיתייבש, ולכל המאוחר תוך יום הפיזור. אם יידרש, יספק הקבלן דשנים, יפזרם במידה שווה על פני השטח ויצניעם יחד עם הקומפוסט. עבור סעיף זה לא ישולם בנפרד, והתשלום יכלל במחיר היחידה.

אדמה גננית

האדמה החקלאית שיספק הקבלן תהיה ממקור מאושר ע"י המפקח. האדמה תפוזר בשכבה בת 30 ס"מ לפחות. אדמה שתהודק תוך כדי עבודה עקב פעולות כלים יש לעדור עידור עמוק. המדידה במ"ק לפי חישוב תיאורטי של השטח המכוסה. המחיר כולל יישור גנני וסופי של האדמה.

עבודות נטיעה ושתילה

כללי

בורות לנטיעה יחפרו בכל סוגי הקרקע. אם יידרש, בגמר החפירה יסלק הקבלן את החומר החפור למקומות שירה המפקח. לפני מילוי הבור בתערובת האדמה יש לקבל אישור המפקח על גודל הבור. השתילים יעמדו בקריטריונים של איכות, טיב וגודל עפ"י פרסום משרד החקלאות: הגדרת סטנדרטים ("תקנים") לשתילי גננות ונוי – המחלקה להגנת הצומח, שירות ההדרכה והמקצוע. גודל המיכלים והשתילים, היחס של נוף השתיל לגודל המיכל, דרישות לגבי מערכת השרשים, עיצוב נוף השתיל – יוגדרו בהתאם לאמור בפרסום הנ"ל. השתילים יסופקו לאתר שעל כל אחד מחוזק שלט המפרט שם מלא של הצמח. בורות הנטיעה יזובלו ע"י קומפוסט העומד בדרישות המפרט הכללי ומאושר ע"י המפקח. כמויות הזיבול: עצים מכל הגדלים – 20 ליטר לעץ; שיחים מגודל 4 – 5 ליטר לשיח; שיחים מגודל 3 – 3 ליטר לשיח, ובכל מקרה בשעור של לפחות 1/3 מנפח הבור. תמיכת עצים תבוצע עפ"י המפרט הכללי הבינמשרדי סעיף 41037. נטיעת עצים במדרון החצוב: העצים יינטעו בתוך כיסי אדמה קיימים או בכיסים חצובים לפי פרט. כל אזורי הגינון הכלואים ו/או בתוך ריצופים ייתחמו ע"י מגביל שורשים בהתאם למתואר בכתב הכמויות.

אופני מדידה ותשלום:

מחירי הנטיעה כוללים: הכשרת הקרקע ויישור גנני של האדמה, חפירת בורות לנטיעה בגדלים מתאימים, מילוי הבור באדמה חקלאית, זיבול ודישון כנדרש במפרט הכללי, הנטיעה וההשקיה שלאחריה, סמיכת עצים, ואחריות לקליטה עפ"י המפרט הכללי הבינמשרדי.

עבודות השקיה

כללי

מפרט זה מהווה תוספת והרחבה למפרט הכללי הבין משרדי פרק 41 העוסק בנושא גינון והשקיה. הוראות המפרט מהוות תוספת למפרט הכללי ואינן באות במקומן. אם לא נאמר אחרת במפרט המיוחד, תבוצע העבודה לפי המפרט הכללי. העבודה כוללת את כל התאומים וההכנות הנדרשות לביצוע וכן אספקת כל החומרים, אביזרים, עבודות קרקע, הלחמה, ריתוך, שרברבות, הברגה, בניה, מסגרות, צביעה, לפי פרטים ומפרטים. בתוכנית ההשקיה, ובמפרט

זה ישנה התייחסות לציוד של יצרנים שונים. ניתנת הבחירה לקבלן בתאום ואישור המפקח, להשתמש בציוד שווה ערך, אולם האחריות להתאמה תחול על הקבלן בלבד, לכן מומלץ להתייעץ עם המתכנן.

תאומים והכנה לעבודה :

על הקבלן לבצע תאומים מקדימים עם כל הגורמים שמתקנים/קוים שלהם עלולים להיות נחצים בזמן חפירה לשם הנחת ציוד השקיה (שרולים, ראש מערכת, קווי צינורות). הגורמים שיש לתאם אתם התחלת עבודה הם : מפקח העבודה, מחלקת המים/ביוב של הרשות המקומית, מהנדס הרשות המקומית, דואר הנדסה (בזק), חברת חשמל, כבלים ואחרים ע"פ הצורך.

לפני תחילת ביצוע עבודות כלשהן על הקבלן לוודא מיקום מדויק של מערכות וכבלים תת"ק קיימים לרבות גילויין הזהיר בעבודות ידיים ובתאום עם בעל הקו. אין לפרק ו/או להעביר מערכות תת"ק ו/או עיליות כלשהן ללא קבלת אישור מהרשויות בכתב.

לחץ וספיקה :

התוכנית מבוססת על נתוני לחץ-ספיקה (בכניסה לראשי המערכת) של 3.5 אטמ' בספיקה של 3 מק"ש. על הקבלן לבדוק בפועל נתון זה ולדווח למתכנן על חריגה מהנ"ל. לראש המערכת להשקיה יחובר מד לחץ נקודתי + חיווי למחשב ההשקיה אשר יכוון ל- 3.5 אטמ' כמינימום לפתיחת ההשקיה בהפעלות 1,2. בדיקת הלחץ לא תמדם בנפרד, והינה כלולה במחיר העבודה.

חיבור למקור מים :

מקור המים תואם מבעוד מועד במסגרת אספקת המים לפרויקט, עבודת הקבלן מתחילה מהחיבור למקור המים. העבודה כוללת בדיקת מים דינמית על מנת לוודא כי קיים לחץ מים מיני בספיקה הדרושה. הבדיקה תעשה בהנחיית המפקח בשטח באופן הבא : הרכבת מגוף, מד לחץ ומד מים (זמניים) פתיחת הברז ומדידת הלחץ בספיקה הדרושה. הבדיקה תבוצע פעמיים ביום בשעות 17:00 ו לפנות בוקר בשעה 02:00. לאחר הבדיקה יפורקו האביזרים הזמניים יורכב הציוד הדרוש ע"פ פרט מצורף בתוכניות. התשלום יהיה קומפי עבור אספקת הציוד ביצוע הבדיקה ודיווח למתכנן וכן עבור אספקת הציוד וביצוע העבודה להרכבת האביזרים ע"פ פרט החיבור למקור מים.

קו ההזנה בין מקור המים לראש המערכת :

קו ההזנה בין מקור המים לראש המערכת יבוצע ע"פ התוכניות, יש להקפיד על עומק חפירה כך שהכיסוי מעל הצינור יהיה 80 ס"מ לפחות. התעלה בה יונח הצינור תרופד במצע גרנולרי נקי מאבנים בעובי 15 ס"מ. הכיסוי מסביב ומעל הצינור עד לגובה של 30 ס"מ לפחות מקודקוד הצינור יהיה עם מצע גרנולרי נקי מאבנים. בסיום עבודת הנחת הקו יש לבצע בדיקת לחץ לצינור. הבדיקה תבוצע ע"י מילוי הקו במים תוך כדי שחרור אוויר, לחץ הבדיקה יהיה 50% יותר מהלחץ העבודה המכסימלי הצפוי בצינור. הצינור יעמוד בלחץ לפחות 12 שעות, דליפת מים תמדם ע"י מד מים המחובר למקור המים. במידה ותתרחש דליפה כנ"ל היא תתוקן ותבוצע בדיקת לחץ נוספת לאחריה וכך הלאה עד שלא יתגלו דליפות לחלוטין. כיסוי התעלות יהיה רק לאחר שתושלמנה בדיקת המים באופן תקין ולאחר אישור המפקח. התשלום לפי מ"א צינור מונח בקרקע וכולל את כל המרכיבים המצויינים בסעיף זה.

ארגז ההגנה לראש המערכת :

מיקום מדויק של ראש המערכת וכיוון פתיחת הדלתות ייקבע בתאום עם המפקח ו/או המתכנן.

ארגז ההגנה יהיה מסוג ענבר חמדיה או ש"ע ויכלול סוקל אינטגרלי. ביצוע העבודה יהיה ע"פ הנחיות היצרן ויכלול בכל מקרה עיגון הסוקל בגושי בטון (מול קרקע טבעית) של צידי הסוקל. הסוקל יפולס עם פלס ורק לאחר התקשות הבטון תבוצע הרכבת ארגז ההגנה. ארגז ההגנה יכלול פתח עליון נפתח לקריאת מד המים.

ראש מערכת להשקיה :

אביזרי החיבור (כמו : ניפלים, מופות, צינורות פיקוד, שלות וכו), לא פורטו ולא נמדדו בנפרד, מחיר העבודה כולל אביזרים אלו. כל אביזרי החיבור יהיו מברזל מגלוון (עד למגופי השטח) אחרי מגופי השטח יורכבו ניפלים מפ.ו.ס. ללחץ 10 אטמ'. כל הציוד ההידראולי בראש המערכת יהיה מותאם ללחץ מיני של 10 אטמ'. העבודה כוללת אספקה והתקנת אביזרי חיבור להפעלה באינטגרציה מלאה בין ראש המערכת למחשב ההשקיה. הסולונואידים יורכבו בתוך ארגז ראש המערכת ויחוברו למגופים ההידראוליים עם צינורות פיקוד בקוטר 8 מ"מ דרג 10.

מחיר הקבלן לראש מהערכת להשקיה יכלול את כל החומרים והעבודות הדרשות ע"פ סעיף זה כקומפ'.

שרוולים :

העבודה כוללת אספקה והתקנת השרוולים ע"פ תוכנית ובהתאם להנחיות כדלהלן : חפירת התעלה והנחת השרוולים תבוצע לאחר הידוק התשתיות . במעבר מתחת כביש אספלט ומדרכות יונחו שרוולי פ.ו.ס המשמשים לביוב או צינור מפוליאטילן למים או תקשורת בקוטר 110Ø דרג 6. עומק ההנחה לשרוולים אלו – 60 ס"מ נמוך מתחתית מבנה הכביש או 40 ס"מ נמוך מפני השכבה העליונה המתוכננת של המדרכה. השרוולים יבלטו בקצוות 50 ס"מ מחוץ למפלס הקרקע המתוכננת. השרוולים יהיו רציפים וללא מחברים. בכל שרוול יונח צינור פ.א. אחד. בכל שרוול יותקן חוט משיכה מניילון שיקשר היטב בקצוות השרוול על מנת למנוע בריחתו לתוך השרוול. הקבלן המבצע את השרוולים, יכין תוכניות "לאחר ביצוע" ע"י מודד מוסמך ויעבירה למתכנן ולקבלן הגינון.

צנרת פוליאטילן ושלוחות טיפוט :

העבודה כוללת אספקה והתקנת צנרת פוליאטילן, שלוחות טיפוט ומחברים ע"פ תוכנית ובהתאם להנחיות כדלהלן : כל החומרים, צינורות, אביזרים, מכשירים וחומרי עזר אשר יותקנו במערכת, יהיו חדשים, ותקינים. צינורות פ.א. יונחו בתוך הקרקע בעומק של 40 ס"מ, הנחת הצנרת תבוצע ביום החפירה. קוים מחלקים יונחו בתוך הקרקע בעומק של 20 ס"מ. בקרקע שבה אבנים הגדולות בקוטרם מ 5 ס"מ ירופדו התעלות עד 10 ס"מ מעל לצינורות הפ.א. בקרקע מקומית או מובאת ללא אבנים. שלוחות טיפוט יהיו מסוג אינטגרלי מווסת. רב עונתי ויונחו ע"ג הקרקע כמתואר בתוכנית, יתדות ברזל בעובי 3 מ"מ מכופפים בצורת וו יעגנו את השלוחות כל 4 מטר (יש להקפיד לא לשנוק את השלוחה תוך שימוש ביתד העיגון). העבודה כוללת את אספקת היתדות כחלק בלתי נפרד משלוחות הטפוט. שלוחות הטפוט מסומנות סכמתית, יש לפרוש אותם במרווחים ע"פ תוכנית. שלוחות קיצוניות בחלקה יפרשו בחצי מרחק מגבול החלקה. כל אביזרי החיבור יהיו מסוג "פלסאון" או ש"ע. לא יהיה שימוש ברוכבים או במחברי שן. הקבלן יחליף את מחברי השן המסופקים בתוך גלילי הטפוט המגיעים מהמפעל במחברים מסוג "פלסאון M16". כיסוי התעלות יהיה רק לאחר מדידה ואישור המפקח.

השקית עצים :

עצים מתוכננים להשקיה ע"י צינור טיפוט מחובר טבעתית סביב העץ. בהפעלה מס' 1 (השקית עצים בלבד) צינור הטיפוט ייכרך פעם אחת סביב העץ ואילו בשאר ההפעלות, ייכרך פעמים. העבודה כוללת אספקת והתקנת החומרים והאביזרים ע"פ פרט בתוכנית.

תוכנית As made

על הקבלן הגינון חלה חובת הכנת תוכנית לאחר ביצוע (תוכנית As made), ומסירת התוכנית למתכנן וליזם.

רשימת תכניות

מספר תכנית	שם התכנית	ק.מ	תאריך

וכן כל תכנית אחרת אם וכאשר תתווסף למסמכי המכרז.

מצ"ב נוסח אישור מתכנן 1

לכב'

מועצה מקומית ריינה

א.ג.נ,

הנדון : מכרז/חוזה מס' 33-2026

**לביצוע עבודות פיתוח וניקוז רח' אלקנטרה ואלדואלי בגוש
17512 חלקה 43**

הקבלן מצהיר בזה כי הוא מחויב לספק את כל האישורים והבדיקות אשר יידרשו ממנו ע"י המתכננים ו/או היועצים ו/או המפקח בשטח ו/או המזמין גם אם אלה אינם מפורטים לעיל, הכול על חשבונו הבלעדי וכתנאי לשחרור החשבון הסופי.

כל הטיפול וההוצאות הכרוכות בהוצאת והמצאת האישורים הנ"ל, לרבות צילומי התוכניות, הוצאות המודד המוסמך והטיפול מול המתכננים וכו', יהיו על חשבון הקבלן הבלעדי.

שם הקבלן _____

כתובתו _____

טל' _____ פקס' _____

שם החותם _____

חתימה וחותמת _____ תאריך _____

חתימת וחותמת הקבלן: _____

נוסח אישור מתכנן/יועץ 2

תאריך: _____

לכב'

מועצה מקומית ריינה

א.ג.נ,

הנדון: מכרז/חוזה מס' 33-2026

לביצוע עבודות פיתוח וניקוז רח' אלקנטרה ואלדואלי בגוש 17512 חלקה 43

בהתאם לבקשתכם, הריני לאשר במסגרת הפיקוח העליון ובדיקת הפרויקט במסירה הסופית וכמתכנן ה_____ (יש לרשום את תפקיד המתכנן בפרויקט) של הפרויקט שבנדון, שהפיתוח בוצע בהתאם לתוכניות והתקבל על ידי לשביעות רצוני המלאה.

הנני מצהיר בזה כי התכנון בוצע ע"י בהתאם לכל התקנות, החוקים והכללים המקצועיים הקיימים בזמן תכנון ובצוע הפרויקט.

מצ"ב העתקי תוכניות העדות "AS_MADE" חתומות על ידי (חותמת וחתימה) מיום _____ (יירשם תאריך החתימה על התוכניות).

בכבוד רב,

חתימה: _____

תאריך: _____

נוסח אישור מתכנן/יועץ 3

תאריך: _____

לכב'

מועצה מקומית ריינה

א.ג.נ,

הנדון: מכרז/חוזה מס' 33-2026

**לביצוע עבודות פיתוח וניקוז רח' אלקנטרה ואלדואלי בגוש
17512 חלקה 43**

בדקתי שלקבלן יש את כל האישורים הנדרשים עפ"י הדין על מנת
שלמועצה המקומית יתאפשר לחתום על חוזה זה, ולפיכך רשאית
המועצה עפ"י כל דין להתקשר עם הספק/קבלן/נותן השירות.

חתימה: _____

תאריך: _____

נספח ט'

כתב כמויות

מכרז/חוזה מס' 33-2026

לביצוע עבודות פיתוח וניקוז רח'

אלקנטרה ואלדואלי בגוש 17512 חלקה

43

_____ חתימת הקבלן

_____ / ____ / ____ תאריך

