

מועצה מקומית ריינה



مجلس الرينة المحلي

מועצה מקומית ריינה

מכרז פומבי מס' 2026-35

לביצוע עבודות השלמה לאולם

ספורט אלחאוז בריינה

אוקטובר 2026

מועצה מקומית ריינה

מכרז פומבי מס' 35-2026 לביצוע עבודות השלמה לאולם ספורט אלחאוז בריינה

נוסח פרסום

מועצה מקומית ריינה מזמינה בזאת קבלת הצעות מחיר מקבלנים רשומים לביצוע עבודות השלמה לאולם ספורט אלחאוז בריינה.

1. ניתן לעיין בנספחי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של הרשות שכתובתו: <http://reine.muni.il/ar/Home/Index>, תחת הלשונית "מכרזים". את נספחי המכרז ניתן לרכוש מגזבר המועצה החל **מיום 08.10.2026** בשעות העבודה הרגילות, תמורת תשלום סך של **2,000 ₪** שלא יוחזרו. למען הסר ספק, התנאים המפורטים בחוברת המכרז גוברים על כל פרסום אחר **המכרז בשיטת המעטפה הסגורה**.
2. רשאים להשתתף במכרז קבלנים המנהלים ספרים כחוק עם אישורי עוסק מורשה, מוכרים ורשומים בפנקס הקבלנים בסעיף המתאים לביצוע עבודות הנדסה בנאית, **ענף: 100 סיווג (ג') - 2 ומעלה**. יש לצרף להצעה אישורים ברי תוקף.
3. שאלות הבהרה הנוגעות לפרטי המכרז, יש להפנות בכתב לגזבר ומ"מ מנכ"ל המועצה מר מנסור ג'אליה באמצעות דוא"ל לכתובת: mechrzaim@reine.muni.il, **עד לתאריך 15.10.2026 בשעה 14:00**. שאלות שיתקבלו לאחר מועד זה, או שיופנו בעל פה או בטלפון לא ייענו ולא יחייבו את הרשות.
4. להצעה תצורף ערבות בנקאית בלתי מותנית ע"ש המציע צמודה למדד המחירים לצרכן שפורסם ביום **15.09.2026** על סך: **200,000 ₪** שתוקפה עד **20.01.2027** בנוסח המצורף למכרז (נספח ג').
5. את ההצעות ואת כל נספחי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע יש להכניס למעטפה סגורה ולמסורם ביד במועצה אצל מנכ"ל המועצה מר אחמד דראושה **לא יאוחר מיום 20.10.2026 בשעה 14:00**. על המעטפה יש לרשום: **"מכרז פומבי מס' 35-2026" (בלבד ללא כל סימון נוסף אחר, לרבות סימן מזהה או לוגו של המציע)**.
6. תנאי התשלום כמצוין בגוף המכרז.
7. המועצה רשאית לפצל את העבודה בין מציעים שונים, או להורות למציע לבצע חלק מהעבודה לפי שיקול דעתה, פיצול העבודה או ביצוע חלקי כאמור לא ישנה את מחירי היחידה. כמן כן, המועצה לא מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת והיא רשאית אף לבטל את המכרז מבלי שתהיה למציעים זכות לכל טענה או דרישה.

בכבוד רב,
ג'מיל בסול
ראש המועצה

נספח ב' - הוראות למשתתפים ותנאי המכרז

המועצה המקומית ריינה

מכרז מס' 35-2026

לביצוע עבודות השלמה לאולם ספורט אלחאוז בריינה

מועצה מקומית ריינה מזמינה בזאת קבלת הצעות מחיר מקבלנים רשומים ומוכרים לביצוע עבודות השלמה לאולם ספורט אלחאוז בריינה (להלן: "העבודות").

נספחי המכרז

1. נספחי המכרז כוללים:

נספח א' - הודעה בדבר פרסום המכרז

נספח ב' - הוראות למשתתפים במכרז

נספח ג' - נוסח ערבות בנקאית למשתתף

נספח ג'1 - נוסח ערבות ביצוע

נספח ג'2 - נוסח ערבות בדק

נספח ד' - תצהיר בעניין אי הרשעה בעבירה לפי חוק שכר מינימום

נספח ה' - תצהיר בעניין אי הרשעה בעבירה לפי חוק העסקת עובדים זרים

נספח ו' - הצעת המשתתף

נספח ו'1 - נספח ניסיון המציע

נספח ו'2 - נוסח לאישור מחזור כספי

נספח ז' - הסכם התקשרות

נספח ח' - אישור קיום ביטוחים

נספח ט' - כתב כמויות

נספח י' - מפרט טכני מיוחד

- המפרט הכללי לעבודות בנין ואופני המדידה בו, בהוצאות הוועדה הבין משרדית

בהשתתפות המשרד לתשתיות לאומיות, משרד הבנין והשיכון, ומשרד

הביטחון, (האוגדן הכחול) על כל פרקיו הרלוונטיים למכרז זה כולל פרק

מוקדמות-00, במהדורתם האחרונה (אינו מצורף).

- התקנים הישראליים הרלוונטיים למכרז זה ובהעדרם התקן הבריטי BS

או התקן הגרמני DIN או התקן האמריקני ASTM (אינו מצורף)

נספח יא' - תכניות חוברת פרטים וכתב כמויות הכולל אומדן של מחירים שנקבע ע"י המועצה.

המועצה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל נספחי

המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים

אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף להם,

אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.

כמו כן, המועצה תראה במשתתף כמי שביקר במקרקעין עליהם עתיד

להיבנות המבנה, ועמד על טיב העבודה והיקפה.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז יחידים או תאגידים העומדים בכל התנאים הבאים ואשר המציאו את כל הנספחים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:

(1) המשתתף הינו יחיד או תאגיד (לרבות חברה, שותפות, ואגודה שיתופית) הרשום כדין בישראל.

(2) **המשתתף הינו קבלן מוכר ורשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט- 1969 ותקנותיו) בענף 100 בסיווג ג'2 ומעלה.**

(3) המשתתף הינו בעל ניסיון מוכח בבניית מבני ציבור במשך 5 שנים אחרונות, ביצע, מסר וסיים לפחות 2 פרויקטים דומים במורכבותם ובשימושם, בהיקף שלא פחות מ- 5,000,000 (חמשה מיליון ש"ח) לפני מע"מ לכל פרויקט, המגיש יגיש נספחים המעידים על כך, מובהר במפורש כי מבנה מגורים לא יענה על תנאי סף זה.

(4) המחזור הכספי שנתי בשלוש שנים אחרונות לפחות 3,000,000 (שלושה מיליון ש"ח) לפני מע"מ, תצהיר חתום ע"י רואה חשבון ועו"ד (להלן: "נספח ו' 2").

(5) המשתתף לא הורשע בעבירה בדבר תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף), תשל"ו- 1976 וצירף אישור בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז.

א. משתתף שהינו שותפות - על כל השותפים למלא דרישות ס"ק (5).

ב. משתתף שהינו חברה או אגודה שיתופית-החברה או האגודה השיתופית ממלאת דרישות ס"ק (5).

(6) המשתתף עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק.

(7) המשתתף הינו בעל תעודת עוסק מורשה לעבודה עם גופים ציבוריים מטעם רשויות מע"מ.

(8) המשתתף רכש את נספחי המכרז.

(9) למען הסר ספק, הוגשה הצעה על ידי מספר מציעים במשותף - חייבת ההצעה לפרט את כל המשתתפים.

3. עיקרי ההתקשרות

המשתתף אשר הצעתו תיבחר כזוכה במכרז (להלן "הזוכה") ושעמו תתקשר המועצה בחוזה יבצע עבור המועצה עבודות פיתוח ובינוי של **אולם ספורט אלחאוז בריינה**, לתוכניות למפרטים ולכתב הכמויות המצורפים לחוברת המכרז והכל בהתאם לקבוע בנוסח ההסכם ונספחיו.

ב. מימונו החיצוני של הפרויקט

מלוא ההוצאה הכספית הדרושה לביצוע העבודות נשוא מכרז זה אמורה להגיע למועצה ממקורות חיצוניים, משרדי ממשלה. כפועל יוצא מכך, תחולנה ההוראות הבאות:

1. המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתקשר בחוזה עם הזוכה במכרז ו/או להתלות כל הסכם שייחתם מולה בקבלת תקצוב חיצוני מתאים כאמור ו/או להתקשר

עם המשתתף הזוכה בהסכם לגבי חלק מהעבודות בלבד ו/או לפצל את ביצוע העבודה לשלבים ו/או לחלקים.

2. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי תשלום התמורה למשתתף הזוכה שעמו ייחתם הסכם ייעשה בכל מקרה בכפוף ובהתאם לאופן שבו יעביר הגורם המממן (משרדי ממשלה) אחר את התשלומים למועצה.

4. הצעת המשתתף, תמחורה והגשתה

הצעה תוגש אך ורק על הטפסים הכלולים בכרך זה. על המציע למלא הצעתו בשני עותקים. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. העותקים יוכנסו כשהם חתומים על ידי המציע ובצירוף כל הנספחים הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז לתוך מעטפה שתמסר בעת רכישת נספחי המכרז, והמעטפה תוגש סגורה.

5. המציע יתמחר את הצעתו המוגשת במסגרת המכרז באופן הבא:

א. בכתב הכמויות הנכלל בנספחי המכרז פורטו מחירים שונים שנקבעו ע"י המועצה בין בהתייחס לרכיביה הפאושלים של העבודה ובין בהתייחס, פרטנית ולפי כתב כמויות, לרכיביה האחרים.

ב. המציע נדרש לרשום בנספח "הצעת המציע, נספח ו" שיעור של הנחה **כללית**, באחוזים, המוצעת על ידו בהתייחס לכלל המחירים השונים בהם נקבה כאמור המועצה במסגרת נספחי המכרז. ויובהר: שיעור ההנחה הכללית בו ינקוב המציע יתייחס באופן אחיד לכל אחד ואחד מרכיביה הכספיים של הצעתו. לסכומים נשוא ההצעה יתווסף אך ורק מע"מ כדין שישולם ע"י המועצה.

ג. ניתן לנקוב בהצעה בשיעור של **הנחה בלבד** מהמחירים בהם נקבה כאמור המועצה בנספחיה. **הצעה שתנקוב שיעור של תוספת תיפסל על הסף.**

6. בנוסף ל"נספח הצעת המשתתף, נספח ו" נדרש המציע להחזיר בתוך מעטפת המכרז את כל נספחי המכרז, כפי המפורט בנספח זה, כאשר כל עמוד חתום על ידו, ולרבות את דפי החוזה חתומים כנדרש. בכל מקום שנדרש למלא פירוט חסר, נדרש המציע לעשות כן.

7. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על הנספחים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. המועצה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

8. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצורפותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם והמציע חייב יהיה לעשות כן.

9. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית **בסכום 200,000 ₪ כולל מע"מ**, כפי הנוסח הנכלל בנספח ג', שתעמוד **בתוקפה עד 20.10.2027** אם תבוא כזו, עקב התמשכות הליכי המכרז, יאריך המשתתף את תוקף הערבות מעבר למועד האמור עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז זה.

ב. על הערבות להימסר במקור כאשר היא חתומה כדין.

ג. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט, תוך 48 שעות, על פי פנייה חד-צדדית של ראש המועצה או הגזבר ו/או מי מטעמם.

ד. המועצה תהא רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף הערבות עד שיבחר סופית הזוכה במכרז, ועד שהזוכה יחתום על ההסכם, והמציע יהיה חייב לעשות כן על חשבונו.

ה. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה. חילוט הערבות לא יפגע בזכות המועצה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.

ו. בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות, בערבות קבועה להבטחת ביצוע העבודות שהוא מכרז זה לפי תנאי ההסכם בנוסח הנכלל בנספחי המכרז.

10. הנספחים שיש לכלול בהצעת המשתתף

1. מבלי לגרוע מכל האמור, על המשתתף לצרף להצעתו את הנספחים כדלקמן, כשהם חתומים על ידו בשולי כל עמוד ועמוד :

- א. תעודת התאגדות של המשתתף, ככל שמדובר בתאגיד ;
- ב. אישור בדבר סיווג בתוקף המשתתף במרשם הקבלנים ;
- ג. רשימת מוסדות החינוך והציבור שהוקמו בידי המשתתף, עבור רשויות מקומיות ו/או מוסדות המדינה, במהלך 5 השנים האחרונות ביצע, מסר וסיים לפחות 2 פרויקטים דומים במורכבותם ובשימושם, בהיקף שלא פחות מ- 5,000,000 (חמשה מיליון ש"ח) לפני מע"מ לכל פרויקט, בציון : מזמין העבודה ; כתובת האתר שבו הוקמו המוסד, היקפה הכספי ; שם מנהל הפרויקט ; שמות ממליצים **ובצירוף המלצות**, ככל שישנן.
- ד. העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ;
- ה. אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדין ;
- ו. העתק תעודת מורשה לעסוק עם גופים ציבוריים, מאת שלטונות מע"מ ;
- ז. נוסח הצעת המשתתף כשהיא חתומה על ידו ;
- ח. ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 9 לעיל ;
- אם המשתתף אינו אדם פרטי - אישור עו"ד או רו"ח למורשה החתימה של המשתתף ; אישור רואה חשבון לפיו המחזור הכספי של המשתתף מביצוע עבודות בנייה ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור במהלך 5 השנים האחרונות ביצע, מסר וסיים לפחות 2 פרויקטים דומים במורכבותם ובשימושם, בהיקף שלא פחות מ- 5,000,000 (חמשה מיליון ש"ח) לפני מע"מ לכל פרויקט.
- ט. תצהיר חתום ע"י רואה חשבון ועו"ד (נספח ו') על מחזור כספי שנתי בשלוש שנים אחרונות לפחות 3,000,000 לפני מע"מ (שלושה מיליון ₪).
- י. העתק תצהיר בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק שכר מינימום בנוסח המצורף לנספחי המכרז, חתום ע"י המשתתף ומאומת כדין בידי עורך-דין ;
- יא. העתק תצהיר בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) בנוסח המצורף לנספחי המכרז, חתום ע"י המשתתף ומאומת כדין בידי עורך-דין ;
- יב. העתק קבלה על שם המשתתף בדבר רכישת נספחי המכרז.
- יג. חוזה חתום, על כל עמודיו ונספחיו.
- יד. שאר נספחי המכרז, כשהם חתומים, בכל דף ודף, ע"י המשתתף.

11. החתימה על נספחי המכרז תהא באופן הבא :

- א. היה המשתתף יחיד, יחתום הוא תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
- ב. היה המשתתף שותפות, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובתו/ם ויצרף/פו חותמת השותפות. כמו כן, יצורף אישור רו"ח המעיד כי החותמים הם מורשה החתימה של השותפות.

- ג. היה המשתתף חברה רשומה או אגודה שיתופית (להלן: "תאגיד") יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת התאגיד ויצרפו חותמת התאגיד. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות שהוספו על נספחי המכרז מחייבות את המשתתף על פי נספחי היסוד והחלטותיו.
- ד. היה המשתתף שותפות של תאגידים ו/או של קבלנים יחידים ו/או גוף שנוצר במיוחד לשם ביצוע העבודה הנדונה, יחתמו בשם כל אחד מהשותפים המורשים ובשם השותפות, נציגיה המוסמכים בצירוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק, על מידת האחריות של שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות שהוספו על נספחי המכרז מחייבות את המשתתף על פי נספחי היסוד והחלטותיו.

12. שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה

- א. מובהר בזאת, כי אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, או כל הצעה שהיא.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק א' לעיל, מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם המועצה לבחירת הזוכה (להלן: "ועדת המכרזים") רשאית הועדה לשקול, בין היתר, את הפרמטרים המפורטים להלן:
- 1) גובה ההנחה שנקבה בהצעת המשתתף;
 - 2) המוניטין והניסיון של המשתתף בקשר לביצוע עבודות דומות ברשויות מקומיות אחרות ו/או בגופים ציבוריים או ממשלתיים או מסחריים אחרים.
 - 3) חוסנו הכלכלי והפיננסי של המציע ויכולתו לעמוד התחייבויותיו, בלוחות הזמנים ובהוצאות הכרוכות בביצוע ההסכם.
 - 4) ניסיון קודם של המועצה עם המשתתף (ככל שקיים);
 - 5) כל פרמטר אחר אשר קשור ו/או עשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות נשוא המכרז במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי המכרז.
- על בסיס שיקולים אלו רשאית הועדה, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה דווקא הזולה ביותר, מבין ההצעות שיובאו בפניה.
- ב. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- ג. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה.
- ד. הועדה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתה.
- ה. אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- ו. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו, לביצוע התחייבויותיו על פי נספחי המכרז ו/או ההצעה למכרז, וכן תהא הועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך

בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו. הועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.

13. חתימת הסכם והשבת ערבות המכרז

- א. משתתף אשר יבחר כזוכה במכרז, ושיקבל הודעה על רצונה של המועצה להתקשר עמו בחוזה, יידרש לחתום על כל נספח רלבנטי ולהמציא את יתר האישורים והנספחים הדרושים, בתוך 7 ימים מיום שיקבל הודעה מתאימה על רצונה של המועצה לחתום עמו על הסכם; לא מילא הזוכה את התחייבותו זו או חלק ממנה, רשאית תהא המועצה לחלט את הערבות הבנקאית שצירף המשתתף לנספחי המכרז מטעמו, כקבוע בסעיף 6 לעיל, והמשתתף יהא מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט.
- ב. משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה לנספחי המכרז וזאת באופן כדלקמן:

1. למשתתף שנספחי המכרז שלו נפסלו או שלא נבחר לביצוע העבודות - עם קבלת הודעה כאמור.
2. למשתתף שנבחר לבצע את העבודות - עם חתימתו על נוסח ההסכם, המצאת ערבות ביצוע לעבודות נשוא ההסכם, כמפורט בסעיף 9 לנוסח ההסכם, והמצאת אישור על קיום ביטוחים המצורף **כנספח ח'** לנוסח ההסכם ויתר הנספחים הדרושים לפי המכרז ו/או הדין.

14. הוראות כלליות

- א. כל שינוי או תוספת שיערכו בנספחי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף נספחי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את המועצה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי המועצה.
- ב. מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף הנספח אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את הנספחים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.
- ג. את נספחי המכרז יש למסור במסירה ידנית **במשרדי המועצה המקומית ריינה** במעטפה סגורה נושאית ציון **"מכרז פומבי מס' 35-2026 עד 20.10.2026 בשעה 14:00"**.

נספחים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו ולא יכללו במניין נספחי המכרז שידונו על ידי ועדת המכרזים.

נספח ג'
נוסח ערבות בנקאית למכרז 35-2026
לביצוע עבודות השלמה לאולם ספורט אלחאוז בריינה

תאריך: _____

לכבוד,
מועצה מקומית ריינה
א.ג.נ,

הנדון: ערבות מס'

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של **200,000 ₪** (במילים: מאתיים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש במסגרת מכרז פומבי מס' 35-2026 לביצוע עבודות השלמה לאולם ספורט אלחאוז בריינה.

2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש ספטמבר שנת 2026 בגין חודש אוגוסט שנת 2026 (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 5 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.

4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסימיליה, או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **20.01.2027** ועד בכלל.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

חתימת הבנק: _____

תאריך: _____

נספח ג' 1 – נספח ערבות ביצוע

מכרז פומבי מס' 35-2026

בנק _____ בע"מ

סניף: _____ מס' סניף _____

כתובת הסניף: _____

טלפון: _____ פקס: _____

תאריך _____

לכבוד,

המועצה המקומית ריינה

כפר ריינה 169400

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ אנו ערבים בזה כלפיכם לאיסוף כל סכום עד לסך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "הנערב") בקשר עם חוזה נשוא מכרז פומבי מס' 35-2026 לביצוע עבודות השלמה לאולם ספורט אלחאוז בריינה (להלן: "המכרז").

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה למדד המחירים הכללי לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע ביום 15.09.2026 בגין חודש אוגוסט 2026 ועד יום התשלום בפועל (להלן: "תוספת הפרשי הצמדה").

אנו נשלם לכם את סכום הערבות הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 7 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את איסוף הסכום האמור מאת הנערב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו _____ שם הבנק: _____, כתובת הנהלת הבנק: _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך: _____

שמות מורשי החתימה החותמים: _____

חתימות וחתימות הבנק: _____

נספח ג' 2 - נוסח ערבות בדק

מכרז פומבי מס' 35-2026

תאריך: _____

לכבוד,

מועצה מקומית ריינה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בדק בנקאית מס'

1. לבקשת: _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪) (להלן: "סכום הערבות") אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מכרז פומבי מס' 35-2026 לביצוע עבודות השלמה לאולם ספורט אלחאוז בריינה.

2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש ספטמבר שנת 2026 בגין חודש אוגוסט שנת 2026 (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 3 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.

4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסימיליה, או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה של 12 חודשים מיום השלמת העבודות ועד ליום _____.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה, לביטול ו/או להסבה.

חתימת הבנק: _____

תאריך: _____

נספח ד'

תצהיר בעניין אי הרשעה בעבירה לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ, _____, בעלת ת.ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה כחלק מנספחי מכרז מס' 35-2026 לביצוע עבודות השלמה לאולם ספורט אלחאוז בריינה.

בתצהיר זה:

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;

(2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע.

(ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

(3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר,

שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981, הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה).

☐ לא הורשענו בפסק-דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן - "חוק שכר מינימום") עד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, בפסקי דין חלוטים, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד, _____, מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי תי/היה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

נספח ה'

תצהיר בעניין אי הרשעה בעבירה לפי חוק העסקת עובדים זרים

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן: הנני עושה תצהיר זה כחלק מנספחי מכרז מס' 35-2026 לביצוע עבודות השלמה לאולם ספורט אלחאוז בריינה.

1. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע, בעל השליטה בו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

☐ לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

☐ הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עו"ד

נספח ו' - הצעת המשתתף

מועצה מקומית ריינה

מכרז פומבי מס' 35-2026

לביצוע עבודות השלמה לאולם ספורט אלחאוז בריינה

הצעת המשתתף

אני הח"מ _____ מס' ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ מרחוב _____

עיר _____ טל: _____ מצהיר, מסכים ומתחייב בזה

כדלקמן:

1. הנני/נו מצהיר/ים ומתחייב/ים כי קראתי/נו והבנתי/נו את כל פרטי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות, כל נספחי המכרז, וכי תנאי המכרז, תנאי העבודה, השטח המיועד לביצוע העבודות ותנאיו, התמורה ודרך תשלומה, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה, ידועים ומוכרים לי/לנו, אני/נו מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי/נו את הצעתי/נו.
2. הנני מצהיר כי הנני עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז כמפורט בנספח ההוראות למשתתפים (נספח ב').
3. הנני מצהיר, מסכים ומתחייב כדלהלן:
 - א. הנני/נו בעל הידע, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון גם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל נספחי המכרז.
 - ב. ברשותי/נו או בכוחותי/נו להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות מכוונות, כלי עבודה ומחסן כלים.
 - ג. הנני/נו מתחייב/ים להפעיל מכשירי קשר סלולאריים, למשך כל שעות היממה, לקיום קשר רציף עם המועצה ועם העובדים מטעמי/נו במהלך תקופת ההתקשרות ביננו ובין המועצה, ככל שנדרש לכך.
 - ד. העובדים אשר יבצעו את העבודות נשוא המכרז יהיו אזרחי מדינת ישראל.
 - ה. הנני/נו מסוגל/ים, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז, לרבות עמידה בלוח הזמנים ובמועד הסיום שנקבע לביצוע העבודות.
 - ו. לעמוד בכל התנאים הנדרשים ע"פ כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- ח. הנני מתחייב להקים עבור המועצה המקומית ריינה (להלן: "המועצה") לביצוע עבודות השלמה לאולם ספורט אלחאוז בריינה בהתאם למפרטים והתוכניות שיימסרו לי על ידי המועצה, בהתאם למפורט בהסכם על נספחיו.
- ט. למלא אחר כל ההוראות המפורטות בהוראות למשתתפים במכרז, בהסכם ובכל נספחי המכרז האחרים.
4. הנני מתחייב, כי באם אדרש על ידכם, אמציא לכם בתוך 3 ימים פרוט וניתוח מחירים לגבי הסכום הנקוב בהצעתי לגבי עבודות נשוא המכרז.
5. הנני מצהיר ומסכים, כי אחתום על החוזה ואמציא את כל הנספחים והאישורים הנדרשים ממני בתוך 7 ימים מיום שיוודע לי על זכייתי במכרז. היה ולא אעשה כן, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לה על-ידי, וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה

ו/או התראה מראש ומבלי להוכיח כל נזק או חסרון כיס, אשר נגרם לחברה כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז והחוזה.

6. הנני מצהיר, כי ידוע לי שאין בעצם הגשת הצעתי זו בכדי להכשירה כהצעה כשרה עפ"י דיני המכרזים, וכי כשרות הצעתי זו תלויה בהיות נספחי המכרז שהגשתי עומדים בתנאי המכרז המהותיים, לרבות תנאי הסף שבו

7. הנני מצהיר, כי ידוע לי כי ככל שהמועצה תלויה בכל הקשור למימון העבודות נשוא מכרז זה בתקצוב **משרדי ממשלה** אחר העברת התמורה או חלקה בגין ביצוע העבודות מותנה בהעברת התקציב כאמור. מבלי לגרוע מן האמור לעיל הנני מצהיר, כי ידוע לי, שבגין תלות המועצה בהעברת מימון מאת גורמים חיצוניים לביצוע העבודות נשוא המכרז, המועצה תהא רשאית, בכל שלב, לקבל החלטה על דחיית ביצוע העבודות, ביצוע חלקי או ביצוע על בסיס לוחות זמנים שונה, וזאת מבלי שתהא לי כל תביעה או טענה בקשר לשימוש בזכות על-פי ההסכם שייחתם ומבלי שתהא לי זכות לקבל פיצוי כלשהו מהמועצה בגין שימוש בזכות כאמור בסעיף זה, וכמצוין בהסכם.

8. **ידוע לי שהמחיר המרבי אותו תשלם המועצה עבור ביצוע כל אחת מהעבודות או המבנה נשוא המכרז לא יעלה על הסכום הנקוב בכתב הכמויות לגבי ביצוע אותו מבנה או עבודה (להלן: "המחיר המרבי").**

הנני מציע לבצע את העבודות, על פי הוראות ההסכם המצורף ולנספחי המכרז, על כל נספחיו, בהפחתה של % _____ כולל מע"מ מהמחיר המרבי הנקוב בנספח כתב הכמויות (₪ 6,985,587.52) כולל מע"מ האומדן בהתייחס לביצועה של כל עבודה ומבנה, נספח ט'.

9. א. ידוע לי כי הסכום המתקבל מהפחתת האחוז שנקבתי בהצעתי לעיל מסכום התמורה שננקב בנספחי המועצה בהתייחס למבנה מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת בעבור עבודות הבניה של המבנה וכי לא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת אפילו יימצא כי שטח המבנה/ים הנ"ל ו/או הכמויות לבנייתו/ם שונים מאלה שצוינו בנספחי המכרז ובכתב הכמויות, ובמידה קיים אי התאמה בין נספחי המכרז - הנספח המחייב הוא המחמיר ביותר לדרישת בצוע העבודה ו/או השלמתה ללא כל תמורה נוספת.

ב. ידוע לי כי הסכום המתקבל מהפחתת האחוז שנקבתי בהצעתי לעיל מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לעבודות אלו.

ג. מחירי הצעתי/נו זו יחולו בגין כל העבודות והפריטים אשר יבוצעו על ידי במסגרת המכרז. ידוע לי/נו כי למחירים ייוסף אך ורק מע"מ כחוק.

ד. הננו מצהירים כי התמורה המוצעת על ידי/נו עבור ביצוע העבודות במלואן כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוען על פי תנאי המכרז ולוקחת בחשבון בין היתר מטרדים והפרעות במהלך ביצוע העבודות, עבודות מפוצלות, עבודות זמניות, הפסקות עבודה ועוד. תמורה זו מהווה כיסוי מלא להתחייבויותיי/נו נשוא ההסכם לרבות כוח אדם, ציוד, כלי עבודה, חומרים, הובלות, פריקה, שימוש בכלי רכב, ביטוחים, מיסים, היטלים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בהן, מעבר לתמורה המופיעה לעיל, בניכוי ההפחתה המוצעת על ידי/נו.

ה. כמו כן, ולמען הסר ספק, הריני מצהירים כי ידוע לנו התמורה המוצעת על ידינו לא תהא צמודה, וכי ממילא היא תשולם לנו בערכה הנומינאלי, וללא קשר לעליה בעלויות כוח אדם ו/או תשומה שהיא, ככל שתהיה במהלך ביצוע הפרויקט.

10. למען הסר ספק, הנני מצהיר, כי ידוע לי שאם מוגשת הצעה זו, כשהיא חתומה ע"י יותר מאדם אחד, מחייבת ההצעה לכל פרטיה, וכן מחייבים תנאי המכרז את כל מציעי ההצעה ביחד ואת כל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט כלשהו מפרטי ההצעה מובע בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובע הן ע"י מגישי ההצעה כולם ביחד והן ע"י כל אחד מהם לחוד.
11. ידוע לי, כי המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הנוקבת באחוז ההנחה הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.
12. הנני מצרף לנספחי המכרז את כל הנספחים הנדרשים המפורטים בנספח ההוראות למשתתפים, נספח ב'.
13. הנני מצהיר ומסכים כי אחתום על החוזה ואמציא את כל הנספחים הנדרשים ממני, לרבות ערבות בנקאית ואישור קיום ביטוחים בהתאם להוראות ותנאים הקבועים בהסכם, בנספחי ובחוברת המכרז וזאת בתוך 7 ימים מיום שיוודא לי על זכייתי במכרז. במידה ולא אעשה כן, אני נותן הסכמתי מראש ובכתב : לחלט את הערבות הבנקאית שנמסרה למועצה על ידי, וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ומבלי להוכיח כל נזק או חיסרון כיס אשר נגרם למועצה כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז והחוזה; לבטל את זכייתי במכרז, מבלי לתת לי כל הודעה; להתקשר בחוזה עם מציע אחר, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. במקרה כאמור, הנני מצהיר ומתחייב כי לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומי או לצאת במכרז חדש. התקשרה המועצה עם מציע אחר – יהיה עליי לשלם למועצה את ההפרש הכספי בין הצעתי לבין הצעתו של המציע שהתקשר עם המועצה, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה הקבלנות. היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתי קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות המועצה כנגד הזוכה עפ"י כל דין.
- * אם לא צורפו כל הנספחים, יש לציין בנספח נלווה את הנספחים שלא צורפו ואת הסיבה לאי צירופם.**
14. להבטחת קיום הצעתי הנני ממציא במצורף ערבות בנקאית אוטונומית **בסכום 200,000 ₪ כולל מע"מ**, אשר תהא ניתנת לפירעון בכל עת בתוך 48 שעות ממועד דרישתה הראשונה של המועצה בכתב לבנק, ללא התניות ו/או הגבלות כלשהן, ובלא שהמועצה תידרש לנמק את דרישתה.
- הערבות תעמוד **בתוקף עד 20.01.2027**.
15. הצעתי זו תקפה עד למועד פקיעת הערבות שהמצאתי, ולרבות כל מועד נדחה בשל הארכת תוקף הערבות כקבוע בסעיף 9 לנספח ההוראות למשתתפים (נספח ב'), וככל שאבחר כזוכה היא תחייבני.

ולראיה באתי על החתום :

חתימה

תאריך

נספח ו' 1

פירוט ניסיון מקצועי לצורך עמידה בתנאי הסף

לכבוד,

המועצה המקומית ריינה

אני הח"מ, המציע _____, מצהיר בזאת על נכונות כל הפרטים שיופיעו בנספח שלהלן.

פירוט ניסיון לצורך עמידה בתנאי הסף

הקבלן המוצע אשר ניסיונו יוצג להלן והוא אשר יבצע למועצה את העבודות נשוא ההזמנה הוא _____.

הקבלן המוצע במסגרת מכרז זה ואשר יבצע למועצה את העבודות בפועל (להלן – **נותן השירות בפועל**), בעל ניסיון מוכח לפחות בשלוש השנים האחרונות ומוצלח בבניית מוסדות ציבוריים, לרבות אולמי ספורט, בתי ספר ומוסדות חינוך ועוד.

הגוף מזמין השירותים	השירותים שסופקו	תקופת מתן השירותים (יש לציין שנה וחודש)

ולראיה באתי על החתום

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

נספח ו' 2

הנדון : תצהיר רו"ח על היקף מחזור כספי לכל אחת מהשנים 2023-2025

שנסתיימו בימים 31/12/2023-31/12/2025

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן :

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____ ועד היום.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31/12/2023 עד וכולל 31/12/2025 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.
- לחילופין:**

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום/ימים (1) _____ בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

- ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד (2).

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

- ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום/ימים (1) _____ **המחזור הכספי של חברתכם לכל אחת מהשנים 2023, 2024, 2025 לפחות עמד ע"ס 3,000,000 ₪ (ללא מע"מ).**

בכבוד רב,

רו"ח / יועץ מס: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

תאריך: _____

נספח ז' - " החוזה " או " הסכם "

תוכן העניינים

- א. כללי.
- ב. איסור הסבת החוזה.
- ג. אישורים, רישיונות והיתרים.
- ד. בדיקות מוקדמות.
- ה. פיקוח על העבודות ותפקידיו וסמכויותיו של המהנדס.
- ו. סימון.
- ז. התחלת ביצוע העבודות וסיומן.
- ח. שילוט.
- ט. ניהול יומן.
- י. בטיחות.
- יא. רווחת עובדים.
- יב. גידור ומניעת סכנות מציבור עובדי המועצה והעוברים והשבים.
- יג. ניקוי מקום העבודות וסילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה.
- יד. טיב החומרים והמלאכה וחובת הקבלן לסלק חומרים לא מתאימים.
- טו. אספקת חומרים.
- טז. בדיקות ומדגמים.
- יז. עתירות.
- יח. אי פגיעה בנוחות.
- יט. זכות מעבר.
- כ. שיתוף פעולה עם קבלני ונציגי המועצה באתר.
- כא. אספקת כח אדם ותנאי עבודה.
- כב. אי קיום יחסי עובד ומעביד.
- כג. פנקסי כוח אדם.
- כד. ביטוחים ע"י הקבלן.
- כה. אחריות במהלך ביצוע העבודות.
- כו. קבלת העבודות.
- כז. אי התאמה.
- כח. תקופות הבדק והאחריות ותיקונים.
- כט. ערבויות.
- ל. אי מילוי התחייבויות הקבלן.
- לא. איחור בביצוע.
- לב. הפסקת העבודה באשמת הקבלן.
- לג. תמורה ומועדי תשלום.
- לד. מחירי היחידה.
- לה. בדיקה ואישור חשבונות.
- לו. ניהול פנקסים.
- לז. שינויים.
- לח. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המועצה.

- לט. זכות שיפוי מהקבלן בגין תביעה או דרישה.
- מ. זכות ניכוי וקיצוז.
- מב. הפרת חוזה.

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם במועצה המקומית ריינה ביום _____ חודש _____ שנה _____

בין :

המועצה המקומית ריינה

ט"ל: 04-6094717

פקס 04-6555610

ח.פ. 500205422

(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין :

שם: _____ ת.ז. ח.פ. _____

דוא"ל: _____

ט"ל: _____ פקס: _____

(להלן: "הקבלן הזוכה")

מצד שני

והואיל והמועצה מעוניינת לבצע עבודות השלמה ובינוי לאולם ספורט אלחאוז בריינה לפי המפרט הטכני, התוכניות וכתב הכמויות – (להלן: "העבודות");

והואיל ולשם ביצוע העבודות הזמינה המועצה הצעות מקבלנים שונים והעמידה לעיונם את תכנית העבודות, התיאור הטכני, ורשימת הכמויות וכן אומדן בו תומחרה כל עבודה ועבודה;

והואיל והקבלן מצהיר בזה כי הינו קבלן מוכר ורשום בפנקס הקבלנים עבודות הנדסה בנאית ענף 100 בסיווג ג' 2 ומעלה ובהיקף המתאים לביצוע העבודות וכי הינו בעל ידע, כישורים וניסיון מקצועי מתאימים לביצוע העבודה;

והואיל והקבלן, אחרי העיון בתיאור הטכני, רשימת הכמויות, תוכניות העבודה ומפרטיהן, והעיון בהסכם זה, הגיש למועצה הצעה לבצע העבודות הנ"ל והתחייב לבצען, תוך שהוא נוקב בהצעתו; באחוז הנחה שניתן על ידו מכל סכום שננקב בכתב הכמויות נשוא מכרז זה.

והואיל והקבלן הצהיר, התחייב ואישר שהוא קבלן מוכר ורשום ושהינו בעל רישיון מספר _____ בהתאם לחוק רישום קבלנים ועבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 כחוק בספר הקבלנים לעבודות נשוא חוזה זה (מספר רישיון _____) ויש לו היכולת, הידע, הניסיון, הכישורים, כח האדם וכל האמצעים הדרושים והנחוצים לביצוע העבודות ברמה, באיכות, בטיב, במחיר, בתנאים ובמועד כמצוין בחוזה זה על נספחיו;

והואיל והמועצה, על סמך הצהרותיו ומצגיו דלעיל של הקבלן, מסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודות והכל בתמורה ובתנאים כמפורט בחוזה זה להלן על נספחיו והקבלן הסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

נספחים

א. המסמכים המפורטים להלן, מהווים חלק אחד ובלתי נפרד של החוזה בין אם צורפו לו בפועל ובין אם לאו.

נספח א' - הודעה בדבר פרסום המכרז

נספח ב' - הוראות למשתתפים במכרז

נספח ג' - נוסח ערבות בנקאית למשתתף

נספח ג'1 - נוסח ערבות ביצוע

נספח ג'2 - נוסח ערבות בדק

נספח ד' - תצהיר בעניין אי הרשעה בעבירה לפי חוק שכר מינימום

נספח ה' - תצהיר בעניין אי הרשעה בעבירה לפי חוק העסקת עובדים זרים

נספח ו' - הצעת המשתתף

נספח ז' - הסכם התקשרות

נספח ח' - אישור קיום ביטוחים

נספח ט' - כתב כמויות

נספח י' - מפרט טכני מיוחד

נספח יא' - תוכניות

- ב. בכל מקום בחוזה זה בו ייאמר החוזה – לרבות נספחיו במשתמע.
ג. הקבלן מצהיר בזה שעיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, הבין אותם, קרא את תנאי החוזה, כל פרטיו ידועים וברורים לו ורק לאחר מכן חתם עליהם.

אי לזאת הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

כללי

1. המבוא לחוזה זה הינו חלק בלתי נפרד מגוף החוזה. נספחי המכרז השונים מהווים אף הם חלק מהסכם זה, וזאת ככל שהוראות הסכם זה אינן סותרות האמור בנספחי המכרז – " **בכל מקרה בו קיימת סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות בין הנדרש בנספחי החוזה השונים (לדוגמא : תוכניות, מפרטים, כתב הכמויות וכד'), תהיה עדיפה הדרישה או ההנחיה בה כלולה הכמות המקסימלית לביצוע (עבודה או פריט, מוצר, חומר וכד')** או האכיפות המיטבית לפי העניין".
2. המועצה מוסרת בזאת לקבלן את ביצוע העבודות כפי שנקבע במעמד חתימת החוזה ע"י המועצה (להלן העבודות), והקבלן מתחייב בזה להוציא לפועל את העבודות במומחיות מקצועית מעולה לפי התנאים הכלליים, התנאים המיוחדים, מועדי הביצוע, תנאי התשלום, ערבויות, המפרטים הטכניים, כתבי הכמויות, לוחות המחירים והתוכניות, הכל כמפורט בחוזה ו/או בנספחיו.
3. תמורת הביצוע וההשלמה הנאותים, בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו, של כל העבודות, תשלם המועצה לקבלן את אותם הסכומים, באותם המועדים ובאותם התנאים כמפורט בחוזה זה על כל נספחיו.
4. אין במתן ארכה, הנחה, הבלגה או אי שימוש ע"י המועצה בזכויות הניתנות לה בחוזה זה על כל נספחיו משום ויתור על זכויותיה לתבוע כל סעד המוקנה לה בחוזה זה ו/או על פי כל דין.
5. הסכמת המועצה ו/או מי מטעמה לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
6. כל שינוי בחוזה זה על נספחיו יבוצע בנספח בכתב החתום על ידי שני הצדדים.
7. הוראות החוזה חלות על העבודות לרבות המצאת כח אדם, חומרים, כלים, ציוד מכונות וכל

דבר אחר - קבוע או ארעי - הדרוש לשם בצוע העבודות.

פרק א' - הצהרת והתחייבויות הקבלן

הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי הינו:

- בעל יכולת כספית לבצע את העבודות נשוא חוזה זה.
- בעל היכולת המקצועית והניסיון המתאים כדי לבצע את העבודות נשוא חוזה זה.
- קבלן רשום לפי חוק "רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969", וכי לא עומדת כנגדו, לפי ידיעתו, כל עילה העלולה לגרום למחיקת רישומו כאמור. הקבלן מתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה, אלא אם אותו קבלן משנה רשום גם הוא בהתאם להוראות החוק האמור.

התחייבויות כלליות של הצדדים

- א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה עבור המזמין, בהתאם ובכפוף לאמור בחוזה זה ו/או בנספחיו.
- ב. בתמורה לביצוע העבודה כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את השכר כמוסכם בחוזה, הקבלן מצהיר ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה והינו בעל יכולת לבצע את העבודה עפ"י התכנון ובשכר החוזה, ולפי נספח ז' (להלן: תנאים מיוחדים של החוזה").
- ג. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המלאה של המזמין וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המזמין בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו ובלבד שלא תעמודנה בסתירה להוראות החוזה.
- ד. המזמין מתחייב למסור לקבלן את אתר העבודה, תוך **שבוע** ימים ממועד חתימת החוזה. הקבלן מתחייב להתחיל את העבודה תוך ועד 14 יום מיום שבו נמסר לו אתר העבודה כאמור. והקבלן מתחייב לסיים את העבודות תוך **9 חודשים**.

2. איסור הסבת החוזה

- א. הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב או לשעבד או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל הסכמת המועצה לכך בכתב חתום ע"י מורשי החתימה במועצה ומראש ובהתאם לתנאים במידה שיקבעו ע"י המועצה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ב. היה הקבלן תאגיד - תחשב כל העברת זכויות הבעלות במניות התאגיד השליט - ו/או השליטה בתאגיד ו/או זכויות ההצבעה בתאגיד כהעברה האסורה לצורכי סעיף זה.
- ג. המועצה תהיה רשאית להסב או להמחות או להעביר לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או חובותיה או כל חלק מהם, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהיה חייבת לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

3. אישורים, רישיונות והיתרים

- א. בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.
- ב. הקבלן ידאג על חשבונו להשגת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים למעט היתר

בניה, (להלן ביחד - "ההיתרים") מכל רשות וגוף מוסמך אחר (להלן ביחד - "הרשות") לשם ביצוע והשלמת העבודות, על כל הכרוך בהן וזאת במועדים שיאפשרו לקבלן לבצע את כל התחייבויותיו על פי החוזה, תוך עמידה בלוח הזמנים.

הקבלן יגיש את הבקשות המתאימות בצורה ובהיקף הנדרשים על ידי כל רשות לרבות כל הנדרש לשם קבלת אישור אכלוס, יקיים מעקב שוטף אחר הטיפול בכל בקשה, יזרז את הטיפול במידת האפשר ויטפל בכל שינוי או תיקון שיידרשו ע"י כל רשות. הקבלן יעביר למפקח ללא דיחוי את כל המידע על כל שינוי ותיקון או כל דרישה אחרת שידרוש על ידי כל רשות, כאמור לעיל.

4. בדיקות מוקדמות

- א. הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר במקום העבודות, בחן, בדק והוא מכיר את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנו לרבות מקום העבודות וסביבתו, את טיב הקרקע במקום העבודות וסביבתו, מפת התשתיות התת-קרקעיות, (ככל שהדבר רלבנטי לעבודות) שיפועי הקרקע, דרכים, את כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות ואת כל העובדות וכל יתר התנאים (לרבות תנאי גישה ותנאים טופוגרפיים ואקלימיים) העלולים להשפיע על ביצוע העבודות הן במקום העבודות והן בסביבתו, בין אם הם מפורטים בחוזה זה ובין אם לאו.
- ב. כמו כן מצהיר בזאת הקבלן, כי בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה בנוגע לאספקת חומרים, ציוד, כח אדם ויתר הנתונים, אשר יהיו דרושים לביצוע במועדן ובצורה מקצועית של התחייבויותיו לפי חוזה זה.
- ג. בהסתמך על הבדיקה המוקדמת כאמור, הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם לחוזה, תוך הזמן הנקוב בו, בצורה טובה, ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לדרישות התקנים הישראליים והוראותיו של המהנדס של המועצה.
- ד. הקבלן מוותר בזה מראש במפורשות על כל טענה בגין אי ידיעת תנאי המקום ו/או התכניות ו/או מפרטים הטכניים ו/או נתונים רלבנטיים כלשהם הדרושים לביצוע העבודות.

5. פיקוח על העבודות ותפקידיו וסמכויותיו של המהנדס

- א. המועצה שומרת לעצמה הזכות לפקח על ביצוע העבודות במהלך ביצוען ע"י מהנדס המועצה או מי שיתמנה על ידו ו/או מי שיתמנה ע"י המועצה (להלן: "המהנדס"). למען הסר ספק מובהר כי בכל מקום בו רשום בחוזה זה "המהנדס", המשמעות היא גם בא כוחו או מי מטעמו.
- ב. המהנדס יהיה רשאי, אך לא חייב, לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שתיעשה על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את החוזה ואת הוראותיו.
- ג. הקבלן מתחייב בזה ליתן למהנדס ו/או לבא כוחו גישה נוחה מקום העבודות, לשם בדיקת טיב ביצוע העבודות ו/או החומרים וכל דבר שיהא חיוני לשם ביצוע הבדיקה. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות המהנדס, עפ"י דרישתו, משרד באתר הבניה עם אביזרים מתאימים להנחת דעתו של המהנדס.
- ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור ומבלי לגרוע מכל סמכות אחרת שניתנה למהנדס בהוראה כלשהי מהוראות החוזה, יכריע המהנדס בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן או מועדן ובקשר עם איכותם וסיווגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות.
- ה. המהנדס רשאי להפסיק את העבודות בכללן או חלק מהן או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי

דעתו העבודה אינה נעשית בהתאם לחוזה ו/או לתוכניות ו/או למפרט הטכני ו/או בהתאם להוראות המפקח.

ו. שום דבר מהאמור בסעיף זה ו/או בחוזה זה ושום מעשה ו/או מחדל של המהנדס לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו.

ז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בפרק ח' לחוזה, אין בחובות המוטלות על המועצה, או המהנדס, ובזכויות המוקנות להם לפי חוזה זה, כדי לגרוע או להקטין או לשחרר את הקבלן מחובותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן ו/או חלקן. לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור-בגין הוצאות או נזקים שנגרמו לו אם יגרמו עקב השימוש בסמכות ו/או בזכות כאמור.

6. סימון

א. הקבלן מתחייב - לפני שיתחיל בביצוע העבודות - לבדוק את קווי הגובה והממדים שנקבעו בתוכניות והוראות בכתב של מהנדס המועצה או בא כוחו. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן את כל המצבים, קווי הגובה והממדים של כל חלקי אתר ביצוע העבודות, בהתאם לתוכניות ולהוראות בכתב מהמהנדס או בא כוחו ויישא באחריות גמורה לדיוק סימונם, אלא אם כן המהנדס פטר אותו בכתב מחובתו זו. למען הסר ספק יובהר כי הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.

ב. נמצאו שגיאה או אי-דיוק בסימונו של אחד הסימונים אף אם נבדקו ע"י המהנדס או בא כוחו - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי המבנה שנעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו כדי הנחת דעתו של המהנדס או בא כוחו. ג. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודות ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו, כן יישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע העבודות שתיגרמנה ע"י סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

7. התחלת ביצוע העבודות וסימון

א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות מיד עם מתן צו התחלת העבודה ו/או עפ"י ההוראה בכתב של המועצה ו/או המהנדס.

ב. העבודות תושלמנה בהתאם ללו"ז שנקצב בנספח ז' לחוזה (כולל תקופת התארגנות) וזאת למעט במקרה בו נצלה המועצה את זכותה להפסיק את העבודה ו/או לדחות חלק מבצועה וזאת בשל סוגיות הנוגעות לקבלת מימון חיצוני לביצוע אותם עבודות.

8. שילוט

בטרם תחילת העבודות יציג הקבלן באתר ביצוע העבודות, במקום בולט לעין, שלט בהתאם להנחיות המועצה.

9. ניהול יומן

א. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") וירשום בו מדי יום ביומו פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, וכן שינויים ותוספות שנדרשו בהתאם לסעיף להלן.

ב. היומן ייחתם מדי יום ביומו על ידי הקבלן, והמהנדס, ככל שימצא לנכון, רשאי לרשום בו את הערותיו לרישומי הקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כל שהוא מהפרטים שנרשמו על ידי המהנדס ביומן, ירשום ביומן את דבר הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב

את המועצה. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת להערות כאמור של המהנדס, הרי שיהא בכך משום אישור נכונות הפרטים הרשומים ביומן; לא חתם הקבלן על היומן תוך שלשה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המהנדס, ייחשב בדבר כי אין לו הסתייגויות כל שהן לפרטים הרשומים ביומן.

ג. רישומי המהנדס ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ישמשו כראיה בדבר נכונות העובדות הכלולות בהם, אולם לא יהא בהם, כשלעצמם, משום עילה לדרישת כל תשלום על פי ההסכם.

10. בטיחות

א. מבלי לגרוע באמור לעיל ולהלן בחוזה זה על נספחיו בנוגע לאחריות הקבלן ולמען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל הקשור בביצוע העבודות יישא הקבלן במלוא האחריות לנושא הבטיחות במקום העבודות והוא מתחייב בזאת למלא בדיוקנות הוראות כל דין בנוגע לבטיחות לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים המתפרסים מכוחם.

ב. לצורך ביצוע העבודות יישא הקבלן בחובות המוטלות על מבצע הבניה, מנהל העבודה והמעביד לפי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל - 1970 (להלן - "פקודת הבטיחות בעבודה") ולפי חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ד - 1954 ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים המתפרסים מכוחם ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל הוראותיהם.

ג. הקבלן מתחייב לחתום על נוהל בטיחות בעבודה בנוסח המקובל על המועצה והן מתחייב לפעול אך ורק עפ"י הוראותיו של נוהל זה.

ד. מבלי לגרוע מהאמור, יהיה הקבלן אחראי לביצוע מלא ומדויק של הוראות האחראי על הבטיחות ויודיע על מינויו של האחראי על הבטיחות מטעמו למשרד העבודה, או לכל רשות אחרת, כנדרש על פי כל דין, עם העתק למועצה.

ה. הקבלן יעביר למועצה את אישור משרד העבודה ו/או הרשות האחרת לה נדרש על פי כל דין להודיע על מינוי האחראי על הבטיחות המעיד כי קיבלו את הודעת הקבלן וכי הם מאשרים את מינוי האחראי על הבטיחות וזאת מיד עם קבלת האישור הנ"ל לידיו.

ו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמועצה ו/או המהנדס ו/או המפקח או מי מכוחם אינם "מנהל עבודה" ו/או "מבצע בניה", כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה, על התקנות שהותקנו מכוחה, ובכל דין אחר וכי האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות תחול על הקבלן ומנהל העבודה מטעמו, כמוגדר לעיל (לשלילת אחריות המועצה).

ז. הקבלן לא יהיה רשאי להחליף, מכל סיבה שהיא, למעט עפ"י דרישת המועצה ו/או עפ"י דרישת רשות הבטיחות המוסמכת, את מנהל העבודה הכללי ששמו הועבר למשרד העבודה ולכל הגורמים הבטיחותיים הנדרשים על פי כל דין כאחראי על הבטיחות באתר העבודות במנהל עבודה כללי אחר, אלא לאחר שהעביר הקבלן את שמו של המנהל הכללי החדש מיידית למשרד העבודה ולכל הגורמים הבטיחותיים הנדרשים וקיבל אישורם לכך.

ח. מובהר בזאת כי ידוע לקבלן שעליו מוטלת החובה הבלעדית להודיע למועצה, למשרד העבודה ולכל הגורמים הבטיחותיים הנדרשים על החלפת מנהל העבודה הכללי האחראי על הבטיחות מכל סיבה שהיא ולדאוג לכך שלא ייווצר מצב שהאתר ימצא ללא אחראי על הבטיחות במהלך כל תקופת העבודות החל ממתן צו התחלת העבודה ועד לסיום העבודות של הקבלן, הקבלנים והגורמים האחרים.

ט. הקבלן יהיה אחראי לאספקת אמצעי בטיחות תפעולם ותחזוקתם והכל בהתאם להוראות ולכללי הבטיחות של כל הגורמים המוסמכים, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור,

המוסד לבטיחות וגהות ומשרד העבודה ו/או כל גורם העוסק בבטיחות בעבודה או בבניה, לפי העניין, על פי כל דין. כן ידאג הקבלן לאכיפה של ההוראות והכללים הנ"ל על הקבלנים והגורמים האחרים אשר יועסקו במקום העבודות ולשמירת מקום העבודות ויישא בהוצאות הכרוכות כהעסקת השומרים במידה וידרשו.

י. אין בשום פנים להשתמש במקום העבודות לדיוור של פועלים או של אדם אחר, חוץ מהשומרים המורשים לכך.

יא. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת ביטחונו ולנוחיותו של הציבור, כולל הדיירים ו/או העוברים והשבים במקום העבודות בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המהנדס או שיהיה דרוש על פי כל דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

יב. כל דרישה, במהלך ביצוע העבודות, לביצוע עבודות בטיחות לא תשמש בידי הקבלן כעילה לתביעות כספיות נוספות לשכר החוזה או לדרישת ארכות בלוח הזמנים.

יג. הקבלן יהיה אחראי לדווח מיד, בעל-פה ובכתב, לחברת הביטוח ולמהנדס על כל נזק שיתגלה באתר ללא כל קשר לסוג הנזק או הגורם לנזק.

יד. הקבלן יפצה וישפה את המועצה על כל נזק שיגרם לו וכל תשלום שיידרש לשאת בו בגין אי קיום ההוראות הנזכרות לעיל.

טו. מבלי לגרוע מהאמור בפרק זה מצהיר הקבלן כי הוא מודע לבעיות הבטיחות המיוחדות הנובעות מסמיכותו של אתר הבניה לבית ספר פעיל. והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות נספח הבטיחות המיוחד (נספח ח') המצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

טז. מבלי לגרוע מהאמור בפרק זה מצהיר הקבלן שהוא מכיר את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון – הוראות קבע - הבטחת הבטיחות במוסדות הציבור, פברואר 2002, וכי הוא מתחייב לנהוג על פיהם הוראות החוזר מצורפות לחוזה זה (נספח ח') ומהוות חלק בלתי נפרד ממנו.

הוראות מיוחדות נוספות

הקבלן מצהיר כי הוא מודע להוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001, והוא מתחייב להציג בפני נציג המועצה אישור מתאים, כנדרש בחוק זה, לגבי כל עובד ועובד שיועסק על ידו בביצוע העבודה, וממילא מתחייב להימנע מלהעסיק עובד שלגביו לא ניתן אישור כנ"ל.

11. רווחת עובדים

הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודות, סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות לשביעות רצונו של המהנדס.

12. גידור ומניעת סכנות מהציבור

על הקבלן לגדר על חשבונו את הגישה אל מקום העבודות, כך שתמנע האפשרות לאנשים בלתי מוסמכים להיכנס למקום העבודות וכן להתקין מעקות, גדרות בטיחות, שלטי אזהרה מחסומי בטחון, מחסומי הכוונה וכדומה (לעיל ולהלן - "אמצעי בטיחות") מסביב, מעל ומתחת למקום ביצוע העבודות ובהתאמה עם שלביהן השונים, ויחזיקם במצב תקין, ידאג לקסדות או לאביזרי בטיחות אחרים שנקבעו בחוק הכל כנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה או בכל דין אחר או על ידי גורם מוסמך כלשהו, במשך כל זמן ביצוע העבודות, ובתיאום עם המפקח מטעם המועצה או נציג רשות מוסמכת.

13. ניקוי מקום העבודות וסילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

א. הקבלן יציג למועצה חוזה התקשרות בינו לבין אתר פסולת מוצקה מאושר וידאג, על חשבונו,

לנקות את מקום העבודות וסביבותיו באופן רציף יום יומי במשך כל תקופת ביצוע העבודות כך שמקום העבודות ישמר נקי הן במשך כל יום העבודה והן בסיומו. הניקוי היומי יכול **פינוי פסולת הבניין, פינוי חומרים שנפסלו וכל פסולת אחרת לאתר פסולת מוצקה מאושר ועל חשבונו.**

ב. בגמר כל העבודות או במועד מוקדם יותר, כפי שנקבע על ידי המהנדס, יפנה הקבלן, על חשבונו, את מקום העבודות מכל פסולת, שהובאה למקום, לאתר פינוי כדון ושאר את מקום העבודות נקי לשביעות רצונו של המפקח.

14. טיב החומרים והמלאכה וחובת הקבלן לסלק חומרים לא מתאימים

א. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים ובמוצרים חדשים ומשובחים אשר יתאימו לדרישות החוזה, ויבצע את העבודות ברמה המשובחת ביותר.

בהעדר תקן ישראלי, יתאימו החומרים והמוצרים לדרישות התקנים של האיחוד האירופי או האמריקאי (ארה"ב), ובהעדר תקן כנדרש, לתקן אחר שיורה המהנדס. הקבלן מתחייב לקבל אישור המהנדס מראש ובכתב על מקור החומרים והמוצרים. אישור המקור, לא ישמש אישור לטיב החומרים מאותו המקור ואישור חומר ממקור מסוים לא ישמש אישור לכל שאר המשלוחים מאותו המקור.

ב. כל החומרים ו/או האביזרים אשר לפי דעת המהנדס או בא כוחו אינם ראויים לשימוש יורחקו ממקום העבודה, תוך 24 שעות ממועד מסירת דרישת המהנדס על כך, והקבלן יהא חייב להחליפם בחומרים ואביזרים אחרים, לפי דרישת המהנדס, אך שום תשלום מיוחד לא ישולם לקבלן בגין הוצאות שיגרמו לו בגין החלפת החומרים ואביזרים כאמור לעיל.

15. אספקת חומרים - בוטל

16. בדיקות ומדגמים

א. הקבלן מתחייב לבצע בדיקות של חומרים ועבודות במעבדות ומכונים המאושרות ע"י המהנדס ע"פ פרוגראמת בדיקות ואישורי הפרויקט המפורטת בנספח בדיקות ואישורים (נספח ט') המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. הוצאות הבדיקות המוזכרות לעיל חלות על הקבלן. כל החומרים והמוצרים - בגין אלה המיוצרים בבית חרושת, בבתי מלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר העבודות אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.

ב. הקבלן מתחייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למקום בו יורה המהנדס או בא כוחו והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן. כל הוצאה אשר תגרם מאי העברת בדיקות מועד תחול על הקבלן.

ג. כל המדגמים שהקבלן חייב לעשותם בהתאם להסכם, יסופקו ע"י הקבלן למועצה על חשבונו והוצאותיו של הקבלן, מדגמים אחרים - חייב הקבלן לעשותם לפי דרישת המהנדס או בא כוחו ולספקם למועצה על חשבונו והוצאותיה.

17. עתיקות

גילה הקבלן באתר העבודה עתיקות, כשמשמעותן בחוק העתיקות תשל"ח - 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למהנדס.

18. אי פגיעה בנוחות

א. הקבלן מתחייב, שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה, שלא לצורך, בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של בנוחות כל אדם בכביש, דרך, שביל

וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש הציבורי ציבור כל שהוא.
ב. הקבלן ינקוט בכל אמצעים למניעת מטרדים מבעלי הרכוש והדיירים באתר והסמוכים לאתר כגון: אבק, רעש, לכלוך, רעידות, סיכון בטיחותי וכדומה כתוצאה מביצוע העבודות.

19. זכות מעבר

יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודות לקבלת זכות שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של המועצה, יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

20. שיתוף פעולה עם קבלני ונציגי המועצה באתר

א. לפי הוראות המהנדס או באי כוחו, מתחייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף פעולה אחר שהמועצה תתקשר אתם וכן לעובדיהם לבצע עבודות כל שהן באתר לקבלנים העבודה או בסמוך אליו, בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בהסכם עם אחרים הקבלן, כן מתחייב הקבלן לתאם אתם פעולה ולאפשר להם את השימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, אולם יהא רשאי לדרוש תשלום מתקבל על הדעת כתמורה בעד השימוש האמור.

ב. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע המהנדס או בא כוחו את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

21. אספקת כח אדם ותנאי עבודה

א. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, עובדים מקצועיים ומיומנים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובהתאם להוראות המהנדס, להשגיה ולפקח עליהם. כן מתחייב הקבלן למנות מנהל עבודה מורשה ומוסמך מטעמו אשר העבודה תבוצע בהנהלתו הישירה והמתמדת ולגרום לכך שבא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה במקום העבודות בכל שעות העבודה כדי לפקח על העובדים, להשגיח ברציפות על ביצוע העבודות, וכדי לקבל הוראות מהמהנדס או למסור לו דיווחים.

ב. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם למה שנקבע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באזור ביצוע העבודות.

ג. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות על חשבונו ו/או לנכות במלואם את כל המסים והתשלומים הסוציאליים, החלים עליו ועל עובדיו בין על פי דין ובין על פי נוהג, לרבות ביטוח סוציאלי, בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באזור ביצוע העבודות, מס הכנסה, מס מקביל, קרן ביטוח של פועלי בנין וכל קרן אחרת וכיו"ב.

ד. הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי, תשי"ד - 1953 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למועצה, לפי דרישתה ולהנחת דעתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף זה.

ה. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו והוא מתחייב כי במידה ויהא מעוניין בהעסקה, על ידו, של עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א - 1991, ידאג מראש להשגת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין מכל רשות ו/או גוף ומובהר בזאת כי למועצה לא תהא כל אחריות מכל סוג שהוא בקשר לכך.

ו. הנאמר בסעיף דלעיל ו/או בחוזה זה לעניין אספקת / העסקת עובדים בא אף ורק כדי להבטיח שביצוע העבודות יתנהל ללא הפרעות ולהוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ואין לפרשו כיצור יחסי עובד מעביד בין המועצה לעובדי הקבלן ו/או לעובדים שהועסקו בעבודות

מטעם הקבלן ו/או הובאו על ידו ו/או כמטיל אחריות ו/או חובות כלשהן על המועצה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור - תנאי עבודתם, מעשיהם ומחדליהם.

ז. הקבלן מתחייב לדאוג לכך שגם קבלנים וגורמים הקשורים עמו בהסכם ושאריותו משתרעת גם עליהם לפי הוראות חוזה זה ימלאו אחר כל התנאים להעסקת עובדים כמפורט בחוזה זה.

22. אי קיום יחסי עובד ומעביד

א. אין לראות בזכות פיקוח שניתנה למהנדס ו/או למי מטעם המועצה על ביצוע העבודות כדי ליצור בין המועצה, מצד אחד, ובין הקבלן ו/או מי מטעמו, מצד שני, יחס של מרשה ומורה או יחסי סוכנות ו/או שליחות או כל יחס אחר שיש בו כדי להטיל על המועצה חובה לגבי כל צד שלישי ולגבי כל דבר אחר.

ב. מובהר כי היחסים בין הצדדים להסכם זה הם יחסי קבלן עצמאי - מזמין ואין ולא יהיו בחוזה זה משום יחסי עובד ומעביד בין המועצה ו/או המהנדס מצד אחד ובין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מכוחו ו/או קבלני המשנה ו/או מי מטעמם ו/או עובדיהם - מצד שני.

ג. הקבלן יישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג לתשלום שכרם ו/או תקבוליהם של המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה.

ד. מובהר בזאת כי הקבלן ו/או מי מטעמו אינם זכאים מהמועצה לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין. ה. מובהר כי הקבלן ו/או מי מטעמו אינם זכאים להטבות כלשהן, מלבד התמורה, עבור ביצוע הסכם זה והוראות שניתנו על פיו.

ו. המועצה תשלם לקבלן את התמורה על פי האמור בפרק ל"ג - ל"ד להלן בלבד, אלא אם כן הוסכם במפורש ובכתב אחרת, ולמען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי לקבלן ו/או למי מטעמו לא יהיו כל זכויות לפיצויים, פנסיה, תגמולים וזכויות אחרות כלשהן המוענקות לעובדי המועצה.

ז. הקבלן מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כקבלן עצמאי כלפי המועצה ואת העדר יחסי עובד-מעביד בינו לבין המועצה.

ח. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למועצה עקב תביעה ו/או דרישה המתבססת על כי בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדי הקבלן שררו יחסי עובד-מעביד ו/או הנובעת מביצוע השירותים וזאת מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה.

ט. הקבלן מצהיר, כי האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת תחול עליו בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות או נזק אחר שיגרמו לקבלן ו/או למי מטעמו תוך כדי ביצוע ו/או בעקבות ביצוע השירותים.

י. כל הוצאותיו של הקבלן בקשר לביצוע השירותים, לרבות תשלום לעובדי הקבלן, תשלומי מיסים וכל הוצאה אחרת בקשר לביצוע השירותים יחולו על הקבלן ועליו בלבד.

23. פנקסי כוח אדם

הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונו של המהנדס, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ומצבות ימי עבודתו, שעות עבודתו, שכר עבודתו והדרכות הבטיחות שהוא עבר בקשר לעבודתו. הקבלן מתחייב להמציא למועצה ולמהנדס, לפי דרישה, את פנקסי כוח אדם לשם ביקורת

וכן להכין ולהמציא למהנדס לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חדשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

24. בטיחות וביטוחים ע"י הקבלן אחריות נזיקין

א. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף ובין לנזק רכוש, לרבות כל נזק שייגרם לתשתיות הקיימות באתר העבודות במהלך ביצוע העבודות, ולכל נזק אחר שייגרם למזמין ו/או לכל צד שלישי במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו. הקבלן יהיה חייב לפצות את המזמין על כל נזק כאמור שיגרם אם יגרם למזמין בעקבות פגיעה או נזק כאמור, והוא מתחייב לשפות את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילם המזמין או עלול לשלם בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמזמין נשא בהן או עלול לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

א. הקבלן מתחייב בזאת לפצות את מי מעובדיו וכן קבלני משנה עובדיהם וכל הפועלים מטעמם של כל הנ"ל בגין כל פגיעה ונזק שיגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודה ו/או בתקופת הבדק, והוא מתחייב לשפות את המזמין מיד עם דרישתו הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילם המזמין או עלול לשלם בקשר לפגיעה ונזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמזמין נשא בהן או עלול לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה או נזק כאמור והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

ב. הקבלן מתחייב בזאת לפצות את בעלי הזכויות במקרקעין לרבות במקרקעין חקלאיים ו/או במקרקעין הצמודים למבנה וכן את בעלי הזכויות בכל הבנוי ו/או הנטוע ו/או המחובר למקרקעין כאמור לרבות במתקנים ו/או בעצים המצויים על המקרקעין, בגין כל פגיעה ו/או נזק שייגרמו למקרקעין כאמור בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן לרבות בתקופת הבדק, בין אם נגרמו על ידו, בין אם נגרמו על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל אדם / גוף הנתון למרותו.

הקבלן מתחייב בזאת לשפות את המזמין מיד עם דרישתו הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילם המזמין או עלול לשלם בקשר לפגיעה ו/או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמזמין נשא בהן או עלול לשאת בהן בקשר לתביעה ו/או דרישה בגין פגיעה ו/או נזק כאמור והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין שכל תרופה או סעד אחרים.

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, שייגרם למקרקעין ו/או למטלטלין של המזמין ו/או צד שלישי, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר כן, בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו, לרבות נזקים אשר יגרמו לכלי רכב ו/או ציוד ו/או חומרים המצויים בסביבת אתר העבודה.

הקבלן יישא לבדו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים כאמור ו/או בהשבת המצב לקדמותו.

הקבלן יהיה חייב לפצות את המזמין על כל נזק כאמור שיגרם באם יגרם למזמין בעקבות פגיעה או נזק כאמור, והוא מתחייב לשפות את המזמין, מיד עם דרישתו

הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילם המזמין או עלול לשלם בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמזמין נשא בהן או עלול לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

ג. הוגשה תביעה כלשהיא הקשורה לחוזה זה ו/או הנובעת ממנו כנגד המזמין והקבלן ביחד או לחוד, הרי שהקבלן לא יהיה רשאי להסדיר, להתפשר לחלק או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של המזמין.

25. ביטוח

- א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח ח'** (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.
- ב. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם **בנספח ח'** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו. לעניין ביטוח אחריות מקצועית ו/או חבות מוצר, הקבלן מתחייב להמציא למועצה אישור חדש לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד קיימת לו חבות לפי חוק.
- ג. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
- ד. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המזמין ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי חבוי, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- ה. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמין. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין, 30 יום מראש.
- ו. לבקשת המזמין יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- ז. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- ח. בכל מקרה של אירוע בו תאלץ המועצה לשלם את דמי ההשתתפות העצמית שבפוליסת הביטוח ו/או כל תשלום אחר אשר הקבלן חייב לשאת בו - הקבלן מתחייב להחזיר מיידית למועצה את הסכום שיידרש על ידו.
- ט. המועצה רשאית לקזז את הסכומים הנ"ל, מכל סכום המגיע לקבלן.

- י. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמין הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
- יא. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימו לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא למזמין את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

26. אחריות במהלך ביצוע העבודות

- א. עם מסירת צו התחלת עבודה ועד מתן תעודת השלמה לכל העבודות הופך הקבלן "תופש" במובן פקודת הבטיחות בעבודה ויהיה אחראי להשגחה, אחזקה, טיפול ואחריות בגין נזקים לגבי המבנה ולגבי כל העבודות שנעשו באתר כעבודות, הכנה ולגבי כל העבודות המבוצעות על ידו באתר או בשטחים והדרכים הסמוכים, הגובלים באתר או המובילים אליו ואשר בהם ישתמש לצרכיו או בהם יבוצעו העבודות על ידו ולנקיטת כל האמצעים הדרושים למניעת נזקים כאמור.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, קלקול, או גניבה של חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו ו/או הקבלנים האחרים ו/או הבאים מטעמם במקום העבודות ושום אחריות לא תחול על המועצה.
- ג. מבלי לפגוע באחריות הקבלן ולפי הוראות אחרות של החוזה, מתחייב הקבלן כי כל נזק שייגרם יתוקן על ידי הקבלן על חשבונו, תוך פרק זמן שייקבע על ידי המהנדס, ולשביעות רצונו של המהנדס. קביעתו של המהנדס בעניינים אלה לא תהיה ניתנת לערעור.
- ד. הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל אבדן, פגיעה או נזק שיגרמו לאדם או לרכוש לרבות לתאגידים ו/או לאנשים, המבקרים או עובדים באתר ו/או במרכז או משתמשים בהם, וכן לכל צד שלישי, בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או בקשר לעבודות ו/או בתקופת הבדק ו/או האחריות, בין אם הנזק נגרם על ידי הקבלן או על ידי עובדיו/שילוחיו המועסקים על ידו או מטעמו כולל כל קבלן משנה של הקבלן והעובדים המועסקים על ידי הגורמים הנ"ל.
- ה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות על כל חלקיהן באופן שלא יפריעו לעבודות אחרות המנוהלות על ידי המועצה, קבלנים וגורמים אחרים.
- ו. המועצה לא תשא, בקשר עם ביצוע העבודות, בכל אחריות וחובה החלות על מעביד או מעסיק כלפי עובד או חלות מכח הוראות כל דין שהוא, והקבלן יישא באחריות וחובה כאלה בכל מקרה שלא תקוים הוראות דין כאמור או שיגרם נזק מסוג כלשהו בגין האמור לעיל. כמו כן, מוסכם ומוצהר מפורשות כי שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמה של המועצה או מטעמו בכל הקשור בחוזה זה או בביצוע לא יישא באחריות אישית כלפי הקבלן.
- ז. הטיפול בתלונות וסילוק התביעות ודרישות למיניהן של בעלי רכוש ודיירים כלשהם בגין מטרדים כאמור לעיל, יחולו על הקבלן ויעשו על ידו ועל חשבונו, גם אם יופנו ישירות נגד המועצה והקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמין בגין כל נזק שייגרם לו, תשלום שישלם או הוצאה שיוציא בגין האמור לעיל.
- ח. הקבלן מתחייב בזאת לשלם פיצויים או תשלום אחר כלשהו למי מעובדיו או למי שיועסק על ידו או לקבלני משנה או מבצע עבודה מטעמו, עובדיהם וכל הפועלים מטעמם של כל הנ"ל או התלויים בהם וכן למועצה ולכל צד שלישי המגיעים להם על פי כל דין לרבות בגין כל פגיעה ונזק שיגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודה ו/או בתקופת הבדק ו/או ביצוע העבודות בתקופה זו ו/או בקשר לכך.

- ט. הוראות הסעיפים דלעיל יחולו גם במקרה של גניבה או שריפה. כן יחולו הוראות הסעיפים הנ"ל על כל נזק שנגרם תוך כדי עבודות הבדק והאחריות ותיקונים שבוצעו או המבוצעים על ידי הקבלן, עובדיו או קבלני משנה מטעמו ועובדיהם או המועסקים על ידם בתקופת האחריות אף לאחר מתן תעודת ההשלמה.
- י. הקבלן יהיה חייב לפצות את המועצה על כל נזק, הפסד או הוצאה, שיגרם למועצה בעקבות פגיעה או נזק כאמור בפרק זה, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה לעשות כן, במלוא הסכום ששילמה המועצה או שעלול לשלם בקשר לפגיעה, באובדן או נזק כאמור, וכן בכל ההוצאות וההפסדים שהמועצה נשא בהן או עלול לשאת בהם בקשר לנזקים שנגרמו לו (לרבות נזקים לעבודה) וכן בקשר לתביעה, דרישה, הוצאה או תשלום כלשהו שידרשו מהמועצה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור או שיוצאו ע"י המועצה לכיסוי האמור (לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט ע"ד). כמו כן תהיה המועצה רשאית לקזז סכומים בהתאם לאמור לעיל, מכל סכום אשר יגיע לקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, והכל מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- יא. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את המועצה על כל נזק שיגרם לה, לרבות נזק שייגרם לה על ידי צו הריסה או צו מניעה או צו הפסקת עבודה או כל צו אחר שיוצא על ידי רשות מוסמכת או בית המשפט כלשהו, או קנס כתוצאה מסטייה של הקבלן מהוראות החוזה, או מהוראות המועצה או המהנדס.
- יב. אין בהוראות פרק כ"ה לחוזה זה כדי לפגוע באחריות הקבלן על פי הוראות אחרות של החוזה, או כדי לפגוע בזכות כלשהי השמורה למועצה על פי חוזה או על פי כל דין.
- יג. כדי להסיר ספקות, ומבלי לפגוע באמור בנספח זה ו/או בחוזה זה מודגש בזה כי זכות כלשהי בענייני פקוח או השגחה או בנושא אחר, שניתנה לפי האמור בחוזה למהנדס, אינה אלא אמצעי להבטחת קיומו של החוזה ע"י הקבלן לכל פרטיו והוראותיו ואין בהן כדי לפגוע בזכות של אדם כלשהו כלפי הקבלן או לשחרר את הקבלן מאחריותו כלפי אדם כלשהו לפי האמור בפרק זה, או מהתחייבות כלשהי כלפי המועצה לקיום הוראותיו של החוזה.
- יד. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים דלעיל, אחראי הקבלן לכך שכל נזק או קלקול שייגרמו לכביש, דרך, מבנה, מדרכה, שביל, שטחי גינון, מערכות ורשתות מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת, קווי דלק או מובילים אחרים וכדומה, תוך ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקנו מיד על חשבונו של הקבלן ולשביעות רצון המועצה ושל כל רשות מוסמכת.
- טו. אם, לצורך ביצוע העבודות יהא צורך להעביר ציוד וחומרים כלשהם במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, מדרכה, דרך, גשר, מנהרה, קווי חשמל או תקשורת, צינורות, כבלים, מובילים וכדומה, ידאג הקבלן להבטיח אמצעי הגנה מתאימים, לאחר שיהיו בידו רישיונות נדרשים או מתאימים מהרשויות המוסמכות.
- טז. הקבלן ימלא אחר כל דרישה חוקית של כל רשות מוסמכת לרבות רשויות התנועה העירונית או המחוזית או משטרת ישראל ביחס להסדרי תנועה, שילוט, תמרור, סימון בפנסים, הצבת עובדים להכוונת התנועה וכדומה, ויהיה אחראי להשגת כל האישורים הדרושים לכך מהרשויות האמורות.
- יז. על הקבלן לדאוג לניקוי דרכי הגישה הכבישים והמדרכות הגובלים באתר ובמקום ביצוע העבודות בכל פעם שיתלכלכו עקב הובלת חומרים או עקב ביצוע העבודות.
- יח. הקבלן יאחז בכל אמצעים לשם הגנה זמנית על החומרים והעבודות המבוצעות על ידו עד לקבלתן הסופית.

יט. למרות האמור לעיל, לא יהא הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו) והן לא יהא אחראי לנזק שנגרם על ידי נזקי טבע, כגון שיטפונות, סערה, ברד, ברק, רעידת אדמה וכדומה, ואולם בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי אם ובמידה שידרוש זאת ממנו המהנדס והוצאות התיקון יחולו על הקבלן.

כ. מבלי לגרוע מהאחריות המוטלת על הקבלן על פי החוזה לגבי שלמות העבודות ושמירתן מפני כל נזק, יאחז הקבלן בכל האמצעים לשם הגנה על מקום ביצוע העבודות, החומרים, והעבודות, בפני השפעות אקלימיות, מזג אוויר קשה, שיטפונות, הצפות, סערות וכדומה.

27. קבלת העבודות

א. אחרי שהקבלן גמר לפי דעתו את ביצוע העבודות ובכפוף למילוי כל ההוראות הכלולות בחוזה לרבות הפעלה לצורך ניסוי של מערכות מתן תכניות "כפי שבוצע", השלמת כל האישורים והבדיקות כפי שמפורט בנספח בדיקות ואישורים ולאחר שכל מקום העבודות נוקה מפסולת לכלוך ושיירים יודיע על כך למהנדס וזה יקבע את יום קבלת העבודות.

ב. אם המהנדס יקבע - לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי - כי העבודות הוצאו לפועל לפי התכניות, המפרטים, תאור העבודה ושאר הוראות חוזה זה ושהינן גמורות ומושלמות לחלוטין ייתן המהנדס לקבלן אישור בכתב בו הוא מודיע על קבלת העבודות כשהן גמורות ומושלמות (לעיל ולהלן "מועד קבלת העבודות").

ג. תיקונים, שלפי דעת המהנדס - לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי - אינם מעכבים את קבלת העבודות יירשמו בפרוטוקול הקבלה שייחתם על ידי הצדדים והקבלן מתחייב לתקנם תוך פרק זמן שייקבע המהנדס - על פי שיקול דעתו הסופי והבלעדי - ושירשם בפרוטוקול.

ד. סיום העבודות הוא סיום כל העבודות נשוא חוזה זה על כל חלקיהן.

28. אי התאמה

א. אם המהנדס או בא כוחו ימצא כי חלק כל שהוא מן העבודות ו/או החומרים אינו מתאים מסיבה כל שהיא לתנאי ההסכם על כל נספחיו, או להוראותיו יהא הקבלן חייב לתקן ו/או לשנות את החלק שאינו מתאים כאמור לעיל ולבצעו מחדש בצורה טובה ומתאימה להסכם, בלא שיהא זכאי לכל תשלום נוסף. באם הקבלן לא יתקן את החלקים שאינם מתאימים מן העבודות תהא המועצה רשאית לתקן את הטעון תיקון ע"י קבלן אחר ו/או בעצמה ולנכות את הוצאות התיקון מן הסכומים שיגיעו לקבלן. יש להודיע למהנדס על בדיקת חלקי מבנה שנועדים להיות מכוסים ונסתרים זמן סביר לפני כסויים כדי לאפשר בדיקתם.

ב. ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם כי המועצה תהא רשאית לדרוש מן הקבלן להרוס כל חלק מן העבודות שבוצעו שלא בהתאם לאמור בהסכם זה ו/או להוראות המהנדס ולבנות אותו חלק מחדש, ובמידה והקבלן לא יעשה זאת מסיבה כל שהיא, תהא המועצה רשאית לעשות זאת בעצמה ו/או על-ידי אדם אחר, על חשבון הקבלן.

ג. המועצה תהיה רשאית לעכב כל תשלום המגיע לקבלן עבור ביצוע העבודות ו/או חלקן באם לא יתקן את העבודות ו/או חלקן שאינם מתאים ו/או את העבודות שנדרש ע"י המהנדס לתקן ולא יתקן עד יתקן את כל הטעון תיקון לפי דרישת המהנדס.

29. תקופות הבדק והאחריות ותיקונים

א. הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, אחריות מלאה לטיב העבודות ואיכותן.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הרי לעניין אחריות הקבלן תחולנה ההוראות שלהלן:

א. הקבלן יהא אחראי כלפי המועצה לטיב העבודות המבוצעות על - ידו ולכל קלקול, מום, פגם, חסרון או נזק (להלן "הפגמים"), שיתגלו בעבודות הנ"ל במשך **תקופת הבדק**,

האחריות ותיקונים כמפורט להלן :

1. עבודות סלילה ורצוף : שנתיים מתאריך קבלת העבודה.
 2. עבודות צנרת ניקוז, ביוב ומים : שנתיים מתאריך קבלת העבודה.
 3. עבודות הבניה ועבודות אחרות שלא צוין עבורן אחרת : שנה אחת מתאריך תעודת הגמר
 4. עבודות איטום : 10 שנים מתאריך תעודת הגמר.
- ב. הקבלן מתחייב בזה לתקן על חשבונו את הפגמים שיתגלו בתוך תקופת הבדק הנ"ל תוך 14 יום מיום מתן הודעת המועצה על קיומם.
- ג. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר ע"י הצדדים במפורש כי בכל מקרה של תיקון פגם או לקוי כאמור, תוארך תקופת הבדק לשנה נוספת מתום בדיקת התיקון וקבלתו ע"י המפקח, לגבי אותו חלק של העבודות שתוקן בלבד.
- ד. לאחר השלמת התיקונים על ידי הקבלן בתום תקופת הבדק כמפורט לעיל תיערך בדיקה נוספת. אם לא יימצאו כל ליקויים או פגמים בבדיקה הנוספת, תוצא "תעודת גמר" לתום תקופת הבדק, לגבי העבודות או כל חלק מהן להוציא אותם חלקים מהעבודות אשר ביחס אליהם הוארכה תקופת הבדק כאמור לעיל. לאחר הוצאת התעודה האמורה, ובכפוף למילוי כל שאר התחייבויות
- הקבלן עפ"י החוזה, ישוחררו לקבלן הערבויות לבדק שניתנו על ידו לגבי אותו חלק מהעבודות שהוצא לו תעודת גמר.
- ה. אלא אם הוסכם במפורש ובכתב אחרת, תעודת גמר תשמש יסוד לעריכת החשבון הסופי ותשלום מחיר ביצוע העבודות המוסכם בנסכם זה, מתן אישור ו/או תעודה כנ"ל כוחו יפה לצורך עריכת חשבון בלבד ולא ישחרר את הקבלן מכל אחריות ו/או חיוב המוטלים עליו לפי חוזה זה.
- ו. **תקופת האחריות** - הינה התקופה עפ"י כל דין שתחילתה בתום תקופת הבדק ובמהלכה יהיה הקבלן אחראי לכל הפגמים הנובעים מעבודה גרועה ו/או שימוש בחומרים גרועים ו/או בלתי איכותיים.
- ג. הקבלן מתחייב בזה לתקן על חשבונו את הפגמים שיתגלו בתוך תקופת האחריות ואשר נובעים מעבודה גרועה ו/או שימוש בחומרים גרועים ו/או בלתי איכותיים, תוך זמן סביר מיום מתן הודעת המועצה על קיומם.
- ד. באם הקבלן לא יתקן את הפגמים הנ"ל או חלק מהם כאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבצע את התיקון בעצמה ו/או על ידי אחרים על חשבון הקבלן ולנכות כל סכום שהוציא בגין תיקון הפגמים הנ"ל מסכום הערבות או מכל סכום אחר שיגיע לקבלן מן המועצה לפי הסכם זה ו/או כל הסכם אחר או לתבוע אותם מהקבלן.
- ה. מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ופגם, חוסר או ליקוי בעבודות, שהוא אחראי (או שיהיה אחראי) לו על פי כל דין.
- ו. בעבודות הבדק והאחריות הקשורות לתיקון כלולות גם עבודות הקשורות בעקיפין או הנלוות לתיקון, כגון חשיפה, חפירה, פירוק, סגירה, טיח, צבע וכו'.
- ז. מסירת תעודת גמר לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מהחוזה אשר על פי דין או לפי החוזה נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה, לרבות אחריות לאי-התאמות שתתגלנה במהלך תקופת האחריות ולאי התאמות יסודיות.
30. **אי מילוי התחייבויות הקבלן**
- א. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו כאמור בחוזה ובכלל נספחי המכרז, רשאית תהיה

המועצה לבצע את ההתחייבויות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, לאחר מתן הודעה בכתב ומראש של 7 ימים לקבלן, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהיה המועצה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 15% שיחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא המועצה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

ב. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בכל סעד אחר לו זכאית המועצה לפי חוזה זה ו/או לפי כלדין.

31. איחור בביצוע

א. הקבלן מתחייב לבצע העבודה בהתאם ללוח הזמנים המצ"ב לחוזה זה - נספח ז', וזאת ככל שהמועצה לא הודיעה לו בכתב על השהיית העבודה.

ב. מוסכם בזה כי כל הפרעה בביצוע העבודות הנובעות מכח עליון תדחה את תאריך מסירת העבודות למשך אותו פרק זמן אשר חל אותו גורם מעכב. על הקבלן לפנות בכתב מנומק למהנדס עם בקשה להארכת תקופת הביצוע. תקופת הביצוע תוארך בכפוף להמלצתו בכתב של המהנדס.

ג. למען הרחקת ספק מוסכם בזה כי מחסור בפועלים ו/או בחומרים ו/או בצידוד, או הפרעות מזג אוויר לא ייחשבו כגורם מעכב לעניין זה.

ד. באם הקבלן לא יסיים את ביצוע העבודות במועד האמור בהסכם זה יהא חייב לשלם למועצה את הסכומים כמפורט בנספח תקופת ביצוע (נספח ז') בתורת פיצוי מוסכם ומוערך מראש וזאת מבלי לפגוע בזכות המועצה לתבוע ולקבל כל סכומי הנזקים שייגרמו לה בגין האחור במסירת העבודות ו/או סעד אחר הניתן לה על ידי הדין.

ה. המועצה תהא רשאית לפדות את סכומי הנזק המגיעים לה בגין האחור במסירת העבודות ו/או בגין כל הפרה אחרת של הסכם זה מן הערבות הבנקאית ו/או הפיקדון בהסכם זה, ו/או מכל סכום אחר שיעמוד לזכות הקבלן.

ו. הצדדים מסכימים בזה כי באם הקבלן יפסיק מסיבה כל שהיא ופרט במקרה ביצוע של כח עליון את ביצוע העבודות לתקופה העולה על 7 ימים תהא המועצה ע"י רשאית להמשיך בביצוע העבודה, הן בעצמה ו/או על ידי אחרים על חשבון המועצה הקבלן, ולצורך זה תהא המועצה רשאית להשתמש בכל החומרים, כלי העבודה ו/או מכשירים של הקבלן שיהיו באתר ביצוע העבודות ולעכב בידה כל סכום כסף שיגיע עד לתאריך הפסקת העבודה ו/או את הפיקדון ו/או הערבות כאמור להלן, וזאת מבלי לפגוע בזכותה לתבוע מן הקבלן פיצויים בגין כל נזק שייגרם לה עקב הפסקת העבודה כאמור לעיל.

32. תקופת הביצוע

המזמין מתחייב למסור לקבלן את אתר העבודה, תוך **שבוע** ימים ממועד חתימת החוזה. הקבלן מתחייב להתחיל את העבודה תוך ועד 14 יום מיום שבו נמסר לו אתר העבודה כאמור. אין הקבלן רשאי להפסיק ו/או להאט את עבודתו מכל סיבה שהיא, גם במידה והמועצה אחרת ו/או לא עמדה בהתחייבויותיה מבחינת תשלומים.

1. מבלי לגרוע מהאמור, על הקבלן להשלים את בניית המבנה **תוך 9 חודשי** לוח מיום קבלת צו התחלת עבודה _____ ועד ליום _____. איחור בהשלמת עבודות אלו, גם ללא איחור או עיכוב בהשלמת כלל העבודות נשוא חוזה זה, יזכה את המועצה בפיצוי הקובע המוסכם מראש לפי סעיף 49 בפרק ב' – תנאי מדף 3210, יהיו בסך 0.5% משכר החוזה לכל שבוע איחור מעבר לתקופת הבצוע הנקובה בסעיפי החוזה.

2. תוך שבועיים מיום צו התחלת עבודה יציג הקבלן לאישור המהנדס לוח זמנים מפורט לביצוע עבודות.

33. ארכה להשלמת העבודה

- א. מוסכם בזאת כי הפסקת העבודה בגלל הקבלן, לא תאריך את משך ביצוע העבודה מעבר לתקופה שנקבעה בחוזה.
- ב. בלי לפגוע בכלליות האמור בס"ק א' לעיל – אם נגרם עיכוב בביצוע העבודה ע"י כוח עליון או ע"י תנאים אחרים שלדעת המפקח לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב – רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמפקח יקבע לפי שיקול דעתו הבלעדי אם ליתן הארכה ואת שיעור ההארכה בפקודת שינויים, בתנאי כי:

- (1) הקבלן לא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים צפויים מראש כגון חגים, גשמים וכו'.
- (2) הקבלן חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה שהתנאים המיוחדים והבלתי צפויים אכן אירעו וגרמו בפועל לעיכוב בביצוע העבודה.

34. עבודה בשעות היום בימי חול

- א. פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא יעשה ביצוע עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי חג, ללא הסכמת המפקח בכתב.
- ג. אין הוראות ס"ק א' חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה – ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות במפורש.
- ד. השגחה מטעם הקבלן
הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי באתר העבודה וישגיח על ביצוע ורציפות העבודה. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המזמין שיהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן מנימוקים סבירים.

35. קצב ביצוע העבודה

- א. אם בכל זמן שהוא יהיה המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או מתוך הארכה שניתנה להשלמתה – יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמתה ויודיע עליהם למפקח בכתב.
- ב. היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן א' אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע או תוך הארכה שניתנה להשלמתה יורה המפקח לקבלן בכתב על אמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.
- ג. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן ב' – רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר, או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל התשלומים והוצאות הכרוכים בכך, והמזמין יהא רשאי לגבות או לנכות את התשלומים וההוצאות האמורים בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהיה רשאי המזמין לנכותם מהקבלן בכל דרך אחרת. מבלי לפגוע בזכויות האמור לעיל, מוסכם כי התשלומים וההוצאות הינם לרבות הוצאות המימון והאשראי שישא בהם המזמין, לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד במתקנים והחומרים שנמצאים באתר העבודה.
- ד. אם יהיה צורך לדעת המזמין, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו

להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ושיטות העבודה.

ה. מילא הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק ד' ונגרמו כתוצאה מכך לדעת המזמין הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע מלכתחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות בשיעור שייקבע ע"י המזמין בתוספת 12% עבור רוח והוצאות כלליות.

36. הפסקת העבודה באשמת הקבלן

- א. לא מילא הקבלן את התחייבויותיו לביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה או לא מילא הקבלן את הוראות המהנדס או לא השתמש בחומרים הדרושים כאמור בחוזה זה או יתברר למהנדס במשך ביצוע העבודות שהקבלן אינו ממלא את תנאי חוזה זה, ידרוש המהנדס מהקבלן על ידי רישום ביומן או מכתב רשום, לקיים את תנאי החוזה תוך פרק זמן שיצוין במכתב.
- ב. אם אחרי קבלת האזהרה לא ישמע הקבלן להוראות המהנדס, תהיה למועצה הרשות לגמור את ביצוע העבודות בעצמה, על חשבון הקבלן ו/או למסור את ביצוע העבודות לאדם אחר על חשבון הקבלן ו/או לבטל את החוזה.
- ג. הכספים המגיעים לקבלן וכמו כן סכום הערבות שהפקיד הקבלן להבטחת מילוי תנאי חוזה זה, ישמשו לתשלום ההוצאות הכרוכות בסיום העבודות. לא יספיקו כספים אלה, יהיה הקבלן חייב לשלם למועצה את ההפרש תוך שבוע ימים מיום מסירת הודעה בכתב לשם זה. אם הכספים המגיעים לקבלן עולים על הסכום שהוציאה המועצה לצורך סיום העבודות, תשלם המועצה את היתרה לקבלן וזאת רק לאחר גמר ביצוע העבודות ע"י המועצה או קבלן אחר מטעמה וניכוי כל הכספים המגיעים למועצה לרבות פיצויים, הוצאות תקורה (15%) והוצאות אחרות.
- ד. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לזכות המועצה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין בגין הפרת החוזה על ידי הקבלן.

37. ביטול המכרז

1. על אף האמור לעיל, הצדדים מסכימים בזאת כי המועצה תהיה רשאית בכל עת ומכל סיבה שהיא לקצר או להפסיק את ההתקשרות עם הספק מבלי לנמק או לתת הסברים לכך ובלבד שתתן הודעה לספק 30 יום מראש ובכתב. במקרה כזה הספק לא יהיה זכאי לקבל מהמועצה שום תמורה ו/או פיצוי כלשהו בגין ביטול ההסכם או הפסקת ההתקשרות למעט זכותו לקבל את התמורה המגיעה לו על פי ההסכם זה עד למועד הפסקת ההתקשרות או ביטולו בפועל של ההסכם.
2. בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי המועצה, לא תהיה על המועצה חובה לפצות את הקבלן או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם וסיום עבודתו.
3. המציע מצהיר כי ידוע לו כי תנאי ההסכם זה כולל הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרתם תחשב כהפרה יסודית המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 15,000 ₪ לכל הפרה. אין באמור בכדי לפגוע בכל סעד או תרופה אחרת העומדת למועצה מכוח ההסכם זה ו/או מכח כל דין.
4. המועצה תהא זכאית לנכות ו/או לקזז את סכום הפיצויים האמור בסעיף קטן 1 לעיל מכל סכום שיגיע למציע, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, ובלבד שנתנה הודעה מוקדמת על כוונתה לעשות כן.
5. תשלום הפיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים למציע לא ישחררו את המציע

- מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
6. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן א' לעיל, הרי אם הפר המציע את הפרה יסודית, תהא המועצה רשאית לתבוע את אכיפת ההסכם ו/או לבטל את ההסכם ו/או לתבוע פיצויים בגין הפרת ההסכם.
7. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף ד' לעיל, מוסכם בזאת כי כל אחד מן השירותים המפורטים לעיל ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:
8. הוטל עיקול זמני או קבוע, או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המציע, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום מועד ביצועם.
9. נתקבלה על ידי המציע החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או ניתן נגדו צו פירוק, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ב ב-1983.
10. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי המציע הסתלק מביצוע החוזה.

38. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה

- א. אם יתגלה בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה, מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין למזמין או לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב אם אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה, והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודה כאמור.
- ב. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן א' יהיה – ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בחוזה זה.
- ג. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.
- ד. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, מאתר העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המזמין לפי סעיף קטן א' – רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקוף אותן על חשבון המזמין.

39. ערבויות

- א. 1. להבטחת התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, יפקיד הקבלן בידי המזמין תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס של 5% מסך כל התמורה, לתקופה של ביצוע ההסכם (כמפורט בסעיף להסכם בתוספת 90 יום) (להלן: **"ערבות ביצוע, נספח ג'1"**).
2. באם יוארך מועד ביצוע העבודות ע"י המועצה, מתחייב הקבלן להאריך במקביל ובהתאם את תוקף ערבות הביצוע.
3. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן, עם קבלת האישור על סיום העבודות והפקדת ערבות הבדק כמפורט להלן.

ב. 1. להבטחת התחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה, יפקיד הקבלן בידי המזמין, עם גמר העבודות, אך לפני אישור החשבון הסופי (וכתנאי לאישורו) ערבות בנקאית אוטונומית על סך של 5% מסך של התמורה, לתקופת הבדק בקבוע בהסכם +90 יום (להלן – "ערבות בדק, נספח ג'2").

2. בוצעו תיקונים במהלך תקופת הבדק, או בסיומה, תוארך ערבות הבדק לתקופה נוספת של תקופת הבדק החל ממועד סיום ביצוע התיקונים.

3. הערבות תוחזר לידי הקבלן לאחר סיום תקופת הבדק הראשונה, או לאחר סיום תקופת הבדק המוארכת, או לאחר סיום ביצוע התיקונים - המאוחר מבין הנ"ל.

40. פיצויים מוסכמים

ב. מבלי לפגוע באמור בס"ק א' לעיל, אם מכל סיבה שהיא, לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בחוזה, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים וקבועים בראש בערך של 0.5% מעלות העבודה במועד סיומה, בגין כל שבוע איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה ומסירתה בפועל לידי המזמין, מבלי שיהיה על מזמין להוכיח את נזקיו בפועל. מוסכם על הצדדים כי סכום הפיצוי האמור הינו סביר, ויחשב כסכום חוב קצוב על פי החוזה.

ג. המזמין יהיה רשאי לנכות את הסכומים האמורים בס"ק א' ו- ב' לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

ד. מימוש אחר או יותר מהסעיפים הקטנים לעיל, אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודה, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה, ואין בו כדי לפגוע בכל סעד אחר העומד למזמין על פי כל דין, בגין הפרת החוזה.

41. שמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים

1. הקבלן מתחייב לשמור בסוד על המידע והמסמכים שיובאו לידיעתו במהלך, אחרי ועקב תקופת השירותים (להלן: "המידע הסודי") ולנקוט בכל האמצעים להבטחתם.

2. הקבלן מצהיר כי אין בחוזה זה כדי ליצור ניגוד עניינים כלשהו עם עניין אחר שהוא עוסק בו, בין במישרין ובין בעקיפין, וכי אין כל מניעה להתקשר עם המועצה בחוזה זה.

3. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מ'2/11 כי הוא מתחייב לנהוג על פי נוהל זה וכי הוא מתחייב לקיים את כלל הוראות הנוהל, לרבות חובת מילוי-טופס שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ובחינתו על ידי גורמי הבחינה הרלבנטיים. הוראה זו הינה תנאי יסודי ומהותי בחוזה זה.

4. הקבלן מתחייב להודיע למזמין על כל עניין שעולה ממנו חשש לניגוד עניינים בין השירותים לעניינים אחרים והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין זה.

5. הקבלן מתחייב לחתום ולהחתים ככל שיש צורך בכך, בהתאם להנחיות ממונה הביטחון במועצה את כל עובדיו, שילוחיו, מועסקיו ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת חוזה זה על נספח שמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים על פי הנוסח שמצורף כנספח ח' לחוזה. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, הספק לא יעביר מידע אלא על בסיס Need to know.

6. הקבלן מתחייב להחזיר למועצה כל נספח שנמסר לו בקשר עם חוזה זה מיד בתום הטיפול בו לצורך חוזה זה. כמו כן, הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לסעיף הפסקת התקשרות המפורט במפרט.

7. הקבלן מתחייב בזאת כי ימנע את הגישה למערכות המחשב המשמשות אותו לצורך ביצוע העבודות במכרז זה, ממי שאינו שותף למתן השירות, או ממי שאינו מוסמך לעיין בחומר או במידע המאוחסן במחשב.

8. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב לדאוג לאבטחת כל המידע שיגיע אליו במסגרת ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, ולהציג למועצה או למי מטעמה על פי דרישה, את אמצעי אבטחת המידע בהם נקט. נציג המועצה או מי מטעמה יעביר לקבלן את הערותיו בנוגע לאמצעי האבטחה ככל שיהיו, והקבלן מתחייב לתקנם בתוך 7 ימי עבודה.

42. תמורה ומועדי תשלום

1. תמורת מילוי התחייבויותיו של היועץ על פי הסכם זה, יהיה זכאי היועץ לשכר טרחה בסך כספי של _____ ₪ כולל מע"מ עבור ביצוע כל הפרויקט הנדרש ואשר ישולם על ידי המועצה.
2. קבלת התמורה תהיה בכפוף לקבלת התקציב מהגוף המממן (להלן: "משרד הממשלה"). הקבלן מתחייב להגיש למהנדס המועצה דו"ח על ביצוע השירותים וחשבון עבודה מאושר ע"י מהנדס המועצה עבור כל חודש עבודה. החשבון יוגש למועצה ע"י הקבלן עד לעשירי לכל חודש עבור חודש העבודה הקודם.
3. המועצה תשלם לקבלן את התמורה הנ"ל באופן שוטף + 30 יום מיום אישור החשבון ע"י מהנדס המועצה ובכפוף לקבלת הכספים מהגוף המממן (משרד הבינוי והשיכון).
4. הצדדים מצהירים ומתחייבים בזאת כי התמורה המפורטת לעיל היא מלאה וסופית וכוללת את מלוא התשלומים להם זכאי הקבלן מאת המועצה עבור ביצוע כל העבודות ללא יוצא מן הכלל וכי המועצה אינה חייבת בתשלומים נוספים כלשהם לקבלן ו/או למי מטעמו בגין הסכם זה.
5. התמורה כוללת את העלויות הישירות והעקיפות הנדרשות לעבודת הקבלן. לא ישולמו תשלומים נוספים כלשהם, לרבות אש"ל, הוצאות משרדיות, הוצאות נסיעות, צילומים, טלפונים, פקסים הוצאות כלליות ואחרות.
6. מודגש כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי המועצה לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא לקבלן ולא לאדם אחר.
7. המועצה אינה מתחייבת להיקף שעות עבודה ולקבלן לא יהיו טענות כנגד המועצה בגין היקף שעות העבודה.
8. מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום ההתייקרויות. (התשלום הינו נומינלי וכל סעיף מתייחס למדד והתייקרויות לא רלוונטיים לחוזה).

43. מחירי היחידה

- א. בכפוף לאמור בפרק ל"ב דלעיל ואם לא הוסכם בין הצדדים במפורש אחרת, כל מחיר שננקב בכתב הכמויות, ולרבות בהתייחס לבניית המבנה שהתמורה בגינם משולמת באופן פאושלי, יחשבו ככוללים את ערך –
- (1) כל החומרים והציוד (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הכלולים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם והמסים החלים עליהם לרבות מס קניה, בלו מכס וכו', במידה ויחולו.
 - (2) כל הפעולות הדרושות לשם ביצוע בהתאם לתנאי חוזה זה, גם אם הן לא מצאו את ביטויי בנספחים המצורפים, אבל הן דרושות לביצוע עבודה מושלמת וגמורה ובצורה בטיחותית.
 - (3) ביצוע כל התחייבויות הקבלן המפורטות בנספחי החוזה על כל נספחיו לרבות השימוש הבטיחותי בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, עגורנים וכדומה.

- (4) הובלת כל החומרים, כלי עבודה וכדומה, אל מקום העבודות ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת העובדים למקום העבודות וממנו.
- (5) אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכדומה, כמפורט בס"ק (א)(3) לעיל, ושמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.
- (6) הוצאות הגנה על העבודות, העובדים וצד שלישי, בפני נזקים והשפעות של מזג אוויר.
- (7) הוצאות הנהלת עבודה, מדידה, סימון והוצאות תקורה.
- (8) המסים הסוציאליים, הוצאות ביטוח של העבודות, העובדים וצד שלישי בהתאם לנדרש בתנאי חוזה זה.
- (9) הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והבלתי צפויות.
- (10) הוצאות על הערבויות, ביטוח והוצאות הקשורות במילוי התנאים הכלליים והמיוחדים וההוצאות הנזכרות בחוזה על נספחיו.
- (11) אחריות לטיב העבודה.
- (12) רווח הקבלן.
- (13) כל ההוצאות הישירות והבלתי ישירות הקשורות בעבודות קבלני המשנה.
- ב. כל המחירים הנ"ל הנקובים בכתב הכמויות יהיו סופיים ומוחלטים ולמעט מס ערך מוסף החל על המזמין.

44. מתן הודעות קבלת רישיונות ותשלום אגרות
בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות קבלת רישיונות מכל גורם כגון מ.ע.צ., חברת בזק, חברת חשמל, חברות הכבלים, מקורות תאגיד מים וכי' ותשלום מסים ואגרות; אולם מסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור ותשלומים חל כדין על המזמין – יוחזרו לקבלן ע"י המזמין.

45. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
הקבלן מתחייב תוך כדי ביצוע העבודה שלא תהיה פגיעה לא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

46. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון ובצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי שצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקנו על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב.

47. ניקוי אתר העבודה עם השלמת העבודה
הקבלן יסלק מזמן ליזמן מאתר העבודה את עודפי החומרים והאשפה, כמו כן, מוקדם ככל האפשר ולא יאוחר מ- 15 יום מיום סיום העבודה מתחייב הקבלן לנקות את אתר העבודה ולסלק ממנו את כל מתקני העבודה, ולהחזירו כשהוא נקי ומתאים למטרתו, לשביעות רצונו של המזמין ו/או של המפקח.

48. דרכי ביצוע ולוח זמנים
א. הקבלן ימציא לאישור המזמין, תוך 15 יום מיום חתימת החוזה, בכתב, לוח זמנים מפורט ומתואם עם המפקח בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, עד למסירת העבודה למזמין לרבות: הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה. כן ימציא הקבלן למזמין, לפי דרישתו מזמן ליזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשה לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.

- ב. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למזמין, בין שאישר אותו המזמין במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.
- ג. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בס"ק א', ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

49. סימון

- א. המזמין ייקבע את קו הבניין ו/או העבודות בשטח עצמו או ע"י תשריט מתאים. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונותם של הגבהים, המדדים וההכוונה של כל חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבניין שנקבעו ע"י המזמין. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן חלות על הקבלן.
- ב. הוטל על קבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המזמין, או באם סומנו על ידי המזמין, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נחרבו נקודות הקבע שנקבעו על ידו, כאמור, על הקבלן לחדשו על חשבונו הוא.

50. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

51. בדיקה ואישור חשבונות

- א. חשבון חלקי מצטבר יוגש, אחת לחודש, בתחילת החודש הקלנדרי, ויכלול את העבודות אשר בוצעו ואושרו ע"י המפקח עד לאותו מועד.
- ב. גם לחלק הפאושלי יוגש חישוב כמויות מלא, מדויק וסופי עבור החלק שבוצע ואשר עבורו נדרש התשלום. חישוב הכמויות יוגש שבוע לפני הגשת החשבון החלקי לצורך בדיקה ואישור.

52.

הכמויות יוכלו במחירי היחידה שבחוזה לקבלת ערך העבודה שבוצעה.

53.

עבור סעיפי עבודות פאושליות אשר הושלמו במלואן, תוכנס לחשבון הכמות המצוינת בכתב הכמויות בין אם היא גבוהה מהכמות שבוצעה בפועל ובין אם היא נמוכה ממנה.

54.

חשבון חלקי יכלול את כל העבודות אשר בוצעו לפי הוראות המפקח ביומן העבודה וכן את כל התביעות של הקבלן כפי שצוינו ביומן העבודה או כפי שהובעו במכתבים מיוחדים במשך התקופה שבין החשבון החלקי הקודם לבין חשבון חלקי זה, אי הכללת תביעה לתשלום לפי דרישת הקבלן ביומן או במכתבים בחשבון חלקי, הינה ויתור בלתי חוזר על תביעה זו, לא יוכל הקבלן בחשבון סופי או בחשבון חלקי מאוחר יותר לתבוע תשלום עבור תביעותיו הישנות.

55. ניהול פנקסים

הקבלן מצהיר בזה שהוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשימות שעליו לנהלם על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף תשל"ו 1975, והוא מתחייב להמציא לידי המועצה לפני תחילת ביצוע העבודות אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון שהוא מנהלם כאמור או שהוא פטור מלנהל.

56. שינויים

- א. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח קשורה בבצוע המבנה אבל לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות או לא סומנה בתכנית.
- ב. עבודה נוספת אשר אפשר למודדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה בכתב הכמויות, יקבע מחירה מראש בהסכם בין הקבלן למפקח.
- ג. עבודה אשר אי אפשר למודדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות, יקבע מחירה על פי חוברת מאגר מחירים לענף הבניה בהוצאות "דקל" – שירותי מחשב להנדסה בע"מ ת"ד 2065 טירת הכרמל 39120, טל' 8509595-04 פקס 8509596-04.

- ד. ע"פ הוראת המפקח ובהעדר מחיר יחידה מתאים בחוברת מאגר המחירים בהוצאת "דקל" הנ"ל, יקבל המחיר בהתאם למחירון "חשב" או מחירון משרד השיכון או מחירון ציוד מכני של מע"צ.
- ה. תחול הנחה בשיעור 20% על מחירי מאגר המחירים וכל המחירונים הנ"ל.
- ו. חוברת מאגר המחירים או המחירון תהיה זו המתאימה לחודש הרלוונטי.
- ז. המפקח הוא שיקבע בלבדית את הסעיף המתאים לעבודה.
- ח. מחיר עבודות שיקבע בהסכמה, לפי מחירי קבלן משנה יהיה מחיר קבלן המשנה ללא תוספת אחוזים עבור רווח והוצאות הקבלן הראשי כולל הוצאות מימון, ע"פ המפורט במחירון "דקל" הנ"ל.
- ט. עבודות ומוצרים זהים יקבעו ויוגדרו על פי מהות העבודה ו/או המוצר עצמו אפילו אם במקרה זה או אחר הניסוח בכתבי הכמויות אינו זהה לחלוטין.
- י. ע"פ הוראת המפקח ובהעדר מחיר יחידה בחוברת הנ"ל, יקבע מחיר העבודה מראש על פי ניתוח מחירים שיוגש ע"י הקבלן לאישור המפקח.
- יא. רשאי המפקח לקבוע, לפי החלטתו הקובעת, שהמחיר יבוסס על עבודה ברג'.
יב. קביעת מחיר עבודה לפי השקעות י"ע (רגי) תעשה רק לאחר שהמפקח יורה בכתב על עבודה מסוימת שתמדד ברגי המחיר יקבע ע"פ שעות עבודה אפקטיביות שהושקעו בבצוע העבודה הנידונה ולפי כמויות החומרים שלמעשה נכללו בה. שעות העבודה והחומרים יירשמו ביומן העבודה והרישום ינוהלו בנפרד לכל עבודה נוספת כנ"ל וחייבת מדי יום לקבל אישור המפקח. מחיר העבודה יהיה סכום עלות ימי העבודה והחומרים כמפורט להלן.
- יג. המזמין רשאי לקבוע מראש תקציב לעלות העבודה, לא תאושר לקבלן כל תוספת למחיר העבודות לפי התקציב ללא קבלת אישור לכך, מראש, מהמפקח.
- יד. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את כמות העבודה שיש לבצעה לפי הסכם זה בגבולות הפחתה מכל פריט ופריט של ההסכם ו/או הוספה בגבולות של 50% של פריט ופריט. תוספת המחיר בגין הוספה בעבודות תחושב בהתאמה למחיר העבודות ו/או החומרים בהסכם זה, ובהתייחס להוראות, הפחתה במחיר בגין הפחתה בעבודות תחושב בהתאמה למחיר העבודות ו/או החומרים בהסכם זה.
- טו. **כי כל תוספת בפרטי ו/או בעבודה עפ"י הסכם זה לא תהא ברת תוקף למעט אם ניתן מראש נספח מפורש חתום ע"י ראש המועצה וכן ע"י גזבר המועצה וכן ע"י החשב המלווה והחתום על ידי חותמת המועצה המאשר את התוספת האמורה.**
- טז. מתחייב בזה שלא לעשות על דעת עצמו כל שינויים בביצוע העבודות הנ"ל, לא להגדיל ולא להקטין את הכמויות שנקבעו בתיאור הטכני, ורשימת הכמויות המצורפות להסכם זה בלי הסכמת המהנדס.
- 57. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המועצה**
- א. הסכמה מצד המועצה או המהנדס לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזרה שווה למקרה אחד.
- ב. לא השתמשו המועצה או המהנדס בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 58. זכות שיפוי מהקבלן בגין תביעה או דרישה**
- הקבלן יפצה את המועצה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, פטנטים שינבעו מפגיעה בזכויות, מדגמים, סמלי מסחר, או זכויות דומות, בדבר השימוש במכונות, או

בחומרים, או בפריטים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות.

59. זכות ניכוי וקיזוז

מועצה תהא רשאית לנכות ו/או לקזז כנגד כל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן ממנה, כל חוב המגיע למועצה מהקבלן, בין עפ"י הסכם זה ובין עפ"י כל הסכם אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למועצה לפי כל דין. הוראות סעיף זה אינו גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות ו/או בטחונות אחרים שהקבלן המציא במסגרת הסכם זה ו/או במסגרת כל הסכם אחר עם המועצה. למרות האמור בכל דין לא תהיה לקבלן זכות לקזז מתשלומים בהם הוא חייב כלפי המועצה כל תשלום המגיע לו מאת המועצה זולת תשלומים עפ"י חשבון שהגיש לפי הסכם זה וככל שאושר לתשלום.

60. הפרת חוזה

- א. כל צד אשר יפר הסכם זה יהא חייב לפצות את משנהו על כל נזק ו/או הפסד אשר ייגרמו לו בגין הפרת הסכם זה וזאת מבלי לפגוע בזכותו של הצד המקיים לכל סעד הניתן לו בדין ו/או בהסכם זה.
- ב. כל הודעה מצד למשנהו תינתן בדואר רשום, וכל הודעה שתשלח בדואר רשום כשהיא מבוטלת וממוענת לפי הכתובות המפורטות להלן, תחשב כאילו הגיע לתעודתה בתוך 48 שעות משעת מסירתה במשרד הדואר.

61. סמכות שיפוט

יצוין כי קיימת תניית שיפוט בלעדית וייחודית הקובעת כי כל סכסוך או מחלוקת בנוגע להסכם, יובא בפני בית המשפט המוסמך בנצרת.

62. הוראות החוזה הממשלתי

עד כמה שלא שונו במפורש או מכללא בחוזה זה ובנספחים, הוראות החוזה הממשלתי (שבהוצאת משרד הביטחון, הבינוי והשיכון ומע"צ) תהווה מקור להשלמת הוראות ותנאים להגדרת יחסי הצדדים, בשינויים המחויבים.

63. משלוח הודעות

- א. לצורך מתן הודעות תהיינה כתובות הצדדים כמפורט ברישא להסכם זה.
- ב. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של צד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו התקבלה אצל הצד השני כעבור 96 שעות מזמן מסירתה בדואר.
- ג. על צד המשנה כתובתו להודיע על כך לצד השני בכתב, שאם לא כן תחשב הכתובת הידועה ככתובת הצד לכל ענין ודבר ולרבות לצורך המצאת כתבי בי-דין.

ולראיה באתי על החתום :

הקבלן

המזמין

פרקים

פרק א' – תשלומים

על אף האמור בפרק י"א – תשלומים של פרק ב' – תנאי מדף 3210.

הצדדים לחוזה זה רואים את סעיף 58 של פרק ב' – תנאי מדף 3210 כמבוטל ובהתאם הקבלן לא זכאי לכל מקדמה על חשבון הפרויקט או החוזה.

ב. בסוף כל חודש ימציא הקבלן למפקח חשבון חלקי מצטבר מפורט כולל דפי כמויות בהתאם למפורט להלן :

אחת לחודש, המועד שנקבע על ידי המנהל יגיש הקבלן למפקח חשבון שיפורט בו ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום התחלת ביצוע המבנה עד לשלב מתייחס החשבון לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים. החשבונות החודשיות לא מיועדות לתשלום אלא מעקב להתקדמות ובצוע המבנה.

ג. תנאי תשלום :

ד. מחירי החוזה אינם צמודים.

למען הסר ספק, הקבלן איננו זכאי לריבית בגין תשלומים שבוצעו תוך המועדים שנקבעו לתשלום כאמור לעיל.

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות נוהל שחרור כספים מטעם משרד הבינוי והשיכון (להלן : "הגוף המממן").

תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה.

תמורת בצוע העבודות על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

הפיצוי הקובע המוסכם מראש לפי סעיף 49 בפרק ב' – תנאי מדף 3210, יהיו בסך 0.5% משכר החוזה לכל שבוע אחור מעבר לתקופת הבצוע הנקובה בסעיפי החוזה.

בהתאם לאבני הדרך המפורטים לעיל, ימציא הקבלן מהנדס חשבון שיפורט בו :

שלב הביצוע ההנדסי ופרוט העבודות שבוצעו במסגרת החוזה שבוצעה מיום התחלת ביצוע העבודה עד סוף החודש האמור, שיהיה מבוסס על כתבי כמויות ודפי מדידה מאושרים. המהנדס יבדוק את החשבון, לרבות כמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-14 ימי עבודה מיום ההגשה יאשר או ישנה את האומדנים האמורים בסעיף קטן (1) ויצרף את ערכו של חלק מהעבודה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא, ובאם פורשו בכתב הכמויות סכומים מיוחדים לצורך מבנים ארעיים או ציוד מיוחד, יוסיף המפקח אחוז מסוים, לפי שיקול דעתו מהסכומים הנקובים.

מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום ההתייקרויות. (התשלום הינו נומינלי

וכל סעיף מתייחס למדד והתייקרויות לא רלוונטיים לחוזה).

בכל מקרה מובהר כי המועצה תשלם לקבלן רק לאחר קבלת התשלום המיועד מהמשרד המממן

ובאופן יחסי פי התקבול בפועל. בגין תלות המועצה בהעברת מימון מאת גורמים

חיצוניים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, המועצה תהא רשאית, בכל שלב, לקבל החלטה

על דחיית ביצוע העבודות, ביצוע חלקי או ביצוע על בסיס לוחות זמנים שונה, וזאת מבלי

שתהא לקבלן כל תביעה או טענה בקשר לשימוש בזכות על-פי ההסכם שייחתם ומבלי שתהא לו זכות לקבל פיצוי כלשהו מהמועצה בגין שימוש בזכות כאמור בסעיף זה.

החשבוניות בהתאם לאבני הדרך שבהסכם זה, כולל המקדמה, ישולמו תוך 20 ימים מיום שהמועצה תקבל בפועל את הכספים מהמשרד המממן.

בגין כל תשלומים שהמועצה מחויבת לשלם לקבלן עפ"י חוזה זה, יתווסף מע"מ כדין כנגד קבלת חשבונית מס כדין.

מחירי החוזה אינם צמודים.

למען הסר ספק, הקבלן איננו זכאי לריבית בגין תשלומים שבוצעו תוך המועדים שנקבעו לתשלום כאמור לעיל.

תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.

תמורת בצוע המבנה על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

הקבלן מודע, כי כל החלטה של המפקח, ו/או מנהל הפרויקט הכרוכה בהוצאה כספית, כפופה לאישור המזמין בכתב, כולל אישור חשבונית חלקיים וסופיים.

הקבלן חייב להמשיך בבצוע העבודה, ואיננו רשאי להפסקת העבודה או להאט אתה עקב אי תשלום סכומים המגיעים כפי שאושרו לקבלן חשבונית חלקיים או סופיים. אלה עם ערך הסכום שלא שולם במועד עולה על כ- 20%, מעלות הפרויקט לפי הסכום הנקוב בחוזה, בתנאי שהמזמין יעביר את כל הסכום המועדים לפרויקט לכיסוי חובות הקבלן.

בכל מיקרה שקיימת אלטרנטיבה, או שווה ערך, הקבלן חייב לבצע האלטרנטיבה, ו/או בחירת שווה הערך לפי אישור בכתב של המזמין.

הקבלן חייב לבצע כל עבודה נוספת הדרושה להשלמת הפרויקט לפי תנאי החוזה וסיכום העלות הכספית של כל סעיף וסעיף ואישור מראש.

פרק ב' - הבטיחות המיוחד

שטח העבודה כולל רחבת התארגנות של הקבלן, יגודרו בגדר יציבה שתמנע מעבר אוכלוסייה ואחרים וכן תמנע גלישת חומרים וכלים אל מחוץ לה. אין להשתמש בגדר פח עקב סכנת פגיעה וחתכי.

פרק ג' - בדיקות ואישורים

הקבלן יזמין על חשבונו בדיקות ויספק את האישורים הנדרשים בהתאם לרשימה להלן.

1. אישור אדריכל ביצוע מול תכנון
2. כני"ל, קונסטרוקטור
3. כני"ל, אישור מפקח
4. כני"ל יועץ בטיחות
5. כני"ל יועץ נגישות
6. כני"ל יועץ אינסטלציה
7. כני"ל יועץ חשמל
8. כני"ל יועץ מיזוג אוויר
9. אישור מסירה
10. בדיקת איטום גגות שטוחים

11. תעודת אחריות ל-10 שנים לאיטום גג
 12. בדיקות בטונים
 13. בדיקת אטימות חלונות
 14. בדיקת אטימות קירות חוץ
 15. בדיקת מוצרי חשמל-התקנה גלויה (תו תקן)
 16. כני"ל התקנה סמויה
 17. בדיקת צנרת מים-התאמה לדרישות תקן- בתוך ומחוץ למבנה
 18. בדיקת צנרת נקזים ודלוחים- התאמה לדרישות התקן
 19. בדיקת מערכת ביוב- התאמה לדרישות התקן
 20. בדיקת קבועות שברבריות- התאמה לדרישות התקן
 21. אישור ביצוע ניקוי, חיטוי ושטיפה של מערכת אספקת מים.
 22. אישור נטילת דגימות מי שתיה –בדיקות פיזיקוכימיות בשטח האתר
 23. בדיקת התקנה של מערכת גילוי וכיבוי אש-אישור מכון התקנים
 24. בדיקה סונית לכלונסאות
 25. אישור מתכנן ביסוס-יועץ קרקע
 26. אישור קונסטרוקטור לביצוע קירוי קל מול תכנון
 27. בדיקה תקרה אקוסטית לפי ת"י
 28. בדיקות קרקע בהתאם לדרישת המפקח (דירוג, התאמה לתקן ומפרט כללי, צפיפות שדה)
 29. כני"ל אספלט
 30. אישור זכוכית מחוסמת
 31. אישור בודק מוסמך/חברת חשמל למתקן
 32. בדיקת שליפת אבן בקירות חוץ
 33. בדיקת אטימות ממ"ד
 34. בדיקת תקינות מערכת סינון ואוורור
 35. בדיקת טיח ממ"ד
 36. אישור סילוק פסולת לאתר מורשה
 37. תעודות אחריות של כל המוצרים המותקנים
 38. אישור טופס 4 לאכלוס
- הכנת תיק בדיקות כפי שמפורט לעיל הוא תנאי הכרחי למסירת הפרויקט ואישור חשבון סופי.**

פרק ד' - תקופת ביצוע

3. מבלי לגרוע מהאמור, על הקבלן להשלים את בניית המבנה **תוך 9 חודשי** לוח מיום קבלת צו התחלת עבודה. איחור בהשלמת עבודות אלו, גם ללא איחור או עיכוב בהשלמת כלל העבודות נשוא חוזה זה, יזכה את המועצה בפיצוי הקובע המוסכם מראש לפי סעיף 49 בפרק ב' – תנאי מדף 3210, יהיו בסך 0.5% משכר החוזה לכל שבוע איחור מעבר לתקופת הביצוע הנקובה בסעיפי החוזה.
4. תוך שבועיים מיום צו התחלת עבודה יציג הקבלן לאישור המהנדס לוח זמנים מפורט לביצוע עבודות.

נספח ח' - אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות				תאריך הנפקת האישור:					
קבלניות / בהקמה									
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.									
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים למבקש האישור כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*					
שם מועצה מקומית ריינה	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	מכרז פומבי מס' 35-2026 לביצוע עבודות השלמה לאולם ספורט אלחאוז בריינה	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : מזמין העבודות					
ת.ז./פ. 500205422									
מען בניין המועצה מרכז ריינה									
כיסויים									
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח				
					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">מט</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">לתקופה</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">למקרה</td> </tr> </table>		מט	לתקופה	למקרה
	מט	לתקופה	למקרה						
רכוש		ביט			309 313 314 316 328 334 (24 חודשים) נה נה נה נה נה נה				
	גניבה ופריצה								
	רכוש עליו עובדים								
	רכוש סמוך								
	רכוש בהעברה								
	פינוי הריסות								
	צד ג'		ביט			302 304 307 309 312 315 318 322 328 329 340 341 343 344 נה 15,000,000 15,000,000			
אחריות מעבידים		ביט			309 319 328 350 נה 20,000,000 20,000,000				
אחריות מקצועית		ביט			301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים) נה 2,000,000 2,000,000				
חבות מוצר		ביט			302 309 328 332 (12 חודשים) נה 2,000,000 2,000,000				
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לצין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החוץ. ביטוח וחסיכו. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):									
009 בנייה - עבודות קבלניות גדולות									
ביטול/שינוי הפוליסה *									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.									
חתימת האישור									
המבטח:									

נספח ט' כתב כמויות