



מועצה מקומית ריינה

מכרז פומבי מס' 18-2025

לביצוע עבודות חידוש מבנה
והתאמות שונות, בבית ספר יסודי
א' בריינה, שכוללות בין היתר,
עבודות הריסה ועבודות בניה

יולי 2025

מכרז פומבי מס' 18-2025

לביצוע עבודות חידוש מבנה והתאמות שונות, בבית ספר יסודי א' בריינה, שכוללות בין היתר, עבודות הריסה ועבודות בניה

נוסח פרסום

מועצה מקומית ריינה מזמינה בזאת קבלת הצעות מחיר מקבלנים רשומים עבור חידוש מבנה והתאמות שונות, בבית ספר יסודי א' בריינה, שכוללות בין היתר, עבודות הריסה ועבודות בניה (להלן: "העבודות").

1. ניתן לעיין בנספחי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של הרשות שכתובתו: <http://reine.muni.il/ar/Home/Index>, תחת הלשונית "מכרזים". את נספחי המכרז ניתן לרכוש מגזבר המועצה החל **מיום 19.07.2025** בשעות העבודה הרגילות, תמורת תשלום סך של **1,000 ₪** שלא יוחזרו. למען הסר ספק, התנאים המפורטים בחוברת המכרז גוברים על כל פרסום אחר **המכרז בשיטת המעטפה הסגורה**.
2. רשאים להשתתף במכרז קבלנים המנהלים ספרים כחוק עם אישורי עוסק מורשה ורשומים בפנקס הקבלנים בסעיף המתאים לביצוע עבודות חידוש מבנים ובעלי אישור "קבלן מוכר". יש לצרף להצעה אישורים ברי תוקף.
3. שאלות הבהרה הנוגעות לפרטי המכרז, יש להפנות בכתב למנכ"ל המועצה מר אחמד דראושה באמצעות דוא"ל לכתובת: mechrazim@reine.muni.il, **עד לתאריך 24.07.2025 בשעה 14:00**. שאלות שיתקבלו לאחר מועד זה, או שיופנו בעל פה או בטלפון לא ייענו ולא יחייבו את הרשות.
4. להצעה תצורף ערבות בנקאית בלתי מותנית ע"ש המציע צמודה למדד המחירים לצרכן שפורסם ביום **15.05.2025** על סך: **25,000 ₪** שתוקפה עד **24.10.2025** בנוסח המצורף למכרז (נספח ד'1).
5. את ההצעות ואת כל נספחי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע יש להכניס למעטפה סגורה ולמסורם ביד במועצה אצל מנכ"ל המועצה מר אחמד דראושה **לא יאוחר מיום 31.07.2025 בשעה 14:00**. על המעטפה יש לרשום: **"מכרז פומבי מס' 18-2025" (בלבד ללא כל סימון נוסף אחר, לרבות סימן מזהה או לוגו של המציע)**.
6. תנאי התשלום כמצוין בגוף המכרז.
7. המועצה רשאית לפצל את העבודה בין מציעים שונים, או להורות למציע לבצע חלק מהעבודה לפי שיקול דעתה, פיצול העבודה או ביצוע חלקי כאמור לא ישנה את מחירי היחידה. כמן כן, המועצה לא מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת והיא רשאית אף לבטל את המכרז מבלי שתהיה למציעים זכות לכל טענה או דרישה.

**בכבוד רב,
ג'מיל בסול
ראש המועצה**

הנדון: מכרז פומבי מס' 18-2025 בגין ביצוע עבודות חידוש מבנה והתאמות שונות, בבית ספר יסודי א' בריינה, שכוללות בין היתר, עבודות הריסה ועבודות בניה

1. מועצה מקומית ריינה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת קבלנים לביצוע עבודות חידוש מבנה והתאמות שונות, בבית ספר יסודי א' בריינה, שכוללות בין היתר, עבודות הריסה ועבודות בניה, הכל בהתאם לתנאים המפורטים בנספחי מכרז זה.

2. תיאור העבודה:

ביצוע עבודות פירוק, הריסה וסילוק לאתר מאושר, עבודות בניה, ריצוף, צבע, ו/או כל עבודה אחרת אשר תיקבע ע"י המועצה ולשיקולה הבלעדי, בהתאם לתקציב המועצה ולתוצאות המכרז הכל בהתאם לכתב הכמויות ולמסמכים המצ"ב ולשאר תנאי מכרז/חוזה זה.

את ההצעות ואת כל נספחי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע יש להכניס למעטפה סגורה ולמסורם ביד במועצה אצל מנכ"ל המועצה מר אחמד דראושה **לא יאוחר מיום 31.07.2025 בשעה 14:00**. על המעטפה יש לרשום: **"מכרז פומבי מס' 18-2025" (בלבד ללא כל סימון נוסף אחר, לרבות סימן מזהה או לוגו של המציע).**

הצעות שתתקבלנה במועד מאוחר יותר לא תובאנה לדיון בפני הוועדה.

העברת שאלות וביירוטים: שאלות ובקשות להבהרות, יש להפנות למנכ"ל המועצה מר אחמד דראושה בכתב בלבד בקובץ WORD באמצעות דוא"ל mechrazim@reine.muni.il לא יאוחר מיום 24.07.2025 בשעה 14:00.

חובה לציין בתכתובת הדוא"ל את שם המציע, מספר הטלפון ומס' מכרז זה ("מכרז פומבי מס' 18-2025"). יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 04-6094701.

על שאלות ההבהרה להיות לפי המבנה הבא:

מס"ד	עמוד	סעיף ותת סעיף	שאלה	תשובה
				תינתן על ידי המועצה

3. תנאי סף:

ניסיון מוכח ומוצלח בביצוע עבודות עיצוב ושיפור חזות מבנים ציבוריים, לרבות מבנה מועצה/עירייה, אולמי ספורט, בתי ספר ומוסדות חינוך.

4. אישורים

המציעים נדרשים לצרף להצעה, נוסף לכל אישור או מסמך נדרש אחר, את הנספחים הבאים:

א. הקבלן רשום ומוכר בתוקף בתחום נושא המכרז, וזאת בהתאם לקבוצת הסיווג המתאימה להיקף העבודות.

ב. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות), תשל"ו-1976, על שם המשתתף.

ג. אישור תקף על ניכוי מס במקור על שם המשתתף.

ד. הקבלן מנהל ספרים כחוק עם אישורי עוסק מורשה והינו רשום בפנקס הקבלנים בסעיף המתאים לביצוע עבודות חידוש מבנים, יש לצרף להצעה אישורים ברי תוקף.

5. בחינת ההצעות ואימות מידה לקביעת המציע הזוכה

ההצעות ייבחנו לפי פרמטר **המחיר**.

1. ההצעה שמחירה הוא הנמוך ביותר תקבל את הניקוד הגבוה ביותר ותהיה ההצעה הזוכה (להלן – "מחיר ההצעה הזולה ביותר").

2. הצעת המחיר תהיה כוללת את כל המרכיבים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במפרט הדרישות וכן את כלל ההוצאות הישירות ו/או העקיפות הכרוכות בביצוע העבודות במלואן לכל תקופת ההתקשרות, והיא לא תהיה צמודה למדד כלשהו ו/או לריבית כלשהי, והיא תישאר בערכה הנומינאלי לכל תקופת ההתקשרות, ולמעט מע"מ אשר ישולם כשיעורו החוקי ביום התשלום החודשי בפועל.

3. המועצה רשאית לפצל את העבודה בין מציעים שונים, או להורות למציע לבצע חלק מהעבודה לפי שיקול דעתה, פיצול העבודה או ביצוע חלקי כאמור לא ישנה את מחירי היחידה. כמן כן, המועצה לא

מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת והיא רשאית אף לבטל את המכרז מבלי שתהיה למציעים זכות לכל טענה או דרישה.

4. יש להגיש את הצעות המחיר על גבי הטופס המצורף בזאת בלבד (נספח א').

אין לבצע כל שינויים או תוספות או הסתייגויות או מחיקות בטופס ההצעה והמועצה תהיה רשאית שלא להביא לדיון הצעה שנעשו בה שינויים כאמור.

את ההצעות בצירוף כל הנספחים חתומים, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 18-2025 לביצוע עבודות חידוש מבנה והתאמות שונות, בבית ספר יסודי א' בריינה, שכוללות בין היתר, עבודות הריסה ועבודות בניה", וללא כל כיתוב נוסף יש להקפיד למסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים במבנה המועצה.

על המציע לוודא כי המעטפה נחתמה על ידי מקבלה, טרם הכנסתה לתיבת המכרזים תוך כדי ציון שעת קבלת ההצעה על גבי המעטפה.

6. חתימה על ההצעה

א. על המציע למלא את טופס הצעת המציע ולחתום עליו בחתימה מקורית מלאה. יש לחתום על כל דף מנספחי ההצעה טרם הסריקה.

ב. אם המציע הוא חברה או שותפות רשומה - יחתום או יחתמו רק מי שהוסמך או הוסמכו לכך בתקנון החברה או מכוחו או בחוזה השותפות או מכוחו ובתוספת חותמת התאגיד, ויצורף אישור המתכנן או רו"ח לפיו החתימה מחייבת את המציע (להלן: "הקבלן").

7. מילוי ההצעה

א. אין לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים בנספחי מכרז זה. כל שינוי שיעשה על ידי המציע בנספחי מכרז זה ו/או כל הסתייגות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

ב. יש להקפיד על מילוי כל הסעיפים הדרושים בנספחי מכרז זה בצורה ברורה.

8. הצהרות והתחייבויות הנובעות מעצם הגשת ההצעה

א. הגשת ההצעה פירושה כי המציע מצהיר כי הוא עומד בתנאי הסף האמורים לעיל, הבין את מהות העבודות המתבקשות, הסכים מראש לכל תנאי מכרז זה בלא שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות וכי בטרם הגיש את הצעתו קיבל את מלוא המידע האפשרי הרלבנטי והדרוש מבחינתו, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות וביקש הבהרות על כל סוגיה שנמצאה בעיניו בלתי ברורה או עמומה, ולפיכך המציע יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של מכרז זה על כל פרטיו וחלקיו או כי עמימות או חוסר בהירות מכרז זה גרם לו לעלות נוספת שלא תמחר או לא לקח בחשבון הצעתו או כי נגרם לו נזק אחר כלשהו.

ב. המציע מצהיר שכל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות במכרז יחולו עליו.

ג. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה ו/או להפסיק את העבודות באופן זמני או בכלל וכן לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת ומכל סיבה שהיא וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה נגד המועצה והוא לא יהיה זכאי לקבל מהמועצה פיצוי כלשהו בגין כך.

ד. המציע מצהיר שידוע לו שהמועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל את הצעתו של מציע שהיה לה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע במסגרת עבודה מולו, או שנוכחה לדעת על סמך בירורים שערכה שכישרויו אינם מספקים, על פי שיקול דעתה.

הקבלן מצהיר, מסכים ומתחייב:

- לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בנספחי ההצעה ללא כל הסתייגות.
- כי ברשותי האמצעים הכלכליים, הכישרונים המקצועיים, הניסיון, והידע לשם ביצוע העבודות נשוא ההצעה.
- כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשר או הסכם עם כל מציע אחר בהצעה זו.
- כי מילאתי אחר כל ההוראות המפורטות במכרז להציע הצעות, בהסכם ובנספחיו ובכל נספחי ההצעה האחרים.

2. הנני מצהיר ומסכים כי אחתותם על ההסכם בנוסח המצורף לנספחי ההצעה ואמציא את כל הנספחים הנדרשים ממני בתוך 7 ימים מיום שיודע לי על זכייתי, ובמידה ולא אעשה כן, תהיה המועצה רשאית לחתום על ההסכם עם כל מציע אחר, או לבטל את ההצעה, והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3. הנני מצרף להצעתי זו את כל הנספחים כדלקמן:

- נספחי ההצעה כולם על כל נספחיהם, לרבות נוסח ההסכם על נספחיו, חתומים בכל עמוד ועמוד בחתימתי המחייבת.
- אישור תקף שהקבלן הקבלן רשום ומוכר בתוקף בתחום נושא המכרז, וזאת בהתאם לקבוצת הסיווג המתאימה להיקף העבודות.
- תעודות/ קו"ח/ המלצות וכל הנספחים הנדרשים להוכחת עמידתי בתנאי הסף.
- אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו- 1976, על שמי.
- אישור על ניכוי מס במקור, על שמי.
- אישור בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה ואזכה בהצעה מס' 18-2025 של מועצה מקומית ריינה היא מוכנה לבטח אותי בכל פוליסות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים באותו אישור ללא כל שינוי, תיקון או תוספת.
- למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היות התאגיד רשום בישראל כדין ותדפיס עדכני מרשם התאגידים המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד.
- כל תשובות המועצה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה, חתומות על ידי.
- תיקונים שהוכנסו על ידי המועצה בנספחי ההצעה, ככל שהוכנסו כאלה, חתומים על ידי.

9. ההצעות הזוכות

בכוונת הרשות לבחור כזוכה בפניה, במציע אחד אשר הצעתיו קיבלה את הציונים הגבוהים ביותר מבין כל ההצעות שיוגשו במסגרת פניה זו.

10. עיקרי השירות

השירותים הנדרשים מהמציעים יהיו כוללים ומלאים לכל תקופת ההסכם, ובכל מקרה אין המועצה מתחייבת לרכוש שירותים בכמות זו או אחרת לתקופה קצובה ו/או קבועה.

11. תקופת ההתקשרות

1. ההצעה שתוכרז על ידי ועדת מכרזים לביצוע העבודות המפורטות לעיל ולהלן, תובא לחתימות המציע ומורשי החתימה במועצה.
2. משך תקופת הביצוע לכל העבודות נשוא החוזה היא **45 יום מיום מתן צו התחלת עבודה** _____ ועד ליום _____. כפיצוי מוסכם בעבור כל שבוע איחור כאמור בסעיף 132 ישלם הקבלן למועצה סך של 2,000 ₪.
3. בהצעתו זו מתחייב המציע כי הוא מחזיק ויחזיק בכל המועדים הרלוונטיים לביצוע העבודות בכל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לכך בהתאם לכל דין.

12. התחייבות הקבלן

1. הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות המועצה ו/או מהנדס המועצה ובהתאם להוראות ההסכם, ויהיה כפוף לה ישירות.
2. אם יבוטל ההסכם עם המציע או יוקטנו היקפי העבודות לפי ההסכם מכל סיבה, בהתאם לצרכי המועצה ולפי שיקול דעתה הבלעדי, כמפורט בהוראות ההסכם, לא תהיינה מצדו טענות כל שהן בעניין זה והוא לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין אותה הקטנה.
3. על המציע לבדוק טרם הגשת הצעתו את כל הבדיקות והבירורים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתו, לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבויות על פי ההסכם ונספחיו ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או התחייבויותיו, ואין ולא תהיינה לו כל תביעה ו/או דרישה או טענות בעניין זה והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.
4. יובהר כי הדרישות המוגברות בנספחי המכרז לרבות תנאי הסף מתחייבות מאופיו והיקפו של הפרויקט, אשר יש בו חשיבות לעמידה בלוחות זמנים ולביצוע באיכות הנדרשת תוך התמודדות עם מגוון של פעילויות המתנהלות בו זמנית ותיאום בין גורמים רבים ושונים.

מכרז/חוזה מס' 18-2025

לביצוע עבודות חידוש מבנה והתאמות שונות, בבית ספר יסודי
א' בריינה, שכוללות בין היתר, עבודות הריסה ועבודות בניה

ריכוז נתונים כלליים

הערות	תיאור הדרישה/הנתון
בסך של 25,000 ₪	ערבות בנקאית לקיום ההצעה בתוקף עד 24.10.2025 צמודה למדד הצרכן שפורסם ביום 15/05/2025
10% מערך ההצעה הסופי הכולל מ.ע.מ.	ערבות קיום חוזה (בניגוד לאמור בסעיף 8 בתנאי חוזה מיוחדים) צמודה למדד הסלילה האחרון ביום הגשת ההצעה.
5% מערך ההצעה הסופי הכולל מ.ע.מ.	ערבות שנת הבדק בניגוד לסעיף 60 תת סעיף 7 ו-12 , צמודה למדד הסלילה האחרון <u>ביום מסירת</u> העבודה (מדד יום המסירה).
<u>המחירים יהיו סופיים ומוחלטים ולא יישאו התייקרות או ריבית מכל סוג שהוא.</u>	המדד הבסיסי כהגדרתו בחוזה
ראה תנאי חוזה	תנאי תשלום לחשבונות
2000 ₪/שבוע	פיצויים מוסכמים מראש לכל שבוע איחור או חלק ממנו
30 יום מיום מתן צו התחלת העבודה.	<u>תקופת הביצוע:</u> תקופת הביצוע להשלמת העבודה הינה
31/07/2025 עד שעה 14:00	תאריך אחרון להגשת ההצעות

מכרז/חוזה מס' 18-2025

לביצוע עבודות חידוש מבנה והתאמות שונות, בבית ספר יסודי א' בריינה, שכוללות בין היתר, עבודות הריסה ועבודות בניה נספחי המכרז

הנספחים שלהלן מהווים בשלמותם את נספחי המכרז גם אם לא צורפו לחומר המכרזי.

מס'	סימון הנספח	תיאור	מצורף	אינו מצורף
1	נספח א'	נספח הצעת המציע	√	
2	נספח א'1	פירוט ניסיון המציע	√	
3	נספח ב'	הצהרת הקבלן	√	
4	נספח ג'	הרחבה להצהרת הקבלן	√	
5	נספח ד'	חוזה התקשרות	√	
6	נספח ד' 1	נספח ערבות בנקאית	√	
7	נספח ד' 2	נספח ערבות ביצוע	√	
8	נספח ד' 3	נספח ערבות בדק	√	
9		החוזה הממשלתי – מדף 3210 – נוסח אפריל 2005.		X
10	נספח ה'	תנאים מיוחדים לחוזה הממשלתי על כל נספחיו	√	
11	נספח ו'	אישור קיום ביטוחים	√	
12	נספח ו' 1	הצהרה על היעדר ניגוד עניינים ושמירה על סודיות		
13	נספח ז'	המפרט הכללי הבין משרדי (הספר הכחול)	√	
14	נספח ח'	המפרט הטכני המיוחד	√	
15	נספח ט'	כתב כמויות	√	
16	נספח י'	התוכניות המצורפות וכל תוכנית אשר תצורף במהלך ביצוע העבודה		X

מכרז פומבי מס' 18-2025
לביצוע עבודות חידוש מבנה והתאמות שונות, בבית ספר יסודי
א' בריינה, שכוללות בין היתר, עבודות הריסה ועבודות בניה

נספח א'

הצעת המציע

ריכוז הצעת הקבלן-

אני הח"מ, קבלן רשום בפנקס הקבלנים, לאחר שקראתי את כל תנאי ונספחי המכרז המפורטים בהמשך, למדתי אותם והבנתי את תוכנם, וקבלתי את כל ההסברים שבקשתי לדעת, מציע בזה לבצע את העבודות נשוא מכרז זה בהתאם למפורט בכתבי הכמויות המצ"ב, ובכפוף לכל התנאים של מכרז/חוזה זה, כדלקמן:

תאור	סכום מצטבר
סכום האומדן כולל מע"מ	1,324,065
אחוז הנחה מוצעת	% במילים
סה"כ לאחר הנחה	
סה"כ ההצעה לאחר ההנחה כוללת מע"מ	

שם הקבלן _____

כתובתו _____

שם החותם _____

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

נספח א'1

פירוט ניסיון מקצועי לצורך עמידה בתנאי הסף

לכבוד,

המועצה המקומית ריינה

אני הח"מ, המציע _____, מצהיר בזאת על נכונות כל הפרטים שיופיעו בנספח שלהלן.

פירוט ניסיון לצורך עמידה בתנאי הסף

הקבלן המוצע אשר ניסיונו יוצג להלן והוא אשר יבצע למועצה את העבודות נשוא ההזמנה הוא _____.

הקבלן המוצע במסגרת מכרז זה ואשר יבצע למועצה את העבודות בפועל (להלן – **נותן השירות בפועל**), בעל ניסיון מוכח ומוצלח בביצוע עבודות עיצוב ושיפור חזות מבנים ציבוריים, לרבות מבני ציבור, אולמי ספורט, בתי ספר ומוסדות חינוך.

הגוף מזמין השירותים	השירותים שסופקו	תקופת מתן השירותים (יש לציין שנה וחודש)

ולראיה באתי על החתום

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

- נספח ב' -

הצהרת הקבלן

1. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים כל הנספחים הנזכרים במכרז/חוזה זה, לרבות המפרט הכללי הבין משרדי, החוזה הממשלתי מדף 3210 (אפריל 2005), וכו', קראם והבין את תוכנם, קבל את כל ההסברים אשר בקש לדעת, ומתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות ולתנאים אלה.

2. הקבלן המציע מצהיר בזה כי הינו בעל כישורים מקצועיים, ציוד, כוח עבודה וכל האמצעים הדרושים והמתאימים לבצוע העבודה.

3. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי ידוע לו היטב כי עליו להתחיל בביצוע העבודה מיידית עם הוצאת צו התחלת העבודה (תינתן לקבלן תקופת התארגנות של 7 ימים לכל היותר), ולהשלימה תוך התקופה המצוינת בסעיף 41 בתנאי החוזה המיוחדים שלהלן.

4. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי בקר בשטח העבודה והתחשב עם הגשת הצעתו בכל התנאים המפורטים בחוזה זה על כל נספחיו, למדס והבין את תוכנם ומשמעותם, ובדק באופן יסודי את תנאי השטח והגישה אליו, את השטחים לעבודה ולאחסנה, את הצעדים אשר יהיה עליו לנקוט בהתאם לתנאי החוזה בכדי שלא לגרום להפרעה לפעילות השוטפת באתר, את תקופת הבצוע על כל המשתמע ממנה, לרבות את הצוותים אשר יהיה עליו להעסיק ואת הצעדים בהם ינקוט בכדי לעמוד בתקופת הביצוע וכו', ואת כל יתר העבודות המשפיעות ו/או העלולות להשפיע על העבודה, ולקח את כל אלה בחשבון בזמן קביעת מחיריו.

5. הקבלן המציע מצהיר בזה כי יעסיק מנהל עבודה קבוע בשטח והמתמחה בכללי הבטיחות, בין היתר גם לצורך בצוע עבודות הפירוקים וההריסות, וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים בהתאם לחוק, לתקנות הבטיחות של משרד העבודה בכדי להבטיח את בטיחות עובדיו, המשתמשים והמבקרים בשטח ו/או כל צד ג' וכן להבטיח אי גרימת נזק לאלמנטים שאינם לפירוק ו/או למבנה הקיים.

6. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי כל התוכניות ו/או הפרטים אשר יתווספו בעתיד לצורך בצוע העבודה, יהיו חלק בלתי נפרד מנספחי החוזה ודין מסירתם לקבלן במהלך הבצוע, כדין צירופן להסכם/מכרז זה וכחלק בלתי נפרד ממנו, וכי לא תהיה לו כל טענה בעתיד בקשר לנ"ל.

בכפוף להצהרה הנ"ל, לתנאי המכרז/חוזה, לתנאים הכלליים וליתר הנספחים, מוגשת בזה הצעת הקבלן.

שם הקבלן _____

חתימה וחותמת _____ תאריך _____

- נספח ג' -

הרחבת הצהרת והתחייבויות הקבלן

בנוסף ובהמשך וכהרחבה לתנאי המפורטים בנספחי מכרז זה, ומבלי לגרוע מתנאי כלשהוא מתנאי מכרז זה, אני הח"מ מצהיר ומתחייב כלפי מועצה מקומית ריינה, כי במידה ויוחלט על זכיתי בעבודה ועל מסירת העבודה לידי לצורך בצוע, כדלקמן:

1. **לחתום עמכם על חוזה לפי הנוסח המצ"ב על כל נספחיו המפורטים בו, לרבות "נספח התחייבות מיוחדת למסגרת התקציבית" המצ"ב ומסומן (נספח ד').**
2. הצעתי זו ומחיריה עומדים בתוקף במשך שנה מיום הגשתה, לצורך הוצאת צו התחלת העבודה, וכן למשך כל תקופת הבצוע, תהליך המסירות ותקופת בדיקת החשבונות, לרבות החשבון הסופי.
3. להוציא לפועל את העבודות בהתאם לנספחים הנ"ל ותנאי המכרז תמורת כל סכום אחר שיתקבל בהתאם למדידה בפועל לפי מחירי היחידה המוצעים על ידי.
4. להתחיל בעבודה תוך **7 יום** מיום הוצאת צו התחלת העבודה ולסיימה לפי תנאי החוזה כפי שיוגדר בהמשך.
5. להפקיד בידי המועצה את הערבויות ו/או כל הנספחים הדרושים לצורך הוצאת החוזה לפועל, הכל בהתאם לתנאי מכרז חוזה זה, לרבות הביטוחים של השטח.
6. **ידוע לי במפורש כי למזמין תהיה הזכות לבטל בצוע עבודה מסוימת ו/או פרק מסוים ו/או סעיף מסוים ו/או פריט מסוים ו/או להגדיל/להקטין כמויות ו/או היקף העבודה הכולל ללא כל הגבלה, הכל לפי ראות עיניו והחלטתו הבלעדית ובכל היקף שהוא, ולא תהייה לי זכות לערער על החלטת המזמין ו/או לבקש תשלומים/פיצויים מכל סוג שהוא ו/או לבקש שינוי במחירי היחידה המוצעים על ידי ו/או שינוי במחיר הכולל של ההצעה. כוחה של הוראה זו עדיף על כל הוראה אחרת המופיעה בנספחי המכרז/חוזה שלהלן, הכל בכפוף לאמור ב- "נספח התחייבות מיוחדת למסגרת התקציבית" המצ"ב ומסומן (ד').**
7. ידוע לי כי אם העבודות נשוא המכרז תבוצענה בשלבים, וזאת בהתאם להחלטת המזמין הבלעדית, לא תהייה לי כל טענה בעתיד עקב כך, לרבות תביעות מכל סוג שהוא הקשורות בבטלות ו/או בטלות ציוד ו/או ניהול מתמשך וכו', וכי לא אהיה זכאי לפיצוי כלשהוא עקב כך.
8. חוזה זה **אינו צמוד למדד** כלשהו ולפיכך החוזה הינו נומינאלי. **ולא תהיה תוספת מכל מין וסוג שהוא לרבות המצמדה, ריבית והתייקרויות.**
9. ידוע לי כי התמורה המפורטת לעיל היא מלאה וסופית וכוללת את מלוא התשלומים להם זכאי הקבלן מאת המועצה עבור ביצוע כל העבודות ללא יוצא מן הכלל וכי המועצה אינה חייבת בתשלומים נוספים כלשהם לקבלן ו/או למי מטעמו בגין הסכם זה.
10. ידוע לי כי התמורה כוללת את העלויות הישירות והעקיפות הנדרשות לעבודת הקבלן. לא ישולמו תשלומים נוספים כלשהם, לרבות אש"ל, הוצאות משרדיות, הוצאות נסיעות, צילומים, טלפונים, פקסים הוצאות כלליות ואחרות.

שם הקבלן _____
חתימה וחותמת _____ תאריך _____

- נספח ד' -

חוזה התקשרות
מכרז/חוזה מס' 18-2025
לביצוע עבודות חידוש מבנה והתאמות שונות, בבית ספר יסודי
א' בריינה, שכוללות בין היתר, עבודות הריסה ועבודות בניה

אשר נחתם ביום _____ חודש _____ שנה 2025

בין:

המועצה המקומית ריינה

info@reine.muni.il

טל' 04-6094701

(להלן: "המועצה")

-מצד אחד-

לבין:

הקבלן: _____ ע.מ. / ח.פ. _____

כתובת: _____

טלפון (חובה נייד): _____

דוא"ל (חובה): _____

(להלן: "הקבלן")

-מצד שני-

הואיל והקבלן זכה במכרז מס' 18-2025 מטעם המועצה **לביצוע עבודות חידוש מבנה והתאמות שונות, בבית ספר יסודי א' בריינה, שכוללות בין היתר, עבודות הריסה ועבודות בניה** (להלן: "הפרויקט"), ולפיכך נחתם בין הצדדים החוזה מיום _____.

והואיל והמסגרת התקציבית המאושרת לצורך ביצוע הפרויקט (עבודות קבלניות) עומדת **בסך של _____ ש"ח (במילים: _____) (להלן** : "המסגרת התקציבית") **כולל מע"מ;**

והואיל וסכום החוזה זה עם הקבלן שזכה במכרז מס' 18-2025 מסתכמת לאחר הנחה בסך של _____ ₪ (במילים: _____) **כולל מע"מ.**

והואיל והמועצה תמנה מפקח/מנהל פרויקט, (להלן "מנהל הפרויקט") ואשר מונה ע"י המועצה להיות המפקח ומנהל הפרויקט מטעמה, הסכם וטופס התחייבות לשמירה על המסגרת התקציבית של הפרויקט, בו הוא מצהיר ומתחייב לשמור על המסגרת התקציבית כפי שתוגדר להלן, וכי במידה ותהיה חריגה מהמסגרת התקציבית שבאחריותו, ישא הוא באחריות אישית בגין כך מול המועצה ו/או מי מטעמה, לכיסוי

החריגה כאמור, ולא תהא לו בגין כך כנגד המועצה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, כספית ו/או אחרת.

והואיל ומנהל הפרויקט התחייב לפעול מיידית עם מתן צו התחלת העבודה לקבלן, למתן הנחיות ו/או הוראות לקבלן לביטול ו/או דחית בצוע ו/או השהיית בצוע ו/או שינוי בכמויות לסעיפים ו/או עבודות ו/או פרקים לצורך עמידה במסגרת התקציבית כאמור לעיל.

והואיל ועפ"י הנחיות משרד הפנים ו/או החשב המלווה של המועצה **לא תאושר כל חריגה מהמסגרת התקציבית;**

והואיל ביצוע עבודות פירוק, הריסה וסילוק לאתר מאושר, עבודות בניה, ריצוף, צבע ו/או כל עבודה אחרת אשר תיקבע ע"י המועצה ולשיקולה הבלעדי, בהתאם לתקציב המועצה ולתוצאות המכרז **הכל בהתאם לכתב הכמויות ולמסמכים המצ"ב ולשאר תנאי מכרז/חוזה זה.**

אי לכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

- המבוא לנספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
1. הקבלן מצהיר בזאת שקרא בקפדנות את כל נספחי החוזה לפרטיהם על נספחיהם.
 2. **ידוע לקבלן שלמועצה מונתה חשב מלווה מטעם משרד הפנים, מר אסמעיל עברי, בעל זכות חתימה מחייבת, וללא חתימתו אין תוקף לחוזה/הסכם/ הזמנת עבודה. ידוע לקבלן שעל מנת לחייב את המועצה בגין אספקת טובין ו/או שירותים, על הקבלן לקבל מראש חוזה/הסכם בכתב או טופס הזמנה ממוספר של המועצה וחתום (במצטבר) ע"י ראש המועצה, גזבר המועצה, חשב מלווה, וחותמת המועצה. וכי הזמנה בעל פה ו/או חתומה חלקית לא תחייב את המועצה בשום מקרה. כמו כן הקבלן מצהיר בזאת שידוע לו, שבמידה ותוגש תביעה כנגד המועצה בגין אי תשלום התמורה עבור שירות/ טובין שאספק למועצה, הרי שקיימת חובה עפ"י החוק להמצאת כתב תביעה לחשב המלווה (בנוסף למסירתו למועצה) וזאת במקביל להגשתו לבית המשפט, ובמידה וכתב התביעה לא יוגש הן לחשב המלווה והן למועצה יחדיו, אזי, דין התביעה להידחות. ובחתימתו על חוזה זה, הקבלן מאשר ומסכים כי תוגש בקשה מוסכמת על דעת שני הצדדים לדחיית התביעה על הסף.**
 3. תנאי בסיסי והכרחי לתוקף החוזה/ הסכם, הינו חתימת ראש המועצה+גזבר+חשב מלווה במצטבר על חוזה זה באישור היועמ"ש של המועצה, ללא חתימת אחד מהנ"ל על החוזה, לא יהיה לחוזה תוקף ולא יחייב את המועצה בשום מקרה ובשום תנאי.
 4. **תקופת העבודה הינה 30 יום מיום מתן צו התחלת העבודה.**
 5. המועצה תהיה רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהזוכה במכרז לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז. מובהר בזאת כי לא יתקבל תחליף לערבות בנקאית.
 6. **כל תוספת להסכם/ הארכת תוקף ההסכם מחייבת חתימת ראש המועצה + גזבר+חשב מלווה במצטבר על התוספת/ הארכת זמן. ביצוע עבודות שלא עפ"י סעיף זה לא יחייבו את המועצה בשום מקרה ובשום תנאי וכמוהן להניח את הכסף על קרן הצבי, והקבלן מוותר מראש על טענת עשיית עושר ולא במשפט, וכן על טענת חוסר תום לב.**
 7. המועצה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק ההתקשרות על פי הסכם זה בתקופת ההתקשרות, בהודעה מוקדמת לקבלן של 15 יום מראש ולקבלן לא תהיינה כל תביעות

- ואו טענות כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבל את התמורה המגיעה לו בגין העבודות שניתנו ע"י בפועל. אם ניתנו, עד למועד הפסקת ההתקשרות כאמור ובכפוף להוראות חוזה זה.
8. הקבלן מצהיר בזאת שהינו מכיר את כל הדינים המתייחסים לנשוא חוזה זה, ועומד בכל הקריטריונים המבוקשים הן ע"י המועצה והן ע"י כל דין, וכי יש בידו את כל האישורים ו/או הרישיונות על מנת שיתאפשר לו לחתום על חוזה זה, וכי הוא מודע לכל ההשלכות החוזיות והחוקיות הנובעות מכך.
9. הקבלן מצהיר בזאת, שבמידה ומסיבה כל שהיא ישתנו הדברים, ובהתאם לכך לא יתאפשר לו להמשיך בהתקשרות עם המועצה עפ"י כל תנאי חוזה זה, הרי שהוא מתחייב להביא את הדבר בפני כל מורשי החתימה של המועצה החתומים על חוזה זה.
10. התשלום יהיה רק לאחר קבלת הכסף מהמשרד המממן אצל המועצה, בטרם קבלת הכסף לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה בגין עבודתו.
11. חל איסור מוחלט וגורף להסב את התמורה המגיעה מהמועצה עפ"י חוזה זה לאחר.
12. חל איסור מוחלט וגורף להסב את העבודות/מתן השירות עפ"י חוזה זה לאחר.
13. חל איסור מוחלט וגורף להשתמש בקבלן משנה ללא קבלת אישור בכתב ומראש מיו"ר המועצה ומהנדס המועצה. בכל מקרה, לבקשה המוגשת ליו"ר ומהנדס המועצה להשתמש בקבלן משנה, יש לוודא שקבלן המשנה חתם על הטפסים של ניגוד עניינים בהתאם לחוזר מנכ"ל, והנושא נבדק ואושר ע"י היועץ המשפטי של המועצה.
14. חוזה זה **אינו צמוד למדד** כלשהו ולפיכך החוזה הינו נומינאלי. **ולא תהיה תוספת מכל מין וסוג שהוא לרבות המצמדה, ריבית והתייקריות.**
15. תחילת העבודה הינה רק לאחר קבלת צו תחילת עבודה חתום כדין.
16. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו במפורש שלמנהל הפרויקט הזכות לפעול בהתאם לתנאי החוזה ולאמור לעיל לצורך עמידה במסגרת התקציבית.
17. הקבלן מצהיר בזה כי דרישות/הוראות מנהל הפרויקט לביטול ו/או דחית בצוע ו/או השהיית בצוע ו/או שינוי בכמויות לסעיפים ו/או עבודות ו/או פרקים לצורך עמידה במסגרת התקציבית כאמור לעיל יחייבו אותו ללא שום טענה מצידו ו/או זכות לשינוי במחירי היחידה ו/או הסך הכולל של החוזה החתום איתו.
18. הקבלן מתחייב בזה לבצע כל עבודה אשר תידרש ממנו על ידי מנהל הפרויקט, בהתאם למחירי החוזה, גם אם נתבקש הקבלן בתחילת הפרויקט ו/או בכל שלב במהלך בצועו להשהות/לדחות את ביצועה של אותה עבודה משיקולים תקציביים, וכי לא תהיה כל טענה ו/או זכות לבקש תוספת מכל סוג שהוא עקב כך.
19. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי יבצע בדיקה מעמיקה ומתמדת (לפחות פעם בשבוע) ולאורך כל תקופת הבצוע של הפרויקט, לעלות הכוללת הצפוייה של הפרויקט, בכדי לוודא עמידת ערך העבודות המבוצעות על ידו במסגרת התקציבית וידווח למנהל הפרויקט ולמועצה לפחות פעם בשבועיים לגבי בדיקתו כנ"ל, ולהתריע מיידית בכל מקרה שיתגלה כי עלולה להיות חריגה כל שהיא מהמסגרת התקציבית.
20. ובנוסף, הקבלן מתחייב להגיש עם כל חשבון כמויות מפורטות, מדויקות וסופיות לעבודות אשר בוצעו, בכדי לאפשר גם למנהל הפרויקט בדיקה יסודית וסגירת סעיפים/פרקים לצורך מעקב מתמיד אחר העלות הכוללת של הפרויקט. הוגשו כמויות לסעיף מסוים ואשר ביצעו הסתיים, יראו את הכמויות אשר הוגשו ככמויות הסופיות לאותו סעיף, גם אם גילה הקבלן מאוחר יותר כי לא לקח בחשבון כמות ו/או חלק מהעבודה בחשבון בזמן הגשת הכמויות שלו, ולקבלן לא תהיה כל טענה עקב כך. כמות ו/או עבודה שלא נכללה בכמויות כאמור לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.
21. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו במפורש כי סעיף 51 – סעיף קטן (1) - בחוזה הממשלתי מבוטל ובמקומו יבוא: "על הקבלן להגיש למנהל הפרויקט ולמועצה את רשימת תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה, ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב בצוע הפרויקט ו/או חלק ממנו, מיידית עם היווצרות העילה אשר לדעת הקבלן מגיעה לו תוספת ו/או תשלום חורג עבורה. רשימה כוללת של כל התביעות ו/או הדרישות כנ"ל, תוגש למנהל הפרויקט ולמועצה

בסוף החודש בו בוצעה אותה עבודה ו/או נוצרה העילה לבקשת תוספת, ובמועד אשר היה על הקבלן להגיש את החשבון בהתאם לתנאי החוזה.

22. תביעה ו/או דרישה שלא נכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף (7) לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

23. הקבלן מצהיר בזה במפורש כי ידוע לו שעליו לפעול בהתאם לאמור לעיל וכי יש לו חלק נכבד ומרכזי בשמירה על המסגרת התקציבית, וכי במידה ויתרשל למלא את הנדרש ממנו לצורך מעקב מתמיד מבחינה תקציבית ולשמירה על המסגרת התקציבית אשר נקבעה לעיל ו/או כל מסגרת תקציבית אחרת אשר תוגדר בהמשך ובמהלך הבצוע ע"י מנהל הפרויקט והמועצה, תהיה המועצה פטורה מלשלם לו תשלום כל שהוא שמקורו בבצוע עבודה נוספת ו/או בצוע כמויות נוספות אשר חורגים מהמסגרת התקציבית של הפרויקט, וכי לא יהיו לו כל טענה עקב כך.

24. במידה ויגדל ו/או יעודכן התקציב ע"י גורמי המימון הרלוונטיים, המועצה תוציא לקבלן הוראת שינוי בה תצוין המסגרת התקציבית המעודכנת שתומה ע"י שלושת מורשי החתימה של המועצה יו"ר, גזבר והחשב המלווה, ויחולו על המסגרת התקציבית המעודכנת כל ההוראות לעיל ובחוזה זה.

25. הקבלן מצהיר בזאת שלא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון ולא הורשע ו/או מי ממנהליו בעבירה שיש עמה קלון. כמו כן לא הורשע ו/או מי ממנהליו בעבירה לפי חוק שכר מינימום התזמ"ז 1987. כמו כן לא הורשע ו/או מי ממנהליו בעבירה של העסקת עובדים זרים.

אי לזאת הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1. המבוא לחוזה זה הינו חלק בלתי נפרד מגוף החוזה. נספחי המכרז השונים מהווים אף הם חלק מהסכם זה, וזאת ככל שהוראות הסכם זה אינן סותרות האמור בנספחי המכרז - "**בכל מקרה בו קיימת סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות בין הנדרש בנספחי החוזה השונים (לדוגמא: תוכניות, מפרטים, כתב הכמויות וכד')**", תהיה עדיפה הדרישה או ההנחיה בה כלולה הכמות המקסימלית לביצוע (עבודה או פריט, מוצר, חומר וכד') או האיכות המיטבית לפי העניין".
2. המועצה מוסרת בזאת לקבלן את ביצוע העבודות כפי שנקבע במעמד חתימת החוזה ע"י המועצה (להלן העבודות), והקבלן מתחייב בזה להוציא לפועל את העבודות במומחיות מקצועית מעולה לפי התנאים הכלליים, התנאים המיוחדים, מועדי הביצוע, תנאי התשלום, ערבויות, המפרטים הטכניים, כתבי הכמויות, לוחות המחרים והתוכניות, הכל כמפורט בחוזה ו/או בנספחיו.
3. תמורת הביצוע וההשלמה הנאותים, בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו, של כל העבודות, תשלם המועצה לקבלן את אותם הסכומים, באותם המועדים ובאותם התנאים כמפורט בחוזה זה על כל נספחיו.
4. אין במתן ארכה, הנחה, הבלגה או אי שימוש ע"י המועצה בזכויות הניתנות לה בחוזה זה על כל נספחיו משום ויתור על זכויותיה לתבוע כל סעד המוקנה לה בחוזה זה ו/או על פי כל דין.
5. הסכמת המועצה ו/או מי מטעמה לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
6. כל שינוי בחוזה זה על נספחיו יבוצע בנספח בכתב החתום על ידי שני הצדדים.
7. הוראות החוזה חלות על העבודות לרבות המצאת כח אדם, חומרים, כלים, ציוד מכונות וכל דבר אחר - קבוע או ארעי - הדרוש לשם בצוע העבודות.

פרק א' - הצהרת והתחייבויות הקבלן

הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי הינו:

- בעל יכולת כספית לבצע את העבודות נשוא חוזה זה.
- בעל היכולת המקצועית והניסיון המתאים כדי לבצע את העבודות נשוא חוזה זה.
- קבלן המנהל ספרים כחוק עם אישורי עוסק מורשה ורשומים בפנקס הקבלנים בסעיף המתאים לביצוע עבודות חידוש מבנים. וכי לא עומדת כנגדו, לפי ידיעתו, כל עילה העלולה לגרום למחיקת רישומו כאמור. הקבלן מתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה, אלא אם אותו קבלן משנה רשום גם הוא בהתאם להוראות החוק האמור.

התחייבויות כלליות של הצדדים

- א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה עבור המזמין, בהתאם ובכפוף לאמור בחוזה זה ו/או בנספחיו.
- ב. בתמורה לביצוע העבודה כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את השכר כמוסכם בחוזה, הקבלן מצהיר ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה והינו בעל יכולת לבצע את העבודה עפ"י התכנון ובשכר החוזה, ולפי נספח ה' (להלן: תנאים מיוחדים של החוזה").
- ג. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המלאה של המזמין וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המזמין בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו ובלבד שלא תעמודנה בסתירה להוראות החוזה.
- ד. המזמין מתחייב למסור לקבלן את אתר העבודה, תוך **שבוע** ימים ממועד חתימת החוזה. הקבלן מתחייב להתחיל את העבודה תוך ועד 14 יום מיום שבו נמסר לו אתר העבודה כאמור. והקבלן מתחייב **לסיים את העבודות תוך 30 ימים מיום מתן צו התחלת עבודה.**

2. איסור הסבת החוזה

- א. הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב או לשעבד או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל הסכמת המועצה לכך בכתב חתום ע"י מורשי החתימה במועצה ומראש ובהתאם לתנאים במידה שיקבעו ע"י המועצה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ב. היה הקבלן תאגיד - תחשב כל העברת זכויות הבעלות במניות התאגיד השליט - ו/או השליטה בתאגיד ו/או זכויות ההצבעה בתאגיד כהעברה האסורה לצורכי סעיף זה.
- ג. המועצה תהיה רשאית להסב או להמחות או להעביר לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או חובותיה או כל חלק מהם, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהיה חייבת לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

3. אישורים, רישיונות והיתרים

- א. בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.
 - ב. הקבלן ידאג על חשבונו להשגת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים למעט היתר בניה, (להלן ביחד - "ההיתרים") מכל רשות וגוף מוסמך אחר (להלן ביחד - "הרשות") לשם ביצוע והשלמת העבודות, על כל הכרוך בהן וזאת במועדים שיאפשרו לקבלן לבצע את כל התחייבויותיו על פי החוזה, תוך עמידה בלוח הזמנים.
- הקבלן יגיש את הבקשות המתאימות בצורה ובהיקף הנדרשים על ידי כל רשות לרבות כל הנדרש לשם

קבלת אישור אכלוס, יקיים מעקב שוטף אחר הטיפול בכל בקשה, יזרז את הטיפול במידת האפשר ויטפל בכל שינוי או תיקון שיידרשו ע"י כל רשות. הקבלן יעביר למפקח ללא דיחוי את כל המידע על כל שינוי ותיקון או כל דרישה אחרת שידרוש על ידי כל רשות, כאמור לעיל.

4. בדיקות מוקדמות

א. הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר במקום העבודות, בחן, בדק והוא מכיר את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנו לרבות מקום העבודות וסביבתו, את טיב הקרקע במקום העבודות וסביבתו, מפת התשתיות התת - קרקעיות, (ככל שהדבר רלבנטי לעבודות) שיפועי הקרקע, דרכים, את כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות ואת כל העובדות וכל יתר התנאים (לרבות תנאי גישה ותנאים טופוגרפיים ואקלימיים) העלולים להשפיע על ביצוע העבודות הן במקום העבודות והן בסביבתו, בין אם הם מפורטים בחוזה זה ובין אם לאו.

ב. כמו כן מצהיר בזאת הקבלן, כי בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה בנוגע לאספקת חומרים, ציוד, כח אדם ויתר הנתונים, אשר יהיו דרושים לביצוע במועדן ובצורה מקצועית של התחייבויותיו לפי חוזה זה.

ג. בהסתמך על הבדיקה המוקדמת כאמור, הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם לחוזה, תוך הזמן הנקוב בו, בצורה טובה, ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לדרישות התקנים הישראליים והוראותיו של המהנדס של המועצה.

ד. הקבלן מוותר בזה מראש במפורשות על כל טענה בגין אי ידיעת תנאי המקום ו/או התכניות ו/או מפרטים הטכניים ו/או נתונים רלבנטיים כלשהם הדרושים לביצוע העבודות.

5. פיקוח על העבודות ותפקידיו וסמכויותיו של המהנדס

א. המועצה שומרת לעצמה הזכות לפקח על ביצוע העבודות במהלך ביצוען ע"י מהנדס המועצה או מי שיתמנה על ידו ו/או מי שיתמנה ע"י המועצה (להלן: "המהנדס"). למען הסר ספק מובהר כי בכל מקום בו רשום בחוזה זה "המהנדס", המשמעות היא גם בא כוחו או מי מטעמו.

ב. המהנדס יהיה רשאי, אך לא חייב, לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שתיעשה על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את החוזה ואת הוראותיו.

ג. הקבלן מתחייב בזה ליתן למהנדס ו/או לבא כוחו גישה נוחה מקום העבודות, לשם בדיקת טיב ביצוע העבודות ו/או החומרים וכל דבר שיהא חיוני לשם ביצוע הבדיקה. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות המהנדס, עפ"י דרישתו, משרד באתר הבניה עם אביזרים מתאימים להנחת דעתו של המהנדס.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור ומבלי לגרוע מכל סמכות אחרת שניתנה למהנדס בהוראה כלשהי מהוראות החוזה, יכריע המהנדס בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן או מועדן ובקשר עם איכותם וסיווגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות.

ה. המהנדס רשאי להפסיק את העבודות בכללן או חלק מהן או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו העבודה אינה נעשית בהתאם לחוזה ו/או לתוכניות ו/או למפרט הטכני ו/או בהתאם להוראות המפקח.

ו. שום דבר מהאמור בסעיף זה ו/או בחוזה זה ושום מעשה ו/או מחדל של המהנדס לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו.

ז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בפרק ח' לחוזה, אין בחובות המוטלות על המועצה, או המהנדס, ובזכויות המוקנות להם לפי חוזה זה, כדי לגרוע או להקטין או לשחרר את הקבלן מחובותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן ו/או חלקן. לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור-בגין הוצאות או נזקים שנגרמו לו אם יגרמו עקב השימוש בסמכות ו/או בזכות כאמור.

6. סימון

א. הקבלן מתחייב - לפני שיתחיל בביצוע העבודות - לבדוק את קווי הגובה והממדים שנקבעו בתוכניות והוראות בכתב של מהנדס המועצה או בא כוחו. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן את כל המצבים, קווי הגובה והממדים של כל חלקי אתר ביצוע העבודות, בהתאם לתוכניות ולהוראות בכתב מהמהנדס או בא כוחו ויישא באחריות גמורה לדיוק סימונם, אלא אם כן המהנדס פטר אותו בכתב מחובתו זו. למען הסר ספק יובהר כי הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.

ב. נמצאו שגיאה או אי-דיוק בסימונו של אחד הסימונים אף אם נבדקו ע"י המהנדס או בא כוחו - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי המבנה שנעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו כדי הנחת דעתו של המהנדס או בא כוחו.

ג. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודות ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו, כן יישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע העבודות שתיגרמנה ע"י סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

7. התחלת ביצוע העבודות וסימון

א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות מיד עם מתן צו התחלת העבודה ו/או עפ"י ההוראה בכתב של המועצה ו/או המהנדס.

ב. העבודות תושלמנה בהתאם ללוח"ז שייקבע יחד עם מהנדס המועצה (כולל תקופת התארגנות) וזאת למעט במקרה בו נצלה המועצה את זכותה להפסיק את העבודה ו/או לדחות חלק מבצועה וזאת בשל סוגיות הנוגעות לקבלת מימון חיצוני לביצוע אותם עבודות.

8. שילוט

בטרם תחילת העבודות יציג הקבלן באתר ביצוע העבודות, במקום בולט לעין, שלט בהתאם להנחיות המועצה.

9. ניהול יומן

א. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") וירשום בו מדי יום ביומו פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, וכן שינויים ותוספות שנדרשו בהתאם לסעיף להלן.

ב. היומן ייחתם מדי יום ביומו על ידי הקבלן, והמהנדס, ככל שימצא לנכון, רשאי לרשום בו את הערותיו לרישומי הקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כל שהוא מהפרטים שנרשמו על ידי המהנדס ביומן, ירשום ביומן את דבר הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את המועצה. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת להערות כאמור של המהנדס, הרי שיהא בכך משום אישור נכונות הפרטים

הרשומים ביומן ; לא חתם הקבלן על היומן תוך שלשה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המהנדס, ייחשב בדבר כי אין לו הסתייגויות כל שהן לפרטים הרשומים ביומן.

ג. רישומי המהנדס ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ישמשו כראיה בדבר נכונות העובדות הכלולות בהם, אולם לא יהא בהם, כשלעצמם, משום עילה לדרישת כל תשלום על פי ההסכם.

10. בטיחות

א. מבלי לגרוע באמור לעיל ולהלן בחוזה זה על נספחיו בנוגע לאחריות הקבלן ולמען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל הקשור בביצוע העבודות יישא הקבלן במלוא האחריות לנושא הבטיחות במקום העבודות והוא מתחייב בזאת למלא בדיוקנות הוראות כל דין בנוגע לבטיחות לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים המתפרסים מכוחם.

ב. לצורך ביצוע העבודות יישא הקבלן בחובות המוטלות על מבצע העבודות, מנהל העבודה והמעביד לפי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל - 1970 (להלן - "פקודת הבטיחות בעבודה") ולפי חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ד - 1954 ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים המתפרסים מכוחם ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל הוראותיהם.

ג. הקבלן מתחייב לחתום על נוהל בטיחות בעבודה בנוסח המקובל על המועצה והן מתחייב לפעול אך ורק עפ"י הוראותיו של נוהל זה.

ד. מבלי לגרוע מהאמור, יהיה הקבלן אחראי לביצוע מלא ומדויק של הוראות האחראי על הבטיחות ויודיע על מינויו של האחראי על הבטיחות מטעמו למשרד העבודה, או לכל רשות אחרת, כנדרש על פי כל דין, עם העתק למועצה.

ה. הקבלן יעביר למועצה את אישור משרד העבודה ו/או הרשות האחרת לה נדרש על פי כל דין להודיע על מינוי האחראי על הבטיחות המעיד כי קיבלו את הודעת הקבלן וכי הם מאשרים את מינוי האחראי על הבטיחות וזאת מיד עם קבלת האישור הנ"ל לידיו.

ו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמועצה ו/או המהנדס ו/או המפקח או מי מכוחם אינם "מנהל עבודה" ו/או "מבצע בניה", כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה, על התקנות שהותקנו מכוחה, ובכל דין אחר וכי האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות תחול על הקבלן ומנהל העבודה מטעמו, כמוגדר לעיל (לשלילת אחריות המועצה).

ז. הקבלן לא יהיה רשאי להחליף, מכל סיבה שהיא, למעט עפ"י דרישת המועצה ו/או עפ"י דרישת רשות הבטיחות המוסמכת, את מנהל העבודה הכללי ששמו הועבר למשרד העבודה ולכל הגורמים הבטיחותיים הנדרשים על פי כל דין כאחראי על הבטיחות באתר העבודות במנהל עבודה כללי אחר, אלא לאחר שהעביר הקבלן את שמו של המנהל הכללי החדש מידית למשרד העבודה ולכל הגורמים הבטיחותיים הנדרשים וקיבל אישורם לכך.

ח. מובהר בזאת כי ידוע לקבלן שעליו מוטלת החובה הבלעדית להודיע למועצה, למשרד העבודה ולכל הגורמים הבטיחותיים הנדרשים על החלפת מנהל העבודה הכללי האחראי על הבטיחות מכל סיבה שהיא ולדאוג לכך שלא ייווצר מצב שהאתר ימצא ללא אחראי על הבטיחות במהלך כל תקופת העבודות החל ממתן צו התחלת העבודה ועד לסיום העבודות של הקבלן, הקבלנים והגורמים האחרים.

ט. הקבלן יהיה אחראי לאספקת אמצעי בטיחות תפעולם ותחזוקתם והכל בהתאם להוראות ולכללי

הבטיחות של כל הגורמים המוסמכים, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, המוסד לבטיחות וגהות ומשרד העבודה ו/או כל גורם העוסק בבטיחות בעבודה או בבניה, לפי העניין, על פי כל דין. כן ידאג הקבלן לאכיפה של ההוראות והכללים הנ"ל על הקבלנים והגורמים האחרים אשר יועסקו במקום העבודות ולשמירת מקום העבודות ויישא בהוצאות הכרוכות כהעסקת השומרים במידה וידרשו.

י. אין בשום פנים להשתמש במקום העבודות לדיור של פועלים או של אדם אחר, חוץ מהשומרים המורשים לכך.

יא. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת ביטחונו ולנוחיותו של הציבור, כולל הדיירים ו/או העוברים והשבים במקום העבודות בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המהנדס או שיהיה דרוש על פי כל דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

יב. כל דרישה, במהלך ביצוע העבודות, לביצוע עבודות בטיחות לא תשמש בידי הקבלן כעילה לתביעות כספיות נוספות לשכר החוזה או לדרישת ארכות בלוח הזמנים.

יג. הקבלן יהיה אחראי לדווח מיד, בעל-פה ובכתב, לחברת הביטוח ולמהנדס על כל נזק שיתגלה באתר ללא כל קשר לסוג הנזק או הגורם לנזק.

יד. הקבלן יפצה וישפה את המועצה על כל נזק שיגרם לו וכל תשלום שיידרש לשאת בו בגין אי קיום ההוראות הנזכרות לעיל.

טו. מבלי לגרוע מהאמור בפרק זה מצהיר הקבלן כי הוא מודע לבעיות הבטיחות המיוחדות הנובעות מסמיכותו של אתר הבניה לבית ספר פעיל. והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות נספח הבטיחות המיוחד (נספח ו') המצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

טז. מבלי לגרוע מהאמור בפרק זה מצהיר הקבלן שהוא מכיר את הוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך – הוראות קבע - הבטחת הבטיחות במוסדות החינוך, פברואר 2002, וכי הוא מתחייב לנהוג על פיהם הוראות החוזר ומהוות חלק בלתי נפרד ממנו.

הוראות מיוחדות נוספות

הקבלן מצהיר כי הוא מודע להוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001, והוא מתחייב להציג בפני נציג המועצה אישור מתאים, כנדרש בחוק זה, לגבי כל עובד ועובד שיועסק על ידו בביצוע העבודה, וממילא מתחייב להימנע מלהעסיק עובד שלגביו לא ניתן אישור כנ"ל.

11. רוחת עובדים

הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודות, סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות לשביעות רצונו של המהנדס.

12. גידור ומניעת סכנות מהציבור

על הקבלן לגדר על חשבונו את הגישה אל מקום העבודות, כך שתמנע האפשרות לאנשים בלתי מוסמכים להיכנס למקום העבודות וכן להתקין מעקות, גדרות בטיחות, שלטי אזהרה מחסומי בטחון, מחסומי הכוונה וכדומה (לעיל ולהלן - "אמצעי בטיחות") מסביב, מעל ומתחת למקום ביצוע העבודות ובהתאמה עם שלביהן השונים, ויחזיקם במצב תקין, ידאג לקסדות או לאביזרי בטיחות אחרים שנקבעו בחוק הכל כנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה או בכל דין אחר או על ידי גורם מוסמך כלשהו, במשך כל זמן ביצוע העבודות, ובתיאום עם המפקח מטעם המועצה או נציג רשות מוסמכת.

13. ניקוי מקום העבודות וסילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

א. הקבלן יציג למועצה חוזה התקשרות בינו לבין אתר פסולת מוצקה מאושר וידאג, על חשבונו, לנקות את מקום העבודות וסביבותיו באופן רציף יום יומי במשך כל תקופת ביצוע העבודות כך שמקום העבודות ישמר נקי הן במשך כל יום העבודה והן בסיומו. הניקוי היומי יכלול **פינוי פסולת הבניין, פינוי חומרים שנפסלו וכל פסולת אחרת לאתר פסולת מוצקה מאושר ועל חשבונו.**

ב. בגמר כל העבודות או במועד מוקדם יותר, כפי שנקבע על ידי המהנדס, יפנה הקבלן, על חשבונו, את מקום העבודות מכל פסולת, שהובאה למקום, לאתר פינוי כדין וישאיר את מקום העבודות נקי לשביעות רצונו של המפקח.

14. טיב החומרים והמלאכה וחובת הקבלן לסלק חומרים לא מתאימים

א. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים ובמוצרים חדשים ומשובחים אשר יתאימו לדרישות החוזה, ויבצע את העבודות ברמה המשובחת ביותר.

בהעדר תקן ישראלי, יתאימו החומרים והמוצרים לדרישות התקנים של האיחוד האירופי או האמריקאי (ארה"ב), ובהעדר תקן כנדרש, לתקן אחר שיווה המהנדס. הקבלן מתחייב לקבל אישור המהנדס מראש ובכתב על מקור החומרים והמוצרים. אישור המקור, לא ימשמש אישור לטיב החומרים מאותו המקור ואישור חומר ממקור מסוים לא ימשמש אישור לכל שאר המשלוחים מאותו המקור.

ב. כל החומרים ו/או האביזרים אשר לפי דעת המהנדס או בא כוחו אינם ראויים לשימוש יורחקו ממקום העבודה, תוך 24 שעות ממועד מסירת דרישת המהנדס על כך, והקבלן יהא חייב להחליפם בחומרים ואביזרים אחרים, לפי דרישת המהנדס, אך שום תשלום מיוחד לא ישולם לקבלן בגין הוצאות שיגרמו לו בגין החלפת החומרים ואביזרים כאמור לעיל.

אספקת חומרים - בוטל

15. בדיקות ומדגמים

א. הקבלן מתחייב לבצע בדיקות של חומרים ועבודות במעבדות ומכונים המאושרות ע"י המהנדס ע"פ פרוגראמת בדיקות ואישורי הפרויקט המפורטת בנספח בדיקות ואישורים (נספח ח') המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. הוצאות הבדיקות המוזכרות לעיל חלות על הקבלן. כל החומרים והמוצרים - בגין אלה המיוצרים בבית חרושת, בבתי מלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר העבודות אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.

ב. הקבלן מתחייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למקום בו יורה המהנדס או בא כוחו והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן. כל הוצאה אשר תגרם מאי העברת בדיקות מועד תחול על הקבלן.

ג. כל המדגמים שהקבלן חייב לעשותם בהתאם להסכם, יסופקו ע"י הקבלן למועצה על חשבונו והוצאותיו של הקבלן, מדגמים אחרים - חייב הקבלן לעשותם לפי דרישת המהנדס או בא כוחו ולספקם למועצה על חשבונו והוצאותיה.

16. אי פגיעה בנוחות

א. הקבלן מתחייב, שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה, שלא לצורך, בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של בנוחות כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש הציבורי ציבור כל שהוא.

ב. הקבלן ינקוט בכל אמצעים למניעת מטרדים מבעלי הרכוש והדיירים באתר והסמוכים לאתר כגון: אבק, רעש, לכלוך, רעידות, סיכון בטיחותי וכדומה כתוצאה מביצוע העבודות.

17. זכות מעבר

יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודות לקבלת זכות שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של המועצה, יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

18. שיתוף פעולה עם קבלני ונציגי המועצה באתר

א. לפי הוראות המהנדס או באי כוחו, מתחייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף פעולה אחר שהמועצה תתקשר אתם וכן לעובדיהם לבצע עבודות כל שהן באתר לקבלנים העבודה או בסמוך אליו, בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בהסכם עם אחרים הקבלן, כן מתחייב הקבלן לתאם אתם פעולה ולאפשר להם את השימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, אולם יהא רשאי לדרוש תשלום מתקבל על הדעת כתמורה בעד השימוש האמור.

ב. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע המהנדס או בא כוחו את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

19. אספקת כח אדם ותנאי עבודה

א. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, עובדים מקצועיים ומיומנים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובהתאם להוראות המהנדס, להשגית ולפקח עליהם. כן מתחייב הקבלן למנות מנהל עבודה מורשה ומוסמך מטעמו אשר העבודה תבוצע בהנהלתו הישירה והמתמדת ולגרום לכך שבא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה במקום העבודות בכל שעות העבודה כדי לפקח על העובדים, להשגיח ברציפות על ביצוע העבודות, וכדי לקבל הוראות מהמהנדס או למסור לו דיווחים.

ב. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם למה שנקבע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באזור ביצוע העבודות.

ג. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות על חשבונו ו/או לנכות במלואם את כל המסים והתשלומים הסוציאליים, החלים עליו ועל עובדיו בין על פי דין ובין על פי נוהג, לרבות ביטוח סוציאלי, בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באזור ביצוע העבודות, מס הכנסה, מס מקביל, קרן ביטוח של פועלי בנין וכל קרן אחרת וכיו"ב.

ד. הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי, תשי"ד - 1953 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למועצה, לפי דרישתה ולהנחת דעתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף זה.

ה. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו והוא מתחייב כי במידה ויהא מעוניין בהעסקה, על ידו, של עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א - 1991, ידאג מראש להשגת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין מכל רשות ו/או גוף ומובהר בזאת כי למועצה לא תהא כל אחריות מכל סוג שהוא בקשר לכך.

ו. הנאמר בסעיף דלעיל ו/או בחוזה זה לעניין אספקת / העסקת עובדים בא אף ורק כדי להבטיח שביצוע

העבודות יתנהל ללא הפרעות ולהוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ואין לפרשו כיוצר יחסי עובד מעביד בין המועצה לעובדי הקבלן ו/או לעובדים שהועסקו בעבודות מטעם הקבלן ו/או הובאו על ידו ו/או כמטיל אחריות ו/או חובות כלשהן על המועצה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור - תנאי עבודתם, מעשיהם ומחדליהם.

ז. הקבלן מתחייב לדאוג לכך שגם קבלנים וגורמים הקשורים עמו בהסכם ושאריותו משתרעת גם עליהם לפי הוראות חוזה זה ימלאו אחר כל התנאים להעסקת עובדים כמפורט בחוזה זה.

20. אי קיום יחסי עובד ומעביד

א. אין לראות בזכות פיקוח שניתנה למהנדס ו/או למי מטעם המועצה על ביצוע העבודות כדי ליצור בין המועצה, מצד אחד, ובין הקבלן ו/או מי מטעמו, מצד שני, יחס של מרשה ומורה או יחסי סוכנות ו/או שליחות או כל יחס אחר שיש בו כדי להטיל על המועצה חובה לגבי כל צד שלישי ולגבי כל דבר אחר.

ב. מובהר כי היחסים בין הצדדים להסכם זה הם יחסי קבלן עצמאי - מזמין ואין ולא יהיו בחוזה זה משום יחסי עובד ומעביד בין המועצה ו/או המהנדס מצד אחד ובין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מכוחו ו/או קבלני המשנה ו/או מי מטעמם ו/או עובדיהם - מצד שני.

ג. הקבלן יישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג לתשלום שכרם ו/או תקבוליהם של המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה.

ד. מובהר בזאת כי הקבלן ו/או מי מטעמו אינם זכאים מהמועצה לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין.

ה. מובהר כי הקבלן ו/או מי מטעמו אינם זכאים להטבות כלשהן, מלבד התמורה, עבור ביצוע הסכם זה והוראות שניתנו על פיו.

ו. המועצה תשלם לקבלן את התמורה על פי האמור בפרק ל"ג- ל"ד להלן בלבד, אלא אם כן הוסכם במפורש ובכתב אחרת, ולמען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי לקבלן ו/או למי מטעמו לא יהיו כל זכויות לפיצויים, פנסיה, תגמולים וזכויות אחרות כלשהן המוענקות לעובדי המועצה.

ז. הקבלן מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כקבלן עצמאי כלפי המועצה ואת העדר יחסי עובד-מעביד בינו לבין המועצה.

ח. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למועצה עקב תביעה ו/או דרישה המתבססת על כי בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדי הקבלן שררו יחסי עובד-מעביד ו/או הנובעת מביצוע העבודות וזאת מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה.

ט. הקבלן מצהיר, כי האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת תחול עליו בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות או נזק אחר שיגרמו לקבלן ו/או למי מטעמו תוך כדי ביצוע ו/או בעקבות ביצוע העבודות.

י. כל הוצאותיו של הקבלן בקשר לביצוע העבודות, לרבות תשלום לעובדי הקבלן, תשלומי מיסים וכל הוצאה אחרת בקשר לביצוע העבודות יחולו על הקבלן ועליו בלבד.

21. פנקסי כוח אדם

הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונו של המהנדס, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ומצבות ימי עבודתו, שעות עבודתו, שכר עבודתו והדרכות

הבטיחות שהוא עבר בקשר לעבודות.

הקבלן מתחייב להמציא למועצה ולמהנדס, לפי דרישה, את פנקסי כוח אדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למהנדס לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

22. בטיחות וביטוחים ע"י הקבלן אחריות נזיקין

• הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף ובין לנזק רכוש, לרבות כל נזק שייגרם לתשתיות הקיימות באתר העבודות במהלך ביצוע העבודות, ולכל נזק אחר שייגרם למזמין ו/או לכל צד שלישי במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו. הקבלן יהיה חייב לפצות את המזמין על כל נזק כאמור שיגרם אם יגרם למזמין בעקבות פגיעה או נזק כאמור, והוא מתחייב לשפות את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילם המזמין או עלול לשלם בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמזמין נשא בהן או עלול לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

א. הקבלן מתחייב בזאת לפצות את מי מעובדיו וכן קבלני משנה עובדיהם וכל הפועלים מטעמם של כל הנ"ל בגין כל פגיעה ונזק שיגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודה ו/או בתקופת הבדק, והוא מתחייב לשפות את המזמין מיד עם דרישתו הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילם המזמין או עלול לשלם בקשר לפגיעה ונזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמזמין נשא בהן או עלול לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה או נזק כאמור והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

ב. הקבלן מתחייב בזאת לפצות את בעלי הזכויות במקרקעין לרבות במקרקעין חקלאיים ו/או במקרקעין הצמודים למבנים וכן את בעלי הזכויות בכל הבנוי ו/או הנטוע ו/או המחובר למקרקעין כאמור לרבות במתקנים ו/או בעצים המצויים על המקרקעין, בגין כל פגיעה ו/או נזק שייגרמו למקרקעין כאמור בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן לרבות בתקופת הבדק, בין אם נגרמו על ידו, בין אם נגרמו על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל אדם / גוף הנתון למרותו.

הקבלן מתחייב בזאת לשפות את המזמין מיד עם דרישתו הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילם המזמין או עלול לשלם בקשר לפגיעה ו/או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמזמין נשא בהן או עלול לשאת בהן בקשר לתביעה ו/או דרישה בגין פגיעה ו/או נזק כאמור והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין שכל תרופה או סעד אחרים.

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, שייגרם למקרקעין ו/או למטלטלין של המזמין ו/או צד שלישי, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר כן, בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו, לרבות נזקים אשר יגרמו לכלי רכב ו/או ציוד ו/או חומרים המצויים בסביבת אתר העבודה. הקבלן יישא לבדו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים כאמור ו/או בהשבת המצב לקדמותו.

הקבלן יהיה חייב לפצות את המזמין על כל נזק כאמור שיגרם באם יגרם למזמין בעקבות פגיעה או נזק כאמור, והוא מתחייב לשפות את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילם המזמין או עלול לשלם בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמזמין נשא בהן או עלול לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

א. הוגשה תביעה כלשהיא הקשורה לחוזה זה ו/או הנובעת ממנו כנגד המזמין והקבלן ביחד או לחוד, הרי שהקבלן לא יהיה רשאי להסדיר, להתפשר לחלק או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של המזמין.

23. ביטוח

א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים ב**נספח ו'** (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המועצה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

ב. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם ל**נספח ו'** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.

ג. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.

ד. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המזמין ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

ה. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמין. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין, 30 יום מראש.

ו. לבקשת המזמין יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

ז. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

ח. בכל מקרה של אירוע בו תאלץ המועצה לשלם את דמי ההשתתפות העצמית שבפוליסת הביטוח ו/או כל תשלום אחר אשר הקבלן חייב לשאת בו - הקבלן מתחייב להחזיר מיידית למועצה את הסכום שיידרש על ידו.

ט. המועצה רשאית לקזז את הסכומים הנ"ל, מכל סכום המגיע לקבלן.

י. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמין הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

יא. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן

מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימו לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא למזמין את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

24. אחריות במהלך ביצוע העבודות

- א. עם מסירת צו התחלת עבודה ועד מתן תעודת השלמה לכל העבודות הופך הקבלן "תופש" במובן פקודת הבטיחות בעבודה ויהיה אחראי להשגחה, אחזקה, טיפול ואחריות בגין נזקים לגבי המבנה ולגבי כל העבודות שנעשו באתר כעבודות, הכנה ולגבי כל העבודות המבוצעות על ידו באתר או בשטחים והדרכים הסמוכים, הגובלים באתר או המובילים אליו ואשר בהם ישתמש לצרכיו או בהם יבוצעו העבודות על ידו ולנקיטת כל האמצעים הדרושים למניעת נזקים כאמור.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, קלקול, או גניבה של חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו ו/או הקבלנים האחרים ו/או הבאים מטעמם במקום העבודות ושום אחריות לא תחול על המועצה.
- ג. מבלי לפגוע באחריות הקבלן ולפי הוראות אחרות של החוזה, מתחייב הקבלן כי כל נזק שייגרם יתוקן על ידי הקבלן על חשבונו, תוך פרק זמן שייקבע על ידי המהנדס, ולשביעות רצונו של המהנדס. קביעתו של המהנדס בעניינים אלה לא תהיה ניתנת לערעור.
- ד. הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל אבדן, פגיעה או נזק שיגרמו לאדם או לרכוש לרבות לתאגידים ו/או לאנשים, המבקרים או עובדים באתר ו/או במרכז או משתמשים בהם, וכן לכל צד שלישי, בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או בקשר לעבודות ו/או בתקופת הבדק ו/או האחריות, בין אם הנזק נגרם על ידי הקבלן או על ידי עובדיו/שילוחיו המועסקים על ידו או מטעמו כולל כל קבלן משנה של הקבלן והעובדים המועסקים על ידי הגורמים הנ"ל.
- ה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות על כל חלקיהן באופן שלא יפריעו לעבודות אחרות המנוהלות על ידי המועצה, קבלנים וגורמים אחרים.
- ו. המועצה לא תשא, בקשר עם ביצוע העבודות, בכל אחריות וחובה החלות על מעביד או מעסיק כלפי עובד או חלות מכח הוראות כל דין שהוא, והקבלן יישא באחריות וחובה כאלה בכל מקרה שלא תקום הוראת דין כאמור או שיגרם נזק מסוג כלשהו בגין האמור לעיל. כמו כן, מוסכם ומוצהר מפורשות כי שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמה של המועצה או מטעמו בכל הקשור בחוזה זה או בביצוע לא יישא באחריות אישית כלפי הקבלן.
- ז. הטיפול בתלונות וסילוק התביעות ודרישות למיניהן של בעלי רכוש ודיירים כלשהם בגין מטרדים כאמור לעיל, יחולו על הקבלן ויעשו על ידו ועל חשבונו, גם אם יופנו ישירות נגד המועצה והקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמין בגין כל נזק שייגרם לו, תשלום שישלם או הוצאה שיוציא בגין האמור לעיל.
- ח. הקבלן מתחייב בזאת לשלם פיצויים או תשלום אחר כלשהו למי מעובדיו או למי שיועסק על ידו או לקבלני משנה או מבצע עבודה מטעמו, עובדיהם וכל הפועלים מטעמם של כל הנ"ל או התלויים בהם וכן למועצה ולכל צד שלישי המגיעים להם על פי כל דין לרבות בגין כל פגיעה ונזק שיגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודה ו/או בתקופת הבדק ו/או ביצוע העבודות בתקופה זו ו/או בקשר לכך.
- ט. הוראות הסעיפים דלעיל יחולו גם במקרה של גניבה או שריפה. כן יחולו הוראות הסעיפים הנ"ל על כל נזק שנגרם תוך כדי עבודות הבדק והאחריות ותיקונים שבוצעו או המבוצעים על ידי הקבלן, עובדיו או קבלני משנה מטעמו ועובדיהם או המועסקים על ידם בתקופת האחריות אף לאחר מתן תעודת ההשלמה.

- י. הקבלן יהיה חייב לפצות את המועצה על כל נזק, הפסד או הוצאה, שיגרם למועצה בעקבות פגיעה או נזק כאמור בפרק זה, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה לעשות כן, במלוא הסכום ששילמה המועצה או שעלול לשלם בקשר לפגיעה, באובדן או נזק כאמור, וכן בכל ההוצאות וההפסדים שהמועצה נשא בהן או עלול לשאת בהם בקשר לנזקים שנגרמו לו (לרבות נזקים לעבודה) וכן בקשר לתביעה, דרישה, הוצאה או תשלום כלשהו שידרשו מהמועצה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור או שיוצאו ע"י המועצה לכיסוי האמור (לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט ע"ד). כמו כן תהיה המועצה רשאית לקזז סכומים בהתאם לאמור לעיל, מכל סכום אשר יגיע לקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, והכל מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- יא. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את המועצה על כל נזק שיגרם לה, לרבות נזק שייגרם לה על ידי צו הריסה או צו מניעה או צו הפסקת עבודה או כל צו אחר שיוצא על ידי רשות מוסמכת או בית המשפט כלשהו, או קנס כתוצאה מסטייה של הקבלן מהוראות החוזה, או מהוראות המועצה או המהנדס.
- יב. אין בהוראות פרק כ"ה לחוזה זה כדי לפגוע באחריות הקבלן על פי הוראות אחרות של החוזה, או כדי לפגוע בזכות כלשהי השמורה למועצה על פי חוזה או על פי כל דין.
- יג. כדי להסיר ספקות, ומבלי לפגוע באמור בנספח זה ו/או בחוזה זה מודגש בזה כי זכות כלשהי בענייני פקוח או השגחה או בנושא אחר, שניתנה לפי האמור בחוזה למהנדס, אינה אלא אמצעי להבטחת קיומו של החוזה ע"י הקבלן לכל פרטיו והוראותיו ואין בהן כדי לפגוע בזכות של אדם כלשהו כלפי הקבלן או לשחרר את הקבלן מאחריותו כלפי אדם כלשהו לפי האמור בפרק זה, או מהתחייבות כלשהי כלפי המועצה לקיום הוראותיו של החוזה.
- יד. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים דלעיל, אחראי הקבלן לכך שכל נזק או קלקול שייגרמו לכביש, דרך, מבנה, מדרכה, שביל, שטחי גינון, מערכות ורשתות מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת, קווי דלק או מובילים אחרים וכדומה, תוך ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקנו מיד על חשבונם של הקבלן ולשביעות רצון המועצה ושל כל רשות מוסמכת.
- טו. אם, לצורך ביצוע העבודות יהא צורך להעביר ציוד וחומרים כלשהם במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, מדרכה, דרך, גשר, מנהרה, קווי חשמל או תקשורת, צינורות, כבלים, מובילים וכדומה, ידאג הקבלן להבטיח אמצעי הגנה מתאימים, לאחר שיהיו בידו רישיונות נדרשים או מתאימים מהרשויות המוסמכות.
- טז. הקבלן ימלא אחר כל דרישה חוקית של כל רשות מוסמכת לרבות רשויות התנועה העירונית או המחוזית או משטרת ישראל ביחס להסדרי תנועה, שילוט, תמרור, סימון בפנסים, הצבת עובדים להכוונת התנועה וכדומה, ויהיה אחראי להשגת כל האישורים הדרושים לכך מהרשויות האמורות.
- יז. על הקבלן לדאוג לניקוי דרכי הגישה הכבישים והמדרכות הגובלים באתר ובמקום ביצוע העבודות בכל פעם שיתלכלכו עקב הובלת חומרים או עקב ביצוע העבודות.
- יח. הקבלן יאחז בכל אמצעים לשם הגנה זמנית על החומרים והעבודות המבוצעות על ידו עד לקבלתן הסופית.
- יט. למרות האמור לעיל, לא יהא הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו) והן לא יהא אחראי לנזק שנגרם על ידי נזקי טבע, כגון שיטפונות, סערה, ברד, ברק, רעידת אדמה וכדומה, ואולם בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי אם ובמידה שידרוש זאת ממנו המהנדס והוצאות התיקון יחולו על הקבלן.

כ. מבלי לגרוע מהאחריות המוטלת על הקבלן על פי החוזה לגבי שלמות העבודות ושמירתן מפני כל נזק, יאחז הקבלן בכל האמצעים לשם הגנה על מקום ביצוע העבודות, החומרים, והעבודות, בפני השפעות אקלימיות, מזג אויר קשה, שיטפונות, הצפות, סערות וכדומה.

25. קבלת העבודות

א. אחרי שהקבלן גמר לפי דעתו את ביצוע העבודות ובכפוף למילוי כל ההוראות הכלולות בחוזה לרבות הפעלה לצורך ניסוי של מערכות מתן תכניות "כפי שבוצע", השלמת כל האישורים והבדיקות כפי שמפורט בנספח בדיקות ואישורים ולאחר שכל מקום העבודות נוקה מפסולת לכלוך ושיירים יודיע על כך למהנדס וזה יקבע את יום קבלת העבודות.

ב. אם המהנדס יקבע - לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי - כי העבודות הוצאו לפועל לפי התכניות, המפרטים, תאור העבודה ושאר הוראות חוזה זה ושהינן גמורות ומושלמות לחלוטין ייתן המהנדס לקבלן אישור בכתב בו הוא מודיע על קבלת העבודות כשהן גמורות ומושלמות (לעיל ולהלן "מועד קבלת העבודות").

ג. תיקונים, שלפי דעת המהנדס - לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי - אינם מעכבים את קבלת העבודות יירשמו בפרוטוקול הקבלה שייחתם על ידי הצדדים והקבלן מתחייב לתקנם תוך פרק זמן שייקבע המהנדס - על פי שיקול דעתו הסופי והבלעדי - ושירשם בפרוטוקול.

ד. סיום העבודות הוא סיום כל העבודות נשוא חוזה זה על כל חלקיהן.

26. אי התאמה

א. אם המהנדס או בא כוחו ימצא כי חלק כל שהוא מן העבודות ו/או החומרים אינו מתאים מסיבה כל שהיא לתנאי ההסכם על כל נספחיו, או להוראותיו יהא הקבלן חייב לתקן ו/או לשנות את החלק שאינו מתאים כאמור לעיל ולבצעו מחדש בצורה טובה ומתאימה להסכם, בלא שיהא זכאי לכל תשלום נוסף. באם הקבלן לא יתקן את החלקים שאינם מתאימים מן העבודות תהא המועצה רשאית לתקן את הטעון תיקון ע"י קבלן אחר ו/או בעצמה ולנכות את הוצאות התיקון מן הסכומים שיגיעו לקבלן. יש להודיע למהנדס על בדיקת חלקי מבנה שנועדים להיות מכוסים ונסתרים זמן סביר לפני כסויים כדי לאפשר בדיקתם.

ב. ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם כי המועצה תהא רשאית לדרוש מן הקבלן להרוס כל חלק מן העבודות שבוצעו שלא בהתאם להסכם זה ו/או להוראות המהנדס ולבנות אותו חלק מחדש, ובמידה והקבלן לא יעשה זאת מסיבה כל שהיא, תהא המועצה רשאית לעשות זאת בעצמה ו/או על-ידי אדם אחר, על חשבון הקבלן.

ג. המועצה תהיה רשאית לעכב כל תשלום המגיע לקבלן עבור ביצוע העבודות ו/או חלקן באם לא יתקן את העבודות ו/או חלקן שאינו מתאים ו/או את העבודות שנדרש ע"י המהנדס לתקן ולא יתקן עד יתקן את כל הטעון תיקון לפי דרישת המהנדס.

27. תקופות הבדק והאחריות ותיקונים

א. הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, אחריות מלאה לטיב העבודות ואיכותן.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הרי לעניין אחריות הקבלן תחולנה ההוראות שלהלן:

ג. הקבלן יהא אחראי כלפי המועצה לטיב העבודות המבוצעות על - ידו ולכל קלקול, מום, פגם, חסרון או

נזק (להלן "הפגמים"), שיתגלו בעבודות הנ"ל במשך תקופת הבדק, האחריות ותיקונים כמפורט להלן :

1. עבודות סלילה ורצוף : שנתיים מתאריך קבלת העבודה.
 2. עבודות צנרת ניקוז, ביוב ומים : שנתיים מתאריך קבלת העבודה.
 3. עבודות הבניה ועבודות אחרות שלא צוין עבורן אחרת : שנה אחת מתאריך תעודת הגמר.
 4. עבודות איטום : 10 שנים מתאריך תעודת הגמר.
- ב. הקבלן מתחייב בזה לתקן על חשבונו את הפגמים שיתגלו בתוך תקופת הבדק הנ"ל תוך 14 יום מיום מתן הודעת המועצה על קיומם.
- ג. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר ע"י הצדדים במפורש כי בכל מקרה של תיקון פגם או לקוי כאמור, תוארך תקופת הבדק לשנה נוספת מתום בדיקת התיקון וקבלתו ע"י המפקח, לגבי אותו חלק של העבודות שתוקן בלבד.
- ד. לאחר השלמת התיקונים על ידי הקבלן בתום תקופת הבדק כמפורט לעיל תיערך בדיקה נוספת. אם לא יימצאו כל ליקויים או פגמים בבדיקה הנוספת, תוצא "תעודת גמר" לתום תקופת הבדק, לגבי העבודות או כל חלק מהן להוציא אותם חלקים מהעבודות אשר ביחס אליהם הוארכה תקופת הבדק כאמור לעיל. לאחר הוצאת התעודה האמורה, ובכפוף למילוי כל שאר התחייבויות הקבלן עפ"י החוזה, ישוחררו לקבלן הערבויות לבדק שניתנו על ידו לגבי אותו חלק מהעבודות שהוצא לו תעודת גמר.
- ה. אלא אם הוסכם במפורש ובכתב אחרת, תעודת גמר תשמש יסוד לעריכת החשבון הסופי ותשלום מחיר ביצוע העבודות המוסכם בנסכם זה, מתן אישור ו/או תעודה כנ"ל כוחו יפה לצורך עריכת חשבון בלבד ולא ישחרר את הקבלן מכל אחריות ו/או חיוב המוטלים עליו לפי חוזה זה.
- ו. **תקופת האחריות** - הינה התקופה עפ"י כל דין שתחילתה בתום תקופת הבדק ובמהלכה יהיה הקבלן אחראי לכל הפגמים הנובעים מעבודה גרועה ו/או שימוש בחומרים גרועים ו/או בלתי איכותיים.
- ז. הקבלן מתחייב בזה לתקן על חשבונו את הפגמים שיתגלו בתוך תקופת האחריות ואשר נובעים מעבודה גרועה ו/או שימוש בחומרים גרועים ו/או בלתי איכותיים, תוך זמן סביר מיום מתן הודעת המועצה על קיומם.
- ח. באם הקבלן לא יתקן את הפגמים הנ"ל או חלק מהם כאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבצע את התיקון בעצמה ו/או על ידי אחרים על חשבון הקבלן ולנכות כל סכום שהוציא בגין תיקון הפגמים הנ"ל מסכום הערבות או מכל סכום אחר שיגיע לקבלן מן המועצה לפי הסכם זה ו/או כל הסכם אחר או לתבוע אותם מהקבלן.
- ט. מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ופגם, חוסר או ליקוי בעבודות, שהוא אחראי (או שיהיה אחראי) לו על פי כל דין.
- י. בעבודות הבדק והאחריות הקשורות לתיקון כלולות גם עבודות הקשורות בעקיפין או הנלוות לתיקון, כגון חשיפה, חפירה, פירוק, סגירה, טיח, צבע וכו'.
- יא. מסירת תעודת גמר לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מהחוזה אשר על פי דין או לפי החוזה נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה, לרבות אחריות לאי-התאמות שתגלינה במהלך תקופת האחריות ולאי התאמות יסודיות.

28. אי מילוי התחייבויות הקבלן

א. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו כאמור בחוזה ובכלל נספחי המכרז, רשאית תהיה המועצה לבצע את ההתחייבויות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, לאחר מתן הודעה בכתב ומראש של 7 ימים לקבלן, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהיה המועצה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא המועצה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

ב. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בכל סעד אחר לו זכאית המועצה לפי חוזה זה ו/או לפי כלדיון.

29. איחור בביצוע

א. הקבלן מתחייב לבצע העבודה בהתאם ללוח הזמנים המצ"ב לחוזה זה, וזאת ככל שהמועצה לא הודיעה לו בכתב על השהיית העבודה.

ב. מוסכם בזה כי כל הפרעה בביצוע העבודות הנובעות מכח עליון תדחה את תאריך מסירת העבודות למשך אותו פרק זמן אשר חל אותו גורם מעכב. על הקבלן לפנות במכתב מנומק למהנדס עם בקשה להארכת תקופת הביצוע. תקופת הביצוע תוארך בכפוף להמלצתו בכתב של המהנדס.

ג. למען הרחקת ספק מוסכם בזה כי מחסור בפועלים ו/או בחומרים ו/או בצידוד, או הפרעות מזג אוויר לא ייחשבו כגורם מעכב לעניין זה.

ד. באם הקבלן לא יסיים את ביצוע העבודות במועד האמור בהסכם זה יהא חייב לשלם למועצה את הסכומים בתורת פיצוי מוסכם ומוערך מראש וזאת מבלי לפגוע בזכות המועצה לתבוע ולקבל כל סכומי הנזקים שייגרמו לה בגין האחר במסירת העבודות ו/או סעד אחר הניתן לה על ידי הדין.

ה. המועצה תהא רשאית לפדות את סכומי הנזק המגיעים לה בגין האחר במסירת העבודות ו/או בגין כל הפרה אחרת של הסכם זה מן הערבות הבנקאית ו/או הפיקדון בהסכם זה, ו/או מכל סכום אחר שיעמוד לזכות הקבלן.

ו. הצדדים מסכימים בזה כי באם הקבלן יפסיק מסיבה כל שהיא ופרט במקרה ביצוע של כח עליון את ביצוע העבודות לתקופה העולה על 7 ימים תהא המועצה ע"י רשאית להמשיך בביצוע העבודה, הן בעצמה ו/או על ידי אחרים על חשבון המועצה הקבלן, ולצורך זה תהא המועצה רשאית להשתמש בכל החומרים, כלי העבודה ו/או מכשירים של הקבלן שיהיו באתר ביצוע העבודות ולעכב בידה כל סכום כסף שיגיע עד לתאריך הפסקת העבודה ו/או את הפיקדון ו/או הערבות כאמור להלן, וזאת מבלי לפגוע בזכותה לתבוע מן הקבלן פיצויים בגין כל נזק שייגרם לה עקב הפסקת העבודה כאמור לעיל.

30. תקופת הביצוע

המזמין מתחייב למסור לקבלן את אתר העבודה, תוך **שבוע** ימים ממועד חתימת החוזה. הקבלן מתחייב להתחיל את העבודה תוך ועד 14 יום מיום שבו נמסר לו אתר העבודה כאמור. אין הקבלן רשאי להפסיק ו/או להאט את עבודתו מכל סיבה שהיא, גם במידה והמועצה אחרת ו/או לא עמדה בהתחייבויותיה מבחינת תשלומים.

1. משך תקופת הביצוע לכל העבודות נשוא החוזה היא **45 יום מיום מתן צו התחלת עבודה** _____ ועד ליום _____. כפיצוי מוסכם בעבור כל שבוע איחור כאמור בסעיף 132 ישלם הקבלן למועצה סך של 2,000 ₪.

2. תוך שבועיים מיום צו התחלת עבודה יציג הקבלן לאישור המהנדס לוח זמנים מפורט לביצוע עבודות.

31. ארכה להשלמת העבודה

א. מוסכם בזאת כי הפסקת העבודה בגלל הקבלן, לא תאריך את משך ביצוע העבודה מעבר לתקופה שנקבעה בחוזה.

ב. בלי לפגוע בכלליות האמור בס"ק א' לעיל – אם נגרם עיכוב בביצוע העבודה ע"י כוח עליון או ע"י תנאים אחרים שלדעת המפקח לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב – רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמפקח יקבע לפי שיקול דעתו הבלעדי אם ליתן הארכה ואת שיעור הארכה בפקודת שינויים, בתנאי כי:

(1) הקבלן לא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים צפויים מראש כגון חגים, גשמים וכו'.

(2) הקבלן חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה שהתנאים המיוחדים והבלתי צפויים אכן אירעו וגרמו בפועל לעיכוב בביצוע העבודה.

32. עבודה בשעות היום בימי חול

א. פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא יעשה ביצוע עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי חג, ללא הסכמת המפקח בכתב.

ב. אין הוראות ס"ק א' חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה – ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות במפורש.

ג. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי באתר העבודה וישגיח על ביצוע ורציפות העבודה. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המזמין שיהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן מנימוקים סבירים.

33. קצב ביצוע העבודה

א. אם בכל זמן שהוא יהיה המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או מתוך הארכה שניתנה להשלמתה – יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמתה ויודיע עליהם למפקח בכתב.

ב. היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן א' אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע או תוך הארכה שניתנה להשלמתה יורה המפקח לקבלן בכתב על אמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

ג. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן ב' – רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר, או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל התשלומים והוצאות הכרוכים בכך, והמזמין יהא רשאי לגבות או לנכות את התשלומים וההוצאות האמורים בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהיה רשאי המזמין לנכותם מהקבלן בכל דרך אחרת. מבלי לפגוע בזכויות האמור לעיל, מוסכם כי התשלומים וההוצאות הינם לרבות הוצאות המימון והאשראי שישא בהם המזמין, לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הצידוד במתקנים והחומרים שנמצאים באתר העבודה.

ד. אם יהיה צורך לדעת המזמין, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש ביצוע העבודה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ושיטות העבודה.

ה. מילא הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק ד' ונגרמו כתוצאה מכך לדעת המזמין הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע מלכתחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות בשיעור שייקבע ע"י המזמין בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

34. הפסקת העבודה באשמת הקבלן

א. לא מילא הקבלן את התחייבויותיו לביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה או לא מילא הקבלן את הוראות המהנדס או לא השתמש בחומרים הדרושים כאמור בחוזה זה או יתברר למהנדס במשך ביצוע העבודות שהקבלן אינו ממלא את תנאי חוזה זה, ידרוש המהנדס מהקבלן על ידי רישום ביומן או מכתב רשום, לקיים את תנאי החוזה תוך פרק זמן שיצוין במכתב.

ב. אם אחרי קבלת האזהרה לא ישמע הקבלן להוראות המהנדס, תהיה למועצה הרשות לגמור את ביצוע

העבודות בעצמה, על חשבון הקבלן ו/או למסור את ביצוע העבודות לאדם אחר על חשבון הקבלן ו/או לבטל את החוזה.

ג. הכספים המגיעים לקבלן וכמו כן סכום הערבות שהפקיד הקבלן להבטחת מילוי תנאי חוזה זה, ישמשו לתשלום ההוצאות הכרוכות בסיום העבודות. לא יספיקו כספים אלה, יהיה הקבלן חייב לשלם למועצה את ההפרש תוך שבוע ימים מיום מסירת הודעה בכתב לשם זה. אם הכספים המגיעים לקבלן עולים על הסכום שהוציאה המועצה לצורך סיום העבודות, תשלם המועצה את היתרה לקבלן וזאת רק לאחר גמר ביצוע העבודות ע"י המועצה או קבלן אחר מטעמה וניכוי כל הכספים המגיעים למועצה לרבות פיצויים, הוצאות תקורה (15%) והוצאות אחרות.

ד. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לזכות המועצה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין בגין הפרת החוזה על ידי הקבלן.

35. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה

א. אם יתגלה בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה, מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין למזמין או לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב אם אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה, והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודה כאמור.

ב. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן א' יהיה – ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בחוזה זה.

ג. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

ד. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, מאתר העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המזמין לפי סעיף קטן א' – רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקוף אותן על חשבון המזמין.

36. ערבויות

א. 1. להבטחת התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, יפקיד הקבלן בידי המזמין תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס של 10% מסך כל התמורה, לתקופה של ביצוע ההסכם (כמפורט בסעיף להסכם בתוספת 90 יום) (להלן: "**ערבות ביצוע, נספח ד'2**").

2. באם יוארך מועד ביצוע העבודות ע"י המועצה, מתחייב הקבלן להאריך במקביל ובהתאם את תקופת ערבות הביצוע.

3. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן, עם קבלת האישור על סיום העבודות והפקדת ערבות הבדק כמפורט להלן.

ב. 1. להבטחת התחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה, יפקיד הקבלן בידי המזמין, עם גמר העבודות, אך לפני אישור החשבון הסופי (וכתנאי לאישורו) ערבות בנקאית אוטונומית על סך של 5% מסך של התמורה, לתקופת הבדק בקבוע בהסכם +90 יום (להלן: "**ערבות בדק, נספח ד'3**").

2. בוצעו תיקונים במהלך תקופת הבדק, או בסיומה, תוארך ערבות הבדק לתקופה נוספת של תקופת הבדק החל ממועד סיום ביצוע התיקונים.

3. הערבות תוחזר לידי הקבלן לאחר סיום תקופת הבדק הראשונה, או לאחר סיום תקופת הבדק המוארכת, או לאחר סיום ביצוע התיקונים - המאוחר מבין הנ"ל.

37. פיצויים מוסכמים

- א. חוזה זה והפרתו תחשב כהפרה יסודית, המקנה לצד הנפגע את הזכות לפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש, ללא צורך בהוכחת נזק, בסך של 20% מערך עלות העבודה במועד סיומה.
- ב. מבלי לפגוע באמור בס"ק א' לעיל, אם מכל סיבה שהיא, לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בחוזה, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים וקבועים בראש בערך של 0.5% מעלות העבודה במועד סיומה, בגין כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה ומסירתה בפועל לידי המזמין, מבלי שיהיה על מזמין להוכיח את נזקיו בפועל. מוסכם על הצדדים כי סכום הפיצוי האמור הינו סביר, ויחשב כסכום חוב קצוב על פי החוזה.
- ג. המזמין יהיה רשאי לנכות את הסכומים האמורים בס"ק א' ו- ב' לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- ד. מימוש אחר או יותר מהסעיפים הקטנים לעיל, אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודה, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה, ואין בו כדי לפגוע בכל סעד אחר העומד למזמין על פי כל דין, בגין הפרת החוזה.

38. שמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים

- הקבלן מתחייב לשמור בסוד על המידע והמסמכים שיובאו לידיעתו במהלך, אחרי ועקב תקופת ביצוע העבודות (להלן: "המידע הסודי") ולנקוט בכל האמצעים להבטחתם.
- הקבלן מצהיר כי אין בחוזה זה כדי ליצור ניגוד עניינים כלשהו עם עניין אחר שהוא עוסק בו, בין במישרין ובין בעקיפין, וכי אין כל מניעה להתקשר עם המועצה בחוזה זה.
- הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מ'2/11 כי הוא מתחייב לנהוג על פי נוהל זה וכי הוא מתחייב לקיים את כלל הוראות הנוהל.
- הקבלן מתחייב להודיע למזמין על כל עניין שעולה ממנו חשש לניגוד עניינים בין השירותים לעניינים אחרים והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין זה.
- הקבלן מתחייב לחתום ולהחתים ככל שיש צורך בכך, בהתאם להנחיות ממונה הביטחון במועצה את כל עובדיו, שילוחיו, מועסקיו ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת חוזה זה על נספח שמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים על פי הנוסח שמצורף כנספח ו' לחוזה. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, הספק לא יעביר מידע אלא על בסיס Need to know.
- הקבלן מתחייב להחזיר למועצה כל נספח שנמסר לו בקשר עם חוזה זה מיד בתום הטיפול בו לצורך חוזה זה. כמו כן, הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לסעיף הפסקת התקשרות המפורט במפרט.
- הקבלן מתחייב בזאת כי ימנע את הגישה למערכות המחשב המשמשות אותו לצורך ביצוע העבודות במכרז זה, ממי שאינו שותף למתן השירות, או ממי שאינו מוסמך לעיין בחומר או במידע המאוחסן במחשב.
- מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב לדאוג לאבטחת כל המידע שיגיע אליו במסגרת ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, ולהציג למועצה או למי מטעמה על פי דרישה, את אמצעי אבטחת המידע בהם נקט. נציג המועצה או מי מטעמה יעביר לקבלן את הערותיו בנוגע לאמצעי האבטחה ככל שיהיו, והקבלן מתחייב לתקנם בתוך 7 ימי עבודה.

39. תמורה ומועדי תשלום

- הנני מציע לבצע את העבודות, על פי הוראות הסכם זה ובהתאם לכל נספחי המכרז. לאור זאת, סכום החוזה עם הקבלן שזכה במכרז מסתכמת לאחר הנחה בסך של _____ ₪ (במילים: _____) כולל מע"מ.
- קבלת התמורה תהיה בכפוף לקבלת התקציב מהגוף המממן (להלן: "משרד החינוך").
- הקבלן מתחייב להגיש למהנדס המועצה דו"ח על ביצוע העבודות וחשבון עבודה מאושר ע"י מהנדס המועצה עבור כל חודש עבודה. החשבון יוגש למועצה ע"י הקבלן עד לעשירי לכל חודש עבור חודש העבודה

- הקודם.
4. המועצה תשלם לקבלן את התמורה הנ"ל באופן שוטף + 30 יום מיום אישור החשבון ע"י מהנדס המועצה ובכפוף לקבלת הכספים מהגוף המממן (משרד החינוך).
5. הצדדים מצהירים ומתחייבים בזאת כי התמורה המפורטת לעיל היא מלאה וסופית וכוללת את מלוא התשלומים להם זכאי הקבלן מאת המועצה עבור ביצוע כל העבודות ללא יוצא מן הכלל וכי המועצה אינה חייבת בתשלומים נוספים כלשהם לקבלן ו/או למי מטעמו בגין הסכם זה.
6. התמורה כוללת את העלויות הישירות והעקיפות הנדרשות לעבודת הקבלן. לא ישולמו תשלומים נוספים כלשהם, לרבות אש"ל, הוצאות משרדיות, הוצאות נסיעות, צילומים, טלפונים, פקסים הוצאות כלליות ואחרות.
7. מודגש כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי המועצה לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור ביצוע העבודות או בקשר ישיר או עקיף לביצוע העבודות, לא לקבלן ולא לאדם אחר.
8. המועצה אינה מתחייבת להיקף שעות עבודה ולקבלן לא יהיו טענות כנגד המועצה בגין היקף שעות העבודה.
9. מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום ההתייקרויות. (התשלום הינו נומינלי וכל סעיף מתייחס למדד והתייקרויות לא רלוונטיים לחוזה).

40. מחירי היחידה

- א. בכפוף לאמור בפרק ל"ב דלעיל ואם לא הוסכם בין הצדדים במפורש אחרת, כל מחיר שננקב בכתב הכמויות, ולרבות בהתייחס לבניית המבנים שהתמורה בגינם משולמת באופן פאושלי, יחשבו ככוללים את ערך.
- ב. כל החומרים והציוד (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הכלולים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם והמסים החלים עליהם לרבות מס קניה, בלו מכס וכו', במידה ויחולו.
1. כל הפעולות הדרושות לשם ביצוע בהתאם לתנאי חוזה זה, גם אם הן לא מצאו את ביטויי בנספחים המצורפים, אבל הן דרושות לביצוע עבודה מושלמת וגמורה ובצורה בטיחותית.
2. ביצוע כל התחייבויות הקבלן המפורטות בנספחי החוזה על כל נספחיו לרבות השימוש הבטיחותי בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, עגורנים וכדומה.
3. הובלת כל החומרים, כלי עבודה וכדומה, אל מקום העבודות ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת העובדים למקום העבודות וממנו.
4. אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכדומה, כמפורט בס"ק (א)(3) לעיל, ושמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.
5. הוצאות הגנה על העבודות, העובדים וצד שלישי, בפני נזקים והשפעות של מזג אויר.
6. הוצאות הנהלת עבודה, מדידה, סימון והוצאות תקורה.
7. המסים הסוציאליים, הוצאות ביטוח של העבודות, העובדים וצד שלישי בהתאם לנדרש בתנאי חוזה זה.
8. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והבלתי צפויות.
9. הוצאות על הערבויות, ביטוח והוצאות הקשורות במילוי התנאים הכלליים והמיוחדים וההוראות הנזכרות בחוזה על נספחיו.

10. אחריות לטיב העבודה.

11. רווח הקבלן.

12. כל ההוצאות הישירות והבלתי ישירות הקשורות בעבודות קבלני המשנה.

ג. כל המחירים הנ"ל הנקובים בכתב הכמויות יהיו סופיים ומחלטים ולמעט מס ערך מוסף החל על המזמין.

41. מתן הודעות קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות קבלת רישיונות מכל גורם כגון מ.ע.צ., חברת בזק, חברת חשמל, חברות הכבלים, מקורות תאגיד מים וכו' ותשלום מסים ואגרות; אולם מסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור ותשלומים חל כדין על המזמין – יוחזרו לקבלן ע"י המזמין.

42. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב תוך כדי ביצוע העבודה שלא תהיה פגיעה לא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

43. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון ובצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי שצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקנו על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב.

44. ניקוי אתר העבודה עם השלמת העבודה

הקבלן יסלק מזמן לזמן מאתר העבודה את עודפי החומרים והאשפה, כמו כן, מוקדם ככל האפשר ולא יאוחר מ- 15 יום מיום סיום העבודה מתחייב הקבלן לנקות את אתר העבודה ולסלק ממנו את כל מתקני העבודה, ולהחזירו כשהוא נקי ומתאים למטרתו, לשביעות רצונו של המזמין ו/או של המפקח.

45. דרכי ביצוע ולוח זמנים

1. הקבלן ימציא לאישור המזמין, תוך 14 יום מיום חתימת החוזה, בכתב, לוח זמנים מפורט ומתואם עם המפקח בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, עד למסירת העבודה למזמין לרבות: הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה. כן ימציא הקבלן למזמין, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשה לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.

2. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למזמין, בין שאישר אותו המזמין במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.

3. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בס"ק א', ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

46. סימון

א. המזמין ייקבע את קו הבניין ו/או העבודות בשטח עצמו או ע"י תשריט מתאים. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונותם של הגבהים, המדדים וההכוונה של כל חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבניין שנקבעו ע"י המזמין. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן חלות על הקבלן.

ב. הוטל על קבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המזמין, או באם סומנו על ידי המזמין, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נחרבו נקודות הקבע שנקבעו על ידו, כאמור, על הקבלן לחדשו על חשבונו הוא.

47. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

48. בדיקה ואישור חשבונות

א. חשבון חלקי מצטבר יוגש, אחת לחודש, בתחילת החודש הקלנדרי, ויכלול את העבודות אשר בוצעו ואושרו ע"י המפקח עד לאותו מועד.

ב. גם לחלק הפאושלי יוגש חישוב כמויות מלא, מדויק וסופי עבור החלק שבוצע ואשר עבורו נדרש התשלום. חישוב הכמויות יוגש שבוע לפני הגשת החשבון החלקי לצורך בדיקה ואישור.

ג. הכמויות יוכפלו במחירי היחידה שבחווה לקבלת ערך העבודה שבוצעה.

ד. עבור סעיפי עבודות פאושליות אשר הושלמו במלואן, תוכנס לחשבון הכמות המצוינת בכתב הכמויות בין אם היא גבוהה מהכמות שבוצעה בפועל ובין אם היא נמוכה ממנה.

ה. חשבון חלקי יכלול את כל העבודות אשר בוצעו לפי הוראות המפקח ביומן העבודה וכן את כל התביעות של הקבלן כפי שצוינו ביומן העבודה או כפי שהובעו במכתבים מיוחדים במשך התקופה שבין החשבון החלקי הקודם לבין חשבון חלקי זה, אי הכללת תביעה לתשלום לפי דרישת הקבלן ביומן או במכתבים בחשבון חלקי, הינה ויתור בלתי חוזר על תביעה זו, לא יוכל הקבלן בחשבון סופי או בחשבון חלקי מאוחר יותר לתבוע תשלום עבור תביעותיו הישנות.

49. ניהול פנקסים

הקבלן מצהיר בזה שהוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשימות שעליו לנהלם על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף תשל"ו 1975, והוא מתחייב להמציא לידי המועצה לפני תחילת ביצוע העבודות אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון שהוא מנהלם כאמור או שהוא פטור מלנהל.

50. שינויים

א. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח קשורה בבצוע המבנה אבל לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות או לא סומנה בתכניות.

ב. עבודה נוספת אשר אפשר למודדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה בכתב הכמויות, יקבע מחירה מראש בהסכם בין הקבלן למפקח.

ג. עבודה אשר אי אפשר למודדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות, יקבע מחירה על פי חוברת מאגר מחירים לענף הבניה בהוצאות "דקל" – שרותי מחשב להנדסה בע"מ ת"ד 2065 טירת הכרמל 39120, טל' 8509595-04 פקס 8509596-04.

ד. ע"פ הוראת המפקח ובהעדר מחיר יחידה מתאים בחוברת מאגר המחירים בהוצאת "דקל" הנ"ל, יקבל המחיר בהתאם למחירון "חשב" או מחירון משרד השיכון או מחירון ציוד מכני של מע"צ.

ה. תחול הנחה בשיעור 20% על מחירי מאגר המחירים וכל המחירונים הנ"ל.

ו. חוברת מאגר המחירים או המחירון תהיה זו המתאימה לחודש הרלוונטי.

ז. המפקח הוא שיקבע בלבדית את הסעיף המתאים לעבודה.

ח. מחיר עבודות שיקבע בהסכמה, לפי מחירי קבלן משנה יהיה מחיר קבלן המשנה ללא תוספת אחוזים עבור רווח והוצאות הקבלן הראשי כולל הוצאות מימון, ע"פ המפורט במחירון "דקל" הנ"ל.

ט. עבודות ומוצרים זהים יקבעו ויוגדרו על פי מהות העבודה ו/או המוצר עצמו אפילו אם במקרה זה או אחר הניסוח בכתבי הכמויות אינו זהה לחלוטין.

י. ע"פ הוראת המפקח ובהעדר מחיר יחידה בחוברת הנ"ל, יקבע מחיר העבודה מראש על פי ניתוח מחירים שיוגש ע"י הקבלן לאישור המפקח.

יא. רשאי המפקח לקבוע, לפי החלטתו הקובעת, שהמחיר יבוסס על עבודה ברגי.

יב. קביעת מחיר עבודה לפי השקעות י"ע (רגי) תעשה רק לאחר שהמפקח יורה בכתב על עבודה מסוימת שתמדד ברגי המחיר יקבע ע"פ שעות עבודה אפקטיביות שהושקעו בבצוע העבודה הנידונה ולפי כמויות החומרים שלמעשה נכללו בה. שעות העבודה והחומרים יירשמו ביומן העבודה והרישום ינוהלו בנפרד לכל עבודה נוספת כנ"ל וחייבת מדי יום לקבל אישור המפקח. מחיר העבודה יהיה סכום עלות ימי העבודה והחומרים כמפורט להלן.

יג. המזמין רשאי לקבוע מראש תקציב לעלות העבודה, לא תאושר לקבלן כל תוספת למחיר העבודות לפי התקציב ללא קבלת אישור לכך, מראש, מהמפקח.

יד. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את כמות העבודה שיש לבצעה לפי הסכם זה בגבולות הפחתה מכל פריט ופריט של ההסכם ו/או הוספה בגבולות של 50% של פריט ופריט. תוספת המחיר בגין הוספה בעבודות תחושב בהתאמה למחיר העבודות ו/או החומרים בהסכם זה, ובהתייחס להוראות, הפחתה במחיר בגין הפחתה בעבודות תחושב בהתאמה למחיר העבודות ו/או החומרים בהסכם זה.

יה. **כי כל תוספת בפרטי ו/או בעבודה עפ"י הסכם זה לא תהא ברת תוקף למעט אם ניתן מראש נספח מפורש חתום ע"י ראש המועצה וכן ע"י גזבר המועצה וכן ע"י החשב המלווה והחתום על ידי חותמת המועצה המאשר את התוספת האמורה.**

יו. מתחייב בזה שלא לעשות על דעת עצמו כל שינויים בביצוע העבודות הנ"ל, לא להגדיל ולא להקטין את הכמויות שנקבעו בתיאור הטכני, ורשימת הכמויות המצורפות להסכם זה בלי הסכמת המהנדס.

51. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המועצה

1. הסכמה מצד המועצה או המהנדס לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזרה שווה למקרה אחד.

2. לא השתמשו המועצה או המהנדס בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

52. זכות שיפוי מהקבלן בגין תביעה או דרישה

הקבלן יפצה את המועצה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, פטנטים שינבעו מפגיעה בזכויות, מדגמים, סמלי מסחר, או זכויות דומות, בדבר השימוש במכונות, או בחומרים, או בפריטים שישופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות.

53. זכות ניכוי וקיזוז

מועצה תהא רשאית לנכות ו/או לקזז כנגד כל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן ממנה, כל חוב המגיע למועצה מהקבלן, בין עפ"י הסכם זה ובין עפ"י כל הסכם אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למועצה לפי כל דין.

הוראות סעיף זה אינו גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות

באמצעות חילוט הערבויות ו/או בטחונות אחרים שהקבלן המציא במסגרת הסכם זה ו/או במסגרת כל הסכם אחר עם המועצה.

למרות האמור בכל דין לא תהיה לקבלן זכות לקזז מתשלומים בהם הוא חייב כלפי המועצה כל תשלום המגיע לו מאת המועצה זולת תשלומים עפ"י חשבון שהיגש לפי הסכם זה וככל שאושר לתשלום.

54. הפרת חוזה

ב. כל צד אשר יפר הסכם זה יהא חייב לפצות את משנהו על כל נזק ו/או הפסד אשר ייגרמו לו בגין הפרת הסכם זה וזאת מבלי לפגוע בזכותו של הצד המקיים לכל סעד הניתן לו בדין ו/או בהסכם זה.

ג. כל הודעה מצד למשנהו תינתן בדואר רשום, וכל הודעה שתשלח בדואר רשום כשהיא מבוטלת וממוענת לפי הכתובות המפורטות להלן, תחשב כאילו הגיע לתעודתה בתוך 48 שעות משעת מסירתה במשרד הדואר.

55. סמכות שיפוט

יצוין כי קיימת תניית שיפוט בלעדית וייחודית הקובעת כי כל סכסוך או מחלוקת בנוגע להסכם, יובא בפני בית המשפט המוסמך בנצרת.

56. הוראות החוזה הממשלתי

עד כמה שלא שונו במפורש או מכללא בחוזה זה ובנספחיו, הוראות החוזה הממשלתי (שבהוצאת משרד הביטחון, הבינוי והשיכון ומע"צ) תהווה מקור להשלמת הוראות ותנאים להגדרת יחסי הצדדים, בשינויים המחויבים.

57. משלוח הודעות

1. לצורך מתן הודעות תהיינה כתובות הצדדים כמפורט ברישא להסכם זה.

2. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן בכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של צד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו התקבלה אצל הצד השני כעבור 96 שעות מזמן מסירתה בדואר.

על צד המשנה כתובתו להודיע על כך לצד השני בכתב, שאם לא כן תחשב הכתובת הידועה ככתובת הצד לכל ענין ודבר ולרבות לצורך המצאת כתבי בי-דין.

ולראיה באו הצדדים על החתום

חותמת הקבלן

חותמת המועצה המקומית

חתימת הקבלן

חתימת יו"ר המועצה

חתימת גזבר המועצה

חתימת החשב המלווה

נספח ד' 1

נוסח ערבות בנקאית למכרז 18-2025

לביצוע עבודות חידוש מבנה והתאמות שונות, בבית ספר יסודי א' בריינה, שכוללות בין היתר, עבודות הריסה ועבודות בניה

תאריך: _____

לכבוד,
מועצה מקומית ריינה
א.ג.נ,

הנדון: ערבות מס'

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של **25,000 ₪** (במילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש במסגרת מכרז פומבי מס' 18-2025 לביצוע עבודות חידוש מבנה והתאמות שונות, בבית ספר יסודי א' בריינה, שכוללות בין היתר, עבודות הריסה ועבודות בניה.
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש מאי שנת 2025 בגין חודש אפריל שנת 2025 (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 5 ימי עסקים מיום

קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.

4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסימיליה, או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **24.10.2025** ועד בכלל.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

חתימת הבנק: _____

תאריך: _____

נספח ד' 2 – נספח ערבות ביצוע

מכרז פומבי מס' 18-2025

בנק _____ בע"מ

סניף: _____ מס' סניף _____

כתובת הסניף: _____

טלפון: _____ פקס: _____

תאריך: _____

לכבוד,

המועצה המקומית ריינה

כפר ריינה 169400

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ אנו ערבים בזה כלפיכם לאיסוף כל סכום עד לסך _____ ש"ח

(במילים: _____ ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") אשר תדרשו מאת:

_____ (להלן "הנערב") בקשר עם חוזה נשוא מכרז פומבי מס' 18-2025 לביצוע עבודות

חידוש מבנה והתאמות שונות, בבית ספר יסודי א' בריינה, שכוללות בין היתר, עבודות הריסה ועבודות בניה

(להלן: "המכרז").

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה למדד המחירים הכללי לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על

ידי הלכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע ביום 15.05.2025 בגין חודש אפריל 2025 ועד יום התשלום בפועל

(להלן: "תוספת הפרשי הצמדה").

אנו נשלם לכם את סכום הערבות הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 7 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את איסוף הסכום האמור מאת הנערב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו _____ שם
הבנק: _____, כתובת הנהלת הבנק: _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך: _____.

שמות מורשי החתימה החותמים: _____

חתימות וחתימת הבנק: _____

נספח ד' 3 - נוסח ערבות בדק

מכרז פומבי מס' 18-2025

תאריך: _____

לכבוד,

מועצה מקומית ריינה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בדק בנקאית מס'

1. לבקשת: _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____) (להלן: "סכום הערבות") אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מכרז פומבי מס' 18-2025 לביצוע עבודות חידוש מבנה והתאמות שונות, בבית ספר יסודי א' בריינה, שכוללות בין היתר, עבודות הריסה ועבודות בניה.

2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש מאי שנת 2025 בגין חודש אפריל שנת 2025 (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 3 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.

4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסימיליה, או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה של 12 חודשים מיום השלמת העבודות ועד ליום _____.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה, לביטול ו/או להסבה.

חתימת הבנק : _____

תאריך : _____

נספח ה'

תנאי חוזה מיוחדים

תוספת ו/או שינוי לתנאי החוזה הממשלתי – מדף 3210 – נוסח התשס"ה אפריל 2005

החוזה לבצוע העבודה הינו החוזה הממשלתי מדף 3210 – נוסח התשס"ה אפריל 2005 (החוזה אינו מצורף – ניתן לעיין בו במשרדי המתכנן לפי תיאום מראש. בכל מקום בחוזה בו מופיע המונח "מדינת ישראל" ו/או "ממשלת ישראל" ו/או "הממשלה" ו/או "המזמין", ייקרא לצורך חוזה זה "מ.מ. ריינה" או בקיצור "המועצה" בשינויים המתחייבים.

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות התנאים המיוחדים שלהלן, לרבות תנאי המפרט המיוחד – לבין הוראות החוזה הממשלתי, עדיפים הוראות התנאים המיוחדים והמפרט המיוחד שלהלן.

הערה: תנאי המפרט המיוחד בהמשך מהווים חלק בלתי נפרד מתנאים אלה.

סעיף (1) – הגדרות:

הגדרת "המזמין" תהיה "מועצה מקומית ריינה" או בקיצור "המועצה" כאמור לעיל.

הגדרת "המנהל" תהיה: כל מי שהוסמך לכך ע"י "מועצה מקומית ריינה" להיות מנהל הפרויקט ו/או המפקח על הפרויקט ו/או המתכנן.

1. הגדרת "עבודה" – יש להוסיף בסוף ההגדרה: עבודות פרוק ריהוט קיים וסילוקו לאתר מאושר, ריצוף, צבע, ריהוט ספריה והצטיידות.

סעיף (2) – תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן

בסוף ת"ס 2 – יבוא:

למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הפיקוח הנ"ל לא יטיל על המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט שום אחריות כלפי גורם כלשהוא, בגין ליקויי בצוע ו/או שיטות בצוע ו/או נוהלי בטיחות בעבודה, ו/או מולן משרד העבודה ו/או כל משרד ממשלתי אחר הנוגע לעניין, מכל סוג שהוא. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל ליקוי ו/או אי התאמה בתוכניות ו/או בצוע שלא בהתאם לדרישות ולתנאי החוזה/מכרז ו/או שלא בהתאם לחוקים ו/או לתקנות ו/או לתקנים השונים החלים על העבודה ו/או על חלק ממנה, בכל הקשור לבצוע פרויקט זה. הנ"ל תקף גם אם נכח המפקח או מי מטעמו בשטח בזמן בצוע אותה עבודה

יש להוסיף סעיפים כדלקמן:

(9) – היה הקבלן בדעה שהוראה או הוראות מצטברות של המפקח בשטח, הן בכתב והן בע"פ ייקרו את שכר החוזה ביותר מ- 10% מהיקף העבודה הכללי, לא יבצע הקבלן את ההוראה אלא לאחר קבלתה בכתב מאת המנהל והמזמין. סעיף זה אינו חל במקרה שהעבודה דרושה למניעת סכנה לרכוש ו/או לשלום הציבור אשר יהיה על הקבלן לבצעה בדחיפות מרבית לפי הוראת המפקח הראשונה.

(10) – לא ישולם לקבלן בעד שום עבודה אשר אינה מופיעה בתוכניות ו/או בכתב הכמויות ו/או בנספחי החוזה/מכרז השונים או שאינה רשומה ביומן או בהוראה בכתב שנמסרה לקבלן ע"י המפקח ו/או המנהל.

סעיף (5) – סתירות בנספחים והוראות מילואים

בניגוד לאמור בת"ס 1 :

בכל מקרה של סתירה ו/או דו משמעות בין התיאורים והדרישות אשר בנספחים השונים, **יחשב סדר העדיפויות לצורכי בצוע כדלקמן:**

- ✓ התוכניות
- ✓ כתב הכמויות
- ✓ המפרט המיוחד
- ✓ המפרט הכללי הבין משרדי
- ✓ תנאי החוזה המיוחדים (נספח ה')
- ✓ התקנים הישראליים ו/או מפרטי מכון התקנים הרלוונטיים.
- ✓ תנאי החוזה הממשלתי הסטנדרטי (מדף 3210) – נוסח אפריל 2005.

סדר העדיפויות לצורכי תשלום יהיה כדלקמן:

- ✓ כתב הכמויות
- ✓ המפרט המיוחד
- ✓ תנאי החוזה המיוחדים (נספח ה')
- ✓ התוכניות
- ✓ המפרט הכללי הבין משרדי
- ✓ התקנים הישראליים ו/או מפרטי מכון התקנים הרלוונטיים.
- ✓ תנאי החוזה הממשלתי הסטנדרטי (מדף 3210) – נוסח אפריל 2005.

סעיף (6) – אספקת תוכניות

יש להוסיף בסוף הסעיף:

(3) הקבלן/המציע מצהיר בזה כי כל התוכניות אשר יצורפו בעתיד ו/או במהלך בצוע העבודה, יהיו חלק בלתי נפרד מנספחי חוזה/מכרז זה, ודין מסירתם לקבלן במעמד מסירת העבודה ו/או

במהלך הבצוע, כדין צירופן למכרז/חוזה זה וכחלק בלתי נפרד ממנו, וכי לא תהיה לקבלן כל טענה בעתיד בקשר לנ"ל. תיאור הסעיפים בכתב הכמויות יחייב את הקבלן גם אם פרט ו/או תכנית המתייחס לאותה עבודה לא היה ברשות הקבלן בזמן קביעת מחיריו בהצעה למכרז/חוזה זה. ניתנת זכות לקבלן לברר עם המנהל כל פרט שהוא לפני קביעת המחירים.

סעיף (8) – ערבות לקיום ההצעה ולדמי העיכבון

בניגוד לאמור בסעיף: גובה הערבות לקיום החוזה ולשחרור דמי העיכבון, יהיה 10% מערך העבודה, צמודה למדד בהתאם לתנאי חוזה זה. כל ההוצאות הכרוכות בהשגת הערבויות, יחולו על הקבלן.

סעיף (9) – מסירת הודעות

בנוסף לאמור בסעיף, הודעה אשר נמסרה ידנית לקבלן /ואו לכל נציג שלו בשטח ו/או נשלחה אליו בפקסימיליה, דינה כדין הודעה שנמסרה לו כדין.

סעיף (11) – דרכי בצוע ולוח זמנים

בניגוד לאמור בת"ס (1-א): מסירת לוח הזמנים תהיה תוך 7 ימים מקבלת צו התחלת העבודה. שאר האמור בסעיף בעינו עומד ובנוסף לו: הקבלן ימסור למפקח תוכנית עבודה ולוח זמנים מפורט וכולל גם את מספר וגודל הצוותים שבדעתו להעסיק בכדי לעמוד בלוח הזמנים, כמצוין בתנאים שלהלן.

סעיף (13) – השגחה מטעם הקבלן

בנוסף וכהבהרה לאמור בסעיף: בא כוח מוסמך של הקבלן יהיה מהנדס או הנדסאי רשוי ורשום שיהיה אחראי על הפרויקט וכן מנהל עבודה מוסמך ומורשה (בהתאם לתקנות משרד העבודה).

אחריות הקבלן ו/או בא כוחו המוסמך לכל נזק ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או רמת בצוע ירודה כתוצאה מאי השגחה נאותה על הבצוע מטעמו, לרבות אי התאמת ו/או תיאום תוכניות, אי שמירה על רמת הבצוע, התקנות, התקנים, מפרטי מכון התקנים, התקנות והחוקים של חוק התכנון והבניה וחוק הבטיחות בעבודה, תהייה בלעדית ומוחלטת. יצוין במפורש כי אין בזכות הפיקוח אשר ניתנת למנהל/מזמין מלגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל.

תנאי זה הינו מעיקרי החוזה.

סעיף (15) – שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

1. בנוסף וכהבהרה לאמור בסעיף: הקבלן מתחייב לספק ולהתקין על חשבונו הוא: שמירה, גידור כולל הצבת הפרדות פיזיות כגון: גדרות פח/ברזל, מחזירי אור למיניהם, מחסומים, שילוט, פנסי הבהוב ושאר אמצעי הזהירות הדרושים לפי כל דין להבטחת בטחון ונוחיות הציבור, העובדים וצד ג' כלשהוא, כפי שיידרש לעשות כן ע"י המפקח ו/או שיהיה דרוש לפי דין ו/או לפי פקודת הבטיחות בעבודה ו/או ע"פ הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא.
2. על הקבלן לארגן את עבודתו כך שכבישים ומדרכות הסמוכים לאתר העבודה יישארו פתוחים לתנועה הציבורית באופן שוטף בהתאם להוראות נציגי המועצה ומשטרת התנועה.

3. העסקת שוטרים לצורך סגירה זמנית של מעברים/כבישים/דרכים תהייה על חשבון הקבלן הבלעדי, לרבות התיאום והוצאת הרישיונות והאישורים הדרושים מכל הרשויות המוסמכות, הכל בהתאם לחוק ולדרישות/הוראות משטרת התנועה.

סעיף (16) – נזיקין למבנה

ת"ס (1) אחרי "בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהיא", יש להוסיף: "לרבות אש, גניבה, גשם, סערה, שיטפון, רעידת אדמה, חבלה (לרבות חבלה בזדון) פרט ל"סיכון מוסכם" – שאר ה"ת"ס בעינו עומד.

ת"ס (5) בניגוד לאמור בסעיף, יצוין במפורש שעל הקבלן לבדוק ולהתאים את המידות בתוכניות לפני התחלת העבודה בשטח, ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למפקח ולמתכנן מיידית. לא תתקבל כל טענה שמקורה באי בדיקת התוכניות והתאמתן בשטח כאמור לעיל.

עבור מילוי כל ההוראות הנ"ל, לא ישולם לקבלן בנפרד ורואים את עלותם ככלולה במחירי הקבלן השונים.

סעיף (17) – נזיקין לגוף או לרכוש

יש להוסיף: אחריות הקבלן לנזק

- 1 מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, המבנים הארעיים שהוקמו על ידו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב פרט לסיכון מוסכם, כהגדרתו להלן, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המועצה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו לרבות כתוצאה מעבודה לקויה וחומרים לקויים ולרבות כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי. הקבלן פוטר את המועצה מאחריות לנזקים כאמור לעיל, הקבלן ישפה את המועצה על כל תביעה שתוגש נגדה כתוצאה ו/או בקשר לאמור וכן ישא בהוצאות ההגנה המשפטית ובקשר לכך.
- 3 הוראות סעיפים קטנים (1), (2) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 4 בכל מקרה של נזק לעבודות שנגרם על ידי מלחמה, פעולות איבה המבוצעות על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבת (להלן: "סיכון מוסכם"), יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, לאחר קבלת דרישה בכתב מהמועצה והוצאות התיקון יחולו על המועצה.
- 5 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, זכאית המועצה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים. עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ועבור נזקים שהמועצה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המועצה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

אחריות לגוף או לרכוש

- 6 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות למועצה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למועצה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

אחריות לעובדים

7 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

אחריות לרכוש ציבורי

8 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המועצה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר העבודות.

פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

9 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים קטנים (1)–(8) לעיל.

10 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים קטנים (1)–(8) לעיל.

11 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי המועצה ו/או עובדיה ו/א שלוחיה ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת המועצה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.

12 הקבלן מצהיר בזאת כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי המועצה ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר המועצה תמצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומם.

13 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

14 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד המועצה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

כמו כן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המועצה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/א קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למועצה במלואן.

15 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, המועצה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבונו הקבלן לאחר שהקבלן לא ביצע את התיקונים תוך זמן סביר, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של המועצה.

16 כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומיו לפי הוראות פרק זה, והמועצה חויבה כדין לשלמו, תהיה המועצה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שייגיע לקבלן מאת המועצה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות לעיל.

סעיף (18) – נזיקין לעובדים

1. אחרי "כל אדם הנמצא בשירותו של הקבלן" יש להוסיף: " לרבות אדם המספק שירותים, חומרים ומוצרים, לרבות מפעילי ציוד מכל סוג שהוא, בין אם הם שכירים ובין אם עצמאיים, קבלני המשנה ועובדיהם, ספקים ועובדים שכירים ועצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה".

2. בסוף הסעיף, יש להוסיף: הקבלן ישפה את המזמין בגין כל תשלום שהוא היה נאלץ לשלמו כתוצאה מאי קיום התחייבויותיו הנ"ל, ולמזמין תהיה הזכות לגבותו בכל דרך שהיא בהתאם לחוק, לרבות קיזוזו מתשלומים שמגיעים לקבלן ממנו.

סעיף (19) – ביטוח ע"י הקבלן

בנוסף לאמור בסעיף הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים בהתאם לתנאים המפורטים בנספח ו' המצ"ב לרבות.

1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בין בעצמו ובין על ידי קבלן מטעמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ו' המצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").

2 עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן ו/או הקבלן מטעמו, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

3 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

4 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 1,000,000 ש"ח למקרה.

5 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

6 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.

- 7 הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 8 הפר הקבלן ו/או הקבלן מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המועצה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המועצה.
- 9 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 10 מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 11 הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.
- 12 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

סעיף (23) – מציאת עתיקות וכיו"ב

בנוסף לאמור בסעיף 2: על הקבלן חלה החובה להודיע גם לרשות העתיקות – על גילוי של עתיקות בהתאם לחוק.

סעיף (26) – פגיעה בנוחיות הציבור

קיום התחייבויות הקבלן בהתאם לסעיף זה, לא יהוו עילה להארכת תקופת הבצוע ו/או לתשלום פיצויים מכל סוג שהוא לקבלן, ורואים את הקבלן כמי שהתחשב בכל הגורמים הנ"ל ואשר עלולים להשפיע על מחיריו בזמן קביעת מחיריו.

סעיף (27) – תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

כהבהרה לסעיף, יצוין במפורש כי לפני בצוע עבודות החפירה ו/או חציבה מכל סוג שהוא, לרבות חציבה לביסוס ו/או קידוח כלונסאות ו/או תעלות להנחת כבלים ותשתיות ו/או חציות כבישים וכיו', על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת כל האישורים הדרושים לבצוע עבודות החפירה/חציבה מהרשויות המוסמכות לרבות אישור חברת החשמל, בזק, טל"כ (כבלים), רשות העתיקות, משטרת התנועה, תאגיד מים וביו ובמחלקות המועצה השונות לגבי קווי מים, ביו, ניקוז וכיו', וכן כל אישור אשר יידרש מהקבלן בהתאם לדרישות החוזה ו/או לתקנות ו/או לחוק.

האישורים הנ"ל. אחריות הקבלן לנזקים בגין ביצוע עבודות באתר לכל מתקן שהוא, מכל סיבה שהיא (כולל מכוח עליון) הינה מוחלטת ובלעדית.

עלות הטיפול והאגרות (במידה ויידרשו) להשגת האישורים הנ"ל, יהיו על חשבון הקבלן יהיה אחראי לכל עיכוב או נזק שייגרם כתוצאה מאי טיפול נאות בהשגת הקבלן הבלעדי.

סעיף (30) – הקשר עם קבלנים אחרים

בנוסף וכהבהרה ובניגוד לאמור בסעיף:

א. למזמין תהיה הזכות למסור בצוע חלק מהעבודות בפרויקט זה, לכל קבלן ו/או ספק אחר ו/או לבצע חלק מהעבודות ע"י פועלים וצוותים של המועצה ו/או של קבלנים ו/או צוותים ו/או פועלים במסגרת תרומות וכו'.

ב. ובנוסף: למזמין תהיה הזכות לפצל את בצוע הפרויקט לפי קביעתו והחלטתו ובכל היקף שהוא, ולמסור את הבצוע לשני קבלנים (בטור ו/או במקביל).

ג. במקרה והמזמין יחליט לפעול בהתאם לאמור לעיל, על הקבלן לתאם את עבודותיו עם הקבלנים/ספקים האחרים ויאפשר להם במידת הצורך שימוש במתקנים ו/או ציוד שהותקן על ידו, לרבות פיגומים וכד'.

ד. בניגוד לאמור בחוזה, עבור תיאום ומתן אפשרויות עבודה ופעולה לקבלנים/ספקים אחרים בשטח, כאמור לעיל, לא תשולם לקבלן תמורה כלשהיא עבור שירותיו מכל סוג שהוא.

ה. בניגוד לאמור בחוזה, עבור תיאום ומתן אפשרויות עבודה ופעולה לגורמים שאינם בבחינת קבלן אחר ו/או ספק כגון: משרד התקשורת (בזק), חברת הכבלים (טל"כ), חברות מחשבים, חברת החשמל וכד', לא תשולם לקבלן תמורה כלשהיא עבור שירותיו מכל סוג שהוא.

סעיף (35) – טיב החומרים והעבודה

בניגוד לאמור בסעיף, כל הבדיקות המעבדתיות אשר תידרשנה תבוצענה ע"י ועל חשבון הקבלן. הקבלן מתחייב להתקשר עם מעבדת בדיקות מאושרת עם תחילת העבודה בשטח, ולתת לה הוראה בלתי חוזרת להעביר העתק שלם מכל הבדיקות אשר ייערכו ויידרשו בשטח ישירות למזמין ולמפקח בשטח. המפקח הוא אשר ייקבע בלעדית את מערך הבדיקות הדרושות. עבור הנ"ל לא ישולם בנפרד ורואים אותו ככלול במחירי הקבלן השונים.

סעיף (41) – מועד השלמת המבנה

תקופת הבצוע להשלמת הפרויקט תהיה **45 יום מיום** מתן צו התחלת העבודה.

סעיף (45) – פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

סכום הפיצויים הקבועים מראש בהתאם לסעיף הנ"ל של החוזה יהיו **2,000 ₪**, צמודים למדד החוזה הבסיסי, עבור כל שבוע איחור או חלק ממנו, מהמועד אשר נקבע בחוזה להשלמת ומסירת המבנה ועד למועד השלמתו ומסירתו בפועל בהתאם למוגדר בחוזה.

סעיף (48) – שינויים

סעיף (49) – הערכת שינויים

בניגוד לאמור בסעיפים הנ"ל:

א. יצוין במפורש כי למזמין תהיה הזכות לבטל בצוע עבודה מסויימת ו/או פרק מסוים ו/או מבנה מסוים ו/או סעיף מסוים ו/או פריט מסוים ו/או להגדיל/להקטין כמויות ו/או היקף העבודה הכולל ללא כל הגבלה, הכל לפי ראות עיניו והחלטתו הבלעדית ובכל היקף שהוא, ולקבלן לא תהייה זכות לערער על החלטת המזמין ו/או לבקש תשלומים/פיצויים מכל סוג שהוא ו/או שינוי במחירי היחידה המוצעים על ידו ו/או שינוי במחיר הכולל של ההצעה. כוחה של הוראה זו עדיף על כל הוראה אחרת המופיעה בנספחי המכרז/חוזה שלהלן.

ב. עבודות נוספות וחריגים באם יידרשו, ובהעדר מחיר מתאים אשר אפשר להתבסס עליו בקביעת המחיר בכתב הכמויות של החוזה, הכל בהתאם לקביעת והחלטת נציגי המזמין המוסמכים, ייקבע המחיר בהתבסס על מחירון "דקל" העדכני (חלק א' בלבד – כל' ללא תוספות כלשהן עבור איזור, היקף הפרויקט, קבלני משנה וכו'), כאמור להלן:

1. בפרקים במחירון "דקל" בהם המחירים מופיעים כמחירי קבלן "ראשי" – לפי מחירי היחידה במחירון "דקל" בהנחה של 20%.

2. בפרקים במחירון "דקל" בהם המחירים מופיעים כמחירי קבלן "משנה" – לפי מחירי היחידה במחירון "דקל" בהנחה של 20% (לא תופעל כל תוספת על המחירים המופיעים כמחירי "קבלן משנה")

אין האמור לעיל פוטר את הקבלן מהגשת ניתוחי מחירים מפורטים בהתאם לתנאי החזה ואשר יצורפו לכל חשבון וחשבון.

יצוין במפורש כי עם הגשת הצעתו, הקבלן מצהיר במפורש, כי הבין סעיף זה, בדק את המחירון "דקל" לעיל באופן יסודי ופרטני ומצא כי המחירים לאחר הפעלת ההנחות לעיל, מתאימים לרמת מחיריו לבצוע עב' נוספות וחריגות, במידה וידרשו ממנו בזמן ובתקופת בצוע העבודה נשוא חוזה/מכרז זה, ומסכים במפורש לסעיף זה.

תנאי זה הינו מעיקרי החוזה.

סעיף (51) – רשימת תביעות

סעיף 51 בחוזה הממשלתי מבוטל ובמקומו יבוא:

על הקבלן להגיש למנהל הפרויקט ולמועצה את רשימת תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה, ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב בצוע הפרויקט ו/או חלק ממנו, מייד עם היווצרות העילה אשר לדעת הקבלן מגיעה לו תוספת ו/או תשלום חורג עבורה ובנוסף. רשימה כוללת של כל התביעות ו/או הדרישות כנ"ל, תוגש למנהל הפרויקט ולמועצה בסוף החודש בו בוצעה אותה עבודה ו/או נוצרה העילה אשר לדעתו מגיעה לו עבורה בקשת התוספת ו/או תשלום נוסף, ובמועד אשר היה על הקבלן להגיש את החשבון בהתאם לתנאי החוזה.

תביעה ו/או דרישה שלא נכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף (1) לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

בנוסף ובהמשך וכהדגשה לאמור בנספח ד' לחוזה והמופיע מקודם, הקבלן מצהיר בזה במפורש כי ידוע לו שעליו לפעול בהתאם לאמור לעיל וכי יש לו חלק נכבד ומרכזי בשמירה על המסגרת התקציבית, וכי במידה ויתרשל למלא את הנדרש ממנו לצורך מעקב מתמיד מבחינה תקציבית ולשמירה על המסגרת התקציבית אשר נקבעה לעיל ו/או כל מסגרת

תקציבית אשר תוגדר בהמשך ע"י מנהל הפרויקט ו/או המועצה, תהיה המועצה פטורה מלשלם לו תשלום כל שהוא שמקורו בבצוע עבודה נוספת ו/או בצוע כמויות נוספות אשר חורגים מהמסגרת התקציבית של הפרויקט, וכי לא יהיו לו כל טענה עקב כך.

סעיף (53) – הקצבים ומחירי יסוד

בנוסף לאמור בת"ס 2 :

- א. בכל מקום בו מופיע המונח "מחיר יסוד" או בקיצור "מ.י." – הכוונה היא למחיר המוצר נטו בשער המפעל (לאחר הנחה מהמחירון שניתנת לקבלנים ו/או לספקים וכו..). מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, הובלה, פריקה, פחת, רווח קבלן והוצאותיו האחרות, בדיקות וכו'.
- ב. מחיר היסוד המופיע בכתב הכמויות יוצמד לפי תנאי החוזה מהמדד הבסיסי עד מועד רכישתו בפועל.

לאמור לעיל, כפי שיוגדר ע"י המזמין.

סעיף (59) – תשלומי ביניים

בניגוד לאמור בת"ס 3 – החשבונות החלקיים ישולמו לקבלן **תוך 60 יום** מהמועד בו הוגש החשבון ואושר על ידי הפיקוח. וזאת בכפוף לקבלת הכספים הייעודיים מהגוף המממן אצל המועצה.

ת"ס (3)-ב – מבוטל. **לא תשולם שום ריבית או הצמדה על החשבונות מכל סיבה שהיא.**

ת"ס (8) – מבוטל, ובמקומו יבוא :

מובהר כי גם במקרה של פיגור בתשלומים מעבר למועדים שנקבעו בחוזה זה, הקבלן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או התייקרויות עבור תקופת הפיגור.

סעיף (60) – סילוק שכר החוזה

א- בניגוד לאמור בסעיף – החשבון הסופי ישולם לקבלן **לאחר 90 יום** מהמועד בו הוגש החשבון ובכפוף לתנאי המועצה, ובכפוף לקבלת הכספים מהגוף המממן "משרד החינוך" אצל המועצה.

ב- ת"ס (3) א' + ב' – מבוטלים : **לא תשולם שום ריבית או הצמדה על החשבונות, בתקופת התשלום.**

ג- בניגוד לאמור בת"ס (7) ו- (12) – גובה ערבות הבדק יהיה 5% מערך הפרויקט הסופי.

ד- ת"ס (8) מבוטל, ובמקומו יבוא : חתימת הקבלן על טופס חיסול תביעות הינה תנאי הכרחי ומחייב לסילוק שכר החוזה הסופי, גם כאשר יש לקבלן טענות ו/או תביעות לגובה שכר החוזה ו/או הקשורות עם בצוע הפרויקט. במקרה זה, הקבלן יפקיד בידי המועצה רשימה מפורטת ומנומקת של כל תביעותיו הסופיות (שבמחלוקת) ויחתום על חיסול תביעות לגבי כל טענה אחרת ו/או תביעה נוספת מכל סוג שהוא לגבי הפרויקט (מלבד הכלולות ברשימת תביעותיו כאמור לעיל).

סעיף (62) – תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

בניגוד לאמור בחוזה הממשלתי, **המחירים אשר יוצעו ע"י הקבלן יהיו סופיים ומוחלטים ולא ישאו כל התייקרות ו/או הצמדה ו/או ריבית מכל סוג שהוא.** הנ"ל חל על כל מחירי הקבלן הן בתקופת ההצעה והן בתקופת פרסום תוצאות המכרז והחלטת וועדת המכרזים והן לאורך כל תקופת מסירת השטח לקבלן ותקופת הבצוע (לרבות תקופת הבצוע המוארכת במידה ותהיה).

נספח ה' 1

כתב אחריות לפי סעיף (55) בחוזה

אני הח"מ _____ נושא ת"ז _____

מצהיר בזה כדלקמן:

1. הנני אחראי בשם חברתי _____ בע"מ, ובאחריותי האישית לטיב העבודות אשר בוצעו על ידי, בפרויקט חידוש מבנה בי"ס יסודי א' ריינה.
2. לתקופות בהתאם למצוין בסעיף (55) בחוזה ובהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 60 בחוזה, הכל לפי העניין ולפי סוג העבודות אשר בצעתי בפרויקט/עבודה המצוין לעיל.

3. הנני מתחייב לתקן כל ליקוי אשר יתגלה בעבודה:
 - א. תוך 48 שעות מקבלת ההודעה על קיום הליקוי: לגבי עבודות "דחופות" המהוות מפגע בטיחותי ו/או בריאותי ו/או אשר עלולות לגרום להפרעה לפעילות השוטפת במבנה ובסביבתו.
 - ב. תוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה על קיום הליקוי, לכל עבודה אחרת.
 - ג. ידוע לי היטב כי אם לא אבצע את התיקון, תהייה למזמין הזכות לבצע את התיקונים הדרושים בעצמו ועל חשבוני, ולגבות ממני את התמורה בתוספת הוצאות מוסכמות של 30% בכל צורה שהיא. הנני מתחייב לשלם למזמין את התמורה המלאה בהתאם לנ"ל מיידית עם דרישתו.

4. ידוע לי כי חתימה על טופס אחריות זה מהווה תנאי לשחרור החשבון הסופי.

5. תאריך גמר שנת הבדק הראשונה, לצורך שחרור ערבות הבדק בלבד, בהתאם

לאמור בתנאי החוזה, הינו _____.

שם הקבלן _____

כתובתו _____

טל' _____ פקס' _____

טלפון נייד: _____ (לצורך התקשרות דחופה)

שם החותם _____

חתימה וחותמת _____ תאריך _____

נספח ה' 2

תעודת השלמה לפי סעיף (54) בחוזה

_____ תאריך

לפרויקט : חידוש מבנה ביי"ס יסודי א' ריינה

לפי חוזה מס' 18-2025 מיום _____

ע"פ סעיף 54 בחוזה, הנני מאשר בזה כדלקמן:

1. בתאריך ____/____/____ נערך סיור קבלה לבדיקת הפרויקט/מבנה/עבודה בהשתתפות:

נציגי הקבלן: _____

נציגי המועצה: _____

נציגים נוספים: _____

המתכננים: _____
ונרשם דוח קבלה שכלל, בין היתר, תיקונים והשלמות בעבודה ואשר פורטו ברשימה מיוחדת שנמסרה לקבלן לביצוע עד תאריך _____.

2. ביקורת חוזרת תיערך בתאריך _____.
3. הקבלן מסר/טרם מסר תוכניות עדות (AS MADE).
4. הקבלן מסר/טרם מסר תיק בדיקות כולל (אפילו אם נמסרו העתקים במהלך הבצוע).
5. הקבלן מסר/טרם מסר תעודות אחריות לציוד ולמתקנים השונים.
6. הקבלן מסר/טרם מסר הוראות הפעלה של ציוד מיוחד.
7. הקבלן מסר/טרם מסר את החשבון הסופי.
8. הקבלן מסר/טרם מסר טופס חיסול תביעות.
9. הערות:

שם, תפקיד, וחתימת נציג הקבלן _____

שם, תפקיד, וחתימת נציג המועצה _____

רשם: _____

נספח ה' 3

תעודת סיום לפי סעיף (55) בחוזה

תאריך _____

חידוש מבנה בי"ס יסודי א' ריינה

לפי חוזה מס' **18-2025** מיום _____
ואשר בוצע ע"י הקבלן _____

ע"פ סעיף 54 בחוזה, הנני מאשר בזה כדלקמן:

1. בתאריך _____ נערך סיור קבלה לבדיקת
הפרויקט/מבנה/עבודה בגמר שנת הבדק הראשונה, בהשתתפות:

נציגי הקבלן: _____

נציגי המועצה: _____

נציגים נוספים: _____

המתכננים: _____

ע"פ סעיף (54) ו- (55) בחוזה הננו מאשרים כי הפרויקט/מבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי כל עבודות התיקונים בגמר שנת הבדק, תוקנו ע"י הקבלן, לשביעות רצון המזמין המלא. שאר תקופות הבדק בהתאם לתנאי החוזה המצוינים בסעיף (55) בעינם עומדים.

אישור זה הינו לצורך שחרור ערבות הבדק בלבד.

2. הערות:

שם, תפקיד וחתימת נציג הקבלן _____

שם, תפקיד וחתימת נציג המועצה: _____

שם, תפקיד וחתימה _____

רשם: _____

נספח ה' 4

הצהרת חיסול תביעות לפי סעיף (60) בחוזה

הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמין

תאריך _____

לפרויקט : חידוש מבנה בי"ס יסודי א' ריינה

לפי חוזה מס' : 18-2025

מיום _____ ואשר בוצע ע"י הקבלן _____

אני/ו הח"מ _____ נושא ת"ז _____

נציג/מורשה חתימה/בעל/שותף בחברת _____

מצהיר/ים בזה כדלקמן: מועצה מקומית ריינה

1. החשבון הסופי אשר הוגש לפרויקט בפרויקט חידוש מבנה בי"ס יסודי א' ריינה - בהתאם למפורט בתוכניות ובחשבון הסופי ובכתבי הכמויות, וכפי שאושר על ידכם, או מי מטעמכם בסכום כולל של _____ (ללא מ.ע.מ.) מהווה את התמורה המלאה עבור העבודות שבצענו בפרויקט במלואן.

2. הנני/נו מצהיר/ים שעם קבלת התשלום של החשבון הסופי (היתרה) בסך של _____ (ללא מ.ע.מ.) קבלנו את מלוא התמורה המגיעה לנו עבור בצוע העבודות בפרויקט שבנדון.

3. הנני/נו מצהיר/ים בזה כי פרט לתמורה הסופית המצוינת בסעיף (2) לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא, כלפי המזמין ו/או כלפי הבאים בכוחו ו/או מטעמו בקשר לחוזה ולפרויקט הנ"ל ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

שם הקבלן _____

כתובתו _____

טל' _____ פקס' _____

שם החותם _____

חתימה וחותמת _____ תאריך _____

נספח ו'

אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות				קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור:		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש הראשי	האישור	גורמים נוספים למבקש האישור כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*			
שם מועצה מקומית ריינה	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם		מכרז 2025-18 לביצוע עבודות חידוש מבנה והתאמות שונות, בבית ספר יסודי א' בריינה, שכוללות בין היתר, עבודות הריסה ועבודות בניה.	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין העבודות			
ת.ז. ח.פ. 500205422								
מען בניין המועצה מרכז ריינה								
כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח			כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה	מט בע	
רכוש		ביט					309 313 314 316 328 334 (24 חודשים)	
	גניבה ופריצה							
	רכוש עליו עובדים							
	רכוש סמוך							
	רכוש בהעברה							
	פינוי הריסות							
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000	302 304 307 309 312 315 318 322 328 329 341 343 344 346	
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	309 319 328 350	
אחריות מקצועית		ביט			1,000,000	1,000,000	301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים)	
חבות מוצר		ביט					302 309 328 332 (12 חודשים)	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:								
069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 009 בנייה - עבודות קבלניות גדולות								
ביטול/שינוי הפוליסה *								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח:								

נספח ו'1- שמירת סודיות

לכבוד,

המועצה המקומית ריינה

שלום רב,

שם: _____

ת.ז: _____

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ו/או בכל דרך שהיא כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו לידי, לעובדיו או למי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו ו/או בקשר עם המועצה, וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו ו/או לאחר מכן – ללא אישור המועצה מראש ובכתב.

1. הקבלן מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המועצה.

2. המועצה רשאית להורות לקבלן בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות המועצה בנדון.

3. הקבלן מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת נציג המועצה המוסמך.

4. עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא הקבלן יעמיד לרשות המועצה בצורה מלאה, מסודרת ועניינית את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירות ולביצוע הסכם זה (להלן: "המידע"). כל המידע יועבר למועצה ו/או לצד שלישי שימנה המועצה, בכל אופן שבו הוא קיים, בכתב, בקבצי מחשב, בע"פ ו/או כל אופן אחר, בלוח זמנים שייקבע ע"י המועצה וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של המועצה.

5. הקבלן מתחייב לחתום ולהחתים כל מי שעובד במשרד, אחראי אשר אצלו שעשוי להיחשף למידע כאמור על נספח התחייבות לשמירה על סודיות בנוסח המקובל במועצה.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: _____

חתימת הקבלן: _____

התחייבות / הצהרה על העדר ניגוד עניינים

1. אני מצהיר כי לא ידוע לי על ניגוד עניינים אם וכאשר הקבלן _____ (שם הקבלן) יזכה בהליך זה.
2. אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בקשר לביצוע העבודות נושא הזמנה זו, ובכלל זה להימנע מביצוע העבודות לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי המועצה. אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המועצה.
3. אני מתחייב להודיע למועצה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי או עסקי בין פעילותי, פעילות משרדי או פעילותו של כל צד שבו או עמו אני קשור, במישרין או בעקיפין, אשר עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים בקשר לביצוע עבודות חידוש מבנה ב"ס יסודי א' בריינה.
4. בלי לגרוע מכלליות האמור, אם יהיה לי קשר כלשהו, אישי או עסקי, העלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים כלפי המועצה, אודיע על כך באופן מיידי לנציגי המועצה, תוך פירוט פרטי הייעוץ, המועדים הרלוונטיים ותדירות ביצוע העבודות.
5. בלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים גם לאחר ביצוע העבודות נושא פנייה זו, בכל שלב שהוא, לרבות לעניין הימנעות מלייצג גופים או גורמים שונים בעניינים הנוגעים, במישרין או בעקיפין, לשירותים המשפטיים שבהם אלוה את המועצה ושעלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים.

תאריך

שם וחתימת הקבלן

נספח ז'

המפרט הכללי הבין משרדי

המפרט הכללי לעבודות בנין (הספר הכחול), של הוועדה הבין משרדית בהוצאת "ההוצאה לאור" של משרד הביטחון, על כל פרקיו הרלוונטיים לבצוע העבודה והשלמת הפרויקט, בהוצאתם המעודכנת ביותר (נכון לתקופת הגשת הצעות המכרז).

הקבלן מצהיר כי ברשותו נמצא הנספח הנ"ל בשלמותו, למד אותו והבין את תוכנו, בנוסף לאמור במפרט המיוחד שלהלן.

שם הקבלן _____

כתובתו _____

שם החותם _____

חתימה וחותמת _____ תאריך _____

נספח ח'

מפרט טכני מיוחד המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

הערות הבהרות והתניות נוספות לתנאי המכרז :

1. העבודה תבוצע בתוך מבנה בית ספר ו/או צמוד לו כאשר בביה"ס מתקיימים לימודים או פעילות, לכן על הקבלן לבצע הגנות ואמצעי בטיחות ומעברים בטיחותיים לתלמידים ושאר העוברים בכל האזורים אשר גובלים ברזור עבודתו. המעברים יהיו חזקים ויציבים ויבוצעו בהתאם לתכנית שיגיש הקבלן ובתיאום עם יועץ הבטיחות מטעמו ושתאושר על ידי יועץ הבטיחות של הפרוייקט. עלות הקמת ההגנות והמעברים וכל ההוצאות הנלוות יחולו על הקבלן, ויוצבו כל הזמן שהקבלן עובד ושוהה באתר. עלות הסידורים הנ"ל כלולה במחירי היחידות והסעיפים השונים ולא ישולם עבורם בנפרד.
2. לא תשולם תוספת לעבודות ידיים או קומפרסורים או עבור עבודה שתבוצע בכלי ידני או מיכני מכל סוג שהוא. על הקבלן להתחשב בכך שחלק מהעבודות יבוצע בכלים ידניים (קדיחה, חציבה, חפירה ליד מבנה קיים וכו'...) ולא תחול שום תוספת מחיר עבור עבודות אלו.
3. מחיר עבודות ההריסה /פירוקים /חפירה ו/או חציבה, כולל סילוק העודפים למקום שפך מאושר לכל מרחק שהוא, בכל שיטה, אם ידנית או מיכנית, כולל תשלום עליות ההובלה, סילוק ואגרות.
4. יש לציין שעבודות החפירה / חציבה המצוינות בכתב הכמויות, יבוצעו ליד מבנה קיים, ובאיזור ובסביבה שקיימת בה פעילות מתמדת וקיים מערך תשתיות (מים, ביוב, חשמל ותקשורת), לכן יש לבצע בזהירות מירבית תוך שמירה על אמצעי הבטיחות וללא פגיעות במבנה הקיים ו /או התשתיות הקיימים. סוג ושיטת העבודה תסוכם עם המפקח /מנהל הפרוייקט וכל הנ"ל כלול במחירי היחידות ולא ישולם עבורם בנפרד.
5. מדידת כמויות עבודות העפר ישולמו בהתאם למפרט הכללי הבין משרדי.
6. המחירים כוללים מילוי חוזר ומהודק מאחורי קירות ו/או קורות החיזוק ו/או פיר המעלית ו/או כל אלמנט אחר ללא שום תוספת מחיר, המחיר כולל פיזור, יישור, הרטבה והידוק בשכבות של 20 ס"מ ולדרגת צפיפות של 100% מהצפיפות המקסימלית לפי א.א.ש.א.
7. לא תשולם תוספת עבור עבודה בעומקים שונים ו/או עבור עבודה בשטחים קטנים ו/או צרים.
8. הקבלן מתבקש למנות ממונה בטיחות צמוד בכל זמן הביצוע ועלות העסקתו לא תשולם בנפרד ותהיה כלולה במחירי היחידות השונים.
9. העבודה תבוצע בשלבים ובהתאם ללו"ז שיסוכם מראש ובהתחשב בתנאי השטח ובכך שהעבודה מבוצעת במתחם בית ספר פעיל, כך שחלק מהעבודות יבוצע בזמן החופשות השבועיות ו/או החגים ו/או חופשת האביב ו/או חופשת הקיץ ו/או בשעות שלאחר יום הלימודים ו/או בשעות הלילה, הכל בכדי לצמצם הפרעות למהלך הלימודים. לא תשולם תוספת מחיר עבור הנ"ל.
10. יצוין שהציקות ו/או הובלת חומרים לאתר, תהיה בשעות שאין תלמידים בבית הספר.
11. יצוין במפורש שלא תשולם שום תוספת עבור ביצוע העבודות שיבוצעו בשיפוע ו/או בעיגול ו/או בקרבת בנינים ו/או באיזורים צרים ו/או בכמויות קטנות ו/או בכלים ידניים.
12. פירוק והריסות אלמנטי בטון מזוין יבוצעו בזהירות וע"י חיתוך האלמנטים והפרדתם מהמבנה או מאלמנטים קונסטרוקטיביים קיימים. המחיר של היחידה כולל חיתוך הזיון, ויכלול פירוק אלמנטים שנמצאים בתוך הקירות כגון צנרת מים ו/או חשמל.

פרק 04 - עבודות בניה

04.00 תאום הבניה עם קבלני משנה למערכות

- א. ביצוע עבודות הבניה תתחשב עם הכנסת הציוד של המערכות, למיניהם, כגון חשמל, מיזוג אוויר, אינסטלציה וכו'. לא תשולם כל תוספת לבניה, במקומות בהם הבניה עוכבה, בגלל הכנסת הציוד ו/או המערכות.
- ב. הבניה מסביב לפירים ללוחות חשמל, לצנורות למעברים וכו', תבוצע בשלבים לפי התקדמות העבודה ובהתאם למערכות השונות. במקרה והמערכות יבוצעו לפי עבודות הבניה, תותאם הבניה למערכות הקיימות, תוך הקפדה על מילוי החריצים ובידוד מתאים. במקרה והמערכות יבוצעו אחרי עבודות הבניה, יש להכין פתחים מתאימים לפי המידות שידרשו ע"י קבלני המערכות באישור האדריכל. עיבוד הפתחים לא ימדד בנפרד.
- ג. הפסקות בניה וחלוקה לשלבים ע"פ הנחיות האדריכל ו/או עקב בניה בשלבים כנ"ל, לא תזכה את הקבלן בתוספת כלשהי. בכל מקרה, כל הפסקות הבניה מחייבות אישור מפקח.
- ד. הבניה ליד ובפירים למערכות תעשה רק מהצד בו לא מחוברות המערכות. הפירים ייבנו רק לאחר השלמת המערכות בתאום מלא עם קבלני המערכות וביצוע הבדיקות למיניהן. בניית הפירים תמדד עם כל עבודת הבניה ולא תשולם עבורם כל תוספת מכל סוג שהוא.
- 01.01 04.01 חומרים
- א. אם לא צויין אחרת, יהיו קירות החוץ בנויים בלוקי איטונג לפי תקן 268 או בלוקי הבטון טרמיים מתאימים לאזור ב' – הכל כמצויין בכתב הכמויות או בהנחיות המזמין.
- ב. מחיצות הבניה יהיו מבלוקי בטון חלולים בעובי המציין בתכנית מהסוג הטוב ביותר המופיע בתקן.
- ג. אין להשתמש בשברי בלוקים או בלוקים מונחים על צידם.
- ד. כל הבלוקים יהיו מתוצרת מפעל מוכר ומאושר.
- 04.02 המלט לבניה**
- א. תערובת המלט לבניה כפופה לאישור המפקח.
- ב. ערבוב המלט יעשה על מצע נקי ומיושר והשימוש בו יהיה רק במצב של עבירות.
- ג. השימוש במוספים לתערובת המלט כפוף לאישור המפקח.
- ד. הטיט במישקים יהיה מלא על כל שטח הבלוק.
- ה. הטיט לבניית קירות איטונג יהיה מיוחד מוכן לאיטונג של חב' איטונג. אופן השימוש בו לפי הוראות היצרן ומחירו כלול במחיר בניית בלוקי האיטונג.
- 04.03 הבניה**
- א. כל הבלוקים לסוגיהם יורטבו היטב לפני הנחתם.
- ב. הבניה תתבצע בבלוקים שלמים ומלאים. לא יותר, כאמור, השימוש בשברי בלוקים וכן לא יותר השימוש בבלוקים מונחים על צידם.
- ג. הטיט למישקים יהיה כאמור מלא לחלוטין על כל שטח הבלוק והמישקים יהיו אחידים.
- ד. הבניה בקירות חוץ תתבצע לפני יציקת העמודים "בניית סנדוויץ" אח"כ יוצקו העמודים בין קירות הבניה. גמר השורות של הבניה יהיה מדורג משני צידי העמוד. באישור המהנדס ניתן לבצע את הבניה לאחר יציקת העמודים. במקרה זה, יש לצקת "שטרבות" לפי המפרט הכללי (יציקת "השטרבות" לאחר גמר בניה וחגורות). בכל מקרה יציקת הקורות והתקרה תבוצע ע"ג קירות בניה.

- ה. 1. סביב מזוזות כל הפתחים ובתוך מלבני המסגרות תבוצע יציקת בטון היקפית ב - 25 שתיושר עם תחתית החגורה מעל הפתחים. כאשר הבניה תבוצע לאחר יציקת העמודים הבניה תגמר בשינני קשר ועמודוני החיבור יהיו ברוחב שלא יפחת מ- 10 ס"מ. הבטון ימלא היטב את החללים סביב המלבנים. בתוך המלבנים יש למלא בדייס צמנט את כל החללים.
2. כל שורת בניה שניה יוצא "קוץ" זיון בקוטר 8 מ"מ מן העמוד או הקיר הנגדי כנדרש במפרט הכללי.
3. כל קיר יכיל חגורה אחת אופקית עוברת לפחות כאשר גובה החגורה לא יפחת מ- 20 ס"מ עם 4 מוטות זיון בקוטר 8 מ"מ, לפחות מעוגנים בעמודי הבטון.
4. החגורות בקירות החיצוניים יוצקו בתבניות עץ הכל ע"פ הנחיות המהנדס.
5. כל קיר שאורכו מעל 4 מ' ללא עמוד תבוצע בו חגורה אנכית בחתך 20/30 ס"מ עם 6 מוטות 12 0 מעוגנים ברצפה ובתקרה. הזיון בחגורות ובעמודים האנכיים לא ימדדו בנפרד. לא תורשה יציקת חגורות בתעלות U.
6. יש לבצע חגורות עוברות מבטון מזוין מעל דלתות וכן בתחתית ומעל חלונות וחללים אחרים בקירות ובמחיצות. החגורות יוצקו בבטון ב- 25 לכל אורך הקיר בין עמוד לעמוד ולכל עוביו בגובה של 20 ס"מ, אם לא צויין אחרת. החגורות הנ"ל ימשיכו גם במחיצות ובקירות ללא פתחים. קירות ובמחיצות ללא פתחים תהיה חגורה עוברת כנ"ל כל עשר שורות בניה לפחות.

04.04 הצבה וביטון משקופים

1. בפתחים בתוך קירות בנויים, יוצב המשקוף ע"י הכנסת קצה הקיר לתוך שקע המשקוף ומילוי הרווח הנשאר לכל הגובה בדייס בטון.
2. הצבת המשקופים תעשה תוך כדי הקפדה על גובה, כשהם מיושרים על חוט ואנך, תמוכים בפני סטיה מהאנך וממוקמים בתוך הקיר כך שבין פני המשקוף לפני הטיח שיבוצע בעתיד ישאר מרווח לפחות 15 מ"מ אם לא צויין אחרת בתכנית.
3. יש להקפיד באופן מיוחד על מילוי חלל שקע המשקוף בדייס צמנטי ללא סיד בכל מקרה מילוי המשקוף לא יהיה מלא, יהיה על הקבלן לפרקו ולהרכיבו מחדש על חשבונו.
4. הצבת משקוף מתכת תיעשה כך שיבלוט מפני הטיח הסופיים ב- 2 - 1.5 ס"מ.
5. הבטון יבוצע עם חומר אטים מאושר נגד רטיבות.
6. הספקה וביטוני משקופים עוורים אינם נמדדים בנפרד.

04.05 חיבור קירות ומחיצות (חגורות אנכיות)

- חיבור אנכי בין מחיצות לקירות, בין הקירות עצמן, בין המחיצות עצמן, יבוצע ע"פ המפורט סעיף 04042 במפרט הכללי. חיבור אנכי בין מחיצות וקירות לאלמנטים מבטון, עמודים ו/או קירות יעשה ע"פ המפורט בסעיף 04041 במפרט הכללי.
- במידה ולא צויין אחרת יותקנו בכל חגורה אנכית לפחות 2 מוטות זיון בקוטר 8 מ"מ עם חשוקים קוטר 6 מ"מ כל 30 ס"מ. כל חיבורי הקירות והמחיצות בינם לבין עצמם ובינם לבין אלמנטי הבטון לרבות כל הנדרש כגון קוצים, יציקות משלימות שיננים חגורות אופקיות ואנכיות, עמודונים וכד' יכללו במחיר הכללי של הבניה ולא ימדדו בנפרד.

04.06 סיבולת

סיבולת לעבודות בניה – ראה פרק 02 – עבודות בטון יצוק באתר – סיבולת קירות.

04.07 בידוד והגנה

- א. תחת כל קירות הבניה הבנויים ע"ג רצפות ו/או מרצפי הבטון וכן בכל מקומות של מגע עם החוץ יש לבצע פס מריחה של 2 שכבות סיקהטופ 107 של חב' סיקה או ש"ע. כל העבודה הנ"ל תכלל במחיר הבניה ולא תמדד בנפרד.
- ב. בתחתית הקירות ו/או מחיצות הנמצאים באזורים רטובים ו/או הבאים במגע עם גגות ו/או מרפסות, יש לבצע הגבהות בטון + רולקה ואיטום כמופיע במפרט המיוחד בפרק 05.
- ג. הסעיפים הנ"ל לא ימדדו בנפרד.

04.08 **כמויות ומחירים**

- בנוסף לאמור במפרט הכללי ובסעיפים קודמים של המפרט המיוחד, לא ימדדו בנפרד אלא יכללו במחירי היחידה, בין היתר, גם:
- א. כל חיבורי הקירות בינם לבין עצמם או לאלמנטים מבטון ומפלדה, בהתאם למצויין ולפי פרטים ודרישות האדריכל והקונסטרוקטור, לרבות יציקות בטון, זיון, הוצאות קוצים, שינוי קשר, עמודונים, חגורות אנכיות וכו'.
- ב. כל החומרים, העבודה, האמצעים, הפיגומים, הציוד, ההובלה והשרותים הנדרשים להשלמת כל עבודות הבניה באופן מושלם במקום המתוכנן לשביעות רצון האדריכל.
- ג. בניה במקומות שונים בבנין-גדולים, קטנים, צרים, עמוקים, רחבים גבוהים וכד'.
- ד. פתחים שונים ובצורות לא רגולריות שונות, גומחות, מעקות משופעים, נטויים, עגולים, קשתיים, קירות ומחיצות עגולות, קשתיות, משופעות, נטויות וכד'.
- ה. חלקי בניה וחיפויי קיר בקו ו/או בגמר עגול, קשתי, קמרוני, כפתי, נטוי משופע נוטים מן האנך עקומים בהשלכה אופקית, בעלי עובי משתנה, וכן התחברויות בניה לחלקי מבנה קיים וזיון חלקי בניה בין אם לצורך חיבור לבניה קיימת או לכל צורך אחר. השלמות בניה ויציקות מתחת ללוחות גלויים, גלויים וכד'.
- ו. התחברות בניה לחלקי מבנה קיימים לרבות הזיון.

פרק 06 - עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה

06.01 **כללי**

- א. כל האמור במפרט זה הוא בתוספת למפרט הכללי פרק 06 ופרק 11 בהוצאתם המעודכנת, ולתקנים הישראליים המתאימים.
- סיווג חומרי הבנין לפי תגובותיהם לשריפה ייעשה על פי תקן ישראלי 755. השימוש בחומרי ציפוי וגימור בבנינים ייעשה בכפוף לתקן ישראלי 921, ובאישור יועץ הבטיחות של הפרויקט.
1. פרטי מסגרות יעמדו בנוסף לנאמר לעיל, בדרישות הבאות.
 2. פריטי מסגרות מרחבים מוגנים יבוצעו לפי מפרטי הג"א.
 3. פריטי מסגרות המשמשים אלמנטי חי עמיד אש יתאימו לדרישות ת"י 1212.
 4. פריטי מסגרות המשמשים כמעקות ומסעדים, יתאימו לדרישות ת"י 1142.
 5. רשימות נגרות ומסגרות.
- כל המידות של הפתחים בתוכניות הן מידות בנייה. יש להקפיד על עובי הריתוכים וטיב הריתוכים אשר ייבדקו ויאושרו על ידי המפקח/המזמין.

על הקבלן לספק אישורים ובדיקות של מכון התקנים הישראלי (ע"ח הקבלן) ושירותי הכבאות.

ב. לפני ביצוע עבודות נגרות בנין ומסגרות אומן, יבדוק הקבלן את מידות הפתחים באתר ויתאימם לתוכניות העבודה. הקבלן יהיה אחראי להתאמת מידות הפריטים למידות הפתחים ויודיע על כל אי התאמה למפקח. בכל מקרה של סתירה בין המפרט והתוכניות, יש לפנות למפקח. זכותו של האדריכל להחליט איזה פתרון מחייב. כמו כן ידוע לקבלן שהתוכניות, המפרט הכללי והמפרט המיוחד מהווים אינפורמציה ראשונית מחייבת וכי מוצריו של הקבלן כפי שהם נתונים ומתבטאים במחירי היחידה שבכתב הכמויות, ייעשו על ידו ויורכבו בבנין כך שיענו לדרישות שיועלו על ידי האדריכל והמפקח.

ג. דוגמאות ותוכניות ייצור

על הקבלן להגיש שרטוטי סדנה (SHOP DRAWINGS) לכל פריטי הנגרות והמסגרות כפי שמופיעים בכתב הכמויות, בתוכניות וברשימות לאישור לפני תחילת העבודות. הקבלן יגיש לאישור האדריכל דוגמאות 1:1 ותוכניות ייצור של כל פרטי נגרות והמסגרות, כולל פרזול וכו', שיישארו בידי האדריכל עד לאחר אישור האדריכל לדוגמאות. ייצור כל הפריטים רק לאחר אישור האדריכל לדוגמאות.

ד. מידות פתחים וכיווני פתיחה

כיווני פתיחה של הדלתות והחלונות לפי תוכניות עבודה אדריכליות. כל המידות של הפתחים בתוכניות האדריכלות הן מידות בניה. כל המידות של העץ והדיקט הן מידות סופיות לאחר הקצעה. הקבלן יהיה אחראי להתאמה בין שתי מערכות המידות הנ"ל.

ה. שינויים, התאמה

1. הקבלן רשאי להציע למתכנן שינויים/התאמות בפרטים השונים אם לדעתו השינויים נחוצים לצורך פישוט העבודה, קבלת חוזק נוסף, התאמה לפרופילים סטנדרטיים וכד'. עבודת התכנון לפרטים הנ"ל תיחשב ככלולה במחיר הצעתו של הקבלן. במידה והפרטים שיוגשו לא יניחו את דעתו של האדריכל, יהא על הקבלן לתקנם ולבצעם לפי התכנון המקורי וכל זאת ללא שינוי במחיר היחידה וללא שום תוספת למחירים שהגיש הקבלן בהצעתו.
2. שינויים במידות פריטים של עד $\pm 5\%$ (חמישה) בכל מידה, לא יחייבו שינוי של מחיר הפריט.

ו. התאמת אביזרים

הקבלן אחראי להתאמת כל האביזרים (פרזול וכיו"ב) לגודל ולמשקל הכנפיים. עם בניית פריט לדוגמא ולפני אישורו, יוגשו לאישור פרטי הפרזול עם הוכחה מפורטת מטעם יצרן הפרזול שהפריטים המוצעים מתאימים לגודל ולמשקל הכנפיים. הקבלן חייב לקבל הנחיות יבואן הפרזול בכתב לגבי אופן ההתקנה וההכנות הדרושות.

06.02 נגרות

06.02.1 חומרים

- א. העץ – צריך להיות בריא ויבש בהחלט, חופשי מבקיעים, ריקבון, ומכל סימני מחלות אחרות ומזיקים. הרטיבות בעץ לא תחרוג מתחום 10%-14%.

- ב. כל העצים – פרט לעץ לבן ועץ אורן פניני יהיו חופשיים מסיקוסים. דינו של עץ קליר כמו של עץ קשה.
 - ג. סיקוסים בעץ לבן ובעץ אורן פניני מותרים רקק בתנאי שלא ימצאו יותר מאשר שלושה סיקוסים על מטר מרובע. גודל הסיקוסים המותרים לא יעלה על 2 ס"מ מרובעים לכל סיקוס. אין להשתמש בעץ בו הסיקוסים יותר גדולים מאשר 2 ס"מ רבועים.
 - ד. סיקוסים מתים קטנים 0 חופשיים יש להרחיק לפני התחלת העבודה. סיבי החפים צריכים להיות בכיוון סיבי העץ. אין להשתמש בעץ המזיל או מכוסה שרף ושמקום השרף יותר מ-2 סמ"ר. מקומות יותר קטנים ייסתמו ע"י חפים, דוגמת סיקוסים קטנים.
 - ה. דיקטאות – צריכות להיות בהתאם לדרישות התקן הישראלי, ת"י 37, אם לא נאמר אחרת בתוכנית. כל הדיקטאות גלויות לעין צריכות להיות סוג "א". הדיקטאות לשטחים שאינם נראים לעין, התחתית והגב, הצדדים הפנימיים הבלתי גלויים יהיו לפי סוג "ב". הדיקטאות תהיינה בעובי 18 מ"מ, בהתאם לתוכניות ולפרטים, שלמות, ללא פגמים ומדף שלם, אלא אם כן מידות המוצר גדולות ממידות הדיקטאות המיוצרות בארץ.
 - ו. עץ לבד – עשוי משתי דיקטאות – אחת מכל צד, בעובי 5 מ"מ. כיוון סיבי העץ בדיקטאות יהיו לצד הארוך של הלוחות הלבודים. המילוי מעץ לבן, ויונח בתוך מסגרת של עץ אשור שפינותיה חתוכות ומחוברות בזווית של 45 מעלות.
- הלוחות הגמורים חייבים להיות ישרים ויש להדביקם בכבישה בצורה שתמנע יצירת גלים.

06.02.2 ייצור והרכבה

- א. הרכבת הפריטים תיעשה בתיאום עם המפקח והמוצרים המורכבים יוגנו מכל פגיעה עד לגמר הבנין ומסירתו.
- ב. הקבלן יודיע למפקח ו/או האדריכל מבעוד מועד על בתי מלאכה והמפעלים בהם מיוצרים חלקי הנגרות והמסגרות כך שיוכל לבדוקם בכל עת.
- ג. הקבלן חייב להיות אחראי לתכנון וביצוע צירים בצורה שיופעלו בצורה תקינה. אישור דוגמת הציר ע"י האדריכל והמפקח לא יגרע מאחריותו לגבי תפעול ועמידות הציר לאורך ימים.
- ד. ציון גודל ועובי הפרופילים והאלמנטים בתוכניות וברשימות אינם פוטרים את הקבלן מאחריותו לגבי תפעול של האלמנטים השונים לאורך ימים.
- ה. אחרי הרכבת חלקי הנגרות והמסגרות במקום יתקן הקבלן על חשבונו את הפגמים שנגרמו לחלקים ולצבע בעת ההובלה וההרכבה.
- ו. על הקבלן לבדוק לכל פתח את המפלסים הסופיים.
- ז. כל המשקופים יהיו מגולוונים כמפורט ברשימת האדריכל.
- ח. הגנת כל מוצרי הנגרות וציפויים ע"י הגנה קשיחה ובאישור המפקח ו/או האדריכל.

אופן ביצוע עבודות הנגרות

- א. כל עבודות הנגרות תחתנה ותחברנה ביבש, אבל לא תחברנה בדבק וכיו"ב, עד שיהיה המבנה מוכן לקבלת עבודות אלה (הדבק יהיה עמיד נגד רטיבות).
- ב. הנגרות תבוצע בדיוק נמרץ לפי פרטי התוכניות. לא יורשו כל שינויים וסטיות מהתוכניות אלא באישור האדריכל בכתב לפני התחלת הביצוע.
- ג. קביעת המלבנים והמשקופים תיעשה על ידי עוגנים. מלבני הדלתות יוכנסו מתחת לפני הריצוף (עד המשטח או תקרה מבטון).

- ד. כנפי הדלתות חייבות להתאים בדיוק נמרץ למשקופים עם רווח של 2.0 מ"מ בין המשקוף לכנף, בכל היקף הכנף. ההתאמה תבטיח אטימות כנגד חדירת רוח מצד אחד, ופתיחה וסגירה קלות וטובות של הכנפיים מצד שני.
- ה. כל כנפי הדלתות תצופינה, אם לא נאמר אחרת, בפורמייקה מט. "TAP" הכנף תכוסה בלוח שלם ומושלם לאל האורך והגובה של הפריט. כל חלקי הפורמייקה יודבקו במכבש – לא תורשה הדבקה באתר.
- ו. הדלתות במילוי 80% פלקסבורד עשוי מסיבי פשתן כבושים בחום, בציפוי פורמייקה בגוון לפי בחירת האדריכל.

06.02.03 כנפיים לדלתות מעץ

- א. העץ הלבוד ייעשה משתי דיקטאות בעובי 5 מ"מ כל אחת מכל צד. הדיקטאות יהיו בהתאם לתקן הישראלי מס' 37, והם יהיו מסוג 3 לפחות.
- ב. החלל בין שתי הדיקטאות ימולא 80% בחומר י מטיפוס פלקסבורד (FLEXBOARD), או במילוי עץ 100% בדלתות אקוסטיות. לא יורשה מילוי כוורת, או מילוי בסרגלי עץ. כושר בידוד אקוסטי של הדלתות יהיה 24 דציבל.
- ג. בהיקף הכנף יהיה סרגל עץ אשור רציף.
- ד. עובי הכנף מוגדר בפרטים לא יפחת מ-45 מ"מ בשום מקרה.
- ה. גמר הכנף יהיה פורמייקה ט.א.פ. בכל שטח הכנף למעט סיקל תחתון וסיקל ליד הידית.
- ו. פורמייקה תיבחר ממניפת POLYREY ספק ניגא או אבט למינאטי. לא תינתן תוספת מחיר עבור פורמייקה שאיננה במידות כנף הדלת.
- ז. בדלתות העץ בהן יותקן צוהר זכוכית חלבית, הוא יותקן עם סרגלים עשויים עץ גושני, זיגוג כפול, לפי פרטי הבניין.
- ח. דלת עם חורים תחתונים תבוצע כך שבתחתית הכנף ישולבו מספר ריבועי עץ גושני מכופף-פינות כיפוף עגולות ברדיוס מינימלי של 5 מ"מ ולא יותר מ-10 מ"מ.
- ט. דלתות בחדרי שירותים יהיו עם מרווח תחתון והרצפה לצורך איוורור. בכל הדלתות יהיה סיקל של נירוסטה ברוחב 15 ס"מ כולל אזור הידית.

06.02.04 משקופים

הרכבת משקופים

- כל המלבנים יהיו מתאימים לעובי הקיר/המחיצה בתוכה הם מיועדים להיות מורכבים בתוספת חומרי הגמר שעל פני הקיר/המחיצה.**
- כל המלבנים יהיו מגולוונים ע"פ הטיפוסים הבאים :
- כל המלבנים יסופקו עם גומיות עם בלימה בצד המנעול ואטמי ניאופרן בחריצים, מסביב לכל היקף הדלת.
- במלבנים עם חריצים לקבלת אטמים (כדוגמת טיפוס S) החריצים יבוצעו בכיפוף ולא בריתוך.

א. במחיצות גבס:

- המלבנים יורכבו בפתחים ויחזקו על ידי פלחים מרותכים בתוך המלבן המחוברים על ידי ברגים אל פרופילי התעלות והמסלולים של קונסטרוקציה הגבס, או אל אלמנטי פלדה המוכנסים

כמשקופי עזר – פרופילי RHS 70/70 מ"מ מגולוונים וצבועים פי פרט במחיצות הגבס לחיזוק הפתחים.
על הקבלן להגיש שרטוטי יצרן של החיזוקים כולל פרטי בניין לאישור.

ב. במחיצות בטון ובלוקים:

המשקוף מפח פלדה מגולוון בעובי 1.5 מ"מ לפחות, מכופף לפי התרשים, ומעוגן לחשף הפתח בעוגני פח שטוח 4/30 מ"מ כל כ-50 ס"מ, מכל צד ובחלק העליון. המרווח שבין המשקוף וחשף הפתח ימולא בבטון דליל עד היותו מלא לחלוטין ללא חללי אויר. בקטע המשקוף אליו מחוזקים הצירים, ירותכו מצידו הפנימי פחי חיזוק 5/50 מ"מ באורך של 20 ס"מ. הפתחים ללשון המנעול ינוקבו במבלט בצורה מדויקת. סביב המשקוף יותקן, בתעלה העשויה לכך, אטם גומי חול. פרופיל המשקוף והאטם כדוגמת טיפוס "S" מתוצרת ש.ב.א. מפעלי מתכת בע"מ. מידת רוחב המשקוף לפי המפורט ברשימות הנגרות ובפרטים. בכל מקום בו נמצא המשקוף בין קירות מקבילים או כאשר הוא מותקן בצמוד לקיר ניצב, יורחק המשקוף ב-5 ס"מ מהקיר והמרווח בין המשקוף לקיר ימולא בבטון מחוזק ברשת מגולוונת. חיבורי פינות ייעשו לפי תוכניות ופרטי האדריכל.

06.02.05 החומרים והשימוש בהם

- א. המשקופים בדלתות יהיו עשויים פח מגולוון צבוע בתנור, כמוגדר לעיל עם אטימה בהתאם לתוכניות.
- ב. הרכבת המשקופים בקירות בנויים תהיה בסוף עבודות היציקה.
- ג. יש לעגן המשקופים לחגורות אופקיות ואנכיות. בזמן ההרכבה ולאחריה יש להקפיד על המשקופים מפני פגיעות מכאניות. המשקוף יעטוף את כל רוחב הקיר. ההגנה על המשקופים תיושם גם לאחר הרכבתם ועד לגמר עבודות הבנייה.
- ד. כל חיבורי הפינות במלבנים ייעשו בחיתוך אלכסוני (גרוג) וירותכו לכל אורך החיתוך. הריתוכים יושחזו ויותירו משטח חלק בצד החיצוני של המשקוף.
- ה. בניגוד לאמור במפרט הכללי, יעוגן כל מלבן לקירות בעוגנים 30/4 מ"מ כדלהלן: עוגנים בכל מזוזה, 2 עוגנים או יותר למשקוף באופן שהמרחק לא יעלה על 60 ס"מ.
- ו. בכל המלבנים יש להכין חורים נגדיים למנעול עם קופסת מגן עבור לשונית מוברגת.
- ז. הלוחית הנגדית למנעול תהיה שקועה במזוזה.

06.02.06 אטימות

- א. המרווחים בין קצות האגפים לבין מגרעות המלבנים יהיו קטנים ככל האפשר ושווים לכל אורכם, ויבטיחו פתיחה וסגירה קלה ונוחה.
- ב. הרווח בין תחתית אגף הדלת לבין פני הריצוף יהיה בגבולות 2-3 מ"מ במצב סגור. האטימה בין הכנף לבין המלבן תובטח ע"י התקנת רפידה אלסטית מיוחדת מסוג "HAGER 730-S" או שווה-ערך.

06.02.07 פרזול

הפרזול יהיה מסוג מעולה מאושר ע"י האדריכל ויכלול את הפריטים כפי שמפורט ברשימות הנגרות וברשימת הדלתות וקבוצות הפרזול.

לפי דרישה יש להתאים מערכת "רב מפתח" ("מסטר") לפי פירוט שיימסר בשלב מאוחר יותר ויכלול גם מנעולים לדלתות אלומיניום ומסגרות. בדלתות לתאי השירותים יותקן מנעול פנוי/תפוס כאשר כל ההכנות בחלקי הפרזול האחרים יותאמו למנעול הנ"ל. כל אביזרי הפרזול יפורקו לפני צביעת כל אלמנט שהוא, ייעטפו ויאוחסנו באופן שתימנע מהם פגיעה או חלודה, ויורכבו מחדש לאחר גמר הצביעה. לא ישולם בנפרד עבור מילוי הנחייה זו.

גמר 06.02.08

- א. משקופים: פח מגולוון צבוע בתנור.
- ב. כנפיים: פורמאיקה סוג א'-א' או פורניר כמפורט ברשימות האדריכל, ייעשה שימוש בגוונים שונים בהתאם להחלטת האדריכל שתימסר למבצע לפני הביצוע. סוג הפורמאיקה "טאפ" מתוצרת ל.ד.י. או שו"ע (כיוון הפורניר לפי הנחיות האדריכל), ראה סעיף 06.02.03.

מסגרות 06.03

כללי 06.03.01

- א. כל פריטי המסגרות יהיו מגולוונים בחום. עובי הגולוון כ-80 מיקרון אלא אם צוין אחרת. כל הריתוכים, החיתוכים והקידוחים ייעשו במידת האפשר לפני הגלבוץ. על תיקונים שיבוצעו אחרי הגלבוץ, יש ליישם מיידית 2 שכבות צבע עתיר אבץ כדוגמת "צינקוט" מתוצרת "טמבור" או שו"ע. יש לנקות במברשת פלדה את כל הגבישים שנוצרו כתוצאה מהגלבוץ לקבלת פנים חלקים ונקיים.
- כל הריתוכים יבוצעו בקשת חשמלית ע"י בעלי מקצוע מנוסים.
- ב. יש למדוד כל יחידה בנפרד לפני הביצוע ולהכין במידת הצורך לוחיות עיגון במיקום מדויק לפני היציקה. במקרה של חיבור בברגים, יש להקפיד על עיגון יציב ישירות לבטון. בכל שיטת עיגון יש להקפיד על עיגון נסתר שלא ייראה לעין. בחיבור בין חידות סמוכות נכללים כל פחי החיפוי וההשלמה החיצוניים והפנימיים הנדרשים על ידי האדריכל לקבלת מראה אחיד ונקי. על הקבלן לדאוג לחיזוקים ותמיכות כך שעם יציקת הבטון לא תיווצרנה דפורמציות או תזוזות מכל סוג שהוא.
- ג. לחלקי פלדה המיועדים לכיסוי בטיח תרוץ רשת מתוחה (X.P.M) מגולוונת שתסופק ע"י המסגר ותהווה חלק אינטגרלי מהיחידה.
- ד. כל המחברים הזוויתיים הניצבים יהיו כמפורט בתוכניות ופרטי האדריכל. יש ללטש ולהשחז את הריתוכים באופן יסודי.
- ה. יש להימנע מחיבורים (תפר) של חלקי פח או פרופטילים ארוכים. במידה ויש הכרח לבצע חיבור כזה, יש לקבל את אישורו המוקדם של האדריכל. יש להשחז וללטש את החיבור הנ"ל באופן שלא יהיה ניכר לעין.
- ו. המשקופים מפח פלדה מגולוון, מכופף לפי הפרטים, בעובי 1.5 מ"מ לפחות ומעוגנים לחשף הפתח בעוגני פח שטוח 4/30 מ"מ כל כ-50 ס"מ, מכל צד ובחלק העליון. המרווח שבין המשקוף וחשף הפתח ימולא בבטון דליל עד היותו מלא לחלוטין ללא חללי אוויר. בקטע המשקוף אליו מחוזקים הצירים ירוחקו, מצידו הפנימי, פחי חיזוק 5/50 מ"מ באורך של 20 ס"מ. הפתחים ללשון המנעול ינוקבו בצורה מדויקת. במשקוף יותקנו "כפתורי" ניאופרן לבלימת הכנף כל כ-80 ס"מ, בתוך קדח במשקוף הכולל קופסה פנימית מפח מגולוון למניעת פריצת הבטון הדליל. מידת רוחב המשקוף מותאמת למידת הקיר הנמצא בהמשכו ותהיה שווה למידת עובי הקיר

בניה לפני טיח) בתוספת 40 מ"מ. בכל מקום בו נמצא המשקוף בין קירות מקבילים או כאשר הוא מותקן בצמוד לקיר ניצב, יורחק המשקוף 5 ס"מ מהקיר והמרווח בין המשקוף לקיר ימולא בטון מחוזק ברשת מגולוונת. במידה ומשקוף של יחידה סטנדרטית אינו מכסה את מלוא רוחב חשף הפתח, יתווסף אליו משקוף משלים מפח מגולוון כנ"ל שיהווה חלק בלתי נפרד מהיחידה.

ז. במחיצות גבס המלבנים יורכבו בפתחים ויחזקו על ידי פלחים מרותכים בתוך המלבן המחוברים על ידי ברגים אל פרופילי התעלות והמסלולים של קונסטרוקציה הגבס, או אל אלמנטי פלדה המוכנסים כמשקופי עזר – פרופילי RHS 70.70 מ"מ מגולוונים וצבועים לפי פרט במחיצות הגבס לחיזוק הפתחים. על הקבלן להגיש שרטוטי יצרן של החיזוקים, כולל פרטי בניין לאישור.

ח. הפרזול בדלתות פלדה יהיה מסוג מעולה ויכלול את הפריטים, כפי שמפורט ברשימת הדלתות ובקבוצות הפרזול ויאושרו ע"י האדריכל.

ט. הגמר לכל חלקי הפלדה המגולוונים יהיה כמפורט ברשימות: 2 שכבות צבע "מטלרסט" או "גלזרית" או "פוליאור", בגוונים שונים לפי בחירת האדריכל, על גבי מערכת צביעה לפלדה מגולוונת "אפוגל 40 מיקרון" או "מגינול מיוחד אפור" תוצרת "טמבור" או שו"ע. לא יותר שימוש בצבע יסוד מסוג "ווש פריימר". היישום לפי הוראות היצרן. מחירי היחידה כוללים ניקוי יסודי של המתכת והכנתה לצבע, לרבות ניקוי בהתזת חול במקומות בהם נדרש. אין להשתמש בתמיסות כלשהן להרחקת חלודה. בפריטים שאינם מגולוונים, במידה ויהיו, תבוצע המתכת לפי אלטרנטיבה א' בסעיף 11061 של המפרט הכללי, 2 שכבות צבע יסוד מסוג "אפיטמרין EA-9 תוצרת "טמבור" או שו"ע + צבע עליון 2 שכבות צבע סינטטי "פוליאור" או "סופרלק" בגוונים שונים לפי בחירת האדריכל וכמפורט ברשימות. מוצרי מסגרות צבועים במפעל ולא בשטח.

י. הקבלן יגיש לאישור האדריכל שרטוטי ביצוע מפורטים ק.מ. 1:1 של כל פריטי המסגרות, לפני תחילת הייצור. כמו כן יש להזמין את המפקח לבדיקות מוקדמות בבית המלאכה לאישור הביצוע של הפריטים השונים, בהתראה של לפחות 7 ימים מראש.

יא. הקבלן יגיש לאישור מוקדם של האדריכל דוגמאות של כל אביזרי הפרזול, לרבות פרופילי האיטום מנאופרן. כל הברגים והדסקיות יהיו מצופים קדמיום, או שיהיו ממתכת בלתי מחלידה אל-ברזלית.

יב. היצרן יגיש הצעתו על סמך רשימות המסגרות, תוכניות העבודה בהן מסומנות היחידות, ופרטי הבנין הרלבנטיים – כאשר הם מהווים מיקשה אחת משלימה ומחייבת.

יג. לפני הצביעה יש לנקות את כל חלקי הפלדה מחלוקה, זמן וקליפות ריתוך. את הריתוכים (בקשת חשמלית) של כיסויי הפחים לכנפי דלתות יש לבצע בהפסקות כדי למנוע את עיוותי הפח (התפר חייב להיות מלא). לאחר הצביעה הסופית של פריטי המסגרות יש להגן עליהם מפגיעה ע"י חיפוי ביריעות פוליאטילן עבה שיושארו עד למסירת המבנה.

יד. כל עבודות העזר כגון: "יציקת בטון לצידים המשקופים, יציקת דייס בחלל המשקוף, פרזול, שילט בדלתות, הגנות צבע, זיגוג וכו' כלולות בהצעת הקבלן. כמו כן כוללת ההצעה תוכניות עבודה ודוגמאות אביזרים וכל הנדרש לקבלת פריט שלם ומדויק לשביעות רצון האדריכל והמפקח.

06.03.02 ארונות פח

ארונות פח לתקשורת בחשמל וכו' יהיו מפח דקופירט בעובי 1.5 מ"מ לפחות, יהיו בגמר צבע בתנור בגוונים לבחירת האדריכל ובגמר קליפת תפוז. חלל הכנף ממולא בצמר סלעים.

06.03.03 בחירת אלטרנטיבות, גוונים צבעים וכו'

בכל הנוגע לבחירה בין אלטרנטיבות, בחירת צבעים, גוונים ואפיון גמר של המוצרים, בחירת סוגי החומרים וכו', יהיה האדריכל הקובע הבלעדי ועל הקבלן לבצע את העבודות בהתאמה מלאה לדרישות האדריכל כנ"ל.

את הבחירה יעשה האדריכל מתוך מגוון דוגמאות שיציג הקבלן בפני האדריכל לפני הביצוע הכללי של העבודות. רק חומרים מותרים יהיו לביצוע במסגרת עבודות הסכם זה.

06.03.04 אחריות לטיב המוצר

במשך תקופה של שלוש שנים (3 שנים) אחרי מסירה סופית של המבנה, אחראי הקבלן לטיב המוצרים כגון:

- יציבות הציפויים (מכני).
- תפקוד תקני של הפרזול.
- שינויים במידות וצורה גיאומטרית של המוצרים (התנפחויות, עיוותים וכו').

06.03.05 אופני מדידה מיוחדים לעבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה

- א. אין בכתב הכמויות סעיפים נפרדים למלבנים (משקופים) מחירים כלול במחיר כל פריט ופריט.
- ב. המדידה לפי יחידות קומפלט כולל פרזול, בריחים, מנעולים, ציפויים, סטופרים ומחזירים אוטומטיים, כל המפורט ברשימות.
- ג. המחירים כוללים זיגוג וצביעה וציפויים לסוגיהם.
- ד. מחירי המשקופים כוללים גם את המילוי בבטון והצביעה. ייתכנו גוונים שונים למלבן ולדלת ועלותם כלולה במחירי היחידה.
- ה. המחירים כוללים טיפול נגד עש ומזיקים בחלקי העץ.

פרק 09 - עבודות טיח

09.01 כללי

כל העבודות כפופות לתנאי פרק 09 של המפרט הכללי ולמפרט המיוחד כמפורט להלן.

09.02 הכנת השטחים (כלול במחירי היחידה)

- א. בכל המקומות בהם יש סכנה לפגיעה ברצפה, או לפי דרישת המפקח, יש להניח על הרצפות יריעות פוליאטילן לפני ביצוע עבודת הטיח, במיוחד בשטחים המיועדים לריצוף בהדבקה.
- ב. במקומות חיבור של שני חומרים שונים, כגון בטון ובניה יש לכסות את מקום החיבור ברשת XPM מגולוונת מחוזקת במסמרי פלדה. רוחב הרשת יהיה 20 ס"מ לפחות. גודל החור יהיה 12 מ"מ ובעובי חוט. 7 מ"מ, או ברשת פלסטית מאושרת.
- ג. חריצים לצנרת סמויה ייסתמו במלט צמנט (ללא סיד) לפי יחס 3:1 ויכסה את כל פני השטח. במקומות שרוחב החריץ עולה על 15 ס"מ, יש לכסות את החריץ ברשת כנ"ל ברוחב 10 ס"מ מעל רוחב החריץ לכל כיוון.
- ד. עם התחלת עבודת טיח כלשהי, יש להרטיב היטב את השטחים המיועדים.

- 09.03 **פינות וחריצי הפרדה**
- א. הפינות בין קיר לקיר וכן פינות בין קיר לתקרה יהיו חדות. כל הקנטים והגליפים יהיו חדים וישרים לחלוטין לפי סרגל בשני הכיוונים.
- ב. בין הקירות והתקרה יש לעבד חריץ בעומק 10 מ"מ וברוחב 2-5 מ"מ, לפי קביעת המפקח.

- 09.04 **טיח פנים רגיל**
- טיח פנים רגיל יהיה טיח בשתי שכבות, כמפורט בסעיף 090232, במפרט הכללי בעובי 15 מ"מ לפחות. הטיח יבוצע לפי סרגל ישר בשני כיוונים – גמר בשפשפת לבד.
- יש לאפשר השכבה התחתונה 2 ימים ורק אח"כ ליישם את השכבה השנייה. את הטיח הגמור יש להחזיק במצב לח במשך 3 ימים לפחות. יש לראות דרישה זו כעקרונית והמפקח רשאי לפסול את העבודה במידה והקבלן לא עומד בדרישות. יש להשתמש בחול שליכטה עדין ביותר. שכבות הטיח יכללו תוספת ערב לשיפור העבידות וההדבקות דוגמת בי.גי. בונד בכמות של 15% ממשקל הצמנט, או שו"ע מאושר.

- 09.05 **שכבת הרבצה**
- שכבת הרבצה מתחת לחיפוי אריחים ע"ג קירות בנויים או בטון תבוצע כדלקמן:
- על גבי הקיר תבוצע שכבת הרבצה של מלט צמנט ביחס חול צמנט 3:1 כאמור בפרק 09 במפרט הכללי סעיף 090212 אך ללא סיד אלא בתוספת ערב סינטטי מסוג:

<u>חומר</u>	<u>מינון</u>	<u>יצרן משוק</u>
שחל לטקס 417	15%	שחל
סיקה לטקס	15%	סיקה

שכבת ההרבצה תבוצע בשכבות של 5-8 עד לקבלת מישוריות לשני כיוונים.

- 09.06 **פרופילי אלומיניום בין אלמנטים שונים**
- במפגשים בין קירות מטויחים ותקרות בטון לא מטויחות, או בין קירות מטויחים לקירות בטון גלויים, או בין קירות מטויחים ומחיצות גבס ובכל מקום שידרש, יש לקבוע פרופיל [מאלומיניום במידות 12/12 מ"מ, בהתאם להנחיות האדריכל. פרופילים אלו כלולים במחיר היחידה.

- 09.07 **תיקונים**
- כל עבודות התיקונים בטיח אחרי בעלי המקצועות השונים (כגון: עבודות גבס, נגרים, מסגרים, רצפים, חשמלאים, שרברים, מיזוג אוויר), יבוצעו ע"י הקבלן במסגרת עבודות הטיח – ללא תשלום נוסף. כל תיקון כזה ייעשה בצורה שלא יהיו שום שינויי מישור, התנפחויות וכד', ולא יהיה ניכר מקום התיקון. תיקוני טיח מעל פנלים ומעל חרסינה וקרמיקה יהיו במישור הטיח ללא העגלות.

- 09.08 **סרגלי פילוס ופינות**
- בכל סוגי הטיח ישתמש הקבלן בסרגלים מתאימים לקביעת עובי הטיח וסרגלי פינות מתאימים, ובלתי מחלידים, המעצבים את הפינה ומדגישים את חדותה. סרגלים אלו יהיו לכל גובה הפינה (בניגוד לאמור במפרט הכללי), וחובה להשתמש בהם בכל פינה של טיח הפנים וטיח החוץ במבנה, ולאורך קירות מטויחים בהתאם לצורך.

09.09 תיקוני טיח צמנט

תיקוני טיח צמנטי ע"ג ספי בטון או אלמנטים מבטון חשוף, פירוק והריסת אלמנטים מבטון רופפים, טיפול בפלדה ע"י ממיר חלודה, ציפוי וצביעה בערבים תוצרת "כרמית", תיקונים ע"י טיח צמנטי עשיר בצמנט ובערבים, החלקה ע"י כף טיחים עד לקבלת מישור כדוגמת הקיים.

09.10 אופני מדידה מיוחדים לעבודות טיח

- מחירי הטיח כוללים עבודה במשטחים צרים לרבות ברצועות (גליפים וכו') והם לא יימדדו בנפרד.
- כמו כן כוללים מחירי הטיח על קירות ועמודים לכל גובה שיידרש כמפורט בתוכניות.
- רשתות ופינות רשת מגולוונת יימדדו במ"א.

פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי

10.01 כללי

שיטת העבודות ואופן ביצוען יהיו כפי שמפורט בפרק "עבודות ריצוף וחיפוי", במפרט הכללי בהוצאת הוועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון / אגף הבינוי ומשרד השיכון והבינוי אגף התכנון והנדסה, הכל לשביעות רצונו של המזמין, האדריכל והמפקח מטעמו.

10.01.01 אחסון

על הקבלן לאחסן את החומרים שהובאו לאתר – בין אם הובאו על ידו ובין אם הובאו על ידי המזמין, בהתאם להוראות שניתנו לו על ידי המזמין, או בא-כוחו. מיד לאחר הספקת המרצפות לאתר ישנע הקבלן על פי הצורך את הריצופים לתוך הבית או לכל מקום אחר באתר אשר יסוכם מראש עם המפקח. הקבלן לא יהיה רשאי להוציא כל חומר אשר הובא לאתר בלי רשות מיוחדת ובכתב מטעם המזמין.

10.01.02 סימון ומדידות

כל המדידות והסימונים בשטח ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

10.01.03 הגנה על חלקי עבודות

הקבלן חייב להגן על חלקי עבודות, בין אם בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי קבלנים אחרים, ובמיוחד כאשר קיימת סכנה כי עבודות המבוצעות על ידו עלולות לפגוע באותן חלקי עבודות. לאחר סיום העבודה יבצע הקבלן כיסוי של כל משטחי הריצוף ובמידת הצורך גם לחיפוי כל צורה אשר יידרש על ידי המפקח (גלילי קרטון, ניילון, פלסטיק של גבס). עלות חומרי הכיסוי תהיה על חשבון הקבלן.

10.01.04 עבודות ניקיון

הקבלן ינקה ויפנה את כל הפסולת לאזור מוסכם מראש באתר בתיאום עם המפקח. הקבלן ישאיר את האתר והמבנה נקי ומוכן לתיקוני טיח וצבע.

הקבלן ישמור על ניקיון המבנה וסביבתו במשך כל שלבי העבודה לשביעות רצונם של המזמין ו/או המפקח.

10.01.05 פנלים

הקבלן יבצע פנל בגובה 20 ס"מ, עלות הרכבת הפנל כלולה במחיר. הפנל לא יבלוט ממישור הקיר. מפגשי הפינות, חיצוניות ופנימיות, יבוצעו עם עיבוד "גרונג", במידה וקו הטיח ירד אל מתח לקו הפנל יסתת הקבלן את שארית הטיח.

10.01.06 ביטון משקופים וספי הפרדה

עם הפסקת הריצוף דרך דלת או מעבר לחלל רטוב או חיצוני, יסיים הקבלן את קו הריצוף ביחס לדלת או משקוף ויטרינה על פי הנחיות שיקבל מהמפקח. את הרווח שבין המרצפת לבין רצפת הבטון יסגור עם בטון בקו ישר כהכנה לתשתית איטום.

10.01.07 ספי הפרדה מפליז

הקבלן יבצע סף הפרדה לרוחב כל פתחי היציאה מהמבנה ולרוחב פתחי החדרים הרטובים, כמו גם בכל מקום בו קיימים הפרשים במפלסי הריצוף או שינויים בסוג הריצוף.

10.01.08 ציוד

כל הציוד המכני שהקבלן יזדקק לו לצורך ביצוע העבודות יהיה על חשבון הקבלן.

10.01.09 תשתית חול

התשתית לביצוע הריצוף חייבת להיות מחול ים ("זיפזיף") נקי ללא גרגרים של כורכר או חרסית. הקבלן יערבב את החול בצמנט לבן או שחור על פי דרישה של היצרן וסוג המרצפת. תערובת החול והצמנט צריכים להיות מעורבים שווה לכל גובה המילוי, ביחס של שני שקים צמנט לכל קוב חול.

10.01.10 חומרי מליטה

הטיט ליישום הריצוף או החיפוי צריך להיות מצמנט לבן או שחור, יחס טיט צמנט יהיה 3:1 על פי דרישת המפקח ועל פי דרישות והוראות היצרן של המרצפת.
אין לערבב עם הטיט בכל מקרה סיד בור.

10.01.11 מיון

על הקבלן לבדוק את האריחים לפני הרכבתם ולא לרצף עם מרצפות שבורות, סדוקות או פגומות מכל סוג שהוא. במידה ויש בעיה, יודיע הקבלן למפקח ולא ימשיך את העבודה עד להספקת ריצוף חליפי או הנחיות אחרות. כל החיתוכים של אריחי הגרניט פורצלן, קרמיקה ומרצפות, ייעשו באמצעות משור "יהלום" סיבובי ויהיו ישרים לחלוטין. האריחים יהיו בעלי מידות אחידות וגוון אחיד. אריחי הקרמיקה יהיו מסוג א' לפי טבלה 4 בת"י 314 (2), במידות ובגוון לפי בחירת האדריכל. אופן ההדבקה לפי ת"י 1353. מידת כל האריחים תהיה זהה. יש להקפיד על תאריך ייצור אחיד וגוון אחיד לכל האריחים. יש למיין את האריחים לפני ביצוע

החיפוי ולסלק כל אריח שאינו מתאים בשל גודל, גוון או פגם. חיפוי קירות פנים באריחי קרמיקה ייעשה בשיטת ההדבקה בהתאם לסעיף 10051 שבמפרט הכללי.

10.01.12 תכולת העבודה

העבודה הכלולה בפרק זה:

- ריצוף פנים הרכבת שיפולים (פנלים) חיפוי קירות חדרים רטובים.
- ביטון ספי הפרדה בפתחים של חדרים רטובים ופתחי חוץ, הרכבת סף הפרדה בכל הפרש גובה בריצוף, חול, צמנט שחור ולבן, בלוקים, ספייסרים לפוגות, דבק קרמיקה, דבקים מוספים, עיבוד פזות ("גרונג") וכו'.
- אספקה והתקנה של משטחי אבן קיסר כמשטחי כיורים וכחיפוי קירות כולל אלמנטי פינה.

10.02 חיפוי קירות באריחי קרמיקה/גרניט פורצלן למוזאיקה

10.02.01 כללי

על הקבלן להכין דוגמאות של 2 מ"ר מחיפוי הקירות לסוגיהם השונים במספר פעמים כנדרש על ידי האדריכל/המפקח. הקבלן יבצע בדוגמא את התיקונים הנדרשים ע"י האדריכל והמפקח ורק אחר אישור העבודה ע"י האדריכל והמפקח יוכל, יוכל הקבלן להתחיל בביצוע החיפוי. הדוגמאות תישארנה עד לגמר העבודה.

10.02.02 אופן ביצוע העבודה

א. חיפוי קירות בטון/בניה באריחי קרמיקה:

- הרבצה במספר שכבות של מלט צמנט כאמור בפרק 09 במפרט הכללי, סעיף 09.02.12 אך ללא סיד אלא בתוספת מלאן אקרילי כדוגמת בי.גי.בונד 2 בשיעור 15% אין להשתמש בסיד או להוסיף סיד לתערובת.
- ההרבצה תיעשה במספר שכבות (שעוביין בין 5 מ"מ ועד 8 מ"מ ולא עבות מכך), עד לקבלת משטח מישורי (סרגל בשני כיוונים).
- יש לדאוג לאשפרה מתאימה בין שכבה לשכבה.
- אין להתחיל בהדבקת קרמיקה בטרם סיים הטיט את הצטמקותו. בכל מקרה יש להמתין כשבועיים שלושה מגמר השמת הטיט.
- יישום האריחים, טיט ההדבקה והרובה למילוי המישקים יהיו בהתאם למפרטים של חברת "נגב-אלוני פתרונות בניה בע"מ" במהדורתם העדכנית: "מפרטי עבודה: מפרט מס' 75 – חיפוי קירות פנים, סביבה: יבשה/רטובה, תשתית: טיח מוחלק".
- להדבקת אריחי קרמיקה ע"ג קירות בטון יש להשתמש דבק "נגב בונד" בתוספת 2 ק"ג נוזל "תוספלסטיק" לכל שק אבקה.
- מישקים, רוחב לפי המצוין בתוכנית הגמר. יש להשתמש באביזרים מיוחדים מתועשים ליצירת רווחים אחידים (ספייסרים).
- אריחי הקרמיקה/גרניט פורצלן יונחו על גבי הקירות בקווים ישרים, עוברים בשני הכיוונים והמשכיים לרצפה.
- יש להקפיד לפני מילוי המישקים ברובה אפוקסית על ניקוי יסודי של החריצים

- יש להקפיד בעת מילוי המישקים ברובה, שפני החומר יהיו חלקים במפלס האריחים. הרובה תהיה מסוג רובה אפוקסית תוצרת MAPEI בגוון לפי בחירת האדריכל.

ב. חיפוי מחיצות גבס באריחי קרמיקה/גרניט פורצלן.

יישום האריחים, הדבק והרובה למילוי יהיו בהתאם למפרטים של חברת "נגב-אלוני פתרונות בניה בע"מ" במהדורתם העדכנית:

"מפרטי עבודה: מפרט מס' 76 – חיפוי קירות גבס פנימיים, סביבה: יבשה/רטובה, תשתית: לוחות/בלוקי גבס".

להדבקת אריחים ע"ג גבס, הן אריחים מתוצרת נגב והן אריחי גרניט פורצלן, יש להשתמש בדבק אקרילי – נגב פלקסי (P-25) מתוצרת חברת "MAPEI".

את האריחים יש להדק כך ששכבת הדבק תהיה בעובי של 5-6 מ"מ.

מישקים, רוחב לפי המצוין בתוכנית הגמר. יש להשתמש באביזרי מיוחדים מתועשים ליצירת רווחים אחידים (ספייסרים).

אריחי הקרמיקה/גרניט פורצלן יונחו על גבי הקירות בקווי ישרים, עוברים בשני הכיוונים והמשכיים לרצפה.

יש להקפיד לפני מילוי המישקים ברובה על ניקוי יסודי של החריצים.

יש להקפיד בעת מילוי המישקים ברובה, שפני החומר יהיו חלקים במפלס האריחים. רובה מסוג אפוקסי תוצרת MAPEI בגוון לפי בחירת האדריכל.

10.03 ריצוף ע"ג מצע חול מיוצב

10.03.01 תשתית

א. מצע חול המיוצב, ייעשה עם חול טבעי בלבד (חול ים או זיפזיף נקי) ויכיל 250 ק"ג צמנט למ"ק, תערובת מוכנה. הערוב ייעשה לכל עובי מצע החול, באמצעים מכניים, ויוכנס למבנה כשהוא מוכן. לתערובת החול צמנט יש להוסיף כמות קטנה של מים, תוך כדי ערבוב, עד לקבלת תערובת לחה בצורה אחידה.

ב. הריצוף על גבי מצע החול, ובכלל זה יישום האריחים, הטיט והרובה, יהיו בהתאם למפרטים של חברת "נגב-אלוני פתרונות בניה בע"מ" במהדורתם העדכנית:

- מפרטי עבודה: מפרט מס' 71 – ריצוף קרמיקה, סביבה: יבשה, תשתית: חול.

- מפרטי עבודה: מפרט מס' 74 – ריצוף קרמיקה בחללים ושטחים רטובים פנים/חוץ, תשתית: חול/מדה/ריצוף קיים.

לתערובת הטיט להדבקה של אריחי קרמיקה, יש להוסיף 10% מוסף פולימרי – "פלניקריט" מתוצרת חברת MAPEI לכל שק צמנט (5 ק"ג פלניקריט לכל שק צמנט של 50 ק"ג).

לתערובת הטיט של אריחי גרניט פורצלן, יש להוסיף 15% מוסף פולימרי – "פלניקריט" מתוצרת חברת MAPEI לכל שק צמנט (7.5 פלניקריט לכל שק צמנט של 50 ק"ג).

מישקים יהיו ברוחב לפי המצוין בתוכנית הגמר, נמשכים בשני כיוונים. יש להשתמש באביזרים מיוחדים מתועשים ליצירת רווחים אחידים (ספייסרים).

מילוי המישקים ייעשה ברובה אפוקסי תוצרת MAPEI בגוון לפי בחירת האדריכל.

יש להקפיד לפני מילוי המישקים ברובה על ניקוי יסודי של החריצים.

יש להקפיד בעת מילוי המישקים ברובה שפני החומר יהיו חלקים במישור האריחים. חובה למלא את החלל שמתחת לאריחים בטיט, שלא יישארו חלקי אריח ללא מילוי טיט מתחתם, וזאת כדי למנוע שבר האריחים בעתיד (כתוצאה משימוש).

1. כל העבודות כפופות לתנאי פרק 10 של המפרט הכללי ולמפרט המיוחד כמפורט להלן.
2. השטחים המרוצפים והמחופים יהיו ישרים בהחלט לפי סרגל ופלט בכל הכיוונים, או בשיפועים אל מחסומי הרצפה לפי הנחיות המפקח.
3. פני השטחים המיועדים לביצוע הריצוף והחיפוי צריכים להיות נקיים מחומרים זרים והעבודה תבוצע על טיט מלט בכל השטח. בכל מקרה של מילוי חול, החול יהיה מעורב בצמנט (מילוי מיוצב) ביחס 1:5. ותר לבצע הריצוף בהדבקה לפי הוראות היצרן ובאישור המפקח.
4. התפרים יעברו בקו רצוף דרך כל השטחים באותה קומה. במקומות בהם יהיה צורך להשתמש בחלקי מרצפות או אריחים, או שיהיה צורך לבצע חלקים עגולים, ייעשה החיתוך במשור וקצוות המרצפות או האריחים ילוטשו (מחיר החיתוך והליטוש כלול במחיר עבודת הריצוף והחיפוי).
5. עבודות הריצוף והחיפוי כוללים במחירם רובה אקרילית, ניקוי והברקה לפני מסירת הבנין.
6. הקבלן יתקין על חשבונו דוגמאות ריצוף וחיפוי מכל סוג שיידרש בגודל של 5 מ"ר לפחות מכל סוג. את הדוגמא המאושרת ע"י המפקח אין לסלק או להרוס עד גמר הבנין וקבלתו.

10.04 ניקוי כללי

על הקבלן לבצע במסגרת עבודתו, ניקוי כללי ומושלם של הריצופים והחיפויים. **לאחר גמר העבודה בקטע ריצוף מסוים, ידאג הקבלן לכך שהקטע יהיה נקי לחלוטין משאריות דבק, רובה וכד'.**

10.05 סיבולות TOLERANCES

בנוסף לאמור במפרט הכללי, הסטייה המותרת מהניצב של הקירות תהיה:

<u>תאור העבודה</u>	<u>סטייה מהניצב בקווים של קירות ולאורך 3.0 מ'</u>
אריחי רצפה (ריצוף)	3 מ"מ
אריחים קרמיים (ריצוף)	3 מ"מ
קרמיקה/חרסינה בחיפוי	3 מ"מ

מפרט Smart Play SOFT

משטח בטיחותי מסוג "סמרט פליי SOFT" תוצרת דשא עז או ש"ע, בעל תו תקן מכון התקנים (ת"י 1498), הביצוע מתחת או מסביב למתקני משחק על גבי כל תשתית שתאפשר את אישור מכון התקנים למגרש כולו.

המשטח מורכב מבסיס תחתון של פלטות פוליאטילן מוצלב ממוחזר בגודל 1.14 X 1.5 ס"מ, בעובי המתאים לגובה הנפילה לפי ת"י 1498 (**ההתקנה ע"ג פלטות פוליאטילן בלבד**). חיבור והדבקות הפלטות בדבק פוליאוריטן ירוק מוקצף סביב שטח ההתקנה ובצמוד לעמודי מתקני המשחק.

ציפוי עליון של מרבדי דשא סינתטי אלפא סופט סיב מתפצל (FIBRILATED). (חובה!) המאושר בתקן ע"י מכון התקנים, מינימום 35,000 תפרים למ"ר, גובה סיבי הדשא 20 מ"מ, (מומלץ-גובה מינימלי 20 מ.מ. גובה מקסימלי 24 מ"מ).

במשטח סמארט פליי SOFT ניתן לבחור לפחות 6 גווני דשא.

העבודה כוללת פיזור חול סיליקט בכמות מינימלית של 20 ק"ג למ"ר שיוחדר לתוך סיבי הדשא, הכל לפי מפרט טכני המאושר בתיק המוצר במכון התקנים.
אחריות מלאה לחמש שנים על המוצר, אין צורך בבדיקת מכון התקנים במהלך 5 שנים.

שלבי ההתקנה

התקנה על תשתית של חול ים, שומשומית, חצץ, מצע מהודק:
החלקת השטח, יצירת שיפוע מתאים, הטמנת פלטות בהתאם לגובה הנפילה (כולל מיקום פלטות כפולות), יצירת משטח מפולס בכלל השטח, הדבקת הפלטות בדבק פוליאיריתן לעמודי המתקן ולאבן השפה ההיקפית.
התקנה על תשתית של בטון, מצע מהודק, גומי פסול:
הנחת פלטות בהתאם לגובה נפילה, המשך הנחת פלטות בכלל שאר השטח והדבקתן בדבק פוליאיריתן לעמודי המתקן ולאבן השפה ההיקפית. שימוש בפאזות ייעודיות לצורך התאמה לגובה השטח הקיים.

פריסת דשא סינתטי מסוג אלפא סופט בהתאם לשרטוט ע"פ אופי המתקן וצורתו, חיתוך הדשא בצבעים שונים והתאמה בין המרבדים השונים.
חיבור והדבקה בעזרת דבק דו ריכבי.
פיזור חול סיליקט במשקל 20 ק"ג ל 1 מ"ר, והברשתו לתוך מרבד הדשא.

10.06 אופני מדידה מיוחדים לעבודות ריצוף וחיפוי

- בנוסף לאמור במפרט הכללי והמיוחד, כוללים מחירי עבודות הריצוף והחיפוי את כל המפורט להלן:
- מחיר ריצוף/חיפוי כולל עבודה בשטחים קטנים, ברצועות צרות וכיו"ב.
 - לא תשולם כל תוספת עבור חיתוך, עיבוד, שילוב מספר צבעים ו/או צורות שונות של האריחים. הכל מושלם כמפורט בתוכניות.
 - מחירי עבודות הריצוף כוללים את המילוי המיוצב ו/או חול הנדרש מתחת לאריחי הריצוף, בגובה עד וכולל 10 ס"מ.
 - מחיר עבודות הריצוף כוללים ליטוש, סילרים והברקה לפני מסירת הבנין.
 - מחירי עבודות החיפוי והריצוף, לרבות הריצוף הקרמי, כוללים את מילוי התפרים (פוגות) ב"רובה" אקרילית ו/או אפוקסית בגוון שייבחר ע"י האדריכל והברקה לפני מסירת הבנין. לא תינתן כל תוספת עבור פינות ומפגשים וסרגלי גמר מאלומיניום צבוע, הכל כלול במחיר החיפוי והריצוף.
 - מחירי עבודות החיפוי מתייחסים לחיפוי ע"ג קירות בטון, גבס, קירות מטויחים ללא כל הבדל במיקום, בגודל ובצורה של השטח המחופה, וכוללים מילוי רובה בפוגות.
 - מחירי עבודות הריצוף והחיפוי כוללים חיתוך וביצוע חורים באריחי שיש/קרמיקה/ ריצוף בצורות שונות, רבות חיתוך עיגולים, לרבות חיתוך ע"י משור מתאים במפעל או באתר וכל שיידרש לפי תכ' האדריכל והוראות המפקח, ולא תשולם לקבלן כל תוספת שהיא עבור החיתוך וביצוע חורים.
 - הכנת דוגמאות לסוגי הריצוף והחיפוי לפי דרישת האדריכל.
 - פרופילי גמר שונים מאלומיניום לא יימדדו בנפרד והם כלולים במחיר החיפוי.
 - ציפוי רצפות באפוקסי יימדד במ"ר ומחירו כולל את עבודות ההכנה והחומרים לקבלת ציפוי תקין ומושלם ובגוון לבחירת האדריכל.

פרק 11 - עבודות צביעה

11.01 כללי

11.01.1 בכתב הכמויות כולל פרק "עבודות צביעה" רק מחיר צביעת וסיוד קירות ותקרות. מחיר צביעת מוצרי המסגרות והנגרות כלולה בפרקים המתאימים ואינה נמדדת בנפרד.

11.01.2 עבור כל סוגי צבע שונים, יש להכין 3 דוגמאות בגוונים/טקסטורות בהתאם להנחיות האדריכל/מפקח.

11.01.3 כל עבודות יישום הצבע יבוצעו בתיאום עם נציג של חברת הצבע וע"פ הנחיותיו.

11.02 צביעת חלקי מתכת (לא מגולוונים)

א. כללי

כל חלקי הפלדה של המבנה, כולל מלבני דלתות וכנפיים, תושבות מזויתנים וכו', ייצבעו לפי המפורט בתוכניות – פרט לשטחי המתכת אשר יבואו במגע ישיר עם הבטון. את השטחים האחרונים יש לנקות בלבד. חלקי מבנים ייצבעו צביעת יסוד במקום ייצורם וכן שכבה אחת של צבע עליון. אחרי הרכבתם במקום והתקנתם, יתקן הקבלן את הפגמים שנגרמו לצבע היסוד בעת ההובלה וההרכבה וישלים את הצביעה בשכבה השניה של צבע עליון. צבע היסוד יהיה כדוגמת "צינקכרומט" H.B 13 והצבע העליון יהיה כדוגמת "עליון סופר עמיד" של טמבור.

ב. הכנת המתכת

כל השטחים המיועדים לצביעה, ינוקו היטב מכל חלודה, קליפה, ערגול, קשקשים, סיגי ריתוך, טיפות חומר ריתוך וכל לכלוך אחר. הניקוי יהיה מוחלט ויבוצע בעזרת מברשות מכניות סובבות.

ג. הצביעה

הצביעה תבוצע רק לאחר אישור המפקח לניקוי חלקי המתכת כמפורט לעיל. כל שכבת צבע תהיה רצופה, חלקה, ללא בועות אוויר ובעלת עובי אחיד. כל הפגמים בשכבות הצבע כגון הפסקות, טיפות צבע קרושות או נזילות, יתוקנו ע"י ניקוי המקום הפגום וצביעה מחדש. כנ"ל מקומות הריצוף שיבוצעו לאחר הצביעה. כל שכבת צבע נוספת תבוצע רק לאחר ייבוש גמור של השכבה הקודמת ותיקון כל הפגמים. השכבה הסופית תבוצע רק בגמר שאר העבודות ובתנאים חיצוניים מתאימים (באוויר יבש וחופשי מאבק) ופניה יהיו חלקים ללא סימני הברשה. יש להקפיד שלא ללכלך בצבע את השטחים שאינם מיועדים לצביעה. לפני הצביעה הסופית יתוקנו כל המקומות הפגומים לשביעות רצונו של המפקח. המפקח רשאי לבחור גוונים שונים למלבנים ולכנפיים ללא כל תוספת מחיר.

11.03 צביעת חלקי מתכת מגולוונים

העבודה כוללת צביעת משקופי פח, רפפות פח, דלתות פח וכל שאר חלקי מתכת מגולוונים במבנה. א. ניקוי והשחזת כל מקומות הריתוך שבהם נפגע הגיליון ותיקון בצבע עשיר אבץ מסוג "צינקוט". ב. ניקוי המתכת משומנים ואבק ע"י מדלל מסוג 1-32.

- ג. שכבת יסוד מסוג "אפוגל 40 מיקרון" או מגינול מיוחד אפור.
 - ד. 2 שכבות צבע סופרלק ו/או פוליאור לבחירת האדריכל.
- כל עבודות הצביעה תהיינה לפי הוראות יצרן הצבע.

צבע אקרילי "סופרקריל 2000"

11.04

צביעת משטחי בטון, טיח וגבס בצבע סופרקריל תוצרת "טמבור" או שווה-ערך הכולל את העבודות והחומרים הבאים :

צביעת קירות

- החלקת משטח הקיר בדבק שפכטל 2000 ויישום שכבת בונדרול בהתאם להנחיות יצרן הצבע.
- 2 שכבות טמבורפיל מדולל 5%-10% - המתנה של 4 שעות עד לייבוש מלא.
- שכבה ראשונה של סופרקריל 2000 מדוללת 20%-30% מים.
- שכבה שניה ושלישית מדוללות 10%-15% מים.

אופני מדידה ומחירים

11.04

- א. צביעת פריטי מסגרות ונגרות אומן, המפורטים ברשימת המסגרות והנגרות, אינה נמדדת לתשלום, ומחיר צביעתם כלול במחירי הפריט עצמו (כולל הכנת השטחים).
- ב. צביעת שרוולים, אביזרים, עוגנים, פחי קשר וכיו"ב המבוטנים בבטון, אינה נמדדת בנפרד ומחיר כלול במחיר הפריטים עצמם (כולל הכנת השטחים).
- ג. צביעת חלקי מבנה נמדדת לפי השטח הצבוע נטו ללא הבחנה בין שטחים אופקיים ו/או משופעים (תקרות ומשטחי מדרגות), לבין שטחים אנכיים (קירות ועמודים).
- ד. מחיר הצביעה כולל את כל האמור במפרט הכללי ובמפרט המיוחד והוא תמיד מתייחס למערכת צבע שלמה על כל שכבותיה וכולל את הכנת השטחים וההגנה על הצבע המוגמר.

פרק 12 - עבודות אלומיניום

12.01 **כללי**

- ההנחיות המפורטות מטה מתייחסות לכלל פריטי אלומיניום. הנחיות אלה מהוות תוספת מחייבת למפרט הכללי לעבודות אלומיניום בהוצאת משרד הביטחון – 1990.
- בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה בין הנחיות אלה ולתוכניות לבין המפרט הכללי הנ"ל הנחיות אלה עדיפות ומחייבות.
 - רואים את המפרט 1990 כמפרט מנחה המחייב דרישות מינימליות.

מבוא

- א. המפרט הטכני המיוחד לצורך ביצוע עבודות האלומיניום בפרויקט זה מורכב מהמפרט הכללי (הספר הכחול) פרק 12, מהתקנים הישראליים, הנספחים הנוגעים לענין, ומהמפרט דלהלן – אשר ביחד עם רשימות האלומיניום של האדריכל, פרטי האלומיניום הנלווים ותוכניות המבנה, מהווים שלמות אחת – להלן "הנספחים".
- ב. הקבלן מאשר בחתימתו כי קרא ועיין היטב בכל הנספחים דלעיל, הבינם היטב, קיבל את כל המידע הדרוש לביצוע העבודה ואין לו כל הסתייגות לנ"ל.
- ג. הקבלן אחראי באופן מלא לטיב המוצרים שייצר ויספק לאתר, לטיב התקנתם בבנין ולהתאמתם לדרישות התקנים הישראליים והנספחים הנוגעים לענין, גם אם אינם מוזכרים במפרט זה. אישורי האדריכל, המהנדס, היועץ ו/או המפקח הניתנים לפני ובמהלך העבודה, אינם מפחיתים מאחריותו זו.
- ד. כל עבודות האלומיניום המותקנות בקירות חוץ יעמדו לפחות בדרישות רמה D של התקן הישראלי לחלונות ת"י 1068.
- ה. בכל מקרה של אי-התאמה, סתירות ו/או ניגודים בין הנספחים, תיחשב הדרישה הטכנית החמורה יותר המופיעה באיזה שהוא מן הנספחים כקובעת.
- בכל הקשור לחישוב התשלום אשר יגיע לקבלן בגין ביצוע העבודות המיועדות למדידה, יהיו חישובי הסתירות, או ההתאמות ו/או הניגודים עפ"י הכרעתו הבלעדית של המזמין.
- הקבלן רשאי להציע מוצר שווה-ערך ובלבד שמוצר זה אינו נופל באיכותו ובהתאמתו לענין, מהמוצר אשר נקבע במפרט זה וברשימות האלומיניום. על הקבלן לצרף להצעתו שרטוטים מפורטים, התואמים את פרטי הפרויקט והמתארים את המוצרים שווי הערך אותם הוא מציע. הקבלן יצרף להצעתו חישובים סטטיים המוכיחים את התאמת המוצר שווה הערך לדרישות מפרט זה.
- בכל מקרה, המזמין שומר לעצמו את הזכות הבלעדית לאשר או לדחות מוצר חליפי כשווה ערך וזאת לאחר בחינת הצעת הקבלן בשיתוף האדריכל, המפקח והיועץ.

12.02 **הגדרות**

- מלבן סמוי** – (משקוף עזר) – מסגרת קבועה המותקנת בפתח הקיר והמיועדת לקבלת מלבן החלון, ושאינה נראית לעין לאחר הרכבת החלון. מלבן סמוי יהיה עשוי פלדה 2.0 מ"מ לפחות. הפח יהיה מגולוון או מצופה ציפוי אבץ בטבילה חמה.
- מלבן חלון** – מסגרת של החלון המוגמר המיועדת להיות מורכבת על גבי המלבן הסמוי. מתפקידיו של מלבן החלון להוות מעבר ואטימה בין אגפי החלון ובין קיר הבנין.

אגף חלון – מסגרת מזוגגת קבועה או הנעה על מסילה או הסובבת על צירים והמיועדת לפתיחת החלון או לסגירתו.
מידות החלון – מידות פתח בניה (ברוחב – מבניה לבניה, בגובה – מבניה ועד תחתית חגורה עליונה).
מיון החלונות – על פי ת"י 1068. כל החלונות במפרט זה הם D25.

חלונות צמודים ברצף

12.03

כל סוגי החלונות הנ"ל יכולים להיות מתוכננים כחלונות בודדים או כחלונות צמודים ברצף של חלונות לפי התוכניות.
כאשר הפתח ארוך יותר מ-160 ס"מ והוא מתוכנן לקלוט יותר מ-2 חלונות צמודים – יש לדרוש מהקבלן לספק לפתח זה מלבן סמוי המחולק לשדות באמצעות פרופילי מתכת אנכיים המרותכים או המוברגים אליו. בתוך השדות שייוצרו, יורכבו חלונות האלומיניום.

התקנים

12.04

כל החומרים והמוצרים יתאימו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים והמפורטים ברשימה להלן. בכל מקרה בו הוראות מפרט זה שונות מדרישות התקנים – הוראות המפרט עדיפות.

רשימת התקנים הישראליים

ת"י 258 ציפויים – אלקטרוליטיים של ניקל-כרום ושל נחושת – ניקל-כרום.
ת"י 265 ציפויים אלקטרוליטיים של אבץ על מתכות ברזליות.
ת"י 266 ציפויים אלקטרוליטיים של קדמיום על מתכות ברזליות.
ת"י 325 ציפויים אנודיים של אלומיניום.
ת"י 836 סגסוגות אבץ נסכות ויצוקים בדפוס קבע.
ת"י 870 ציפויים אלקטרוליטיים של ניקל.
ת"י 918 ציפויי אבץ בטבילה חמה של מוצרי פלדה ועל מוצרי יציקת ברזל.
ת"י 938 לוחות זכוכית שטוחים ושקופים לשימוש בבנינים.
ת"י 1068 חלונות אלומיניום – דרישות כלליות ושיטות בדיקה.
פרופילי האלומיניום יהיו לפי ההגדרות לרמה 1 עפ"י המפרט הבין משרדי.

תוכניות עבודה

12.05

הקבלן יקבל רשימת אלומיניום שהוכנה ע"י המתכנן.
הקבלן חייב להגיש לפחות שלושה חודשים לפני התחלת הייצור של הפריטים תוכניות מפורטות בקנה מידה 1:1 כולל את כל הפרטים של אופן הביצוע, חתכי האלמנטים וצורת חיבורם ואיטומם. עליו יהיה להכין דגמים של האלמנטים העיקריים לאישור האדריכל כגון פרזול, חומרי איטום, כל זאת לא יאוחר מחודש ימים מקבלת צו התחלת העבודה וטרם תחילת ייצור החלונות.
בתוכניותיו יפרט הקבלן את כל הפרופילים של חיבוריהם, אביזריהם וכן אופן הזיגוג והאיטום ודרכי ההרכבה בקיר הבנין.
הקבלן חייב לקבל אישור המפקח לתוכניות לפני התחלת הייצור.
הקבלן חייב לבצע דגם חלון או דלת אחד מכל סדרה לפני התחלת סדרת הייצור לדוגמא. רק לאחר אישור הפרוט לדוגמא, הקבלן יוכל להתחיל בביצוע כל סדרת הייצור.

12.06 בדיקות במפעל הייצור
הקבלן יזמין את המפקח למפעל הייצור לצורך בדיקת עבודות האלומיניום תוך כדי עבודה ו-7 ימים מראש לפני העברת המוצרים לאתר.

12.07 פרופילים ופחים
א. מלבן סמוי יהיה עשוי פלדה ובעל עובי 2.0 מ"מ לפחות. הפח יהיה מגולוון או מצופה אבץ בטבילה חמה. ציפוי אשר ייפגם בגין ריתוך בפינות, ריתוך עוגנים ועיבודים אחרים – יתוקן בצביעה שתמנע החלדה, כגון צבע עשיר אבץ (90%).
העוגנים יהיו מצופים אבץ בטבילה חמה. כל פעולות הכיפוף, הריתוכים והחיתוכים בעוגנים יושלמו לפני הציפוי.
ב. סגסוגת האלומיניום המשמשת לפרופילי החלון תהיה סגסוגת AA 6063 או AA 6061 או כל סגסוגת אלומיניום שאינה נופלת מהן בתכונותיה המכניות ובעמידותה בקורוזיה.
ג. סגסוגת האלומיניום המשמשת לפחים תהיה אחת הסגסוגות AA 5050 או AA 5052. חוזק הקריעה של הפרופילים יהיה 20 ק"ג/ממ"ר לפחות, וגבות הכניעה שלהם 17 ק"ג/ממ"ר לפחות, חלקי המתכת יהיו חדשים, ללא פגמים פנימיים או שטחים, קמטים או עיוותים. הפרופילים המהווים חלק ממבנה מלבני ואגפי החלונות יהיו פתוחים או חלולים ובעלי מבנה גיאומטרי המקנה להם קשיחות כנדרש במפרט זה.
עובי הדופן המינימלי של פרופילים אלה לא יהיה קטן מן הנקוב להלן:
1. עובי הדופן של פרופילי מלבן ואגף החלון יהיה לפחות 2.0 מ"מ.
2. עובי הדופן של פרופילי העיטורים (הלבשות) וסרגלי הזיגוג יהיה לפחות 1.25 מ"מ.
3. עמודי חיזוק מפלדה בתוך המחיצות המפרידים בין חלונות יצורפו בשלמות ע"י פח אלומיניום תואם לחלונות תוך הקפדה על הפרדה "כימית" ביניהן.

12.08 אמצעי חיבור
הברגים, האומים, הדיסקיות והמסמרות יהיו עשויים פלדה ויצופו בציפוי קדמיום.

12.09 חומרי האיטום
אטמים צורתיים פלסטיים שאינם דביקים עשויים ניאופרן אשר יותקנו בתוך המסגרות לפני הזיגוג. האטמים יהיו מהודקים ולחוצים היטב לכל אורכם בתוך המסגרות בין הזכוכית לבין סרגלי הזיגוג או להבי הפרופיל.
בכל מקרה של שימוש בסיליקון לסתימת חריצים, יידרש גמר נקי לחלוטין עם עיבוד שקוע באזור החריץ, כאשר כל העודפים ינוקו מפני הפרופיל או הקיר הצמוד.

12.10 פרזול ואביזרים
על הקבלן להשתמש באביזרים, פרזולים ואטמים מקוריים של יצרן מערכת החלון/הדלת. כל חלקי הפרזול לעבודות אלומיניום כגון צירים, קרמונים פנימיים, ידיות, בריחים, דיסקיות וכו', יהיו מאלומיניום או חומר בלתי מגנטי אחר כגון מיציקת פלז, נירוסטה או ברוזנה ומצופים בכל צדיהם כבציפוי אלקטרוליטי של כרום או ניקל בהתאם לת"י 258. קביעת הפרזול לאלמנטים תיעשה ע"י אביזרים וברגים מצופים קדמיום שיאפשר תפעול נוח וטוב של הכנפיים.

לא ייראו ברגים או ניטים בכל חלק שהוא של הפריט המוגמר.

אביזרי הפרזול יהיו בנויים בצורה שתאפשר ביצוע כל הפעולות כגון תנועת החלקה, גלגול, סיבוב, נעילה או סגירה בדרך נוחה ובכוח שאינו עולה על 4 ק"ג.

חלקי הפרזול ופעולתם ייבדקו בהפעלה ב-5000 מחזורים רצופים ובעקבותיהם לא יימצא אף חלק מן האביזרים שבור או פגום, והחלונות יהיו כשירים להמשיך בפעולה תקינה. האביזרים יותקנו בדרך שלא תאפשר פתיחת האגפים מחוץ לבנין, אלא אם כן נדרש אחרת. לפרופילי מלבן החלון תהיה דופן חיצונית (פלנז') מוארכת המאפשרת את הרכבת החלון תוך לחיצה מבחוץ כלפי פנים, או לחילופין מבפנים החוצה.

יש לדאוג שמבנה החלון יאפשר ניקוז מים החודרים בעת הגשמים, וכדי למנוע הצטברות מים, חול ולכלוך בפרופיל תחתון – עליו להיות עם שיפוע כלפי חוץ, ועם חורי ניקוז מתאימים. פרופילי השילוב באגף יהיו עם בליטת שילוב מאלומיניום, אשר בתוך אחת מהן תורכב מברשת שעירה. גם בכל קווי ההשקה הפנימיים בין אגף למלבן יורכבו מברשות שעירות תוצרת ATHMER, SCHLEGEL או שווה-ערך.

פרזול

12.11

יהיה ממין משובח, לפי בחירת האדריכל. כל חלק של הפרזול יהיה טעון אישור המפקח והאדריכל ושום פרזול באיכות שלא מתאימה לא יתקבל. אם לא צוין אחרת, יהיה הפרזול בהתאם לרשימה כדלקמן או מתוצרת דומה ומאושרת בכתב. בכל מקרה הזמנת הפרזול ע"י הקבלן חייבת להיות מאושרת מראש בכתב ע"י האדריכל.

א. לכל הדלתות הדו-כנפיות, על הכנף הלא פעילה יורכבו בריחים שקועים בצד הכנף. למרות האמור לעיל, לא יותקנו בריחים בדלתות להן יש מוטות בהלה לשתי הכנפיים.

ב. מעצורי דלתות יהיו מנירוסטה מדגם W12X תוצרת BBW או 360/L DORMA. הברגים לקביעת הפרזול יהיו מהחומר המתאים לפרזול.

ג. צילינדרים ומנעולים

בכל הדלתות החד והדו-כנפיות, למעט דלתות השירותים, יבוצעו כל ההכנות הדרושות להתקנת מנעולים חשמליים אלקטרו-מגנטיים כולל קידוחים והנחת צנרת בקירות/משקופים ובתוך כנף הדלת הקבועה בדלתות דו-כנפיות, כולל מפסק חיבור בין הדלת למשקוף. המנעולים והמפסקים יהיו כגון של חב' "סנטרול" או שו"ע מאושר. המנעול החשמלי יהיה מס' 4 מסדרת H2F 1H. בדלתות המילוט החיצוניות יותקן מנעול אחר מסוג 141/50.

מפסק בדלתות אלומיניום יהיה מסוג 1078 m.s. C

מפסק בדלתות מתכת יהיה מסוג 3000 m.c. 1

מפסק חיבור בין דלת למשקוף יהיה מסוג 3100/3201

ד. מחזירים הידראוליים

בכל הדלתות יותקנו מחזירים הידראוליים

כל המחזירים ההידראוליים יהיו מסוג שמחזיק את הכנף במצב פתוח לאחר פתיחה לזווית של עד 180 מעלות וסמויים במשקוף מתוצרת LCN, YALE, DORMA או שווה-ערך מאושר, דוגמת DORMA RTS 85, מותאמים ליעודם הן מבחינת משקל ורוחב הכנפיים, לדלתות חד או דו-כנפיות. המחזירים העליונים יאפשרו התקנה סמויה במשקוף ויאפשרו וויסות זמן השהיית סגירת הכנף, הפחתת כוח הדרוש לפתיחת הכנף, כיוון כוח טריקה סופית. במקרה של דלתות דו-כנפיות, המחזירים יכללו מערכת לברירת הכנף הנסגרת ראשונה (COORDINATOR), תוצרת GLYNN-JOHNSON, יבואן – ES SYSTEMS).

על הקבלן להגיש דוגמת המחזירים ההידראוליים לבדיקה ולאישור המפקח.

רק לאחר קבלת אישור המפקח בכתב, ירכשו המחזירים.

ה. מנגנון בהלה

בדלתות בהן קיימת הדרישה, יותקן מנגנון בהלה תוצרת VON DUPRIN מסדרה 33 או שווה-ערך מאושר עם מוטות פנימיים סמויים לרצפה ולמשקוף.

יותר מוטות נעילה חיצוניים רק במקרים ומבנה הדלת לא יאפשר התקנת מוטות פנימיים וזאת באישור המפקח בכתב.

במקרה והמוטות הסטנדרטיים לא מתאימים לגובה הכנף, יותקנו מוטות באורך מתאים למידות הכנף ללא תוספת מחיר.

בצד השני של הכנף תותקן ידית בדוגמת VON DUPRIN 990TP.

עבור דלתות דו-כנפיות, בכנף אחת יותקן מנגנון כנ"ל ובשניה מנגנון בהלה עם נעילה לכנף השניה. כל מנגנון הבהלה יאפשר שילוב של הפעלה חשמלית והתראה על הפעלתו, דוגמת מנגנון VON DUPRIN SS.

ו. **גמר ידידות ורוזטות צבועים בצבע אלקטרוסטטי בגוון לפי בחירת האדריכל. יתר אביזרי הפרזול ללא יוצא מהכלל הוא (BHMA) 626 - SATIN CHROMIUM PLATED.**

ז. הרכבת הפרזול

כל הפתחים המבוצעים לקבלת הפרזול – ייעשו בעזרת "שטנץ" בדיוק נמרץ, ולפי הוראות יצרן הפרזול.

הברגים להרכבת הפרזול יסופקו על ידי ספק אביזרי הפרזול ואותו הגמר כמו הפרזול. בהעדר גמר גזה, מצופי קדמיום.

ח. בדלתות להן יש דרישה ברשימת האלומיניום, על הקבלן לבצע את כל ההכנות דרושות בכנפיים ובמשקופים עבור מנעולים חשמליים, מנגנוני בקרת כניסה והתראות על פתיחת הדלת.

כל ההכנות יבוצעו בתיאום עם המפקח.

על כל דלת בעלת מערכת בקרת כניסה יותקן מנגנון חשמלי לביטול חרום של מערכות הבקרה.

כל ההכנות הנ"ל הכוללות קידוחים, חיתוכים, התאמות, הוספת חיזוקים כלולות במחירי הדלתות.

חדירת רוח 12.12

חדירת הרוח מבעד לחלון סגור והנעול תיבדק בלחץ אוויר של 1.0 ק"ג/מ"ר. כמות האוויר לא תעלה על 7 מ"ק לשעה למטר אורך חריץ. שיטת ביצוע הבדיקה – בהתאם להנחיות מכון התקנים הישראלי.

צביעה

12.13

מערכת צבע א':

כל פרטי האלומיניום יהיו צבועים בצבע דורנאר DURANAR של PPG או שווה ערך מאושר, אלקטרוסטטי בתנור מיוחד, בגוון RAL 9006 או RAL 9007 לפי בחירת האדריכל. עובי הצביעה 30 מיקרון לפחות וקושיו המינימלי דרגה H לפחות, לפי דרישות GBS ו-AAMAG605. הצבע יהיה בעל עמידות בהולם, לא ייקרע ולא יינתק מהתשתית וגוונו על המשטח העיקרי יהיה אחיד ויציב, ללא בועות או שריטות, כולל בחיבורים.

לא יתוקן הצבע במקום ע"י התזה או בכל דרך אחרת.

אלומיניום שרוט יפורק ויצבע מחדש במפעל הצבע.

כל חלקי הפרזול ייצבעו בצבע אפוקסי אלקטרוסטטי זהה, אלא אם כן אושר אחרת.

אלגון

12.14

במידה ויידרשו פרטי אלומיניום לפי דרישה מפורשת ובכתב, העובי המינימלי של ציפוי האנודייז (אלגון) יהיה: 25 מיקרון עם טולרנס מותר של 2 מיקרון.

האלגון יהיה בגוון טבעי מט, אלא אם כן נדרש אחרת. שטח האלגון יהיה אחיד במראהו, ללא כתמים וללא פגמים אחרים.

עובי האלגון, טיבו ואיטומו (SEALING) ייבדקו בצורה מדגמית ע"י המפקח ויקיימו את דרישות ת"י 325.

12.15 בחלונות המשרדים (ק"א) יותקן וילון וונציאני (אורגון או שווה-ערך). הגוון לבחירת האדריכל, ע"ג מסגרת החלון הקבועה לכל יחידה בנפרד. מחיר הוילון כלול במחיר החלון.

המדידה לתשלום

12.16

האלמנטים יימדדו ביח' מושלמות מוגמרות, מותקנות במקומן במבנה. המחיר כולל את כל החומרים והמלאכות הכרוכים בייצור, הספקה, הרכבה, צביעה אילגון, ליטוש, וכיו"ב. וכן את כל האמור במפרט הכללי בסעיף תכולת המחירים, וכן את כל האמור בתיאור הטכני של המפרט המיוחד.

לוח זמנים לאישור תוכניות ודגמים

12.17

א. כל הזמנים נמדדים בימים קלנדריים.

ב. הגשת תוכניות לאישור – 30 יום מיום חתימת החוזה.

ג. העברת דגם לבדיקה במעבדות מכון התקנים – 20 יום מיום אישור התוכניות.

ד. התקנת דגם (MOCK UP) בבנין – 45 יום מיום אישור התוכניות.

פרק 22 - אלמנטים מתועשים במבנה

- א. הדרישות הכלליות בסעיף זה הן חלק בלתי נפרד מהמפרט הטכני.
- ב. הקבלן יהיה קבלן מאושר בעל ניסיון ומוניטין בהרכבת תקרות וציפויים אקוסטיים.
- ג. על הקבלן לספק את כל החומרים והעבודה הדרושים להתקנה של תקרה אקוסטית מחומרים מעולים וללא פגם.
- ד. עבודת הקבלן כוללת הספקת והתקנת סרגלי גמר מאלומיניום מאולגן או צבוע או מפח מגולוון, צבוע בתנור דוגמת תוצרת חברת DONN, בחיבורים שבין התקרה לקירות וסביב גופי תאורה ומפזרי אוויר. בכל סוגי התקרות הצעת הקבלן כוללת הספקת התקרה. כל פרופילי הגמר צבועים כנ"ל בתנור כנדרש וכל חיתוכי התקרות הנדרשים לביצוע העבודה, לתלייה מהתקרה בעזרת סרטי פח מגולוון.
- ה. פיגומים יסופקו ע"י הקבלן.
- ו. המדידה תהיה מלאה מקיר לקיר ואינה כוללת פחת בניכוי תעלות וגופי תאורה שקועים ומפזרי מיזוג אוויר ושכבות אוויר חוזר.
- ז. על הקבלן להשתמש בחומרים מעולים וללא פגם.
- ח. על הקבלן לספק למתכנן דוגמאות לאישור של החומרים בהם הוא עומד להשתמש לפני התחלת העבודה.
- ט. הקבלן ידאג לניקוי המקום לאחר גמר העבודה.
- י. כל מערכות התקרה במסגרת עבודה זו יעמדו בדרישות ת"י 921 ברמה III.2.3.
- יא. הקבלן יהיה אחראי לאיכות החומרים והעבודה למשך שנה מיום הגשת העבודה.
- יב. העבודה תיחשב לגמורה רק לאחר קבלתה ואישורה ע"י המתכנן.

במסגרת מכרז זה כלולות תקרות תותבות אקוסטיות אינטגרליות. בתקרה זו ישולבו אמבטיות תאורה, מפזרי מ"א, וספרינקלרים, רמקולים וגופים אחרים. מתחת לתקרת בטון יותקנו תקרות אקוסטיות המוצגות להלן.

22.03.02 **מגשי פח אטומים בחדרי שירותים:**

התקרה תהיה ממגשי פח אטומים ברוחב 30 ס"מ ובעובי 6 מ"מ. פרופילים מדגם FINELINE, גמר לבן RAL 9010.

אריחי התקרה ייתלו ע"י מערכת תלייה הכוללת מוטות הברגה מגולוונים בקוטר של 6.0 מ"מ לפחות. המתלים יהיו מעוגנים בתקרת הבטון או בקונסטרוקציה פלדה שהוכנה לכך בלבד, ולא בקווי המערכות או במערכת מתלים של המערכות.

צפיפות המתלים סוגי אביזרי התלייה יותאמו לגודל האריחים ולרכבי המערכות המשולבות בתקרה. המתלים ישאו עומס אנכי של 30 ק"ג לפחות.

הפרופילים הראשיים יהיו תלויים במרחקים צריים של 16 ס"מ. פרופילי FINELINE ייתלו במרחקים צריים של 60 ס"מ בניצב לפרופילים הראשיים. הפרופילים יהיו מפח מגולבן צבוע בצבע שרף בתנור תוצרת חברת DONN דגם D*24 QRC.

לכל האריחים יותקנו קפיצי הידוק (קליפסים), 3 בכל צלע מסוג מיוחד, על מנת לאפשר פתיחה נוחה של אריחי תקרה. קפיצים אלה יהיו מסוג RETENTION CLIP תוצרת ARMSTRONG או שו"ע מאושר. פרופילי תלייה הגלויים לעין יהיו בגמר צבע אפוקסי אלקטרוסטטי בגוון לבן.

22.03.03 מגשי פח מחוררים במעברים במנהלה:

תלייה כנ"ל.
מעל התקרה יורכבו מזרונני צמר סלעים בעובי 1" במשקל של 60 ק"ג/מ"ק עטופים ביריעות פוליאאתילן עמידות אש.

22.03.04 תקרת לוח גבס

א. תקרת לוחות גבס טיפוס קלינאו אינבאו תוצרת קנאוף גרמניה, ספק אורבונד, עם קצה מחוזק (ללא חירור) ובד אקוסטי בצבע לבן, בתוספת מזרון בעובי 20 מ"מ לשיפור הביצועים האקוסטיים.
תקרת לוחות גבס חירור לפי בחירת האדריכל תוצרת קנאוף גרמניה, ספק אורבונד, עם שוליים ללא חירור, לרבות בד אקוסטי לבן, מזרון צמר סלעים בעובי 1" עטופים ביריעות פוליאאתילן עמידות אש.

הנחיות לביצוע תקרת גבס

- א. עיגון נסתר ישירות אל תקרת הבטון באמצעות קונסטרוקציה מרחיקה, בהתאם לדרישת המתכנן. עיגון הקונסטרוקציה יתחשב בתפרי ההתפשטות במבנה.
אביזרי העיגון – אינטגרליים למוצר ובאספקת יצרן התקרה בלבד!
- ב. הלוחות האקוסטיים יונחו לרוחב הפרופילים התומכים, העיגון יבוצע ממרכז הלוח לצדדים, וזאת על מנת למנוע עיוותים כתוצאה מההידוק.
- ג. לוחות אקוסטיים עם חירור עגול ישר וחירור משתנה, מסומנים עם שוליים בצבע כחול/אדום. בעת ההרכבה יש להעמיד את הסימון האדום בלוח אחד מול הסימון הכחול בלוח השני. יש להקפיד על יצירת קו ישר בהצלבה ובאלכסון בין טורי החורים, באמצעות שבלונה מיוחדת.
- ד. מילוי המרווחים בין הלוחות במרק UNIFLOTT בעזרת השפופרת של ערכת ההרכבה בשלב השני מיישום מרק אורבונד. אם החורים נסתמו יש לבצע ניקוי בעזרת גלגלת, המותאמת לסוג החירור. בסיום מלטשים את המרק היבש, עד לקבלת משטח מישורי אחד.
- ה. לפני עבודות הצבע יש לבצע עבודת הכנה – התאמת גוון צבע יסוד לגוון הלוח. יישום הצבע בעזרת גלגלת.

22.03.04 תקרת אריחי צמר מינרלי TOPIQ AMF

האריחים במידות 600/600 מ"מ, עובי 30 מ"מ, בעלי ערך ספיגה אקוסטית $NRC = 65$.
האריח עמיד בלחות יחסית עד 70%.
התקנת האריחים, לרבות קונסטרוקציה נושאת מפרופילי T וכל החיבורים והחיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם, הכל קומפלט.

פתח שירות וביקורת נסתר, דגם "A" תוצרת חב' ALUTOP. מיועד להתקנה בתקרות וקירות גבס ומאפשר גישה קלה ונוחה למערכות תפעול שונות בתוכם.
הפתח במידות 60/60 מ"מ, עשוי מסגרות אלומיניום המשתלבות באופן מוחלט בלוח הגבס ללא צירים וידיות בולטות, כולל מערכת המקנה פתיחה מדורגת לאבטחת הכנף מפני נפילה. לפתחים גדולים (מעל 800/800 מ"מ) שרשרת ביטחון נוספת. הכנף ניתנת להסרה מלאה.
הרכבת הפתח תיעשה עפ"י הוראות היצרן בלבד.

על הקבלן לספק כל העבודה, החומרים, הציוד, השירותים הדרושים, להתקנת התקרה בהתאם לתוכניות עבודה מאושרות. על הקבלן להגיש לאישור המפקח דוגמאות האריח וכן דוחות מבחן ואישורים לגבי תכונות אקוסטיות ועמידות בתקני בטיחות (אש). סוג גמר וגוון האריח יוגשו לאישור האדריכל.

הקבלן ימציא לאישור המפקח תוכניות ביצוע מפורטות, המראות את שיטת התלייה, החומרים בשימוש, וכן פרטי שילוב אביזרי חשמל, מיזוג אוויר, כיבוי אש, ספרינקלרים וכו' – התוכנית תהיה מבוססת על תוכניות התקרה של האדריכל.
כל האריחים השלמים יהיו ניתנים להחלפה ביניהם.

על הקבלן לצרף לתוכניות ביצוע – פרטי חישוב עומס על התקרה.

לאורך הקירות תסתיים התקרה בפרופילים היקפיים זהים בגוון ובמידות לפרופילי ה-T. הפרופילים יהיו מסוג Z ו-L. פרופילי ה-L יהיו מחוברים לקיר במרחקים שלא יעלו על 40 ס"מ. פרופילי ה-Z יהיו מונחים על פרופילי ה-L ללא חיבור לקיר.
כל הפתחים בתקרה, המיועדים להתקנת אביזרי חשמל, מיזוג אוויר, כיבוי-אש וכיו"ב, יעובדו בפרופילי גמר L מותאמים למימדי ולצורת האביזרים.

כל העבודות הכרוכות באספקת והתקנת התקרה, האריחים ומערכת התלייה, יבוצעו ע"י קבלן מאושר ע"י יצרן התקרה. על הקבלן להוכיח שהוא מחזיק במלאי שוטף כ- 10% מכל החומרים המשמשים לכל סוג של תקרה.

התקנת התקרה תבוצע לאחר שכל הרכיבים האחרים הותקנו במקומם. התשתית הבניינית מוכנה לקבל את מערכת התקרה והתלייה, וכל עבודות הגמר, במיוחד עבודות "רטובות" שנסיימו.

תחילת עבודות התקרה רק לאחר אישור המפקח על כך שכל המערכות המורכבות בחלל התקרה הותקנו ונבדקו.

קבלן התקרה יספק ויתקין את מערכת התלייה בהתאם למפרט הטכני הכללי והמיוחד. עיוות מותר של כל רכיב לא יעלה על 16300 / מהמפתח. קבלן התקרה ילמד את התוכניות, יבקר בשטח בזמן הביצוע, יוודא מיקום מדויק של כל האביזרים החודרים דרך התקרה. בזמן הביצוע יוודא מיקום של כל האביזרים החודרים דרך התקרה. בזמן הביצוע ישקול המפקח אפשרות להרכיב את שלב התקרה בשלב מוקדם יותר כדי לעזור למיקום המדויק של אביזרים אלה.

בגמר ההתקנה, על הקבלן לנקות את האריחים ורשת התלייה בתמיסת סבון מאושרת לשימוש ע"י יצרן התקרה.

פני התקרה המוגמרת יהיו חלקים ואחידים. כל המכלול יהיה קשיח וחופשי מרעידות ותנודות כל שהן. המערכת תהיה יציבה בכל הכיוונים, כשהאריחים מותקנים או מוסרים. קבלת התקרה ע"י המזמין תלויה בעמידותה בבדיקת על-לחץ.

על המבצע ובאחריותו להתאים את תליות התקרה וכל מערכת התקרה למבנה הקונסטרוקציה, כולל בליטות, שקעים, קורות, תעלות כבלים או מיזוג אוויר, צנרת וכיו"ב. הקונזולים, ה"גשרים" או אמצעים אחרים שעל המבצע לבנות כדי להתאים את מערכת התקרה לאילוצי הקונסטרוקציה הבסיסית, מבלי לפגוע בה, כלולים במחיר.

הספק ייתן אחריות לטיב החומרים בשימוש לפי הוראות – 5 שנים מיום ההרכבה.

שילוב גופי תאורה 22.03.08

בין אריחי תקרה אקוסטית ישולבו גופי תאורה שקועים. במידה ויידרשו תעלות ו/או "אמבטיות", הן יהיו עשויות פח מגולוון בעובי 1.0 מ"מ וצבוע סיליקון פוליאסטר לבן.

בתוכן ישולב לובר פארבולי מאלומיניום מלוטש מבריק מעל זווית צרה DARKLIGHT תוצרת מפעל מאושר דוגמת געש, אדולני או א. הכט בע"מ.

רוחב מקסימלי של האמבטיות יהיה 30 ס"מ, עומק לא יעלה על 15 ס"מ. האמבטיות יותאמו להתקנת זוגות גופי תאורה פלואורסנטיים ברצף ולהתקנת לוברים רפלקטיביים. תליית ה"אמבטיות" תיעשה כחלק מתליית מערכת התקרה האקוסטית. התקנת "אמבטיות" רק במקום שמצוין במפורש בתוכניות.

מדידה לתשלום 22.03.09

מדידת התקרה לתשלום תיעשה לפי מ"ר התקרה, לא כולל אמבטיות פח לגופי התאורה, לא כולל מפזרי מיזוג אוויר. עבור ביצוע בשטחים קטנים לא תשולם תוספת מחיר. (במחיר התקרה כלולים כל השינויים, ה"גשרים", הקורות והתליות הנוספות הדרושות במקרה שהמערכות ומתליהן לא יאפשרו תלייה רגילה של התקרה, וכן כל החומרים והאביזרים שיופיעו בתוכנית התקרה ובפרטים לגבי תקרות מיוחדות או שינוי בצורה וגובה התקרה.

כל הפרופילים בחיבור לקירות וסביב אלמנטי תקרה יהיו מטיפוס L+Z.

באריחים יבוצעו במקום ובמידות הנדרשים ע"י היזם חורים ופתחים לפי תוכניות. המחיר יכלול את ביצוע כל החיתוכים, סגירת פתחים בפרופיל מיוחד שיאושר ע"י האדריכל. כל החיתוכים הדרושים להתאמת התקרה למבנה כלולים במחיר התקרה, לרבות חיתוכים עבור: מינג אפור, ספרונקטרום ומערכות שונות החוצות את התקרה.

המחיר יכלול אספקת אריחים רזרביים מכל סוג בשיעור של 3% (שלושה אחוזים).

"אמבטיות" פח לגופי תאורה יימדדו בנפרד לפי מ"א. מחיר האמבטיות יכלול את כל עבודות החיתוך.

נספח לתכנון חדרי מדע וטכנולוגיה בבית-ספר יסודי¹

הוראת מדע וטכנולוגיה בחדר המקצוע מדע וטכנולוגיה

חדר המקצוע מדע וטכנולוגיה הוא סביבה לימודית חינוכית והתנסותית המספקת תנאים הדרושים להוראת מדע וטכנולוגיה ללמידה פעילה של מושגי יסוד והבנתם, הכרת תופעות, עקרונות, תהליכים ופתרון בעיות בתחומי המדע והטכנולוגיה.

לימודי מדע וטכנולוגיה יתקיימו בחדרי מדע וטכנולוגיה המהווים סביבות לימודיות חינוכיות וסביבה בטוחה ההולמות את האופי ההתנסותי והפעיל של המקצוע ואת מטרות הוראתו. חדר מדע וטכנולוגיה יהיה רב-תכליתי ויאופיין כסביבה לימודית המעניקה נגישות מרבית למקורות מידע ולאמצעי למידה עתירי טכנולוגיה טכנו-פדגוגיה מידע ותקשורת ומאפשרות התנסות בהם (ראו להלן). סביבה זו תספק את התנאים הדרושים להכרת תופעות וחקירתן, להתמודדות עם חקר פתרון בעיות ולקיום פעילות לימודית ניסויית-מעבדתית או סדנאות, המשולבות בתהליכי הוראה-למידה-הערכה של תכנים מדעיים וטכנולוגיים. כל שעורי מדע וטכנולוגיה, ילמדו בחדר מדע וטכנולוגיה ללא הפרדה בין שיעורים עיוניים לשיעורי מעבדה מתוך התפיסה שאין שיעורים פרונטליים שלא משולבים בהם אמצעים טכנולוגיים והפעלות.

הוראת מדע וטכנולוגיה, נשענת על גישות מתקדמות של שיטות ודרכי הוראה-למידה-הערכה בסביבה עתירת מידע, מחייבת ארגון סביבות למידה המעודדות פיתוח מיומנויות של שימוש בחומרים, בכלים, במכשירים, בציוד מתקדם ובכלים ממוחשבים ומתוקשבים, אשר ישולבו במסגרת ההוראה השוטפת בחדר מדע וטכנולוגיה. ארגון סביבות הלמידה בחדר מדע וטכנולוגיה (ראו להלן) ייעשה על פי שיקולים, כגון: נושאי הלימוד, מרחבי עבודה ותנאי הבטיחות הנדרשים, סוג ההתנסות (ניסוי, פרויקט, סדנה) (גודל הצוותים (יחידים, זוגות, קבוצות) ותנאי האחסון של ציוד ושל עבודות התלמידים.² הצעות לארגון סביבות הלמידה ומפרטי רשימות החומרים והציוד הנדרשים להוראת המקצוע יפורסמו על ידי הפיקוח על הוראת המקצוע בהתאם למתבקש.

חדרי המקצוע מדע וטכנולוגיה – מאפיינים

חדר המקצוע מדע וטכנולוגיה מיועד למגוון של מצבי למידה כגון: הדגמות וניסויים, עבודה מעבדתית, עבודה בסדנה, דיון קבוצתי או כיתתי, לימוד עצמי, הרצאה והדגמה, בנייה ויצירה של מוצרים טכנולוגיים ודגמים מדעיים, משימות בכתב, משימות בסביבה מתקשבת ועבודה על פרויקטים קצרי טווח וארוכי טווח. כל שעורי מדע וטכנולוגיה יתקיימו בחדר המקצוע, על כן בבית הספר היסודי יהיו חדרי מדע וטכנולוגיה כלהלן:

מספר חדרים עפ"י מפתח מספר כיתות, ומספר תלמידים בבית-הספר בבית

ספר הכולל עד 18 כיתות אם - חדר מקצוע מדע וטכנולוגיה אחד.

בבית ספר הכולל מ 24 כיתות אם ומעלה - שני חדרי מקצוע מדע וטכנולוגיה.

גודל החדר ופרישתו

חדר מקצוע מדע וטכנולוגיה יהיה בשטח של 70 מ"ר, וחדר הכנה צמוד בשטח של 15 מ"ר, המחובר בדלת בין שני החדרים. מומלץ על תכנון של חדר שבו היחס בין רוחב ואורך הוא של 4:5.

בבית ספר בהם שני חדרי מקצוע מדע וטכנולוגיה, מומלץ לתכנן חדר הכנה משותף, בשטח של 15 מ"ר הנפתח לשני חדרי המקצוע, או שיחובר לפחות לאחד מחדרי המקצוע עם דלת המחברת ביניהם. דלתות אלה יהיו דלתות עמידות אש על-פי תקן ישראלי מתאים ל-60-90 דקות.

דלתות יהיו מצוידות במחזיר שמן או אמצעי אחר המאפשר למניעת טריקה או השארת דלת פתוחה באקראי.

ארגון הלומדים

חדר המקצוע מדע וטכנולוגיה יאפשר גמישות ליצירת קבוצות שונות בגודל ובמהות ויאפשר את ניצולו בצורות שונות בהתאם לצרכים משתנים. בחדר המקצוע מדע וטכנולוגיה נעשה שימוש במגוון שיטות הוראה ופעילויות הכוללות ביצוע התנסויות כגון: תצפיות וניסויים בקבוצות או כיחידים הדגמה של ניסוי, למידה פרונטאלית, לימוד עקרונות הטכנולוגיה, עבודה עם כלי-עבודה וציוד מתקדם תוך בנייה של מוצרים (hands on) מייק ועוד.

¹ תאריך עידכון: אוקטובר-2019, תשרי-תש"ף.

² מתוך תוכנית לימודים, לימודי מדע וטכנולוגיה בבית הספר היסודי, משרד החינוך, האגף לתוכניות לימודים, תשס"ט.

מיקום חדר המקצוע מדע וטכנולוגיה וחדר ההכנה

מיקום חדר המקצוע מדע וטכנולוגיה במרחב מוגן יתאפשר רק במקרים בהם לא נמצא פתרון מתאים אחר, במיוחד במבנים קיימים.

במקרים שממ"מ מוסב לשמש כחדר מקצוע מדע וטכנולוגיה יותקנו פתחי חלונות בשטח מומלץ של 15% משטח החדר ובחדרים תהיה תחלופת אוויר נאותה. מומלץ על 8 החלפות אוויר בשעה. טמפ' מומלצת היא 22-24 מעלות צלזיוס, בכפוף לאישור פיקוד העורף. אחת מדלתות הממ"מ תוכל להיפתח כדלת מילוט אל חדר ההכנה או אל המסדרון.

חדר הכנה לא יתוכנן במרחב מוגן ויהיה בצמוד לחדר המקצוע.

יש להתקין אמצעי מיגון לציוד היקר בחדר: אזעקה, סורגים ודלת רב בריח.

במרחב המוגן יש לוודא שחלון הביטחון יהיה סגור בזמן שאין פעילות בחדר.

הריהוט

לקיום תהליכי למידה/הוראה מיטביים מומלץ על תכנון מערכת רהוט מודולארית וניידת, לשם ארגון השולחנות בקבוצות בהתאם לצרכי הלומדים.

- **שולחנות:** השולחנות יהיו באורך של 160 ס"מ, ברוחב של 80 ס"מ ובגובה 70-75 ס"מ.

השולחנות מיועדים ל 4-6 תלמידים. יתכנו שולחנות מודולריים משושים/טרפזיים בעלי גלגלים הניתנים להזזה ולקיבוע. השולחן יצופה במשטח טרספה בעובי 13-15 מ"מ (Trespa top lab) או אורטגה. מומלץ שהשולחנות יהיו עם פינות מעוגלות.

- **כסאות:** מותאמים לגיל הלומדים.

- **מדפים היקפיים:** התקנת מדף היקפי בגובה 70-75 ס"מ ובעומק 60 ס"מ לאורך שני קירות לפחות עבור עמדות מחשב וכיורים. מומלץ להתקין מדף נוסף לכלים מונחים (אקוריום, טרריום, גידול נמלים וכו'), ציוד כגון מאזניים ומדפסת תלת-ממד. לאורך המדף יהיו תשתית לאינטרנט, חשמל ומים. מעל ומתחת למדף יותקנו מקומות לאחסון ולתצוגה.

- **מקומות אחסון ותצוגה:** אפשר להתקין ארונות תצוגה לאורך המסדרון, בתוך או מחוץ לחדר מדע וטכנולוגיה, ואילו אחסון ציוד יהיה רק בתוך הארונות הניתנים לנעילה בחדר מדע וטכנולוגיה. מומלץ לתכנן מרחב למידה לפני הכניסה לחדר מקצוע מדע וטכנולוגיה, שבו תוצג סביבה חינוכית, נעימה ואסתטית המזמנת לתלמידים מקור להתעניינות, לחקירה ומעוררת סקרנות ויצירתיות מחשבתית. מומלץ להציג במרחב תוצרי למידה של תלמידים.

תיאור הפונקציה	פרוט הדרישות
תכנון ואישור	התכנון יעשה על ידי אדריכלים ומהנדסים רשומים ומורשים כחוק. נדרש אשור של יועץ בטיחות לתכנון חדרי מדע וטכנולוגיה.
תכנון כללי	חדר מדע וטכנולוגיה יענה על כל דרישות <u>חוזר המנכ"ל עה/7 (ב), "הבטחת הבטיחות במעבדות"</u> בהתאם לחוק התכנון והבנייה ותקנותיו כולל התקנים הישראליים והמפרט הבין-משרדי, לפי העדכונים האחרונים.
פרוגרמה	חדר מדע וטכנולוגיה יהיה בשטח של 70 מ"ר נטו ובצמוד אליו חדר הכנה בשטח של 15 מ"ר. בין חדר מדע וטכנולוגיה וחדר הכנה תהייה דלת הנפתחת לכיוון חדר ההכנה. בכניסה לחדר מדע וטכנולוגיה יתוכנן מרחב ובו מקום לתצוגות.
חלונות ואוורור	שטח החלונות יהיה 15% לפחות משטח החדר. מומלץ שלא להפנות חדרי מדע וטכנולוגיה לכיוון מזרח. יש לדאוג להחלפות אוויר בקצב של 8 החלפות אוויר בשעה וטמפ' של 22-24 מעלות צלסיוס. בחדר יותקנו שתי ונטות, בקוטר 8-10 צול על גבי החלונות אחת להכנסת אוויר צח והשנייה להוצאת אוויר.
מחיצות אש	מחיצות אש תבנינה לפי דרישות חוזר מנכ"ל משרד החינוך, דרישות שירותי הכבאות ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה בטיחות אש מעודכנות ובאישור יועץ הבטיחות. מעטפת החדר תהיה עמידת אש שעה וחצי לפחות, המחיצות תבנינה לכל הגובה ותענינה לדרישות התקנות ות"י 931.
דלתות פנימיות	בחדרי מדע וטכנולוגיה תותקנה שתי דלתות אש : אחת כדלת כניסה והשנייה אל חדר הכנה. כניסה נוספת לחדר הכנה מן המסדרון תהיה אף היא דלת אש. בניית הפתח – בטון יצוק עם חיזוקים בבנייה. משקוף פח מגולוון בעובי 2 מ"מ ממולא בבטון. דלת פלדה (פלדלת או ש"ע) - חד כנפית כולל מחזיר שמן, מנעול בטחון 4 בריחים הננעלים לארבעה כוונים ומופעלים על ידי מנגנון גלילי. דלתות אש תקניות נושאות תו השגחה לפי ת"י 1212 לעמידות אש מצוידות במחזיר שמן מותאם לדלת אש ולמשקל הדלת. כוון פתיחת כל הדלתות לכיוון המילוט. הכנף תהיה מורכבת על המשקוף כך שתמנע את ערעור הבנייה ותאפשר סגירתה בלי טריקות וחבטות, בלימתה במצב פתוח והפעלה שקטה. יש להתקין לאורך המשקוף בצד הצירים אביזר למניעת לכידת אצבעות בין המשקוף וכנף הדלת.

אחסון חומרים	חומרים כימיים יאוחסנו בארון עשוי מתכת בעל תקן אירופאי או אמריקאי עם מגשים עשויים מפוליאתילן. אין לאחסן חומרים כימיים בארונות עץ. יש לנעול ארונות אלו. במדפים העליונים יאוחסנו חומרים אבקתיים עם הפרדה לחומרים אורגניים ואנאורגניים ובמדפים מתחתיהם חומצות חלשות ונוזלים דליקים (כגון: אלקוהול, אצטון, בנזין).
---------------------	---

תיאור הפונקציה	פרוט הדרישות
משטחי עבודה	יתוכננו משטחי עבודה לאורך שני קירות, ברוחב 60 ס"מ בגובה 70-75 ס"מ, עשויים מלוח "טרספה Top lab" או ש"ע עמיד נגד חומצות וכימיקלים, בגוון לפי בחירת האדריכל/צוות בית הספר. משטח עבודה ישען על דפנות ניצבות כל 120 ס"מ. בין הדפנות יותקן משטח עץ להסתרת הצנרת העוברת גלויה על הקירות. משטח עבודה יהיה בעל שוליים מעוגלים ועיבוד חורים המותאמים לכיורים בהתקנה שטוחה.
ארונות תחתיים ועליונים	מתחת לכיורים שבמשטח העבודה יותקנו ארונות תחתיים ברוחב של 90 ס"מ. משטחי הארונות יתוכננו מלוחות "טרספה Top lab" או ש"ע. הארונות יתוכננו מלוחות סנדוויץ' בציפוי פורמייקה. חלוקת יתר הארונות לפי תכנית אדריכלית/צורכי בית הספר. פנים הארונות, יכיל מדפים מצופים פורמייקה משני הצדדים. הארונות עם אפשרות נעילה. בחדר ההכנה יותקנו ארונות מתחת למשטח עבודה עם מגירות טלסקופיות. ארונות עם אפשרות נעילה ומפתח מאסטר.
הכנה למקרן	תבוצע הכנה לעמדת מורה מחוברת למקרן בתקרה.
לוח	יותקן לוח כיתה בכל חדר מדע וטכנולוגיה ומעליו מסך הקרנה (עם מנגנון הורדה). מומלץ למקם לוחות קיר נוספים על הקירות השונים בהתאם למקום. משטחים שונים יכולים לשמש לכתבה כגון ארונות פורמאיקה, זכוכית וכו'.
גמור אקוסטי	תותקן תקרה אקוסטית עם מקדם בליעה n.r.c. 0.9
צבע	הקירות יצבעו בצבעים למניעת ספיגת חומרים מסוכנים. רצוי שהצבע יהיה רחץ וניתן לניקוי. קיר אחד אפשר לצבוע בצבע מגנטי לחיבור ציוד/בניית מתקנים ועוד.
ריצוף וחיפוי	מעל משטח עבודה היקפי, יבוצע חיפוי קיר קרמי/גרניט פורצלן בגובה 60 ס"מ. הריצוף יבוצע באריחים המתאימים לדרגת התנגדות R10 לפי ת"י 2279.
תברואה	

כללי	מתקן אינסטלציה סניטרית, מערכת הביוב והניקוז תבוצע לפי דרישות חוזר מנכ"ל משרד החינוך ודרישות הרשות המקומית. כל המוצרים יישאו תו תקן או סמן השגחה.
מחסום רצפה	מחסומי רצפה 4" לפי התכנון מפוליפרופילן 4/2" עם טבעת ומכסה רשת פלז.
כיורים	אספקה והתקנה של שלושה כיורי חרסה או נירוסטה 316 במידות 40/60 ס"מ כולל ברז שפך 1/2" מתכת מצופה כרום ניקל סיפון מפוליפרופילן קוטר 11/4" בהתקנה שטוחה. (ברזים מותאמים למעבדה ולא לשימוש ביתי) כיור אחד יותקן בחדר הכנה ושניים בחדר מדע וטכנולוגיה.

תיאור הפונקציה	פרוט הדרישות
מקלחת חירום	בתוך החדר או מעל פתח היציאה הראשי יותקנו מקלחת חירום ומתקן שטיפת עיניים שולחני כולל אספקה והתקנה. אם חדר המקצוע נמצא בממ"מ. יש להקפיד שלא ימצא בקרבת רשת חשמל, מפסקי חשמל וכדומה.
מים חמים וקרים בחדר הכנה	בחדר הכנה יותקן דוד מים חשמלי 60 ליטר עם ציפוי אמייל פנימי ובידוד פוליאוריתן יצוק על כל האביזרים כולל שסתום ביטחון מורכב על קיר ומחובר למערכת החשמל וצנרת מים חמים וקרים. כל המערכת עם ווסתים. כולל כל אמצעי הבטיחות בפני נגיעה, פריקת לחץ והתקרבות ילדים. דוד חשמל יותקן בתוך ארון.
צנרת דלוחין	תותקן צנרת עמידה בפני חומצות וכימיקלים.
עמדת כיבוי אש	בתוך חדר ההכנה ימוקם מטפה אש אחד של 3 ק"ג או שני מטפים של 5.1 ק"ג כל אחד.
מיזוג אוויר	
מזגנים	בכל חדר מדע וטכנולוגיה - יותקנו שתי יחידות של מזגן מפוצל קירור/חימום בגודל 5.3 KW, כולל הכנות לאוויר צח.
חשמל ותקשורת	
מתקן חשמל	מתקן חשמל יתוכנן על ידי מהנדס רישוי לפי חוק המהנדסים ויבוצע בהתאם לחוק החשמל, לדרישות חברת חשמל והתקנים המתאימים לנוהלי בטיחות במעבדות. כל מכשירי החשמל ואביזריו חייבים לשאת תו תקן או סימן השגחה.
הזנות, לוחות וארונות	בהתאם לתקן הישראלי ע"פ חוק החשמל.

מפסקים	מפסקים יותקנו בסמוך לכניסות וליציאות בחדר מדע וטכנולוגיה ובחדר הכנה. בסמוך לעמדת המורה יותקנו 6 שקעים שונים מכל צד של הלוח. שאר השקעים (25-30) יותאמו לסידור השולחנות ומומלץ שיותקנו לאורך המדפים ההיקפיים.
תאורה	מעגלי מאור יותקנו עם מוליכים של 5.1 ממ"ר כולל הארקה. כל גופי התאורה יהיו פלואורוסצנטים או לדים מוגני מים, ויכללו ציוד הדרוש להפעלה תקינה עם משנק וסטרטר אלקטרוני. בתי נורה מסוג קפיצי. גופי תאורה מוגני שבירה והתנפצות ועמידים בפני התפוצצות. עוצמת ההארה לפי הנדרש בתי"י 8995.
גופי תאורה	בחדרי מדע וטכנולוגיה עוצמת ההארה תהיה של 500 לוקס. תכלול 16 גופי תאורה מסוג 2X36 ווט מוגני מים, כולל רפלקטור ולובר 125/20 מוגנים בתוך אמבטיות בתקרה אקוסטית. אפשרות הדלקה בקבוצות גופי תאורה יהיו מסוג T5 (חסכוניים). מומלץ לערב אור חם. בחדר ההכנה עוצמת ההארה תהיה של 500 לוקס, גופי תאורה פלואורוסצנטים מוגני מים מסוג 2X36 ווט.
לוח כיתה	על פני הלוח עוצמת הארה תהיה של 600 לוקס.
תיאור הפונקציה	פרוט הדרישות
תאורת חירום והתמצאות	בכניסה יותקנו גופי תאורת התמצאות (יציאה) לפי התקנות. גופי תאורת חירום בחדר מדעי וטכנולוגיה ובחדר הכנה – כמות וגופים שיבטיחו רמת הארה של 20 לוקס על הרצפה. תאורת חירום תענה על ת"י 20 חלק 22.2 מנורות לתאורת חירום. גופי תאורת חירום להתמצאות יהיו בעלי מתח נמוך הנטענים ומופעלים אוטומטית לשעתיים לפחות. גופי תאורה יזוהו בברור על ידי נורית או מדבקה אדומה.
חיבורי קיר	תעלת פלסטיק היקפית בגובה מעל משטח העבודה עבור 25-30 בתי תקע המפוזרים במרחקים שווים של מטר אחד לפחות, כולל הכנה לתקשורת מחשבים. כל שני מחשבים יזונו על מעגל חשמלי נפרד. מפסקי חירום במרחק 5 מטרים אחד מן השני. מפסק חירום ליד שולחן המורה. לכל בית תקע תריס מגן פנימי או מכסה.
טלפון	בחדר הכנה נקודת טלפון ותקשורת פנים.
תקשורת מחשבים	יותקנו 9 נקודות תקשורת למחשבים, נקודת תקשורת אחת תותקן בעמדת המורה. נקודות התקשורת יותקנו במרחקים שווים בתוך תעלת פלסטיק היקפית נפרדת מתעלת החשמל. בחדר הכנה תותקן נקודת תקשורת אחת. בכל נקודה תותקן קופסת בקורת כולל אביזר קצה מותאם למחשבים. ההכנות תגענה לארון ריכוז תקשורת שבמסדרון.
מקור	יותקן מקור הכולל נקודת חשמל ותקשורת.
בטיחות	יש להתקין מטפה אש, מתקן לשטיפת עיניים ומקלחת חירום כמוזכר למעלה וכן ציוד עזרה ראשונה כמחויב בחוזר מנכ"ל הנ"ל.

מצ"ב נוסח אישור מתכנן 1

לכב'
מועצה מקומית ריינה
א.ג.נ,

הנדון: מכרז/חוזה מס' 18-2025

לביצוע עבודות חידוש מבנה והתאמות שונות, בבית ספר יסודי
א' בריינה, שכוללות בין היתר, עבודות הריסה ועבודות בניה

הקבלן מצהיר בזה כי הוא מחויב לספק את כל האישורים והבדיקות אשר יידרשו ממנו ע"י המתכננים ו/או היועצים ו/או המפקח בשטח ו/או המזמין גם אם אלה אינם מפורטים לעיל, הכול על חשבונו הבלעדי וכתנאי לשחרור החשבון הסופי.

כל הטיפול וההוצאות הכרוכות בהוצאת והמצאת האישורים הנ"ל, לרבות צילומי התוכניות, הוצאות המודד המוסמך והטיפול מול המתכננים וכו', יהיו על חשבון הקבלן הבלעדי.

שם הקבלן _____

כתובתו _____

טל' _____ פקס' _____

שם החותם _____

חתימה וחותמת _____ תאריך _____

חתימת וחותמת הקבלן: _____

נוסח אישור מתכנן/יועץ 2

תאריך: _____

לכב'
מועצה מקומית ריינה
א.ג.נ,

מכרז/חוזה מס' 18-2025 :הנדון

חידוש מבנה בי"ס יסודי א' ריינה

בהתאם לבקשתכם, הריני לאשר במסגרת הפיקוח העליון ובדיקת המבנה במסירה הסופית וכמתכנן ה _____ (יש לרשום את תפקיד המתכנן בפרויקט) של הפרויקט שבנדון, שהמבנה בוצע בהתאם לתוכניות והתקבל על ידי לשביעות רצוני המלאה.

הנני מצהיר בזה כי התכנון בוצע ע"י בהתאם לכל התקנות, החוקים והכללים המקצועיים הקיימים בזמן תכנון ובצוע המבנה.

מצ"ב העתקי תוכניות העדות "AS_MADE" חתומות על ידי (חותמת וחתימה) מיום _____ (יירשם תאריך החתימה על התוכניות).

בכבוד רב,

חתימה : _____
תאריך : _____

נוסח אישור מתכנן/יועץ 3

תאריך: _____

לכב'
מועצה מקומית ריינה
א.ג.נ,

הנדון: מכרז/חוזה מס' 18-2025

חידוש מבנה בי"ס יסודי א' ריינה

בדקתי שלקבלן יש את כל האישורים הנדרשים עפ"י הדין על מנת שלמועצה המקומית יתאפשר לחתום על חוזה זה, ולפיכך רשאית המועצה עפ"י כל דין להתקשר עם הספק/קבלן/נותן השירות.

חתימה: _____

תאריך: _____

נספח ט'

המהווה חלק בלתי נפרד מהצעת מחיר מס' 18-2025

כתב הכמויות והמחירים

- א. תנאים כלליים
1. עדיפויות, אופני המדידה והתשלום וכתב הכמויות לגבי המפרט בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פרוש שונה בין התיאורים והדרישות שבנספחים השונים רואים כאילו נקבעו המחירים בהתאם לסדר עדיפויות של הנספחים כדלקמן: תכניות כתב הכמויות, התכניות המפרט הטכני המיוחד, המפרט הכללי והתקנים (המוקדם עדיף על המאוחר).
2. כתב כמויות
- כתב הכמויות מהווה השלמה לתכניות ולמפרט ועל כן כל פריט המתואר בתכניות ו/או במפרט אינו חייב למצוא את ביטוי המלא והמפורט בכתב הכמויות. אף אם ניתן תאור כלשהוא לפריט או למספר פריטים בכתב הכמויות אין הדבר מחייב מתן תיאורים דומים ליתרם. כלל הוא:
- מתן תיאורים כלשהם, חלקיים או נרחבים, לאחד או מספר פריטים מפרט מסוים אינו גורע מכלליות ההערות הכלליות הניתנות בראש פרטים אלה.
3. מדידת נפחים
- אם לא צוין אחרת, ימדדו הנפחים במ"ק לפי שיטת הנפחים הממוצעים.
4. מדידת שטחים
- בהעדר הוראות אחרות ימדדו השטחים לפי השלכתם האופקית במ"ר.
5. סילוק או העברת חמרים
- כאשר נאמר כי המחיר כולל העברת (סילוק) העפר בתוך שטח העבודה או מחוצה לו, נכללת העברה למרחק כלשהו ובאמצעים כלשהם.
6. קוים ושטחים עקומים, שטחים קטנים ונפרדים
- לא תשולם כל תוספת עבור עבודות קוים עקומים, בשטחים עקומים, בשטחים קטנים וצרים ובשטחים נפרדים.
7. טיב המלאכה ומדדים העולים על המינימום הדרוש
- א. לא תשולם כל תוספת עבור מלאכה שטיבה עולה על המינימום הדרוש וכן לא יהווה הדבר תמורה כלשהיא עבור מלאכה בממדים קטנים מהנדרש.
- ב. לא תשולם כל תוספת עבור מלאכה שממדיה עולים על הדרוש לפי התכניות ו/או המפרט.
8. שקיעה מצטברת
- לא יובאו בחשבון שקיעות של הקרקע, של כביש ו/או דרך קיימים ו/או שכבה שמעליהן, לרבות שכבות בהידוק מלא.
9. עבודות שלא תימדדנה
- כל העבודות המפורטות מטה לא תימדדנה לתשלום והן נחשבות ככלולות במחירי היחידה:
- א. סידור דרכים ארעיות וניקוז ארעי.

- ב. המים המסופקים לצורך העבודה והעובדים.
- ג. התחברות אל מקור המים בכל שיטה שהיא והעברת המים אל אתר העבודה לא תילקחנה בחשבון כל הפרעות עקב אי אספקת מים או הפסקות בהספקת מים.
- ד. אמצעי הזהירות למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב ועוברים ושבים.
- ה. מבני עזר, כולל מבני עזר לשימוש המפקח.
- ו. תאום עם גורמים אחרים, כולל השגת רישיונות לעבודה.
- ז. מחסנים למיניהם וכן אחסון אגרגטים ומחיצות הפרדה.
- ח. מדידת השטח בשלב כלשהוא, הסימון, פרוק וחידוש הסימון בכל שלביו ע"י יתדות, לרבות ציוד המדידה הדרוש, היתדות וסרגלי האלומיניום לבדיקת מישוריות השטח, כמו כן תיקון בסימונים כתוצאה משינוי תכניות או מאי התאמה ביניהן טעויות מדידה וכן תיקון טעות בבצוע המלאכה כתוצאה מטעויות מדידה.
- ט. הפרעות ועיכובים אפשריים עקב פיצול העבודה כתוצאה מפעילות הבניה והפתוח בשטח.
- י. כל ההוצאות הנובעות מתנאים אקלימיים.
- יא. הספקתם של חמרים וציוד שנפסלו, וסילוקם אל מחוץ לשטח העבודה של הפסולים.
- יב. עשייתם והריסתם של חלקי מלאכה שנפסלו.
- יג. תיקון חלקי מלאכה או מבנה שניזוקו בתקופת הבצוע או שלא התאימו לדרישות.
- יד. עבודות ניקוי. ניקוי כללי ויסודי של אתר העבודה לפני מסירת העבודה.
- טו. ניהול העבודה.

כתב הכמויות והמחירים וגיליון הסכום

1. התחשבות עם תנאי החוזה

רואים את הקבלן כאילו התחשב, עם הצגת המחירים, בכל התנאים והדרישות המפורטים והמתוארים בחוזה, בתכניות, במפרט ובאופני המדידה והתשלום. המחירים המוצעים להלן ייחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם נספחים, על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו לא תוכר כסיבה מספקת לשינוי מחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.

2. מחירי היחידה

מחירי היחידה המוצגים בפריטי כתב הכמויות יחשבו ככוללים את ערך:

- א. כל החמרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחמרי עזר הנכללים בעבודות ושאינם נכללים בהן) והפחת שלהם.
- ב. כל העבודה הדרושה באתר לשם בצוע בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות הלוואי והעזר הנזכרות במפרט והמשתמעות ממנו, במידה ואין עבודות אלה נמדדות בפרטים נפרדים.
- ג. השימוש בציוד הכללי, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פגומים, דרכים זמניות וכו', הרכבתם ופירוקם.
- ד. הובלת והסעת כל הנ"ל לאתר וממנו.
- ה. הוצאותיו הכלליות של הקבלן, וביטוחים הדרושים.
- ו. החזקת מודד במשך כל העבודה וכן מכשירי המדידה הדרושים, הנהלת העבודה והחזקת מנהל עבודה.
- ז. רווחי הקבלן.

3. יחידות המדידה

תאור פרטי המלאכה מבוטא ביחידות מידה מטריות, מלבד מוצרים מסוימים (כגון צינורות וכד') אשר רגילים לכנותם ביחידות אנגלוסכסיות. המקרא של יחידות המידה בכתב הכמויות הוא כדלקמן:

מ', מ"א - מטרים, מטר אורך, מטר עומק.
מ"ר - מטרים מרובעים.
מ"ק - מטרים מעוקבים.
טון - טונות.
יח' - יחידות, חתיכות.
קומפ' - קומפלט, מחיר כולל מוצר מושלם.
ש"ע - שעות עבודה.
י"ע - ימי עבודה.
ח"ע - חודשי עבודה.
ק"מ - קילומטרים.

כתב הכמויות

חוזה

כתב הכמויות במכרז זה כולל מחירים. המציע לא ישנה ולא יוסיף ולא יחסיר ולא ירשום בכתב כל שינוי למחירי היחידה שבכתב הכמויות. כל תוספת ו/או הפחתה ו/או שינוי במחיר היחידה לא יבוא בחשבון ולוועדת המכרזים של הרשות מלוא הסמכות להחליט בדבר פסילת הצעה שנערך בה שינוי על ידי הקבלן.

1. הקבלן רשאי לרשום בדיו בשורה האחרונה של דף הריכוז של כתב הכמויות את ההנחה הכללית בלבד לסה"כ עלות העבודה באחוזים מסה"כ.

ההנחה שניתנת ע"י הקבלן תחושב באחוזים (%) כאילו נתן אותה על כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות ובצורה אחידה.

2. חובה על הקבלן לכתוב בבירור את גודל ההנחה במספרים, (גם אם היא 0%) ואם היא תינתן בשבר עשרוני, היא לא תהיה יותר משתי ספרות לאחר הנקודה.

- מודגש בזאת כי במידה ושיעור ההנחה הנ"ל לא יהיה ברור וחד משמעי – רשאי המזמין לפסול את ההצעה על הסף.
- במידה ויחול שינוי בכמות בסעיף אחד או יותר מסעיפי כתב הכמויות של המכרז/החוזה בזמן הביצוע – יגדל ואו יקטן ואו יבוטל - יראה המזמין את מחירו של כל סעיף לאחר ההנחה לעיל, כמחיר סביר שהוצע ע"י הקבלן לכל הכמות לאחר השינוי, והוא יהיה נכון לגבי כל שינוי שהוא (כל כמות שהיא).
- במידה ויהיה צורך במהלך ביצוע החוזה, בביצוע סעיפי עבודה שאינם מופיעים בכתב הכמויות –יהיה מחיר כל אחד מהם מבוסס על מחירו של סעיף דומה בחוזה.

כתב כמויות

מכרז/חוזה מס' 18-2025

חידוש מבנה בי"ס יסודי א' ריינה

_____ חתימת הקבלן

_____/____/____ תאריך